

# Οι Αμερικανοί αγοράζουν τώρα «φιλέτα» στην Αθήνα

Στην κυριότητα της αμερικανικής πρεσβείας άρτιο (και τεράστιο) οικοπέδο 10.470 τ.μ. στην «καρδιά» της πρωτεύουσας

Σε σταθερές αξίες, δηλαδή σε ακίνητη περιουσία, και μάλιστα σε μία από τις πιο προνομιακές και πανάκριβες περιοχές της πρωτεύουσας, αποφάσισε να επενδύσει εκατομμύρια ευρώ η αμερικανική πρεσβεία, πλην όμως για να υλοποιήσει τη μεγαλόπνοη αυτή επενδυ-

τική της πράξη και, κυρίως, για να εξασφαλίσει τη νομιμότητα των τίτλων κυριότητας προσέφυγε σε κυβέρνηση και αντιπολίτευση, στη Βουλή των Ελλήνων, στον Δήμο Αθηναίων, στην... Ένωση Βενζινοπωλών Ελλάδος και στους υπαλλήλους του Μετοχικού Ταμείου Στρατού!

**Α**ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ της επιτυχούς αυτής αμερικανικής επενδυτικής επιχειρήσεως εν Ελλάδι ήταν να περιέλθει στην κυριότητα της αμερικανικής πρεσβείας άρτιο (και τεράστιο) οικοπέδο 10.470 τ.μ. στην «καρδιά» της πρωτεύουσας, καθώς επίσης και ένας...

δρόμος που κλείνει οριστικά και για πεζούς και εποχούμενους. Ένας δεύτερος δρόμος, ο οποίος χωροταξικά πλέον θα ονομάζεται... «*American green space*», θα ευρίσκεται όχι υπό αμερικανική ιδιοκτησία, αλλά υπό αμερικανική εποπτεία. Και όλα αυτά καταβάλλοντας το ότι και τόσο ευκαταφρόνητο τίμημα των 26 εκατ. ευρώ!

Πρόκειται για το οικοπέδο που βρίσκεται πίσω από την αμερικανική πρεσβεία, ιδιοκτησίας μέχρι πρότινος των υπαλλήλων Μετοχικού Ταμείου Στρατού, το οποίο οι Αμερικανοί από το 1982 το «είχαν βάλει στο μάτι», αλλά όλες οι προσπάθειες για να το αποκτήσουν έπεφταν

στο κενό, γιατί ως τώρα δεν ήταν διατεθειμένοι να βάλουν το χέρι βαθιά στην τσέπη. Τα πράγματα όμως άλλαξαν όταν ο κ. **Τόμας Μίλερ** κατανόησε την αξία ενός οικοπέδου στο Κολωνάκι και έκανε προσφορά 26 εκατ. ευρώ. Ένα άλλο ακίνητο, χιλιάδων στρεμμάτων, πίσω ακριβώς από τη βάση της Σούδας, είναι ο επόμενος στόχος των Αμερικανών, που χαροποίησε τους Κρητικούς, οι οποίοι πληροφορήθηκαν στο μεταξύ πόσα εκατ. ευρώ πλήρωσαν για το οικοπέδο στο Κολωνάκι.

Μαζί με το οικοπέδο στο Κολωνάκι οι Αμερικανοί αγόρασαν και έναν δρόμο, την οδό Ευζώνων, της οποίας την κυκλοφορία σταμάτησαν με το επιχειρήμα ότι εξυπηρετεί την ασφάλεια της πρεσβείας. Έναν δεύτερο γειτονικό δρόμο, την οδό Μακεδόνων, ανέλαβαν οι Αμερικανοί για λόγους ασφαλείας να τον μετατρέψουν με δικά τους έσοδα σε «δρόμο ήπιας κυκλοφορίας» και να φυ-

τέψουν δέντρα σε αυτόν, κατασκευάζοντας έτσι το πρώτο «*green space*» επί οδοστρώματος στην Αθήνα.

Το μοναδικό πρόβλημα που παραμένει σε εκκρεμότητα είναι ένα... βενζινάδικο το οποίο βρίσκεται στην άκρη του οικοπέδου και οι Αμερικανοί επιθυμούν πάση θυσία την απομάκρυνσή του. Ηδη ήλθαν σε επαφή με την Ένωση Βενζινοπωλών και άρχισαν να καταλαβαίνουν ότι για να το αποκτήσουν θα πρέπει να βάλουν και πάλι το χέρι βαθιά στην τσέπη.

Η αγορά του οικοπέδου ωστόσο έγινε ύστερα από πολύμηνη διαπραγματεύσεις που διεξήγαγε ο επιτετραμμένος της πρεσβείας κ. **Κλέβερλι** (και ο ίδιος ο κ. Μίλερ) με τον γραμματέα της κυβέρνησης κ. **Σ. Κοσμίδη**, τον δήμαρχο Αθηναίων κ. **Δ. Αβραμόπουλο** (για την παραχώρηση του δρόμου) και τους κκ. **Κ. Καραμανλή** και **Π. Μολυβιάτη** για να εξασφαλίσει πολιτική συναίνεση όταν θα περνούσε η απόφαση από τη Βουλή.

