

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

7/9/87

Πρόταση για την  
Αναμόρφωση του Δανειοδοτικού Προγράμματος  
του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

1. Βασικά κριτήρια για το προτεινόμενο σύστημα παροχής στεγαστικής ενίσχυσης των δικαιούχων του ΑΟΕΚ είναι:
  - (α) η ηλικία του "δικαιούχου",
  - (β) η οικογενειακή κατάσταση του στο βαθμό που προσδιορίζει τα χαρακτηριστικά της στεγαστικής ανάγκης του,
  - (γ) το οικογενειακό εισόδημά του,
  - (δ) τα περιουσιακά στοιχεία του, και
  - (ε) η δανειοληπτική ικανότητά του, κρινόμενη με τραπεζικά κριτήρια (τραπεζική φερεγγυότητα).
2. Στόχοι του προτεινόμενου συστήματος είναι:
  - (α) η έγκαιρη παροχή της στεγαστικής ενίσχυσης,
  - (β) η ορθολογική αντιστοίχιση ανάγκης και τύπου παρεχόμενης ενίσχυσης,
  - (γ) η προστασία των πόρων του ΟΕΚ για την αύξηση της κοινωνικής αποτελεσματικότητά τους,
  - (δ) η προώθηση της αυτοστέγασης ως κοινωνικά επιθυμητού τρόπου κάλυψης της στεγαστικής ανάγκης, και
  - (ε) η επιτάχυνση των ρυθμών όλων των προγραμμάτων (δανειακών, κατασκευαστικών, παροχής κοινωνικών ενισχύσεων) του ΟΕΚ.
3. Βασικές αρχές του προτεινόμενου συστήματος είναι:
  - 3.1 δεν ενισχύεται η απόκτηση στέγης κατά κυριότητα σε δικαιούχους που έχουν υπερβεί κάποιο όριο ηλικίας (προτείνεται: τα 60 χρόνια)
  - 3.2 παρέχεται επίδομα ενοικίου στους δικαιούχους που έχουν υπερβεί αυτό το όριο ηλικίας που κατοικούν μόνοι ή με τη/τον σύζυγο,
  - 3.3 παρέχεται στεγαστική ενίσχυση σε δικαιούχους που έχουν υπερβεί το όριο ηλικίας και κατοικούν με κατιόντες,
  - 3.4 επίδομα ενοικίου μπορούν να επιλέξουν και δικαιούχοι που δεν είναι νεώτεροι από κάποιο όριο ηλικίας (προτείνεται: τα 50 χρόνια) στην περίπτωση που το οικογενειακό τους εισόδημα και το σύνολο των αποταμιεύσεων και των περιουσιακών στοιχείων που έχουν και

- τα οποία είναι διατεθειμένοι να ρευστοποιήσουν δεν επαρκούν για την λήψη στεγαστικού δανείου. Σ' αυτή τη περίπτωση χάνουν το δικαίωμα λήψης δανείου.
- 3.5 η λήψη στεγαστικού δανείου (αγοράς ή αυτοστέγασης) είναι δυνατή εφ' όσον η προκύπτουσα τοκοχρεωλυτική δόση δεν υπερβαίνει το 15% του οικογενειακού εισοδήματος του δικαιούχου,
  - 3.6 δεν χορηγείται δάνειο αγοράς κατοικίας εφ' όσον ο δικαιούχος διαθέτει οικόπεδο το οποίο προσφέρεται για την κάλυψη των στεγαστικών του αναγκών (δηλ. αν βρίσκεται στον τόπο εργασίας του και είναι οικοδομήσιμο). Σ' αυτή τη περίπτωση έχει δικαίωμα δανείου αυτοστέγασης,
  - 3.7 τα δάνεια δικαιούχων οι οποίοι κρίνονται φερέγγυοι με αυστηρά τραπεζικά κριτήρια χορηγούνται με εγγύηση του ΑΟΕΚ,
  - 3.8 τα δάνεια όσων είναι φερέγγυοι με τραπεζικά κριτήρια χρηματοδοτούνται από το Ειδικό Στεγαστικό Ανακυκλούμενο Κεφάλαιο (ΕΣΑΚ) με ευθύνη ως προς την επανείσπραξη της διαχειρίστριας τράπεζας,
  - 3.9 δικαιούχοι του ΑΟΕΚ που καλύπτουν τις στεγαστικές τους ανάγκες δεν έχουν δικαίωμα στεγαστικής δανειοδότησης
4. Οι δικαιούχοι που δεν μπορούν να ικανοποιήσουν, με κανένα απ' τους τρόπους του προηγούμενου εδαφίου, τις στεγαστικές τους ανάγκες εντάσσονται σε προγράμματα καθαρά κοινωνικής στέγης.
  5. Στο ποσό που παρέχεται ως επίδομα ενοικίου ή ως στεγαστική ενίσχυση συνυπολογίζεται και η επιδότηση που παρέχεται μέσω του φορολογικού συστήματος.-

Παρατήρηση : Ο Υπουργός Εργασίας δέχεται το σκεπτικό, αλλά τοποθετεί την έναρξη εφαρμογής του προτεινόμενου συστήματος μετά την ολοκλήρωση του τρέχοντος προγράμματος του Οργανισμού.