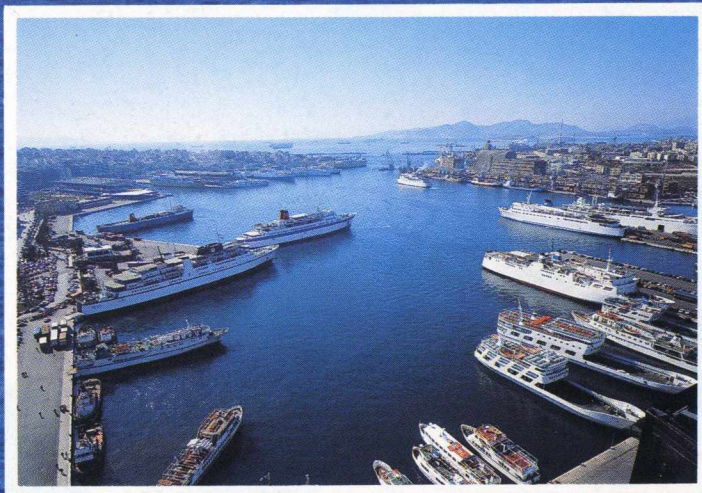
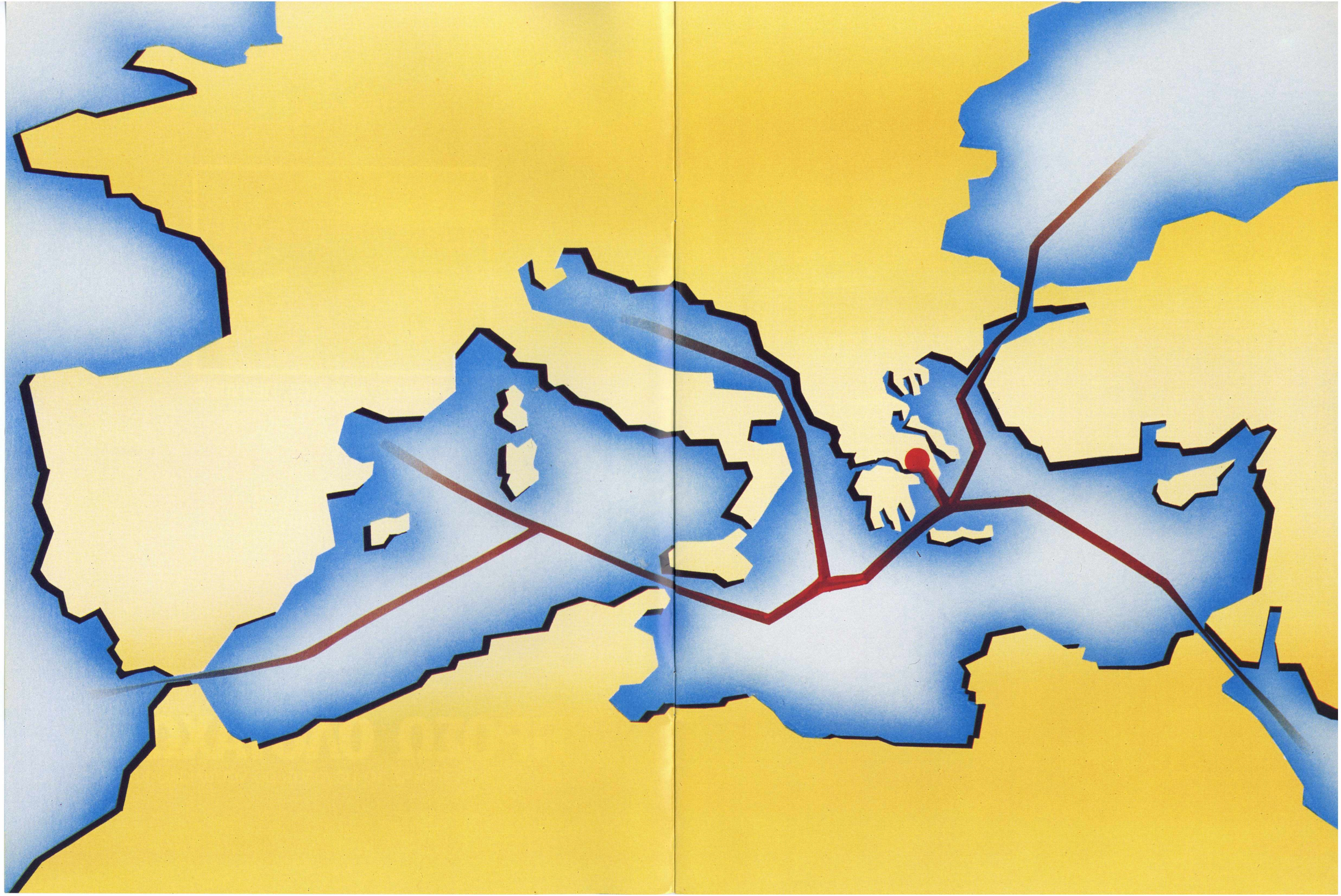




ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

“ΠΡΟΣΩ ΟΛΟΤΑΧΩΣ..

για να γίνει ο ΠΕΙΡΑΙΑΣ το μεγαλύτερο ναυτιλιακό κέντρο!





Γ. ΠΡΑΣΙΑΝΑΚΗΣ
Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΛΠ



Γ. ΚΛΑΥΔΙΑΝΟΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΛΠ.



1. Ο καθιερωμένος τίτλος του Πειραιά σαν «Το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδος» δίνει έμφαση μόνο στο μέγεθος και δεν διευκολύνει την κατανόηση του πραγματικού χαρακτήρα και της ουσιαστικής σπουδαιότητας του λιμανιού του Πειραιά που προσδιορίζονται καλύτερα από την πολυδιάστατη δραστηριότητά του:

Εμπορευματική, Επιβατική, Ναυπηγοεπισκευαστική, Εφοδιαστική, Ειδικών βοηθητικών εξυπηρετήσεων, Ναυτιλιακή κ.ά.

Το λιμάνι του Πειραιά εξυπηρετεί σύμμετρα όλες αυτές τις δραστηριότητες και κατέχει επίζηλες θέσεις σε πολλές από αυτές.

Σαν εμπορικό λιμάνι:

Είναι το μεγαλύτερο των Βαλκανίων και της περιοχής Ανατολικής Μεσογείου/Ευξείνου Πόντου.

Σαν επιβατικό λιμάνι:

Είναι το μεγαλύτερο ολόκληρης της Μεσογείου.

Σαν Ναυπηγοεπισκευαστικό, Εφοδιαστικό & Βοηθητικό λιμάνι:

Είναι ένα από τα μεγαλύτερα της Μεσογείου και της Ευρώπης.

Σαν Ναυτιλιακό κέντρο:

Είναι η μητρόπολη του Ελληνικού εμπορικού στόλου και ένα από τα μεγαλύτερα ναυτιλιακά κέντρα του κόσμου.

2. Αυτή η πολυδιάστατη δραστηριότητα του λιμανιού του Πειραιά, που είναι σύνθεση πολλών παραγόντων, απαιτεί ιδιαίτερες

προσπάθειες στη διοίκηση και στην επιχειρησιακή λειτουργία του, που είναι αρμοδιότητες τις οποίες ασκεί ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ).

Η Διοίκηση του ΟΛΠ (Πρόεδρος: Πρασιανάκης Γεώργιος και Γεν. Διευθυντής Κλαυδιανός Γεώργιος) κινείται από το 1982 μέχρι σήμερα, πάνω σε μια πολιτική λειτουργίας και ανάπτυξης του λιμανιού που ακολούθησε τους πιο κάτω βασικούς άξονες:

- α) Εξυγίανση των οικονομικών του ΟΛΠ που είχαν εμφανίσει αρνητικά αποτελέσματα από τα τέλη της 10/τίας του '70 μέχρι τις αρχές της 10/τίας του '80.
- β) Αναθεώρηση του παλιού «Σχεδίου Μείζονος Λιμένος» (MASTER PLAN) σε σύγχρονα, ρεαλιστικά και αναπτυξιακά πλαίσια.
- γ) Αναπτυξιακή πορεία σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του ΟΛΠ με βάση δύο 5/ετή προγράμματα (1982-1987) και (1988-1992).
- δ) Διατήρηση κλίματος καλής συνεργασίας με τους χρήστες του λιμανιού, με τους παραλιμένιους Δήμους και με τους εργαζόμενους.
- ε) Ήπια τιμολογιακή πολιτική που κινήθηκε πάντοτε κάτω από τα όρια αύξησης του πληθωρισμού.
- στ) Διατήρηση υψηλού επιπέδου παραγωγικότητας και αναβάθμιση της

ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών.

3. Αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας είναι:

- Η πλήρης εξυγίανση των οικονομικών του ΟΛΠ.
- Η χωροταξική αναδιάταξη των χώρων και εγκαταστάσεων του ΟΛΠ.

Επιβατικό λιμάνι:

Επέκταση, εκβάθυνση, εκσυγχρονισμός, εξωραϊσμός με εκτέλεση μεγάλων έργων και προοπτική σταδιακής επέκτασης σε όλο το κεντρικό λιμάνι.

Εμπορικό λιμάνι:

Σταδιακή μετακίνηση από κεντρικό λιμάνι προς Κερατσίνι, Ικόνιο.

Ναυπηγοεπισκευαστικό λιμάνι:
Στην περιοχή Περάματος - Σαλαμίνας.

- Η ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και η βελτίωση όλων των λιμενικών λειτουργιών.
- Η αύξηση της παραγωγικότητας και μέσω αυτής η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του λιμανιού.

Τα αποτελέσματα αυτά μαζί με την προοπτική ολοκλήρωσης του προβλήτα Εμπ/τίων, την ανάπτυξη της μηχανοργάνωσης, τη λειτουργία και σύνδεση του λιμανιού με το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας, μας επιτρέπουν να βλέπουμε το 1992 με σιγουριά και το 2000 με αισιοδοξία.

1.

«Πρόσω ολοταχώς» για να γίνει ο Πειραιάς το πρώτο ναυτιλιακό κέντρο. Σε αυτή τη «ρότα» προχώρησαν οι διοικήσεις του ΟΛΠ μετά το 1981. Με βάση, τα δύο 5ετή προγράμματα πέτυχαν αναδιάρθρωση, εκσυγχρονισμό και επέκταση του λιμανιού. Τώρα το λιμάνι του Πειραιά αναγνωρίζεται όχι μόνο σαν ο σύγχρονος κόμβος διακίνησης εμπορευμάτων - επιβατών αλλά κυρίως σαν ένα από τα μεγαλύτερα ναυτιλιακά κέντρα στον κόσμο. Ο σωστός σχεδιασμός και η ιεράρχηση των έργων από τη Διοίκηση του ΟΛΠ, αξιοποιήθηκαν χάρη στην αρμονική συνεργασία με τους εργαζομένους και τους συναρμόδιους φορείς.

ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

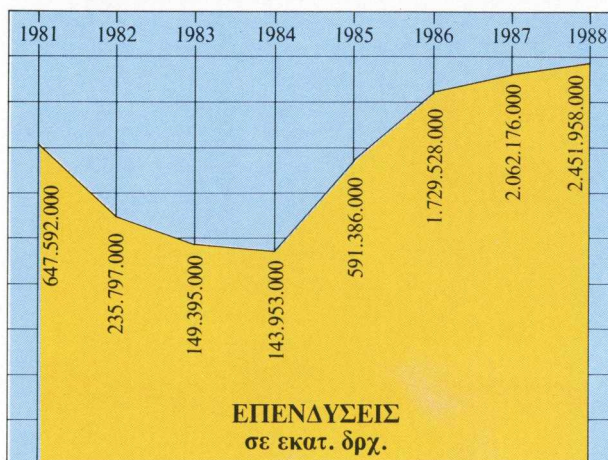
Με ελλείμματα μηδέν και χρηματοδότηση των επενδύσεων του αποκλειστικά και μόνο από δικά του έσοδα, χωρίς να δανείζεται, ο ΟΛΠ είναι και στον οικονομικό τομέα ένας Δημόσιος Οργανισμός πρότυπο.

11 ΔΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑ

Σήμερα υπάρχει ένα αποθεματικό 11 δισ. δραχμών που θα του επιτρέψει να χρηματοδοτήσει τα φιλόδοξα επενδυτικά του προγράμματα. Στα πλαίσια δε του δεύτερου 5ετούς προγράμματος, που υλοποιείται με συνέπεια, δαπανώνται ήδη 16,3 δισ. δραχμές.



3.



1. Γενική άποψη λιμανιού.
2. Το πρώτο τμήμα του σταθμού CONTAINERS «BENIZEΛΟΣ» με δύο γερανογέφυρες.
3. Μπάζωμα 600 στρεμμάτων θάλασσας, κρηπίδωμα δύο χιλιομέτρων.



2.

ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Σημαντικό μέρος των νέων επενδύσεων απορροφά ένα κολοσσιαίο έργο που βρίσκεται σε εξέλιξη: Με μπάζωμα της θάλασσας δημιουργείται μια έκταση 600 στρεμμάτων με μήκος κρηπιδώματος δύο χιλιόμετρα στην περιοχή του Ικονίου. Το τεράστιο αυτό έργο κοστίζει 16 δισ. και θα είναι έτοιμο το 1990. Ήδη από τον Ιανουάριο άρχισε να λειτουργεί το πρώτο τμήμα

του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων «Βενιζέλος» με δύο γερανογέφυρες και σύγχρονο εξοπλισμό. Στο νέα προβλήτα θα μεταφερθεί σταδιακά το μεγαλύτερο μέρος της εμπορευματικής κίνησης του λιμανιού που πλησιάζει τα 9.000.000 τόνους. Απελευθερώνεται έτσι το κεντρικό λιμάνι για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επιβατών.



1. Ο προβλήτας πετρελαιοειδών που λειτούργησε το 1985
2. Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων Δραπετσώνας
3. Καστράκι, σύγχρονο κτίριο για την νέα ολοκληρωμένη μονάδα Η/Υ.
4. Σύγχρονα μέτρα ασφαλείας για ασφαλή διακίνηση τουριστών - κρουαζιερόπλοιων.

ΘΕΑΜΑΤΙΚΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ

Αξίζει εδώ να σημειωθεί ότι η κίνηση του IN TRANSIT φορτίου αυξήθηκε από 23.000 μονάδες το 1981 σε 83.000 το 1988 ξεπερνώντας θεαματικά το όριο των 50.000 μονάδων που σύμφωνα με μια έκθεση της ΕΤΒΑ θα έφτανε ο ΟΛΠ το έτος 2000...

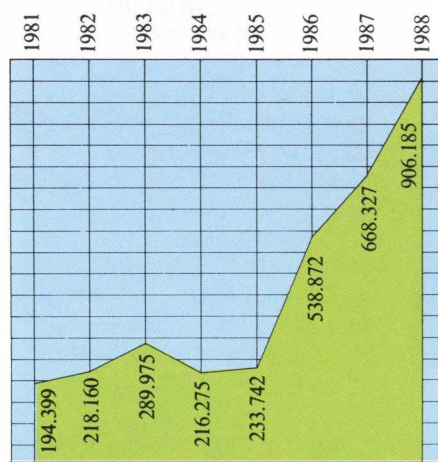
ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Από την πληθώρα άλλων έργων εκσυγχρονισμού και αναμόρφωσης που έγιναν μπορούν να αναφερθούν χαρακτηριστικά:

- Η λειτουργία το 1985 προβλήτα πετρελαιοειδών δαπάνης 500 εκατομμυρίων δραχμών.
- Ο πρότυπος σταθμός τροφοφοδίων για τα πλοία, κάτω από τον ανισόπεδο κόμβο Ξαβέρη.
- Η υδροδότηση και παροχή τηλεφωνικών συνδέσεων στα ελλιμενισμένα πλοία.

Το μεγαλύτερο λιμάνι της Μεσογείου με διακίνηση 5.000.000 επιβατών και 15.000 πλοίων κάθε χρόνο δεν ήταν δυνατόν να μην εκσυγχρονιστεί και στον τομέα των μέτρων ασφαλείας των τουριστών. Για την καλύτερη και ασφαλή εξυπηρέτηση τους διαμορφώθηκε πέρυσι στο ισόγειο του προβλήτα ΙΙΙ του Πειραιά ένας σύγχρονος σταθμός με ηλεκτρονικά μέτρα ασφαλείας ανάλογα των αεροδρομίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ
IN TRANZIT φορτίων



ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Φυσικά τα μεγάλα αυτά βήματα προόδου δεν ήταν δυνατόν να γίνουν χωρίς την παράλληλη πορεία εκσυγχρονισμού των υπηρεσιών του Οργανισμού. Για τον σκοπό αυτό καινούργια κτίρια κατασκευάστηκαν σε διάφορες περιοχές του λιμανιού.

- Στην περιοχή Καστράκι χτίστηκε με δαπάνη 160 εκατ. σύγχρονο κτίριο όπου λειτουργεί από το 1988 η νέα ολοκληρωμένη

μονάδα Η/Υ του Οργανισμού.

- Στην ακτή Ξαβέρη η παλιά τριώροφη αποθήκη ανακατασκευάζεται με δαπάνη 800 εκατ. σε κτίριο κεντρικών υπηρεσιών που θα ολοκληρωθεί μέχρι το 1990.

Το κτίριο θα συνδέεται με πλατφόρμα με την ακτή Μιαούλη που θα σταθμεύουν αυτοκίνητα υπαλλήλων - συναλλασσομένων - ανακουφίζοντας το πρόβλημα στάθμευσης της πόλης που συνεχώς οξύνεται.



ΑΡΜΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

Η πρόνοια για απελευθέρωση χώρων στάθμευσης στο κέντρο του Πειραιά δεν είναι ένα τυχαίο αποσπασματικό γεγονός.

Εντάσσεται στα πλαίσια μιας θαρραλέας κοινωνικής πολιτικής της διοίκησης του ΟΛΠ.

Στόχος της η αναβάθμιση του ευρύτερου χώρου του λιμανιού και η εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών ζωής για εργαζόμενους, επιβάτες και περιοίκους.

Πάρθηκαν γενναία μέτρα ευρείας έκτασης. Έγιναν έργα που σύνδεσαν πλέον αρμονικά το λιμάνι με τον κοινωνικό ιστό της περιοχής. Από τον παλαιό περιθωριακό χώρο διακίνησης ανθρώπων και φορτίων ξεπετάγεται σήμερα μια σύγχρονη λειτουργική και καλαίσθητη όψη, αναπόσπαστο τμήμα της μοντέρνας πόλης του Πειραιά. Με πρωτοβουλία του ΟΛΠ κατεδαφίστηκαν άχρηστα και ακατάλληλα κτίρια, έπεσαν τοίχοι και χωρίς σημασία υπόστεγα, γκρεμίστηκαν περιφράξεις από τον Άγιο Διονύσιο μέχρι την ακτή Μιαούλη που χώριζαν την πόλη από το λιμάνι.

Στη θέση τους φυτεύθηκαν δέντρα, λουλούδια, φοίνικες, τοποθετήθηκαν πινακίδες και χάρτες συνολικής δαπάνης 150 εκατ.

Τα έργα ανάπλασης επεκτάθηκαν και στην κατασκευή νέων σύγχρονων σταθμών υποδοχής για την άνετη εξυπηρέτηση του επιβάτη:

- Στην περιοχή Τζελέπη από το 1987 με δαπάνη 65 εκατ. ένας σύγχρονος σταθμός-κυλικείο λειτουργεί όλο το 24ωρο.
- Στην ακτή Βασ. Κων/νου από το 1985 με δαπάνη 45 εκατ. ένας δεύτερος σταθμός επιβατών.
- Στον Αγ. Διονύσιο δημοπρατείται ένας ακόμη σταθμός δαπάνης 60 εκατ.
- Η περιοχή Ξαβέρη έγινε αγνώριστη. Εξυπηρετεί σήμερα σύγχρονα και άνετα τα κρουαζιερόπλοια και τους τουρίστες. Στα παλιά καρβουνιάρικα με δαπάνη 150 εκατ. από τον ΟΛΠ κατασκευάστηκε το 1985 ανισόπεδος κόμβος που αποσυμφόρμησε την κυκλοφορία της περιοχής.
- Στον Άγιο Νικόλαο δημιουργήθηκε ένα σύγχρονο εκθεσιακό κέντρο. Η περιοχή άλλαξε κυριολεκτικά όψη με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πάρκου.

Ανακούφιση στο κυκλοφοριακό πρόβλημα του Πειραιά προσφέρει εξάλλου η μεταφορά του εμπορικού λιμανιού στο Ικόνιο. Έτσι οι νταλίκες και τα άλλα βαριά οχήματα δεν θα περνούν μέσα από την πόλη.

Για την περιοχή Ικονίου έχει μελετηθεί μια ανισόπεδη γέφυρα δαπάνης 400 εκατ. που θα συνδέει το εμπορικό λιμάνι με το Εθνικό οδικό δίκτυο.



4



1. Σταθμός επιβατών στην ακτή Τζελέπη.
2. Σταθμός επιβατών στην ακτή Β. Κων/νου.
3. Παρτέρια με λουλουδία στις αποβάθρες για Αργοσαρωνικό.
- 4-5. Φοίνικες και παρτέρια με πράσινο στις αποβάθρες ακτοπλοΐας.
6. Διαμόρφωση χώρου εκθεσιακού κέντρου ΟΛΠ.
7. Ανισόπεδος κόμβος Ξαβερίου.

Πρωθείται επίσης η σύνδεση του έργου αυτού με το τραίνο. Για τον σκοπό αυτό προγραμματίζεται

χρηματοδότηση από τον ΟΛΠ με 6 δις., παρόλο που είναι θέμα του ΟΣΕ σαν συναρμόδιου φορέα.

5



6



7

1. Σχολεία στην περιοχή Ρετσίνας, σε χώρους που παραχώρησε ο ΟΛΠ.
2. Το νέο κτίριο εργαζομένων στην ακτή Τζελέπη.
3. 87 εκατ. διατέθηκαν για τις παιδικές κατασκηνώσεις.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΟΛΠ ΣΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ

Ο ΟΛΠ δεν αρκείται μόνο στην αναβάθμιση των περιοχών που συνδέονται λειτουργικά με το λιμάνι του Πειραιά. Συνεισφέροντας με κάθε τρόπο και στις δημιουργικές, πολιτιστικές προσπάθειες των γειτονικών Δήμων ο ΟΛΠ διέθεσε:

- Μεγάλες επιφάνειες λιμενικών χώρων για τη διαπλατύνση της λεωφόρου Κερατσινίου - Περάματος.
 - Ακίνητο στη διασταύρωση των οδών Παπαστράτου και Κ. Μαυρομιχάλη όπου χτιστηκε σχολείο.
 - Στο Δήμο Περάματος μεγάλη έκταση χώρων στο λιμενίσκο αλιέων.
 - Φοινοκόδεντρα σε όλους τους γειτονικούς Δήμους.
- Επίσης ο ΟΛΠ επιχορηγεί κάθε χρόνο με 70.000.000 δρχ. τους γύρω Δήμους.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Πολλά από τα προαναφερόμενα επιτεύγματα είναι βέβαιο ότι δεν θα είχαν γίνει αν δεν υπήρχε άψογη συνεργασία διοίκησης και εργαζομένων.

Η εργασιακή γαλήνη που επικρατεί τα τελευταία χρόνια και η καλύτερευση των συνθηκών δουλειάς αύξησαν σημαντικά την παραγωγικότητα.

Από την πλευρά της η διοίκηση δείχνει έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους εργαζόμενους με μια σειρά από ενέργειες:

- Το 1988 κατασκευάστηκε στην περιοχή Τζελέπη κτίριο για τους εργαζόμενους με χώρους πράσινου δίπλα από τον επιβατικό σταθμό.
- Η μονιμοποίηση όλου του έκτακτου προσωπικού που ήταν χρόνια απαίτηση των εργαζομένων.
- Χορηγεί 100 εκατ. για άτοκα δάνεια.
- Δίνει γαμήλιο δώρο 200.000 δρχ. για κάθε παιδί εργαζομένων
- Βραβεύει με 50.000 δρχ. τα παιδιά των εργαζομένων που αριστεύουν.



ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΧΤΙΖΕΤΑΙ ΤΩΡΑ

Το πρώτο λιμάνι της χώρας, ανανεωμένο οργανωτικά, αναδιαρθρωμένο χωροταξικά και εφοδιασμένο με τον κατάλληλο κτιριακό και μηχανολογικό εξοπλισμό, κοιτάζει σταθερά μπροστά. Ο ΟΛΠ αντιμετωπίζει με σιγουριά όχι μόνο το 1992 — που είναι και η καταληκτική χρονιά του 2ου πενταετούς — αλλά βάζει πλώρη και πέρα από το 2000, υλοποιώντας με συνέπεια τη στρατηγική ανάπτυξης που έχει σχεδιασθεί και που περιλαμβάνει τα παρακάτω έργα:

- Α. Αποπεράτωση και εξοπλισμό του νέου προβλήτα Εμπορευματοκιβωτίων «ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ».
- β. Ολοκλήρωση της εφαρμογής της πληροφορικής στη λειτουργία του Οργανισμού.
- γ. Μεταστέγαση των αποθηκών επικίνδυνων φορτίων.
- δ. Κατασκευή της εσωτερικής λιμενικής οδού Μώλου Δραπετσώνας - Περάματος.
- ε. Ανασύνταξη του Λογιστικού Σχεδιασμού κ.λ.π.





ΕΡΓΑ ΠΟΥ
ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ

ΕΡΓΑ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

