

12 Ιανουαρίου 2001

ΘΕΜΑ : Πειραιάς

Ξεκινώ την ενημέρωση, σε αντιστοίχιση με τα θέματα που θίγει ο Αγραπίδης στην επιστολή του προς εσάς, την οποία για υπενθύμιση επισυνάπτω.

Η επιστολή στάλθηκε σκοπίμως την παραμονή της καθόδου σας στον Πειραιά.

1.- Γ' Κ.Π.Σ.

Τον Σεπτέμβριο, 2000, στο γραφείο μου, έγινε συνάντηση Πάχτα, Αγραπίδη και συνεργατών του και εμού και ενός καθηγητή, επικεφαλής του Ινστιτούτου Περιφερειακής Ανάπτυξης, το οποίο, για λογαριασμό του Δήμου εκπόνησε πρόταση έργων για ένταξη στο ΠΕΠ Αττικής, 2000-2006.

Σκοπός ήταν να αντιληφθεί ο Δήμος από πρώτο και υπεύθυνο χέρι (Πάχτας) τι σημαίνει Γ' ΚΠΣ (επιλεξιμότητα, διαδικασίες, κ.λ.π.), γιατί το κείμενο που είχε σταλεί αρχικά περιείχε απίθανα πράγματα. Μετά τη συνάντηση, (Οκτώβριος ή Νοέμβριος) κατατέθηκε βελτιωμένη πρόταση που έστειλα στον Πάχτα, από τον οποίο αναμένω σύντομα νεότερα, όπως και από τον επίσης ενήμερο για το ενδιαφέρον σας Περιφερειάρχη Αττικής κ. Κυριακίδη.

Όμως, η πρόταση είναι μαξιμαλιστική και περιέχει έργα μη επιλέξιμα ή ανώριμα ή δυνάμενα να εκτελεσθούν με άλλους τρόπους (π.χ. parking με αυτοχρηματοδότηση). Αποδοχή της πρότασης σημαίνει απορρόφηση πολύ μεγάλου ποσοστού από το ΠΕΠ Αττικής, που δεν δικαιολογείται.

Είναι άδικος ο Δήμαρχος, αναφέροντας ότι «έχουν περάσει τέσσερις μήνες και ο Δήμος δεν έχει ενημέρωση για την υιοθέτηση ή μη των προτάσεων». Του έχω πει ότι πριν τον Φλεβάρη δεν μπορεί να περιμένει απάντηση.

Φροντίζω για το καλύτερο με Πάχτα – Κυριακίδη και θα επανέλθω.

2.- Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου

Μέσα στο Μάρτιο 2001 παραδίδεται το κομμάτι «Νέο Φάληρο – εργοστάσιο Αιγαίο». Η αρχική εργολαβία περιείχε και το κομμάτι ως σταθμό ΗΣΑΠ, αλλά λόγω προβλημάτων αναδόχου (Αφοί Τραυλοί) περικόπηκε.

Κατά Λαλιώτη, η υπογειοποίηση του άξονα παράλληλα στο λιμάνι είναι ανέφικτη. Ο αρχικός σχεδιασμός πάντως βελτιώθηκε, ώστε ο υπέργειος δρόμος στο λιμάνι να

απομακρυνθεί ακόμη περισσότερο από τα παραλιακά κτίρια προς τη θάλασσα και το ύψος να χαμηλώσει στο επίπεδο του ύψους των караβιών. Το έργο αυτό σύντομα θα δημοπρατηθεί.

3.- Σταθμός μεταμόρφωσης απορριμμάτων

Ο χώρος φρόντισα και παραχωρήθηκε (Ανωμερίτης). Έχω φέρει σε άμεση επαφή τον Δήμαρχο με τον Πρόεδρο του ΕΣΔΚΝΑ (Ενιαίου Συνδέσμου Δήμων – Κοινοτήτων Νότιας Αττικής) κ. Λατζουράκη. Η τριβή υπάρχει γιατί ο Δήμος θέλει να πάρει χρήματα από τον ΕΣΔΚΝΑ και να εκτελέσει αυτός το έργο και ο Λατζουράκης λέγει ότι νομικά αυτό δεν γίνεται και πρέπει να εκτελέσει το έργο ο ΕΣΔΚΝΑ. Ήλπιζα ότι θα έβρισκαν τη λύση. Φαίνεται ότι πρέπει να ασχοληθώ και με αυτό. Δεν αντιλαμβάνομαι την επιμονή του Δημάρχου.

4.- Ράλλειος

Θυμίζω ότι «έκλεισε» συμφωνία Δήμου και Επιτροπής Ραλλείου για οριστική λύση της μεταξύ τους από την εποχή Σκυλίτση διαφοράς.

Η στέγαση του Γυμνασίου προβλέφθηκε σε ακίνητο στην Τερψιθέα, όπου εγκαταστάθηκε εργολάβος από την άνοιξη 2000 (φορέας η Νομαρχία) και παρά την απόφαση του ΚΑΣ για την έναρξη του έργου, το ζεύγος των αρχαιολόγων Σταϊνχάουερ, μ ένα πινελάκι «βασάνιζε» το έργο, μέχρι που βρέθηκαν κάποια ευρήματα (αρχαίος δρόμος Πειραιά;) και το έργο σταμάτησε με προσφυγή στο ΣτΕ κατοίκων της περιοχής, οι οποίοι έλαβαν ευχερώς «προσωρινή διαταγή» το Νοέμβριο 2000. Η αίτηση αναστολής στο ΣτΕ δεν έχει συζητηθεί, γιατί δεν στάλθηκε ακόμη (ορθώς, ως πριν λίγες μέρες) ο φάκελος από το ΥΠΠΟ. Λέγω ορθώς, γιατί σε συνεννόηση μου με την Μενδώνη, η οποία προεδρεύει στο ΚΑΣ, το τελευταίο εξέδωσε προ ημερών ομόφωνη απόφαση για τη συνέχιση των έργων, με τεχνικούς τρόπους διατήρησης ευρημάτων, η οποία θα σταλεί τώρα στο ΣτΕ, προκειμένου να καταστεί η αίτηση αναστολής άνευ αντικειμένου. Φαίνεται ότι πείσθηκε και ο Σταϊνχάουερ, μεγάλο πρόβλημα της αρχαιολογικής υπηρεσίας. Ο Δήμαρχος τα γνωρίζει αυτά, γιατί ήταν παρών, πριν την απόφαση στο ΚΑΣ, σε συνεργασία στην κ. Μενδώνη, την οποία παρεκάλεσα να προκαλέσει, χωρίς εμένα, αλλά με τη Νομάρχη, το Σταϊνχάουερ, κ.λ.π.

Φροντίζω στο ΣτΕ και ελπίζω ότι θα προχωρήσει το έργο.

Προσθέτω εκτός επιστολής :

6.- Λύκειο Ραλλείου

Έχει συμφωνηθεί ν ανεγερθεί Κολοκοτρώνη και Σκουζέ. Χρειάζεται, πέραν του υπάρχοντος ακινήτου, και απαλλοτρίωση γειτονικού. Ήδη, η επιτροπή για την καταλληλότητα του υπό απαλλοτρίωση εκδίδει τη γνώμη της. Υπάρχει πρόβλημα με τη γειτνίαση κάποιων μπαρ, αλλά συνεννοήθηκα με τον Μπαλτά (ΟΣΚ) και θα ξεπεραστεί. Εκεί το θέμα είναι να γίνει μεταβίβαση συναινετική του ακινήτου, γιατί η απαλλοτρίωση θα καθυστερήσει.

Εφόσον τα παραπάνω (5+6) σχετικά με τη Ράλλειο προχωρήσουν, θα προωθηθούν και οι διαδικασίες ρύθμισης του ιδιοκτησιακού θέματος, ώστε ο Δήμος, κύριος του γαιπιού του Δημαρχείου, να αποφασίσει τι θα το κάνει.

7.- Εμποροναυτιλιακό Κέντρο

Ο Δήμος, απαλλαγμένος από την πίεση των χρεών και τις κατασχέσεις του Πύργου, μπορεί να τον αξιοποιήσει όπως θέλει (εκποίηση, αντιπαροχή, κ.λ.π.). Αυτό που έχω τονίσει ότι δεν γίνεται είναι κρατική επιχορήγηση για την αποπεράτωσή του.

Επιμένω ότι καλύτερη λύση είναι η εγκατάσταση (με αγορά και αποπεράτωση από το Δημόσιο) Υπηρεσιών του Δημοσίου, όπως το Υ.Ε.Ν. (ο Παπουτσής συμφωνεί), η Νομαρχία, το ΙΚΑ, κ.λ.π. Ο Δήμαρχος δεν έχει σταθερή γραμμή. Κάποιοι δικοί του μιλάνε για ιδιωτικό νοσοκομείο (Αμερικανοί), κ.λ.π. για ευνόητους λόγους.

Επί τέλους, ο Πύργος είναι ιδιοκτησία ελεύθερη του Δήμου. Αν ο Δήμαρχος δεν προχωρήσει σε αξιοποίηση, εύλογα θα μπορούμε προεκλογικά να καταγγείλουμε την απραξία του, σε αντίθεση με το δικό μας ενδιαφέρον για τη ρύθμιση των χρεών του.

8.- Δημοτικό Θέατρο

Είναι συμφωνημένη στο ΥΠΠΟ η ένταξη της ανακαίνισης στο τομεακό πρόγραμμα του Γ ΚΠΣ. Ωριμο έργο.

9.- Ρύθμιση χρεών

Πριν λίγους μήνες ψηφίστηκε διάταξη συμπληρωματική της αρχικής για τα χρέη του Δήμου, στον οποίο εμφανίσθηκαν νέες υποχρεώσεις από εποχή Λογοθέτη, άγνωστες στην αρχική ρύθμιση.

Συντομότατα ρυθμίζεται (ελπίζω) και τυπικά η διαγραφή του μεγαλύτερου μέρους της υποχρέωσης προς Μιτσουμπίσι, κ.λ.π. (2,5 δις, με δικαστική απόφαση).

10.- Ζημίες από σεισμό

Με την ευκαιρία των σεισμών, ο Δήμος έκανε πολλές παρεμβάσεις στα σχολικά κτίρια, πήρε πολλά χρήματα από τον ΟΣΚ, είναι απίθανο να πάρει όσα ζητάει. Επίσης, διαρκώς ο Δήμαρχος μου ζητάει έκτακτες επιχορηγήσεις, που δεν μπορώ να εξασφαλίσω – , άλλωστε γιατί ;

Ο ΟΣΚ θεωρεί ότι αυτά που κάνει για τα σχολικά κτίρια στον Πειραιά είναι πρωτοφανή.

11.- Τζάνειο

Ελπίζω ότι ως το τέλος του 2001 θα έχει ολοκληρωθεί η νέα πτέρυγα του Τζανείου, επιφάνειας 18.000 μ² (τρία υπόγεια, ισόγειο και πέντε όροφοι), προϋπολογισμού 3,85 δις (ΠΔΕ), για 150 κλίνες περίπου και 20 περίπου χειρουργεία.

Κάθε τόσο, κυνηγώ για χρήματα, υπό την απειλή διακοπής των εργασιών λόγω οφειλών στον εργολάβο. Επίσης, αρχίζω κυνήγι στο Υπ. Υγείας, για τη φροντίδα εξοπλισμού και προσωπικού, ώστε να λειτουργήσει η πτέρυγα αμέσως μετά την αποπεράτωση.

12.- Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά

Έχει επιλεγεί ο χώρος. Είναι η πρώην ΧΡΩΠΕΙ. Η εκκαθάριση της ΕΛΒΙΠΥ, μετά πολύ κυνηγητό (φορολογικά, κ.λ.π.) έκλεισε, το ακίνητο περιέρχεται στον ΕΟΦ και προγραμματίζω R. με Παπαδόπουλο – Σταθόπουλο (σύμφωνοι επί ουσίας) για

λεπτομέρειες μεταβίβασης στο ΤΑΧΔΙΚ για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά. Από κει και πέρα είναι θέμα χρηματοδότησης της ανέγερσης, που μπορεί και πρέπει να λάβει προτεραιότητα (περίπου 10-12 δις, σε περίπου τρία χρόνια).

Επίσκεψή σας.

Τη βλέπω μετά δίμηνο, το ενωρίτερο.

Προτεινόμενοι χώροι (επιλογή)

- α' Νέα πτέρυγα Τζανείου (Παπαδόπουλος)
- β' Κάποιο νεότευκτο σχολικό κτίριο (π.χ. ολοήμερο νηπιαγωγείο Νέου Φαλήρου – Ευθυμίου)
- γ' Κάποιος χώρος σχετικός με ΥΕΝ (π.χ. ΟΛΠ – Παπουτσή) ή κάτι άλλο που θα μας υποδείξει ο Υπουργός.
- δ' Κάποιο σημείο άξονα Ανδρέα Παπανδρέου (Λαλιώτης), ίσως μέσα από τα Λιπάσματα – συνδυασμός με ανάπλαση Δραπετσώνας
- ε' Χώρος νέου δικαστικού μεγάρου Πειραιά (Σταθόπουλος – επί τόπου ή στα γραφεία του ΔΣΠ, με παρουσία Δικαστών – Δικαστικών Υπαλλήλων και φορέων)

Επισυνάπτω την περσινή σας ομιλία στον Πειραιά (σημεία εξαγγελιών), καθώς και κείμενα Μανιατόπουλου για τον ΟΛΠ, όπου δεν ασχολούμαι, Μπαλτά – ΟΣΚ για λεπτομέρειες που αγνώω και Φωτίου για τα Λιπάσματα.

Αν συμφωνείτε μου δίνετε πράσινο φως για συνεννοήσεις με παραπάνω εμπλεκόμενους Υπουργούς.