

Για Στεγαστικό Πρόγραμμα ΑΤΕ

Συνημμένο σημείωμα του Φ. Παναγιωτόπουλου για Στεγαστικό Πρόγραμμα ΑΤΕ.

Με πιστωτική επέκταση στεγαστικού τομέα 15% το plafond της ΑΤΕ μπορεί να είναι 7.3 δισ. ή αυξημένο κατά 284% σε σχέση με το 1987.

Προτείνω, ωστόσο, να συγκρατηθεί το plafond του στεγαστικού προγράμματος στον αγροτικό χώρο στα 6.0 δισ. (που αντιστοιχεί σε πιστωτική επέκταση 12%) ή να αυξηθεί μόνο κατά 216%, για τους παρακάτω λόγους:

- (α) οι στεγαστικές πιέσεις στον αγροτικό χώρο είναι μικρότερες απ'ότι στον αστικό,
- (β) η κατά 284% αύξηση σε σχέση με '87 είναι υπερβολική,
- (γ) ίσως οι πιστωτικές ανάγκες στην αγροτική οικονομία είναι οξύτερες σε άλλους τομείς εκτός της στέγης,
- (δ) αν υπάρξει περίσσειμα πιστωτικών πόρων για την κατοικία είναι προτιμότερο να διατεθούν μέσω προγραμμάτων του αστικού χώρου,
- (ε) τα στεγαστικά δάνεια της ΑΤΕ είναι "ακριβά" για το Δημόσιο λόγω "παραδοσιακών" υψηλών επιδοτήσεων επιτοκίου, ενώ δεν είναι βέβαιο πως το ύψος αυτών των επιδοτήσεων είναι κοινωνικά δικαιολογημένο σήμερα.

Αν συμφωνείς, τότε σταθεροποιείται το αντίστοιχο (τελευταίο) σημείο του κειμένου για τα Μέτρα και μου δίνεις οδηγίες για συνεννόηση με Α.Τ.Ε.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 10.11.87

Στεγαστικά δάνεια ΑΤΕ

1. Υπόλοιπα 31.12.86 (περιλαμβάνονται τόκοι)

. Δάνεια προς αγρότες κανονικά	δισ.δρχ.	23,5	
. Δάνεια προς σεισμόπληκτους (αγρότες και μη)	" "	<u>15,0</u>	38,5

2. Χορηγήσεις (εκταμιεύσεις) 1987

. Δάνεια προς αγρότες	" "	1,2	
. Δάνεια προς σεισμόπληκτους (αγρότες και μη)	" "	<u>0,7</u>	1,9

3. Υπόλοιπα 31.12.87

. Δάνεια προς αγρότες	" "	23,4	
. Δάνεια προς σεισμόπληκτους (αγρότες και μη)	" "	<u>15,2</u>	38,6

4. Για αύξηση υπολοίπων κατά 15% και με την προϋπόθεση ότι οι εισπράξεις από παλαιά δάνεια θα είναι 1,5 δισ.δρχ., οι χορηγήσεις 1988 διαμορφώνονται ως ακολούθως:

. Πιστωτική επέκταση (με υπολογισμένο το 15% στο σύνολο 38,6 δισ. όπως γίνεται μέχρι τώρα)	δισ.δρχ.	5,8	
. Εισπράξεις	" "	<u>1,5</u>	7,3

Σημειώνεται ότι οι ανάγκες για το 1988 που έχουν αναφερθεί από τις Υπηρεσίες μας και τα Νομαρχιακά Συμβούλια εκτιμώνται σε 15 δισ.δρχ. περίπου και οφείλονται στο ότι τα δύο τελευταία χρόνια χορηγήσαμε μειωμένα ποσά (1987 1,9 δισ.δρχ. και 1986 5,1, έναντι 11,9 το 1985).

5. Μεταβολές με δείκτη 1987 = 100,0

1985	ποσά	11,9	δισ.	- Δείκτης	626
1986	" "	5,1	" "	- "	268
1987	" "	1,9	" "	- "	100
1988	" "	7,3	" "	- "	384

Δ. 01.05
18/2-82