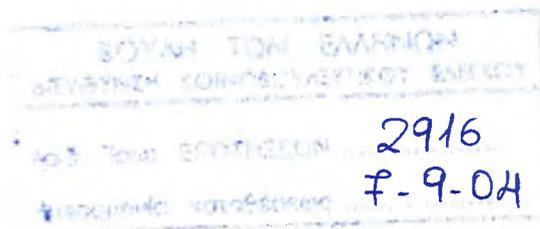


2

**Σωκράτης Κοσμίδης**  
**Βουλευτής Επικρατείας – ΠΑ.ΣΟ.Κ.**



## **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς την Υπουργό Παιδείας**

**ΘΕΜΑ: Ανέγερση νέου κτιριακού συγκροτήματος για τη στέγαση του Πανεπιστημίου Πειραιά**

Με τό άρθρο 7, παρ. 4α και 5α του ν. 3207/2003 (ΦΕΚ Α' 302/24-12-2003), ακίνητο, ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας, στο Ο.Τ. 172 του Δήμου Πειραιά, χαρακτηρίστηκε ως χώρος ανέγερσης της Πανεπιστημιούπολης του Πανεπιστημίου Πειραιά.

Είχε προηγηθεί εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών και συμφωνία με την ιδιοκτήτρια Τράπεζα για την απευθείας αγορά του ακινήτου στα επίπεδα της εκτίμησης και με καταβολή του τιμήματος σε επτά ετήσιες ισόποσες δόσεις με πιστώσεις ΠΔΕ. Η δαπάνη ανέγερσης βαρύνει το Πανεπιστήμιο Πειραιά.

**Ερωτάται η Υπουργός:**

- Θα πραγματοποιηθεί η αγοραπωλησία του ως άνω ακινήτου και πότε.
- Θα ξεκινήσουν, μετά ταύτα οι διαδικασίες μελέτης και ανέγερσης της Πανεπιστημιούπολης και με βάση ποιο χρονοδιάγραμμα.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2004

  
Σωκράτης Κοσμίδης

2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Μητροπόλεως 15

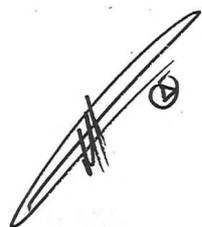
101 85 ΑΘΗΝΑ

τηλέφωνο: 210 - 32.35.928

FAX: 210 - 32.48.264

MARG

ΘΕΜΑ : "Απάντηση στην Ερώτηση  
με αριθμό 2916/7-9-2004".



Βαθμός Ασφαλείας:  
Να διατηρηθεί μέχρι:

- 1 ΟΚΤ. 2004



Αθήνα, 1-10-2004

Αρ.Πρωτ. Βαθμός Προτερ.

93532 / ΙΗ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού

Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή

κ. Σωκράτη Κοσμίδη

(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

Απαντώντας στην Ερώτηση με αριθμό 2916/7-9-2004 την οποία κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σωκράτης Κοσμίδης και αφορά στην αγορά ακινήτου για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πειραιά και την ανέγερση εγκαταστάσεων σ' αυτό, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Το Πανεπιστήμιο Πειραιά, με απόφαση της Συγκλήτου του το 2002, αποφάσισε να αγοράσει απ' ευθείας ακίνητο στην Περιοχή "Ρετσίνα" ιδιοκτησίας Εθνικής Τραπέζης, εκτάσεως 26.718,86 τ.μ.

Μεγάλο τμήμα του ακινήτου ήταν χαρακτηρισμένο ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και το εναπομένον τμήμα του οικοπέδου, δεν κάλυπτε τις ανάγκες του Ιδρύματος. Ως εκ τούτου, το ΥΠΕΠΘ δεν ενέκρινε την απόφαση της Συγκλήτου. (Η τιμή αφορούσε το σύνολο του οικοπέδου και όχι τμήμα). Ο υπαίθριος χώρος είχε εκτιμηθεί στα 6 εκ. Ευρώ περίπου.

Με νομοθετική ρύθμιση (Ν. 3207/2003), ο χώρος χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Πανεπιστημίου, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής και αλλαγή των όρων δόμησης του οικοπέδου.

Μετά από τη ρύθμιση, το ΥΠΕΠΘ ζήτησε από το Πανεπιστήμιο να επανεκτιμηθεί το ακίνητο από το Σ.Ο.Ε., μετά την αλλαγή των όρων δόμησης και τη διέλευση σιδηροδρομικής γραμμής απ' αυτό, να συνταχθεί νέα έκθεση καταλληλότητας και να ληφθεί νέα απόφαση της Συγκλήτου.

Η απάντηση του Πανεπιστημίου είναι ότι η εκτίμηση του Σ.Ο.Ε., είναι ίδια με την προηγούμενη, εφόσον το οικοπέδο θα αποκτηθεί ολόκληρο. Νέα απόφαση της Συγκλήτου δεν έχει προσκομισθεί ακόμα.

Επισημαίνεται ότι από τα στοιχεία του Πανεπιστημίου στο οικοπέδο οικοδομείται πολυόροφο κτίριο, 85.000 τ.μ. περίπου. Το κτίριο που θα ανεγερθεί στο οικοπέδο αυτό ενδείκνυται να μην είναι πολυόροφο, παράμετρος που οδηγεί στη μη εξάντληση της συνολικής δόμησης του οικοπέδου. Ένα τέτοιο κτίριο όμως, δεν θα είναι επαρκές για οριστική μετεγκατάσταση του Πανεπιστημίου.

Το κόστος του οικοπέδου σύμφωνα με την προσφορά της Τράπεζας είναι 22,2 εκ.Ευρώ (σε εννέα ετήσιες δόσεις φτάνει τα 26 εκ. Ευρώ περίπου), ενώ η εκτίμηση της αντικειμενικής του αξίας είναι 14,6 εκ. ευρώ.

Το κόστος μελέτης και κατασκευής των κτιρίων, όπως έχουν υπολογιστεί από το Πανεπιστήμιο, ανέρχονται σε 130 εκ. Ευρώ περίπου, χωρίς το κόστος κατεδαφίσεως των παλαιών κτισμάτων.

Σύνολο επομένως 156 εκ.Ευρώ. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για το σύνολο των Πανεπιστημίων το 2001 διατέθηκαν 69 εκ. Ευρώ, το 2002 67,5 εκ. Ευρώ και το 2003 62,3 εκ. Ευρώ.

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Γραφείο Κας Υπουργού
2. Δ Ι Π Ε Ε
3. Τ.Κ.Ε.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΥΠΟΚΕΤΑΜΕΝΟΣ