

Με εντολή Μαξίμου στο συρτάρι το «σεισμόσημο»

Με εντολή από το Μέγαρο Μαξίμου μπαίνει στο συρτάρι το νομοσχέδιο για την υποχρεωτική ασφάλιση των ακινήτων έναντι φυσικών καταστροφών. Οι πολεοδομικές αλλαγές στα Μεσόγεια «παγώνουν», λόγω διαφωνιών του υπουργείου Γεωργίας. Το σχέδιο νόμου για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης ξαναγράφεται από την αρχή.

Του Αργύρη Δεμερτζή

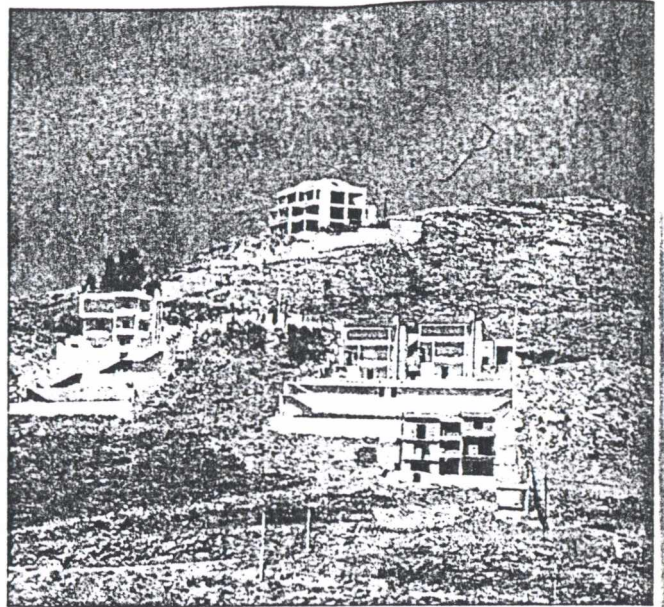
Η νέα πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ από την υπουργό Βάσω Παπανδρέου, την υφυπουργό Ροδούλα Ζήση και το γενικό γραμματέα Σ. Καμπέλη αντιμετώπιζε με τις νομοθετικές εκκρεμότητες της περιόδου Λαλιώτη αλλάζει προτεραιότητες στην άσκηση πολεοδομικής και χωροταξικής πολιτικής και όλα δείχνουν ότι μπαίνει σε προεκλογικό βηματισμό, εν όψει των δημοτικών και νομαρχιακών αρχαιρεσιών.

Με υπόβαθρο το νέο Σύνταγμα ετοιμάζεται κατά προτεραιότητα ρύθμιση μεταβίβασης των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων από την κεντρική διοίκηση στις Περιφέρειες, τις νομαρχίες και τους δήμους. Μέσω της αποκέντρωσης των αρμοδιοτήτων θα επιδιωχθεί η επίσπευση διαδικασιών ένταξης 120.000 στρεμμάτων περιοχών όλης της χώρας σε σχέδια πόλης, ενώ οι σχετικές πολεοδομικές μελέτες υπό τη μορφή Προεδρικών Διαταγμάτων έχουν μπλοκαριστεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας και βρίσκονται στα συρτάρια του ΥΠΕΧΩΔΕ. Επίσης επιδιώκεται η αμεσότερη αντιμετώπιση τροποποιήσεων και επεκτάσεων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, χωροθετήσεων κοινόχρηστων, αναπτυξιακών εγκαταστάσεων κ.ά.

Αρμοδιότητες

Η νέα πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ προερχόμενη από το υπουργείο Εσωτερικών δείχνει εμπιστοσύνη στην αποτελεσματικότητα της Αυτοδιοίκησης, ενώ παρακάμπτει αιτιάσεις, όπως ότι μαζί με την αποκέντρωση των αρμοδιοτήτων είναι δυνατόν να αποκεντρωθούν οι πελατειακές σχέσεις. Για τις ελλείψεις προσωπικού αναφέρεται ότι θα γίνουν 3.500 νέες προσλήψεις στους δήμους και τις νομαρχίες.

Στο μεταξύ, επιβεβαιώνοντας ότι στην κυβέρνηση κυριαρχούν οι προεκλογικοί σχεδιασμοί έγινε γνωστό ότι ο Σ. Κοσμίδης επέστρεψε στο ΥΠΕΧΩΔΕ, με την ένδειξη «να μπει στο συρτάρι» το σχέδιο νόμου που είχαν ετοιμάσει οι Κ. Λαλιώτης και Ν. Αλευράς για την υποχρεωτική ασφάλιση



Επισπεύδονται οι διαδικασίες για ένταξη 120.000 στρεμμάτων περιοχών όλης της χώρας στο σχέδιο πόλης.

των ακινήτων έναντι φυσικών καταστροφών. Το εισηγιατικό νομοσχέδιο προβλέπει την επιβολή «σεισμόσημου» από 20.000 δρχ. ετησίως στους ιδιοκτήτες 5,5 εκατομμυρίων ακινήτων όλης της χώρας.

Επίσης, «πάγωσε» το Προεδρικό Διάταγμα του ΥΠΕΧΩΔΕ, που είχε ετοιμάσει ο Κ. Λαλιώτης για τη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Μεσογείων, το οποίο επέφερε αλλαγές στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, προωθώντας παράλληλα εντάξεις 54.000 στρεμμάτων στο σχέδιο πόλης. Το υπουργείο Γεωργίας ζήτησε καθυστερημένα μεγαλύτερη προστασία της γεωργικής γης των Μεσογείων.

Εξάλλου το σχέδιο νόμου που επαναφέρει σε ισχύ το θεσμό της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και είχε κατατεθεί στη Βουλή με υπογραφή του Κ. Λαλιώτη επιστράφηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ και αναδιατυπώνεται από την αρχή, χωρίς να αποκλείονται ουσιαστικές αλλαγές.

Η αναδιατύπωση του κειμένου φέρεται να αποσκοπεί σε νομοτεχνική βελτίωση, που θα περιορίσει στη συνέχεια χαρτοπόλεμο «δικυκρινιστικών εγκυκλίων» των υπηρεσιών, που έχει διαφανεί ότι

συνήθως εκδίδονται προς εξυπηρέτηση φωτογραφικών συμφερόντων.

Δόμηση

Στόχος είναι το σχέδιο νόμου, που θα βγάλει από Ζετή πολεοδομική ομηρία χιλιάδες ιδιοκτήτες και θα επιτρέψει σε πολλούς άλλους να χτίσουν περισσότερα τετραγωνικά, να προωθηθεί για ψηφιστή στη Βουλή από τις αρχές του χρόνου. Διατάξεις του αρχικού νομοσχεδίου, που ευνοούν μεγαλοκατασκευαστές και την υπερυγκέντρωση κτιρίων-μεγαθηρίων στην κορεσμένη Κηφισίας, το πολεοδομικό κέντρο Αμαρούσιου, όπως επίσης η μετατροπή περιοχών κυρίως των νοτιών προαστίων από αμιγούς σε γενικής κατοικίας τελούν υπό επαναξέταση από την υπουργό Βάσω Παπανδρέου.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ συνεχίζει τη θεσμοθέτηση ειδικών χωροταξικών μελετών στα νησιά και τις παράκτιες περιοχές. Ήδη προωθήθηκαν ρυθμίσεις για την Πάτμο και την Τζια. Χιλιάδες ιδιοκτησίες ακρηστεύονται. Η αρτιότητα των εκτός σχεδίου οικοπέδων από 4 αυξάνεται σε 8 έως 10 στρέμματα, ενώ ισχύουν απαγορεύσεις όσον αφορά τις αποστάσεις από την παραλία, το ανάγλυφο του εδάφους κ.ά. Ο χωροταξικός σχεδιασμός έχει προχωρήσει ικανοποιητικά για 5 περιφέρειες και ιδιαίτερα στην Κρήτη και τη Θεσσαλία.



Η κ. Βάσω Παπανδρέου.