

10 Ιουνίου 2004

ΘΕΜΑ : Ανάπλαση Ζέας.

Το έργο στηρίχθηκε σε μελέτη ιδεών που εκπόνησε ο Αυγουστίνος (μαθητής του Κονδύλη), κατά παραγγελία της ΕΤΑ ΑΕ.

Μετά διεθνή διαγωνισμό, ανάδοχος αναδείχθηκε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχουν, κατά 25% έκαστος, ο Όμιλος Κυριακούλη, η ΕΜΠΕΔΟΣ, ο Κοπελούζος και η Εμπορική Ακινήτων. Ο Δήμος Πειραιά ενέκρινε ομόφωνα.

Η ΖΕΑ είναι νομιμοποιημένη στα όρια της σημερινής δόμησης, με β.δ. (άρα αρχές ή πριν τη Χούντα), γι' αυτό και δεν μπορεί να διευρυνθεί η δόμηση. Της ανάπλασης εξαιρέθηκαν κτίσματα του ομίλου Ερετών (θα γίνει εκεί γιάλινο μουσείο) και του Ολυμπιακού (!). Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπογεγραμμένη σύμβαση και δεν υφίσταται θέμα «τσιμεντοποίησης». Υπάρχουν μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Ίσως, οι αντιδράσεις προέρχονται από καλόπιστους ανθρώπους, δύσπιστους ως προς την έκταση του έργου. Όμως, φαίνεται ότι αντίδραση προβάλλει ο Νομάρχης (:), καθώς και περίοικοι είτε κάτοικοι που παρανόμως χρησιμοποιούσαν το χώρο στάθμευσης της μαρίνας, που εφεξής θα είναι ελεγχόμενος, είτε καταστηματαρχες που φοβούνται μείωση κύκλου εργασιών από ανταγωνιστές εντός του χώρου της ανάπλασης.

Φόρτος στο χώρο εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει, αφού αυτός προκαλείτο από τη λειτουργία των Δελφινιών που απομακρύνθηκαν από τη μαρίνα.

Πιθανώς, να έχω σύντομα στα χέρια μου αντίγραφο της σύμβασης.

Πηγή ο Χωμενίδης.