

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρουσιαζόμενη ενώπιόν σας σήμερα, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου των ΕΛ.Δ.Α. αφορά τον Απολογισμό της Χρήσης 1988.

Το 1988 ήταν μία χρονιά εξαιρετικά επιτυχημένης δραστηριότητας με αυξημένη και πάλι παραγωγή η οποία, σημειωτέον, είναι η υψηλότερη επιτευχθείσα από την έναρξη λειτουργίας του διυλιστηρίου και έφτασε τους 5.6 εκατ. μετρικούς τόνους αργού.

Μέσα στο 1988 ολοκληρώθηκαν και οι τελευταίες μοναδες των Έργων Εκσυγχρονισμού με εμφανέστατη επίπτωση στην παραγωγή και στα έσοδα του Διυλιστηρίου.

Αναλυτικά :

I. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η Κατεργασθείσα ποσότητα Αργού Πετρελαίου για το 1988 ανηλθε στους 5.628.123 ΜΤ.

Η αντίστοιχη κατεργασία Αργού τα τελευταία χρόνια ήταν :

(ποσά σε χιλιάδες Μετρ. Τόνους)

1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
5,097	5,472	5,615	5,471	5,422	5,324	5,628

(Διάγραμμα 1)

Διευκρινίζεται, ότι με την έναρξη των Έργων Εκσυγχρονισμού το Διυλιστήριο κατεργάζεται και άλλες πρώτες ύλες εκτός του αργού πετρελαίου, όπως υπόλειμα ατμοσφαιρικής απόσταξης (Μαζούτ και αποστάγμα κενού) που προέρχονται από το Διυλιστήριο Θεσσαλονίκης και Μεθανόλη (που χρησιμοποιείται στην παραγωγή του συστατικού υψηλών οκτανίων για ανάμιξη με Βενζίνη ΜΤΒΕ).

Το σύνολο της κατεργασθέντων πρώτων υλών για τα έτη 1987 και 1988 αναλύεται ως εξής:

	1987	1988
Αργό Πετρέλαιο	5.324.434	5.628.123
Υπόλ. Ατμ. Απόστ.	158.005	290.204
Μεθανόλη	1.769	11.844
Απόσταγμα κενού	0	4.468
Σύνολο	5.484.208	5.934.639

Το Άθροισμα Απωλειών και Ιδιοκατανάλωσης για το 1988 ήταν 356.701 ΜΤ. Τούτο ανέρχεται σε 6.33% κβ του κατεργασθέντος Αργού πετρελαίου, ή 6.01% κβ του συνόλου της κατεργασίας πρώτων υλών.

Αντιστοίχως, η διαχρονική εξέλιξη σε ποσοστά επί του κατεργασθέντος Αργού Πετρελαίου ήταν:

	1982	1983	1984	1986	1986	1987	1988
Απώλειες	1.30	0.86	0.75	0.60	0.58	0.71	0.90
Ιδιοκ/ση	2.94	2.78	2.58	2.69	2.60	3.45	5.43
Σύνολο	4.24	3.64	3.33	3.28	3.18	4.16	6.33

(Διαγράμματα 2 & 3)

Για τις απώλειες και την ιδιοκατανάλωση πρέπει να διευκρινισθεί ότι η αύξηση τους ήταν αναμενόμενη μετά την σταδιακή έναρξη λειτουργίας των νέων μονάδων στα μέσα του 1987 και οι οποίες βρίσκονται σε κανονική λειτουργία. Τούτο οφείλεται τόσο στον αυξημένο βαθμό συνθετότητας του νέου συγκροτήματος όσο και κυρίως στο ότι για τη λειτουργία των νέων μονάδων απαιτείται ενέργεια (ατμός και καύσιμα) τα οποία αυξάνουν την ιδιοκατανάλωση του Διυλιστηρίου.

Η καθαρή παραγωγή του Διυλιστηρίου (κατεργασία μείον απώλειες και ιδιοκατανάλωση) ήταν κατά το 1988 5,577,938 ΜΤ προϊόντων δηλαδή 99.11% του κατεργασθέντος Αργού πετρελαίου ή 93.99% του συνόλου κατεργασθέντων πρώτων υλών.

Τα αντίστοιχα ποσοστά επί του κατεργασθέντος Αργού πετρελαίου τα τελευταία χρόνια ήταν:

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
%	95.76	96.36	96.67	96.72	96.82	98.84	99.11

(Διάγραμμα 4)

Η λειτουργία των νέων μονάδων είχε σημαντική επίδραση στην παραγωγή Καυσίμων Αεριωθουμένων και ιδιαίτερα των βενζινών, όπως εμφανίζεται κατωτέρω:

	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΣΕ ΜΤ				
	1986	1987	Αύξηση	1988	Αύξηση
Βενζ. PREMIUM	346.745	460.280	33%	1.308.536	184,0%
Καυσ. Αεριωθ.	514.200	587.900	14%	602.830	2,5%

Αναλυτικά το σύνολο των παραχθέντων προϊόντων εμφανίζεται στον συνημμένο πίνακα Παραγωγής Προϊόντων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το σύνολο της Βενζίνης PREMIUM που παρήχθη το 1988 ήταν ποιοτικά αναβαθμισμένο, με περιεκτικότητα σε μόλυβδο 0,15 Gr/Lt.

Συνεχίστηκε και κατά το 1988 η παραγωγή και διάθεση στη ΔΕΦΑ, Αερίου Πόλης, όπως επίσης και των προϊόντων που στοχεύουν στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης:

Μαζούτ με θειάφι 0,7%
 Ντίζελ με θειάφι 0,3%
 Βενζίνη PREMIUM με μόλυβδο 0,15 Gr/Lt.

Επίσης συνεχίστηκε η παραγωγή και διάθεση στην κατανάλωση ειδικής ποιότητας Ντίζελ Λεωφορείων ΕΑΣ με τελικό σημείο απόσταξης 335 C και θείο κάτω από 0,3% κ.β.

Τα στοιχεία λειτουργίας των δύο Μονάδων Ατμοσφαιρικής Κλασματικής Απόσταξης, δηλαδή της 100 και 2100, έχουν για το 1988 και τα προηγούμενα ετη, ως εξής:

α. Νεκρός Χρόνος Λειτουργίας : (Σε ημέρες)

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Μονάδα 100	38	23	22	7	53	33	29
Μονάδα 2100	27	22	9	22	6	18	11
Σύνολο :	65	45	31	29	59	51	40

(Διάγραμμα 5)

Οι εκτός λειτουργίες ημέρες της κάθε μονάδας για το 1988, ήταν αυξημένη λόγω της πλημμύρας της 25.2.1988 (μία μέρα), των απεργιών προσωπικού (4 ημέρες), των black-out της ΔΕΗ (2 ημέρες) καθώς και διαφόρων βλαβών εξοπλισμού, που απαιτούσαν διακοπή της λειτουργίας των μονάδων.

Χωρίς την επίδραση των εκτάκτων αυτών παραγόντων, οι νεκρές ημέρες θα ήταν λιγότερες από 20.

Ανεξάρτητα από αυτούς τους λόγους υπήρξε βελτίωση έναντι του 1987 κατά την διάρκεια του οποίου είχαμε περισσότερες διακοπές για διασυνδέσεις νέων μονάδων.

β. Η θεωρητική δυναμικότητα με την αντίστοιχη πραγματικά παραχθείσα ποσότητα κάθε μονάδας, ήταν ως εξής :

* Μονάδα 100: 42.000 Β/Ημερ. (Θεωρητική δυναμικότητα)

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Ποσότης	32634	36120	36708	38682	32900	34000	36800

* Μονάδα 2100: 80.000 Β/Ημερ. (Θεωρητική δυναμικότητα)

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Ποσότης	69200	75200	77440	72050	76400	74400	77700

γ. Ο Βαθμός Αποχόλησης (Stream Factor), δηλαδή η σχέση μεταξύ θεωρητικής και πραγματικής παραγωγής είναι αντίστοιχα :

		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Μον. 100		0,777	0,860	0,874	0,921	0,783	0,810	0.876
Μον. 2100		0,865	0,940	0,968	0,901	0,955	0,930	0.971

(Διάγραμμα 6)

Συνοπτικά, η αξιολόγηση της λειτουργίας του Διυλιστηρίου η οποία συνίσταται σε σύγκριση μεταξύ αξίας των παραχθέντων προϊόντων αφ' ενός και αξίας χρησιμοποιηθέντος Αργού και λοιπών Α' Υλών αφ' ετέρου, είναι εντυπωσιακή για το 1988 σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Συγκεκριμένα, η διαφορά αυτή είναι 45,7 εκατ.\$ (δηλαδή προϊόντα : \$ 658,7 εκατ έναντι Α υλών: \$ 613 εκατ.), ενώ τα προηγούμενα χρόνια ήταν σε εκατ. \$.:

	1984	1985	1986	1987	1988
	-----	-----	-----	-----	-----
	-37.3	-76.4	+3.4	-2.9	+45.7

Σε πλήρη αντιστοιχία με όλα τα παραπάνω διαμορφώθηκαν και τα τακτικά Έσοδα των ΕΛ.Δ.Α., τα οποία είναι τριών ειδών:

1. Έσοδα από τη διύλιση του Αργού πετρελαίου :

Ο τρόπος υπολογισμού των εσόδων, ο οποίος είναι κοινός για ΕΛ.Δ.Α. και ΕΚΟ, προβλέπει πέραν της καταβολής συμβατικού διυλιστρίου και πρόσθετη αμοιβή στην περίπτωση παραγωγής καλύτερης ποιότητας και ποσότητας (υπερποιότητα) προϊόντων από τις συμφωνημένες αποδόσεις, που θα αντιστοιχούσαν σε κλασσικό διυλιστήριο (Hydroskimming Refinery) .

Η αμοιβή των ΕΛ.Δ.Α. για την κατεργασία του Αργού πετρελαίου 5,628 Χιλ ΜΤ κατά το 1988, ανήλθε στο ποσό των Δρχ. 21,177 εκατ.

2. Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών για επενδύσεις σε έργα κυβερνητικής επιλογής :

Τα έσοδα αυτά για το 1988, ανήλθαν στο ποσό των Δρχ. 2,392 εκατ. σύμφωνα με την υπ' αριθ. 90919/17.1.1980 απόφαση του Υ.Β.Ε.Τ., η οποία ορίζει αμοιβή 3\$ ΗΠΑ ανά ΜΤ κατεργαζόμενου Αργού.

3. Έσοδα από τη Χρήση των περιουσιακών στοιχείων των ΕΛ.Δ.Α. (Αγωγικά, ΔΕΦΑ κ.λ.π.) και την πώληση υποπροϊόντων (Θειάφι), τα οποία ανήλθαν σε 1,160 Εκατ. Δρχ.

Η εξέλιξη των τριών τελευταίων ετών αναλυτικά, ήταν ως εξής :

(ποσά σε Εκατ. Δρχ.)	1986	1987	1988
Αγωγικά & λοιπές Υπηρεσίες	392,0	525,3	665,6
Θειάφι	118,8	70,7	216,6
ΔΕΦΑ	276,0	277,0	277,8
<u>Σύνολο</u>	<u>786,8</u>	<u>873,0</u>	<u>1,160,0</u>

II. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η Α' φάση των Έργων Εσकुγχρονισμού, τα οποία κυριάρχησαν στο Πενταετές Επενδυτικό Πρόγραμμα 1983-1987, είχαν ήδη αποπερατωθεί στην πλειονότητά τους και τεθεί σε λειτουργία εντός του 1987.

Οι τελευταίες Μονάδες της φάσης αυτής τέθηκαν σε λειτουργία εντός του 1988, ως εξής:

ΜΟΝΑΔΑ 3700 Α Μονάδα Ανάκτησης Θείου17/2/1988
" 3700 Β Μονάδα Ανάκτησης Θείου10/6/1988
" 3900 Μονάδα Ιξωδόλυσης (Vis breaker)5/8/1988
" 4000 Μονάδα Υδρογονοδιάσπασης VGO1/10/1988

και επιπλέον πραγματοποιήθηκαν τα απαραίτητα έργα διασυνδέσεων μεταξύ των μονάδων αυτών καθώς και έργα Ασφαλείας και Πυρασφαλείας, βελτίωσης χώρων και υποδομής γενικότερα.

Εκτός αυτών, δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στην βελτίωση του περιβάλλοντος με τα ακόλουθα έργα:

- Έργα δεινδροφύτευσης και πρασίνου στους χώρους μέσα και έξω από το διυλιστήριο.
- Διαμόρφωση της κεντρικής πύλης και του εξωτερικού χώρου στάθμευσης.
- Ανάπλαση του χώρου του Ναού Αγίας Σωτήρας μπροστά στο διυλιστήριο.
- Χρηματοδότηση Δ.Ασπροπύργου για κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στη Ν.Α πλευρά εξωτερικά.

Ταυτόχρονα άρχισε η Β' φάση των Έργων Εσकुγχρονισμού μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι μονάδες Ισομερισμού, Αεριοστροβίλλων και Αποθείωσης Νάφθας, οι οποίες θα λειτουργήσουν εντός του 1989.

Η συνολική εκταμίευση εντός του 1988 για επενδυτικά Έργα ήταν όσο ακριβώς προβλεπόταν στον προϋπολογισμό του 1988, δηλαδή 9,4 δισ. Δρχ. έναντι Δρχ. 23 δισ. κατά το 1987.

Για το έτος 1989 αναμένεται να εκταμιευτούν βάσει του σχετικού προϋπολογισμού περίπου 7 δισ. Δρχ.

Γιά την χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος, συνήφθηκαν νέες δανειακές συμβάσεις συνολικού ύψους Δρχ 6.8 δις, έγιναν δε έναντι αυτών αναλήψεις Δρχ 6 δις.

Το υπόλοιπο μέρος των επενδυτικών δαπανών καθώς και οι λοιπές αναγκες για κεφάλαια κινήσεως της εταιρίας, καλύφθηκαν κατά βάση από αυτοχρηματοδότηση (κερδη, αποσβέσεις, προβλέψεις).

Γενικά οι όροι των νέων δανείων ήταν ευνοϊκοί, τόσο απο άποψη επιτοκίου όσο και απο άποψη περιόδου χάριτος και συνολικής διάρκειας, χωρίς να παρασχεθούν εγγυήσεις εκ μέρους των ΕΛΔΑ.

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, το χρηματοοικονομικό κόστος για τα Έργα Εκσυγχρονισμού ήταν το χαμηλότερο δυνατό λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών της αγοράς.

Ιδιαίτερη μνεία αξίζουν οι παρακάτω συμβάσεις :

1. Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

Ο ειδικός όρος του δανείου για τα 23 δις Δρχ, σύμφωνα με τον οποίο " Τα καθαρά κέρδη, μαζί με τις αποσβέσεις και τις τυχόν αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου κάθε χρόνο, πρέπει να καλύπτουν κατά 130% τις υποχρεώσεις για καταβολή χρεωλυσίων δανείων", υπερκαλύφθηκε λόγω των υψηλών αποσβεσεων και των κερδων της χρήσης, το αυτο δε αναμενεται και για τις επόμενες χρήσεις μεχρι και το 1993 εντός του 1988 καταβληθεί η τελευταία δόση 2 δις Δρχ.

2. MIDAVAL - Midland Bank

Ειδικά για την χρηματοδότηση της Μονάδας Αεριοστροβίλλων που στοχεύει στην ενεργειακή αυτονομία των ΕΛΔΑ απο το Δίκτυο της ΔΕΗ, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του Forfaiting, για 46 εκατ. Μάρκα.

3. Μελλοντική Ανταλλαγή Επιτοκίων

Η συμφωνία αυτή (Forward Start Interest Rate Swap) απέφερε στα ΕΛΔΑ ένα συνολικό όφελος ύψους 412 εκατ δρχ, στην δε Ελληνική Οικονομία 2,3 δις δρχ. σε συναλλαγμα.

Πρόκειται για μία απο τις μεγαλύτερες διεθνώς παρόμοιες συμφωνίες και πρώτη στην Ελλάδα, που σκοπό είχε την μείωση του κόστους χρηματοδότησης αξιοποιώντας τις ευνοϊκές συνθήκες που υπήρχαν στην διεθνή χρηματαγορά.

Συνοπτικά, προβλέπονται τα εξής:

Από τον Οκτώβριο 1990 μέχρι το Οκτώβριο 1996 θα ανταλλάσουν σταθερά επιτόκια 7.7% με κυμαινόμενο LIBOR 6 μηνών, τα οποία θα εφαρμόζονται στο τότε ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου μας των ΓΙΕΝ για το οποίο καταβάλλουμε 8.2% σταθερό επιτόκιο. Αποτέλεσμα ήταν να σταθεροποιήσουμε το κόστος του δανείου 8.2% ανεξάρτητα των εξελίξεων στη διεθνή χρηματαγορά, και να εισπράξουμε WS αμοιβή το ποσόν των 412 εκατ.Δρχ. για τα ΕΛ.Δ.Α., η δε Οικονομία της χώρας να κερδίσει 2.3 δις Δρχ.σε συναλλαγμα.

Όλη η παραπάνω εκτεθείσα Επενδυτική και Χρηματοοικονομική δραστηριότητα πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του Πενταετούς Προγράμματος 1983-1987, του οποίου οι αναπτυξιακοί στόχοι καλύφθηκαν, αλλά και του νέου Πενταετούς Προγράμματος 1988-1992 το οποίο, αν και πολύ μικρότερο σε αξία, περιλαμβάνει μία σειρά απο σημαντικά για τα ΕΛΔΑ έργα.

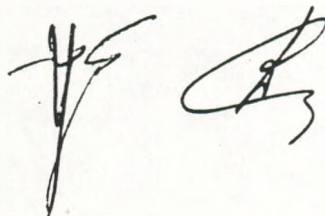
Η επίπτωση της δραστηριότητας αυτής είναι εμφανής στον Ισολογισμό της 31.12.1988 :

* Στο Ενεργητικό στην κατηγορία Πάγιο, εμφανίζεται η συσσώρευση των αξιών των επενδύσεων που ανέβασε το Πάγιο Ενεργητικό προ αποσβέσεων, στο 77,4 δισ. δρχ. έναντι 71,2 δισ. δρχ. το 1987.

* Αντίστοιχα στο Παθητικό, στην κατηγορία Υποχρεώσεις (Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες μέσα στην επόμενη Χρήση), εμφανίζεται η αύξηση των δανειακών υποχρεώσεων σε 52,4 δισ. δρχ. (= 45,6 + 6,8) έναντι 50,4 δισ. δρχ. (= 47,3 + 3,1) που ήταν το 1987.

Αυτά επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική ισορροπία της εταιρίας, η οποία αναλύεται παρακάτω στο ειδικό κεφάλαιο της χρηματο-οικονομικής διάρθρωσης.

Η σημασία των μεγεθών αυτών για την χρηματοοικονομική και πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας, αναλύεται παρακάτω στο σχετικό κεφάλαιο.



III. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Κατά τη διάρκεια του 1988, τα ΕΛ.Δ.Α. διενήργησαν μόνον ορισμένες πράξεις διαχείρισης πετρελαιοειδών κατόπιν ειδικών εξουσιοδοτήσεων της Δ.Ε. Π. ΑΕ.

Η Δ.Ε.Π. ΑΕ ως Φορέας Υδρογονανθράκων, σύμφωνα με το Ν. 1571/1985, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1769/1988 και τις σχετικές Αποφάσεις Υπουργών, ανέλαβε πλήρως την αρμοδιότητα της διενέργειας των πράξεων πετρελαιοειδών από 1.8.1986.

Στα πλαίσια της μεταφοράς αρμοδιοτήτων, αποδόθηκε προσωρινά λογαριασμός προς τη Δ.Ε.Π. ΑΕ και μετά τον έλεγχο των πράξεων από το αρμόδιο όργανο (Εποπτικό Συμβούλιο) του Ν. 1488/1984 θα αποδοθεί οριστικός εκκαθαριστικός λογαριασμός.

Μέχρι σήμερα το Εποπτικό Συμβούλιο δεν έχει ολοκληρώσει την διαδικασία ελέγχου.

IV. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

Το νέο νομικό πλαίσιο που θεσμοθέτησε ως Φορέα Υδρογονανθράκων τη Δ.Ε.Π. ΑΕ, (Ν. 1571/1985) έχει εντάξει τα ΕΛ.Δ.Α. όπως και όλες τις άλλες Επιχειρήσεις του Δημοσίου που ασχολούνται με το πετρέλαιο στο Φορέα αυτόν, επέβαλε την προσαρμογή της δραστηριότητας της Επιχείρησης σε νέα δεδομένα.

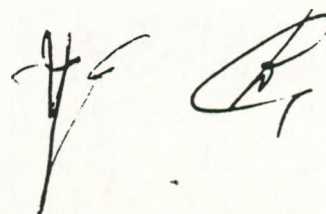
Η αναπτυξιακή πορεία των ΕΛ.Δ.Α., ως θυγατρικής κατά 100% της Δ.Ε.Π. ΑΕ, από την 1η Απριλίου του 1986 περιλαμβάνει, σε σχέση με τα οργανωτικά θέματα, τις ακόλουθες δραστηριότητες και μεταβολές :

. Εκπαίδευση του προσωπικού όλων των βαθμίδων και ειδικοτήτων για να καταστεί δυνατή η λειτουργία των Νέων Μονάδων.

. Αξιοποίηση του νέου Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που εγκαταστάθηκε από το 1985 με την ανάπτυξη συστημάτων μηχανογράφησης διοικητικών και οικονομικών εφαρμογών :

- Σύστημα μισθοδοσίας MONEY.
- Σύστημα νέων αποθηκών.
- Εφαρμογές με INTERGRATION Τιμολόγησης/Λογιστικής.
- Εφαρμογές με " Παλαιών Αποθηκών.

. Εγκατάσταση και αξιοποίηση νέων μηχανογραφικών συστημάτων για τη βελτιστοποίηση της παραγωγής του Διυλιστηρίου.



- . Μέτρα κοινωνικής ανάπτυξης των εργαζομένων.
 - Συμμετοχικές διαδικασίες.
 - Ενίσχυση της ίδρυσης Οικοδομικού Συνεταιρισμού.
 - Ίδρυση Καταναλωτικού Συνεταιρισμού κ.λ.π.

. Οργανωτικές μεταβολές :

- δημιουργήθηκε Υποδιεύθυνση Ασφαλείας στην οποία εντάχθηκαν τα τμήματα Υγιεινής & Ασφάλειας εργαζομένων, Επιθεώρησης, Πυρασφάλειας, Φύλαξης & Προστασίας.
- δημιουργήθηκε η Δ/νση Εμπορίας
- θεσμοθετήθηκαν οι βοηθοί Επόπτες
- άρχισε να λειτουργεί τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου
- δημιουργήθηκε Τμήμα Εκπαίδευσης
- δημιουργήθηκε Τμήμα Μελετών & Κατασκευών
- δημιουργήθηκε Τμήμα Εξοικονόμησης Ενέργειας και Προστασίας Περιβάλλοντος
- άρχισε να λειτουργεί η Ομάδα Τεχνικού Ελέγχου, αναφερόμενη απευθείας στην Διοίκηση.

Στη διάρκεια του 1988, οι ανάγκες ξεκινήματος των νέων μονάδων, χωρίς ταυτόχρονα να μειωθεί η παραγωγή του υπάρχοντος Διυλιστηρίου, δημιούργησαν και πάλι αυξημένες απαιτήσεις από το σύνολο των εργαζομένων στην Επιχείρηση. Για μία ακόμη φορά, οι εργαζόμενοι ανταποκρίθηκαν σ' αυτές τις αυξημένες απαιτήσεις.

Γι' αυτό Κύριοι Μέτοχοι,

και πριν προχωρήσουμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της Χρήσης 1988, θεωρούμε απαραίτητο να χαιρετίσουμε το προσωπικό, το οποίο ανταποκρίθηκε γενικά στις προσδοκίες της Διοίκησης και να ευχηθούμε την ανάπτυξη περαιτέρω κλίματος συνεργασίας για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος προτείνουμε δε γι' αυτό, η Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκεια της προς το προσωπικό μας.

Παραθέτουμε πιο κάτω την ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της 18ης Εταιρικής Χρήσης 1988.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η κατάταξη των κονδυλίων του Ισολογισμού, της Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2190/1920 και υπάρχει απόλυτη συγκρισιμότητα με τα αντίστοιχα κονδύλια του 1987.

V. ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 1988

V.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

A. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1) Το σύνολο των εξόδων εγκατάστασης, προ αποσβέσεων, ανερχόταν στις 31.12.1988 σε 9.213.791.726 δρχ. έναντι 6.209.022.567 δρχ. που ήταν στις 31.12.1987. Αύξηση των εξόδων εγκατάστασης κατά δρχ. 3.004.769.159. αναλύεται όπως πιο κάτω:

- δρχ. 1.516.603.958. : Από αύξηση των εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης που αφορά δαπάνες δοκιμών νέων μονάδων προ της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας. Οι δαπάνες αυτές θα αποσβεσθούν ισόποσα στα πέντε επόμενα χρόνια αρχής γενομένης από του έτους 1989.
- δρχ. 1.113.244.037. : Από αύξηση των συναλλαγματικών διαφορών των δανείων σε συνάλλαγμα για την απόκτηση παγίων στοιχείων, όπως αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία των νομισμάτων των δανείων προς τη δραχμή στις 31.12.88.
- δρχ. 374.921.164. : Από αύξηση των τόκων για την κατασκευαστική περίοδο.

2) Το σύνολο των αποσβέσεων των εξόδων πρώτης εγκατάστασης περιλαμβανομένων και αυτών της Χρήσης 1988, ανερχόταν στις 31.12.1988 στο ποσό των δρχ. 1.554.065.293 έναντι των δραχμών 321.549.693 μέχρι και την 31.12.1987.

Η διαφορά των δρχ. 1.232.515.600 βάρυνε τα Αποτελέσματα Χρήσης 1988.

B. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

α) Το σύνολο του Πάγιου Ενεργητικού της Εταιρείας, μετά την προσθήκη των επενδύσεων που έγιναν στην τελευταία Χρήση, ανέρχεται στο ποσό των δραχμών 77.346.643.252 προ των αποσβέσεων και σε δραχμές 60.880.183.368 μετά την αφαίρεσή τους.

Πίνακας των Γηπέδων - Οικοπέδων και των κτιρίων και η θέση αυτών και τιμή απόκτησης επισυνάπτεται σ' αυτήν την Έκθεση.

β) Το σύνολο των αποσβέσεων, μαζί μ' αυτές που έγιναν στη Χρήση 1988, ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 16 665.603.224 , ενώ τον προηγούμενο χρόνο ήταν δρχ. 9.159.385.204. Το ποσό της διαφοράς των δρχ. 7.506.218.020, αντιπροσωπεύει αποσβέσεις της Χρήσης 1988 που βάρυναν τα αποτελέσματα. Σημειώνεται ότι έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις στη Χρήση 1988 για τα Έργα Εκσυγχρονισμού που πέρασαν από τις Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκαταβολές στις επί μέρους κατηγορίες των ασωμάτων ακινητοποιήσεων, αλλά μόνον επί των παλαιών παγίων. Το σύνολο των προσθέτων αποσβέσεων που βάρυναν τα αποτελέσματα Χρήσης ήταν δρχ. 90.842.450 έναντι δρχ. 106.720.778 του 1987.

γ). Το ποσόν των 96.087.186 Δρχ. για Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναλύεται ως εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	αριθμος μετοχων	Ονομ. Αξια	Αξια Κτήσης	Εσωτ.Λογ. Αξια
	-----	-----	-----	-----	-----
ΑΣΠΡΟΦΟΣ	100%	1.000	10.000.000	76.087.186	126.077.831
ΕΛ.Δ.Α."Ε"	100%	10.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000

Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

α) Αποθέματα συνολικής αξίας δρχ. 4.150.001.496 . Το κονδύλι αποτελείται από την αξία των αποθεμάτων που αποτιμήθηκαν κατά την απογραφή, καθώς και τις προκαταβολές για αγορά υλικών που είχαν καταβληθεί. Τα αποθέματα κατά την αντίστοιχη περίοδο του 1987 ήταν δρχ. 3.377.697.287. Η διαφορά των δραχμών 772.304.209 αντικατοπτρίζει την αύξηση των υλικών και ανταλλακτικών λόγω λειτουργίας των νέων μονάδων.

β) Απαιτήσεις συνολικής αξίας δρχ. 2.423.288.374 . Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει τους πελάτες των ΕΛ.Δ.Α. δρχ. 342.005.300, τις ανείσπρακτες επιταγές από πελάτες δρχ. 1.346.861, τους δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων δρχ. 207.723.367, και δρχ. 5.072.961 στην Τράπεζα Κρήτης , τους Επισφαλείς-Επίδικους Πελάτες δρχ. 434.732.310 στους Χρεώστες Διαφόρους δρχ. 624.704.884 με κυριότερο κονδύλι, την προκαταβολή φόρου 1988 δρχ. 330.759.090, την απαίτησή μας από το Ελληνικό Δημόσιο για επιστροφή ΦΠΑ επί των Επενδύσεων δρχ. 766.270.498 και τέλος, το Λογαριασμό Διαχείρισης Προκαταβολών και Πιστώσεων δρχ. 41.432.193.

γ) Χρεώγραφα δρχ. 28.291.160. Αφορά τον Λογαριασμό Επικουρικής Ασφάλισης του προσωπικού και αναλυεται ως εξής:

Ομόλογα Τραπ. Επενδύσεων :

- 176 τεμ. x 10.000
- Έκδοση 15/6/85 19%
- Τιμή κτήσεως 17.600.000 Δρχ.
- Αποτίμηση 28.236.160 Δρχ.
- Τρέχουσα τιμή 28.236.160 Δρχ.

Ομόλογα Δανείου Οικονομικής Αναπτύξεως 1969

- Τεμ.110 x 500 = 55.000 6,5%
- Αποτίμηση 55.000 Δρχ.
- Τρέχουσα τιμή 55.000 Δρχ.

Χρεώγραφα δρχ.356.434.356 αφορούν Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου που αναλύονται ως εξής:

- Έκδοση 31/8/88
- Ποσότητα : Τεμ. 1 x 100.000
- 4 x 1.000.000
- 3 x 10.000.000
- Τιμή κτήσεως 334.100.000 Δρχ.
- Αποτίμηση 334.100.000 Δρχ
- Τρέχουσα τιμή 334.100.000 Δρχ.

δ) Διαθέσιμα. Αναλύεται σε ταμείο δρχ. 8.973.500 και καταθέσεις όψεως και προθεσμίες δραχμές 1.802.593.450. Οι καταθέσεις όψεως ανήρχοντο σε δρχ. 514.804.190 , οι δε καταθέσεις προθεσμίας δρχ. 259.370.165 , δρχ. 69.010.659 είναι προϊόν δανείου DM και δρχ. 959.408.436 σε έντοκα Γραμμάτια Δημοσίου.

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Περιλαμβάνει : Έξοδα επομένων χρήσεων δρχ. 71.854.913 και Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα δρχ. 418.979.178 στα οποία περιλαμβάνεται ποσό δρχ. 410.000.000 από ανταλλαγή επιτοκίων σε Γιέν Ιαπωνίας.

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού, όπως αναλύθηκε πιο πάνω, ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 77.800.326.228. Το 1988 όπως και το 1987 στο σύνολο του Ενεργητικού και Παθητικού δεν περιλαμβάνονται οι Λογαριασμοί Διαχείρισης Πετρελαιοειδών του Ελληνικού Δημοσίου.

V.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στις 31.12.1988, ανερχόταν σε δρχ. 11.419.461.511 και αναλύεται όπως πιο κάτω:

1) Κεφάλαιο Μετοχικό - Καταβλημένο δραχμές
4.330.912.235.

2) Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων δρχ. 44.110.285. Αποτελεί το 50% των εισπράξεών μας από την ΕΟΚ για τον EXPANDER. Το υπόλοιπο 50% εμφανίζεται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Λοιπά Δάνεια (Χρηματοδοτήσεις από ΕΟΚ).

3) Αποθεματικά Κεφάλαια δρχ. 7.254.531.316. Τα αποθεματικά αυτά σχηματίστηκαν κατά το Νόμο από τα κέρδη μέχρι και τη Χρήση του 1986.

4) Αποτελέσματα Χρήσης εις Νέο - Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσης εις νέο δρχ. 210.092.325. Απεικονίζει τα καθαρά κέρδη της Χρήσης όπως αναλύεται στην Κατάσταση των Αποτελεσμάτων Χρήσης δραχμών 2.020.960.129 , μείον την μεταφερόμενη ζημιά της προηγούμενης χρήσεως, δρχ. 3.374.743.242 μειωμένη κατά το ποσό της αναπροσαρμογής των παγίων δρχ.1.143.690.788.

Η ζημιά αυτή μπορεί να συμψηφιστεί, φορολογικά, με κέρδη μέσα στα πέντε επόμενα χρόνια.

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την

υπηρεσία δρχ. 1.349.134.691. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική κάνει πρόβλεψη για το 100% της υποχρέωσης αποζημίωσης για την έξοδο από την υπηρεσία, του συνόλου των εργαζομένων στην Επιχείρηση και όχι για το 40% της πιθανής δαπάνης όπως είναι η απαίτηση του Νόμου.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.1988, ανερχόταν στο ποσό των δραχμών 62.944.128.192, από τις οποίες δρχ. 49.086.479.526 ήταν μικροπρόθεσμες και δρχ. 13.857.648.666 βραχυπρόθεσμες.

Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αποτελούνται από :

α) Τα δάνεια τραπεζών δρχ. 45.665.094.557. Αν σε αυτά προστεθούν τα χρεωλύσια δανείων που πρέπει να καταβληθούν μέσα στη Χρήση του 1989 και που περιέχονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη Χρήση δρχ. 6.649.228.209, δίνουν το σύνολο των δρχ. 52.314.322.766 που αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας κατά την 31.12.1988

Το ποσόν αυτό αναλύεται ως εξής :

1. Δρχ. 15.278.853.199, προέρχεται από δάνεια Ελληνικών Τραπεζών σε Δραχμές.

2. Δρχ. 14.035.469.567, προέρχεται από δάνεια ξένων Τραπεζών σε συνάλλαγμα.

3. Δρχ. 23.000.000.000, είναι το σύνολο των δανείων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων τα οποία έχουν χορηγηθεί σε "καλάθι" ευρωπαϊκών νομισμάτων αλλά δεν φέρουν συναλλαγματικό κίνδυνο διότι αυτός καλύπτεται από την Τράπεζα Ελλάδος.

Τα δάνεια σε συνάλλαγμα αποτιμήθηκαν με την επίσημη ισοτιμία της δραχμής (FIXING) κατά την 31.12.1987.

β) Το 50% των εισπράξεων από την ΕΟΚ για τον EXPANDER ήτοι δρχ. 44.110.286. Το υπόλοιπο 50% εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίου Ενεργητικού.

γ) Κεφάλαιο Λογαριασμού Επικουρίσεως Προσωπικού δρχ. 401.203.190. Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει τους πόρους που συσσωρεύονται από τις εισφορές της Εταιρείας και αποδίδονται στο προσωπικό με την αποχώρηση και συνταξιοδότηση του.

Ο λογαριασμός αυτός και οι αντικρυσζόμενοι λογαριασμοί του ενεργητικού που περιέχονται στα Χρεώγραφα και Διαθέσιμα θα πρέπει από τη Χρήση του 1988 να μη συνυπολογίζονται στους λογαριασμούς των ΕΛ.Δ.Α αλλά να τηρούνται σε ξεχωριστή λογιστική.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας δραχμές 13.857.648.666, αναλύονται περαιτέρω όπως πιο κάτω :

α) Προμηθευτής δρχ. 1.089.707.629. το κονδύλι αυτό αντιπροσωπεύει κυρίως τις οφειλές της Εταιρείας στις 31.12.1988 προς τους διάφορους Εργολάβους έργων και προμηθευτές υλικών και

αναταλλακτικών.

β) Προκαταβολές πελατών δρχ. 4.444.600.459. Πρόκειται για το υπόλοιπο του δοσοληπτικού λογαριασμού των ΕΛ.Δ.Α. με τη μητρική Εταιρεία Δ.Ε.Π. στις 31.12.1988. Στο υπόλοιπο αυτό έχουν συσσωρευτεί το σύνολο των υπολοίπων των δοσοληψιών της Εταιρείας, με τη Δ.Ε.Π. και το Ελληνικό Δημόσιο, της κλειομένης και των προηγούμενων Χρήσεων.

γ) Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη δρχ. 182.838.141, είναι οι οφειλόμενοι προς το Ελληνικό Δημόσιο φόροι - τέλη που παρακρατούνται (φόρος μισθωτών υπηρεσιών, φόρος 2% εργολάβων κλπ.) και αποδίδονται σε τακτές προθεσμίες στο Δημόσιο Ταμείο.

δ) Ασφαλιστικοί Οργανισμοί δρχ. 161.760.204, Το κονδύλι αυτό αντιπροσωπεύει τις οφειλές τις Εταιρείας στις 31.12.1988 στα διάφορα Ασφαλιστικά Ταμεία από τις παρακρατούμενες εισφορές των εργαζομένων και τις εργοδοτικές εισφορές.

ε) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση δρχ. 6.798.391.217. Όπως αναφέρθηκε πιο πάνω στο σχολιασμό των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων και ειδικότερα στα δάνεια Τραπεζών, το κονδύλι αυτό, αντιπροσωπεύει τα χρεωλύσια των μακροπροθέσμων δανείων που οφείλονται μέσα στη Χρήση του 1989 στ) Πιστωτές διάφοροι δρχ. 723.462.737 αντιπροσωπεύει:

- | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| 1) δρχ. 538.511.705 | το υπόλοιπο (5%) προς εργολάβους λόγω εγγυήσεων. |
| 2) δρχ. 92.844.317 | Υποχρεώσεις προς το Προσωπικό από μισθούς πληρωτέους. |
| 3) δρχ. 72.754.466 | Καταθέσεις πελατών υπό τακτοποίηση. |
| 4) δρχ. 19.352.249 | Προσωρινοί Πιστωτικοί Λογαριασμοί. |

ζ) Προσωρινοί Λογαριασμοί δρχ. 456.888.279.

Ο λογαριασμός

αυτός χρησιμοποιήθηκε σαν ενδιάμεσος για την ισοσκέλιση των Λογαριασμών του Ισολογισμού των ΕΛ.Δ.Α. και των Λογαριασμών Διαχείρισης Πετρελαιοειδών του Ελληνικού Δημοσίου, όπως και στην προηγούμενη χρήση, έχει δε προκύψει από το γεγονός ότι ετηρούντο κοινοί λογαριασμοί για την παρακολούθηση των οικονομικών μεγεθών των ΕΛ.Δ.Α. και της Διαχείρισης Πετρελαιοειδών Ελληνικού Δημοσίου. Το περιεχόμενό του διερευνάται σταδιακά ώστε να εξαλειφθεί (υπόλοιπο 31-12-87 Δρχ. 540.853.043).

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα Χρήσης Δεδουλευμένα δρχ. 2.003.463.823.

Πρόκειται κυρίως για δεδουλευμένους τόκους δανείων μέχρι 31.12.1988, δρχ. 1.829.336.746, και για δαπάνες οφειλόμενες προς ξένους Οίκους για υπηρεσίες που είχαν προσφερθεί αλλά δεν είχαν ακόμη τιμολογηθεί.

Εσοδα χρήσεως, δεδουλευμένα δρχ 84,138,011.

V.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

α) Έσοδα

Τα Έσοδα της Εταιρείας διακρίνονται σε τακτικά (οργανικά) έσοδα εκμετάλλευσης και έκτακτα (ανόργανα) έσοδα εκμετάλλευσης. Τα τακτικά έσοδα (κύκλος εργασιών) ανέρχονται για τη Χρήση του 1988 στο ποσό των δρχ. 24.742.371.709 έναντι δρχ. 11.937.046.455 του 1987.

Τα Τακτικά Έσοδα, διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:

1) Στην αμοιβή διύλισης Αργού ποσότητας ΧΜΤ 5.628 που κατεργάσθησαν τα ΕΛ.Δ.Α. η οποία ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 21.176.777.216.

Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει την αμοιβή διύλισης που λογίστηκε με συμβατικό διύλιστρο 7\$/ΜΤ συν την αμοιβή για διαφορά αποδόσεων σε ποιότητα και ποσότητα βάσει σχετικής απόφασης της ΔΕΠ.

Το ποσό αυτό εμφανίζεται αυξημένο έναντι του 1987 κατά δρχ. 12.277.637.767 και οφείλεται στην αύξηση της παραγωγής λευκών προϊόντων λόγω της λειτουργίας των νέων μονάδων.

2) Στις αμοιβές παροχής υπηρεσιών απενδύσεων που ανέρχονται στο ποσό των δρχ. 2.392.271.602 και αντιπροσωπεύει την αμοιβή 3\$ ανά ΜΤ διυλιζομένου Αργού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 90919/17.1.1980 απόφαση του ΥΒΕΤ. Το ποσό αυτό είναι κατά δρχ. 227.189.113 μεγαλύτερο εκείνου του 1987 από την κατά 304 χιλ ΜΤ μεγαλύτερη ποσότητα Αργού που διυλίστηκε.

3) Στις αμοιβές για χρήση αγωγών και εγκαταστάσεων τιμολογήσεις αερίου προς ΔΕΦΑ, πώληση θείου κλπ., δρχ. 1.173.322.891. Το ποσό αυτό είναι κατά δρχ. 300.498.374 μεγαλύτερο του αντίστοιχου ποσού του 1987.

Ειδικά για την ΔΕΦΑ θα πρέπει να σημειωθεί το πρόβλημα από την μη εξόφληση των τιμολογίων της (από Αύγουστο 1986), μέρος της αξίας των οποίων είναι έσοδο των ΕΛ.Δ.Α., το δε υπόλοιπο ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Η πρακτική που ακολούθησαν τα ΕΛ.Δ.Α. για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού, ήταν να εισπράττουν από την ΔΕΠ ΑΕ το μέρος της αξίας που τους ανήκει, σε χρέωση του λογαριασμού Πετρελαιοειδών του Ελληνικού Δημοσίου. Ταυτόχρονα, έχει υποβληθεί από την Διοίκηση της εταιρείας πρόταση προς το ΥΒΕΤ για μετοχοποίηση του συνόλου των οφειλομένων, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων που αντιστοιχούν και οι οποίοι ήδη χρεώνονται εις όφελος του Ελληνικού Δημοσίου.

Αλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης δρχ. 99.893.481 έναντι δρχ. 219.498.576 του 1987. Πρόκειται κυρίως για τιμολογήσεις δαπανών που έγιναν επ' οφελεία τρίτων (Καλοχώρι, ΑΣΠΡΟΦΟΣ, Δ.Ε.Π., Κυλικείο Λειτουργικές Δαπάνες κ.λ.π.) που με τη νέα εμφάνιση του Ισολογισμού δεν επιτρέπεται ο συμψηφισμός τους με τις αντίστοιχες δαπάνες.

Εκτός κύκλου εργασιών αλλά συναφή προς την εκμετάλλευση έσοδα, είναι τα έσοδα εκ συμμετοχών (ΑΣΠΡΟΦΟΣ), τα έσοδα εκ χρεωγράφων και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα. Το σύνολο των πιο πάνω ήταν για το 1988, δρχ. 155.327.311 έναντι δρχ. 72.201.159 για το 1987. Η κατά δρχ. 83.126.152 αύξηση των εσόδων αυτής της κατηγορίας το 1988 οφείλεται στην επιτυχή εκμετάλλευση των διαθεσιμων μετρητών τα οποία αξιοποιούνται σε αγορές εντόκων γραμματίων Δημοσίου. Τέλος, τα έσοδα συμπληρώνονται με τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα δρχ. 640.280.789 και τα έσοδα προηγούμενης Χρήσης δρχ. 1.156.415.817. Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα, βασικά αποτελούνται από τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές των δανείων σε YEN και ECU, καταπτώσεις εγγυητικών επιστολών, ποινικές ρήτρες και από την ανταλλαγή επιτοκίων επί δανείου μας GIEN Δρχ. 412.510.070.

β) Έξοδα

Κόστος Πωλήσεων δρχ. 14.143.081.070 έναντι δραχμών 5.853.750.843 για το έτος 1987. Πρόκειται για το σύνολο των δαπανών εκμετάλλευσης του διυλιστηρίου που περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες προσωπικού της παραγωγής, τις δαπάνες συντήρησης, τις βοηθητικές ύλες, τις δαπάνες ενέργειας και τις αποσβέσεις που ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος.

Το σύνολο του κόστους πωλήσεως είναι κατά δρχ. 8.289.330.227 υψηλότερο εκείνου του 1987. Περισσότερο από το μισό μέρος της αύξησης αυτής προέρχεται από τις αυξημένες αποσβέσεις που ενσωματώθηκαν στο λειτουργικό κόστος και που ήταν για το 1988 δρχ. 7.238.832.254 έναντι δρχ. 2.349.533.285 για το 1987, ήτοι αυξήθηκαν κατά δρχ. 4.889.298.969 περίπου. Το υπόλοιπο της αύξησης οφείλεται στην αύξηση μισθών και ημερομισθίων, κόστους ενέργειας και βοηθητικών υλών κλπ.

Η αύξηση αυτή των αποσβέσεων οφείλεται στο ότι νέες μονάδες προστέθηκαν στα πάγια περιουσιακά στοιχεία και άρχισαν να αποσβένονται ανάλογα με το χρόνο έναρξης της παραγωγικής τους λειτουργίας. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών των παγίων εγκαταστάσεων, ανήκουν σε υψηλό συντελεστή αποσβέσεων.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας δρχ. 890.478.593 αυξήθηκαν έναντι του 1987 κατά δρχ. 335.261.576 και τα έξοδα διαθέσεως δρχ. 94.840.974 αυξήθηκαν κατά δρχ. 46.149.244.

Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω, ένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία που παίζει ουσιαστικό ρόλο στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων είναι οι τόκοι των δανείων για τη χρηματοδότηση των Έργων Εκσυγχρονισμού των ΕΛ.Δ.Α.

Η Δαπάνη για Τόκους και συναφή έξοδα, που βάρυναν τη Χρήση 1988, ανήλθε στο ποσό των δραχμών 7.733.875.424 έναντι δρχ. 6.346.125.251 της προηγούμενης Χρήσης.

Το σύνολο των εξόδων ολοκληρώνεται με τα :

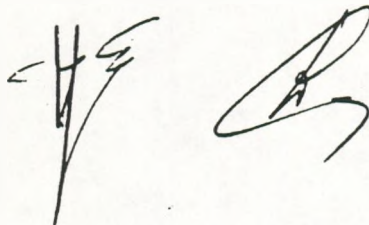
1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα δρχ. 1.166.784.347 έναντι δρχ. 1.181.720.180 του 1987. Πρόκειται κυρίως για τις συναλλαγματικές διαφορές επί δανείων σε ξένο νόμισμα δρχ. 1.161.906.628.

2) Τις Έκτακτες Ζημίες δρχ. 948.654 που είναι η διαγραφή απαιτήσεων που κρίθηκαν σαν ανεπίδεκτες είσπραξης λόγω πτωχεύσεων ή άλλων νομίμων λόγων.

3) Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων δρχ. 121.563.619 που αφορά Υποχρέωση για φόρους και τέλη των Χρήσεων 1975-1984, που προέκυψαν μετά από συμβιβασμό με την Εφορία.

4) Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους δραχμές 5.000.000, που αφορά επισφαλείς απαιτήσεις.

Το σύνολο των πιο πάνω έκτακτων και ανόργανων δαπανών ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 1.294.296.620 έναντι δρχ. 2.698.940.358 της χρήσης του 1987.



V.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης, ήτοι τα κέρδη των δρχ. 2.020.960.129 συμψηφίζουν ισόποσα το υπόλοιπο των ζημιών της προηγούμενης Χρήσης που είχαν παραμείνει εις νέο εκ δρχ. 3.374.743.242.

Η ζημιά της προηγούμενης χρήσεως είχε μειωθεί κατά το ποσό των δρχ. 1.143.690.788, που αντιπροσωπεύει την αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας το 1988. Ούτω το προς συμψηφισμό υπόλοιπο της ζημιάς 1987 ανέρχεται σε δρχ. 2.231.052.454, και μετά την αφαίρεση του εκ δρχ. 2.020.960.129 κερδών της χρήσης 1988 παραμένει ζημιά εις νέο δρχ. 210.092.325, η οποία θα συμψηφιστεί φορολογικά με τα κέρδη της επόμενης χρήσης (ανώτατο επιτρεπόμενο όριο : 5 χρήσεις).

V.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ

Η χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας αντικατοπτρίζεται κυρίως στην σχέση μεταξύ των ιδίων και ξένων κεφαλαίων, η οποία διαχρονικά εμφανίζεται ως εξής:

1) Δείκτης σχέσης ιδίων προς τραπεζικά Δάνεια

1983	1984	1985	1986	1987	1988
1:1,08	1:1,42	1:1,72	1:4,94	1:6,10	1:4,59

2) Δείκτης σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια γενικά.

1983	1984	1985	1986	1987	1988
1:1,28	1:2,96	1:2,08	1:6,40	1:7,67	1:5,51

Οι δείκτες αυτοί χαρακτηρίζουν σε σημαντικό βαθμό, την Δανειοληπτική Ικανότητα της Εταιρείας, όπως εκτιμάται από τις δανειοδότες Τράπεζες.

Οι τιμές αυτές, ιδιαίτερα του δεύτερου δείκτη, θα μπορούσαν να συγκριθούν κατ'αρχήν με τη σχέση 1:3 που υποδεικνύεται από τις Νομισματικές-Πιστωτικές αρχές, η άριστη όμως σχέση για κάθε εταιρεία προσδιορίζεται και από το αντίστοιχο κόστος κεφαλαίου σε σχέση με την αποδοτικότητά της.

Οι επιπτώσεις αυτές στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας καθώς και το δυσμενές κόστος αναμένονταν και είχαν ήδη αποτυπωθεί στα προγράμματα δράσεως των προηγούμενων ετών.

Για τους λόγους αυτούς ζητείται και φέτος όπως και στις προηγούμενες Γενικές Συνελεύσεις, αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό την ενίσχυση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Η βελτίωση της εσωτερικής θέσης της Εταιρείας πρέπει να γίνει, το συντομότερο δυνατό, μέσα στη Χρήση 1989, για λόγους που ήδη αναλύθηκαν.

Η αύξηση αυτή πρέπει να επιδιωχθεί και να επιτευχθεί για το σύνολο της υπεραξίας της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στην Έκθεση ομάδας Ορκωτών Λογιστών προς το ΥΒΕΤ, που συστήθηκε ειδικά για το σκοπό αυτό.

Η υπεραξία αυτή μέχρι 31.12.1985, εκτιμήθηκε ότι είναι δρχ. 20.441.828.293 και η ΔΕΠ ΑΕ ήδη την εμφανίζει στην δική της οικονομική θέση.

Η κεφαλαιακή αυτή ενίσχυση, για την οποία σημειωτέον απαιτείται νομοθετική ρύθμιση, αν είχε ενσωματωθεί στα Ιδια Κεφάλαια όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό του 1988, η σχέση ιδίων προς ξένα θα ήταν 1: 1,98 αντί του 1: 5.51.

VI. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ 1988-1992

Όπως είχε προβλεφθεί και στην έκθεση του 1987, από την χρήση 1988 άρχισε να είναι και πάλι κερδοφόρα η εταιρεία καλύπτοντας τα αυξημένα έξοδα λειτουργίας της (αποσβέσεις, χρηματοοικονομικά έξοδα) με αύξηση των εσόδων.

Το Πενταετές Πρόγραμμα 1988-1992 που η Εταιρεία επεξεργάστηκε και τέθηκε υπόψη σας πέρυσι, προβλέπει τα ακόλουθα:

- Τα καθαρά κέρδη, προ φόρων για την πενταετία, θα ανέλθουν στο ποσό των 13.1 δισ. δρχ.
- Τα κέρδη προ Αποσβέσεων, που είναι καθοριστικά για την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας θα ανέλθουν στο ποσό των 50,8 δισ. δρχ.
- Μετά το 1989 η Εταιρεία θα μπορεί να αυτοχρηματοδοτεί τις επενδύσεις της χωρίς δανεισμό.
- Το σύνολο των υπολοίπων των Τραπεζικών δανείων θα έχει μειωθεί στα 30 δισ. δρχ. στο τέλος του 1992.



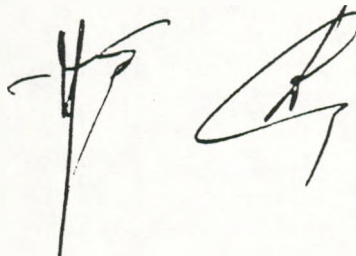
Έλεγχος Στοιχείων

Η παρούσα Χρήση ελέγχθηκε σύμφωνα με το Νόμο από το Σώμα Ορκωτών Λογιστών.

- Οι Ορκωτοί Λογιστές : κ.κ. Ι. Χρυσός, Ιάκωβος Ανδρώνης.

Και τώρα, αφού διαβαστεί ο Ισολογισμός και το Πιστοποιητικό των Ελεγκτών, παρακαλούμε σύμφωνα με την Ημερήσια Διάταξη, να αποφασίσετε :

- 1) Την έγκριση Ισολογισμού και των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών προς τη Γενική Συνέλευση για τη Χρήση 1988.
- 2) Την έγκριση απαλλαγής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τον Ισολογισμό και γενικά τη Διαχείριση της Χρήσης 1988.
- 3) Την έγκριση των ποσών για αποζημιώσεις και αμοιβές που δόθηκαν το 1988 ή θα δοθούν το 1989 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, του Διευθύνοντα Συμβούλου και τον Γενικό Διευθυντή.
- 4) Την εκλογή δύο (2) Τακτικών και δύο (2) αναπληρωματικών Ελεγκτών για την Εταιρική Χρήση 1988.
- 5) Την έγκριση απόσβεσης των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης ισόποσα σε πέντε Χρήσεις με έναρξη της Χρήση του 1989.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 31.12.1988

Θ Ε Σ Η	Ε Κ Τ Α Σ Η	Α Ε Ι Α
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	1,078,122.87	891,519,809
ΜΕΓΑΡΑ	554,805.58	231,110,208
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	5,220.00	7,830,000
ΚΑΛΟΧΩΡΙ	265,697.00	292,214,588
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	1,903,845.45	1,422,674,605

Τα πιο πανω οικοπεδα ηταν κατα την 31.12.1988 ελευθερα παντος βαρους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31.12.1988

Θ Ε Σ Η	Α Ε Ι Α
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	2,082,835,276
ΚΑΛΟΧΩΡΙ	206,731,250
ΜΕΓΑΡΑ	9,450,000
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	2,299,016,526

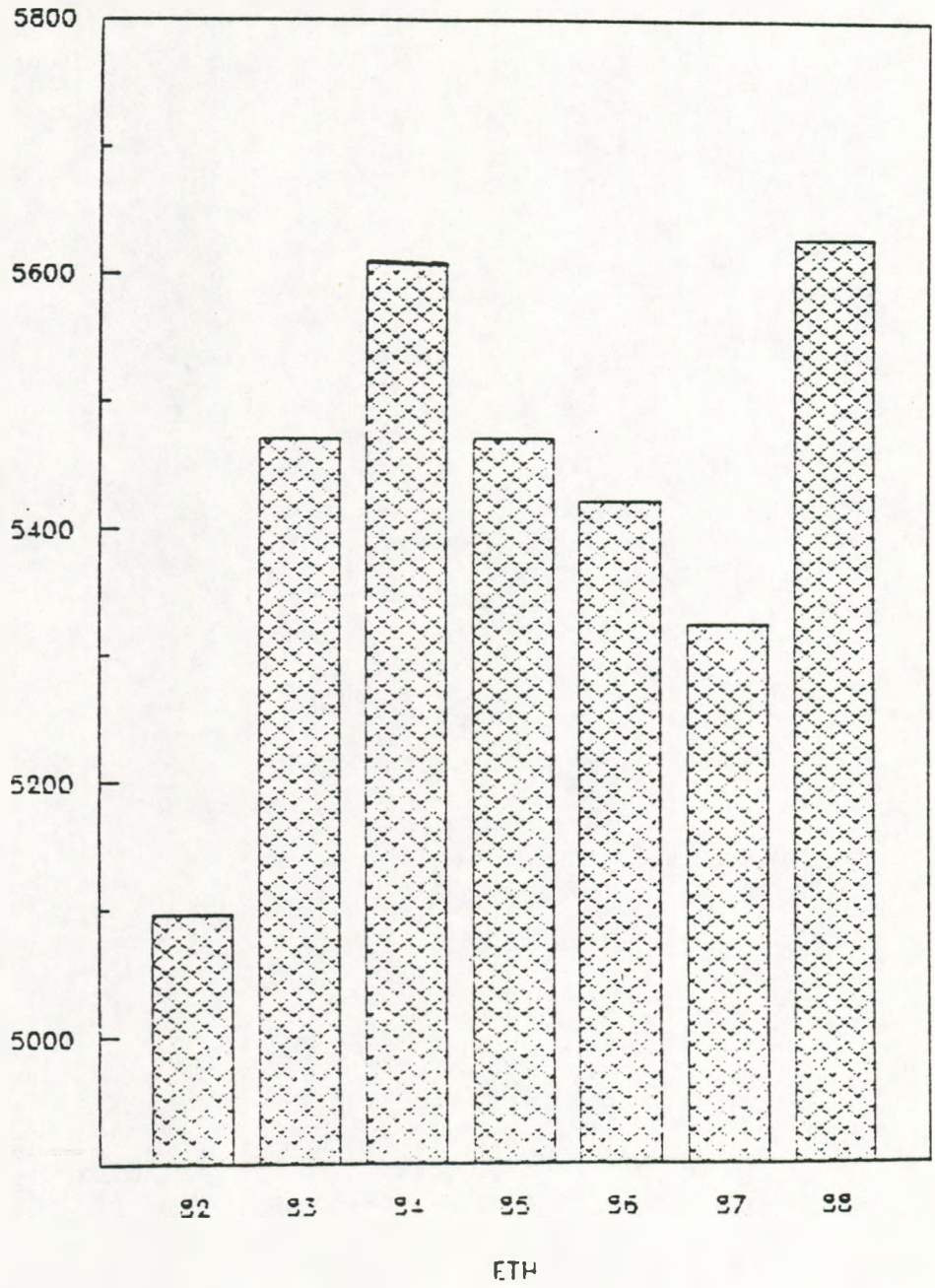
Τα πιο πανω κτιρια ηταν την 31.12.1988 ελευθερα παντος βαρους.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Α Ρ Α Γ Ω Γ Η Σ Π Ρ Ο Ι Ο Ν Τ Ω Ν

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π Α Ρ Α Γ Ω Γ Η (χιλιόγραμμα)				
	1936	1937	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	1938	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΥΓΡΑΕΡΙΟ ΠΡΟΠΑΝΙΟ	9,234,718	12,430,217	35.1%	21,472,301	72.1%
ΥΓΡΑΕΡΙΟ ΒΟΥΤΑΝΙΟ		362,531		650,559	79.4%
ΥΓΡΑΕΡΙΟ ΜΙΓΜΑ	107,351,453	124,234,325	15.3%	186,034,050	49.7%
BENZ. SOLVER 0.15 96	346,746,895	450,331,135	32.7%	1,308,535,809	184.3%
BENZ. SOLVER 0.4PB		90,340,603		(10,951,535)	-112.1%
BENZINE ΚΟΙΝΗ	257,550,845	219,121,403	-23.9%	174,711,764	-29.3%
BENZINE ΣΤΡΑΤΟΥ	13,903,923	13,971,530	-26.1%	20,356,258	49.3%
BENZINE ΙΣΡΟΣ ΑΝΤΙΣ.	530	670	9.6%		-100.0%
ΚΑΤΕΙΡΓΑΣΜΕΝΟ JP-4	222,512,491	198,024,193	-11.0%	131,921,303	-33.4%
JP-3 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡ/ΝΩΝ				56,711,982	
JA-1	291,678,985	339,360,515	33.7%	414,195,783	6.2%
ΚΑΤΕΙΡΓΑΣΜΕΝΟ ΦΩΣΙΛ. ΠΕΤΡ.	18,025,731	13,753,583	-23.7%	11,371,061	-17.3%
ΝΤΗΖΕΛ ΣΤΡΑΤΟΥ	92,980,774	77,899,338	-16.2%	78,375,774	0.6%
ΝΤΗΖΕΛ ΠΟΛΙΤ. ΚΑΤΑΝ.	545,156,370	579,856,638	6.4%	837,939,458	44.5%
ΝΤΗΖΕΛ ΠΟΛ. ΚΑΤ. Θ. 0, 3	784,212,490	706,968,046	-9.9%	332,163,413	-53.0%
ΝΤΗΖΕΛ ΔΕΩΦΟΡΕΙΩΝ				31,350,848	
ΜΑΖΟΥΤ 360 NAVY SP	56,263,245	56,793,803	0.9%	57,028,224	0.4%
ΜΑΖΟΥΤ No.1 ΧΑΜ.Θ. C.R.A	4,295,490	145,392,084	3284.3%	90,035,423	-38.1%
ΜΑΖΟΥΤ No.1 ΧΑΜ.Θ. S.R				3,371,752	
ΜΑΖΟΥΤ No.1	489,902,529	540,749,919	10.4%	608,123,198	12.5%
ΜΑΖΟΥΤ No.2 ΧΑΜ.Θ.	64,130,131	9,563,282	-85.1%	5,212,166	-45.5%
ΜΑΖΟΥΤ No.3 ΧΑΜ.Θ. C.R.A	525,351,614	390,581,085	-25.6%	227,414,903	-41.8%
ΜΑΖΟΥΤ No.3 ΧΑΜ.Θ. S.R				27,081,002	
ΜΑΖΟΥΤ No.3 Υ.Θ. C.R.A	1,278,434,333	1,033,109,301	-19.2%	626,574,139	-39.4%
ΜΑΖΟΥΤ No.3 Υ.Θ. S.R				1,059,339	
ΑΠΟΣΤΑΓΜΑ ΚΕΝΟΥ VGO	625,654	497,319	-20.4%	900,363	80.9%
ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΥΜΑ 40/50	2,550,393	4,161,890	63.2%	12,085,300	190.4%
ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΥΜΑ 80/100	78,449,538	63,737,754	-18.9%	136,706,910	114.5%
ΑΕΡΙΟ ΠΩΛΗΣ	12,576,331	15,765,426	25.4%	15,800,349	0.2%
ΘΕΙΟ	6,671,704	6,545,676	-1.9%	15,125,020	131.1%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΙΣΘ	5,243,659,757	5,154,592,501	-1.7%	5,421,874,175	5.2%

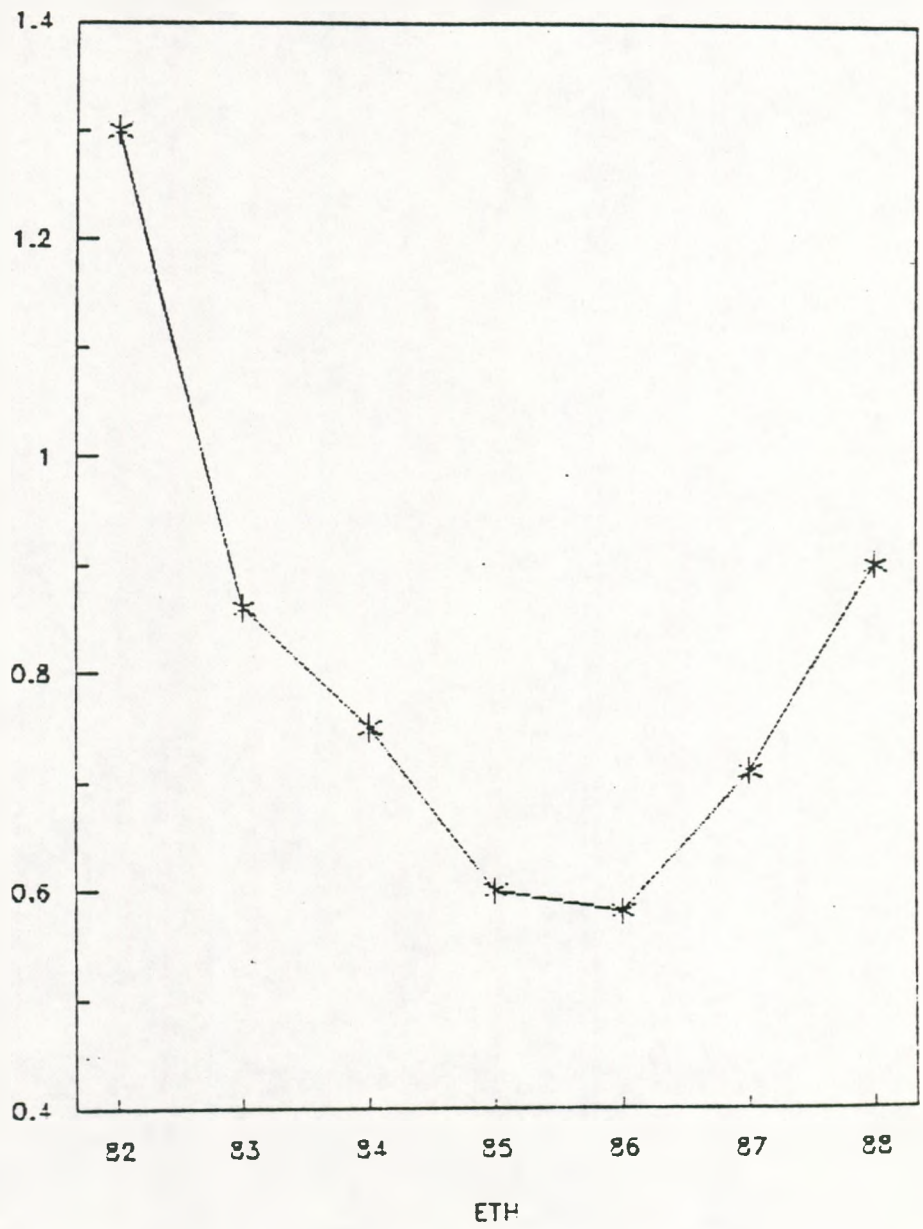
ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ ΑΡΓΟΥ

MT * 1000



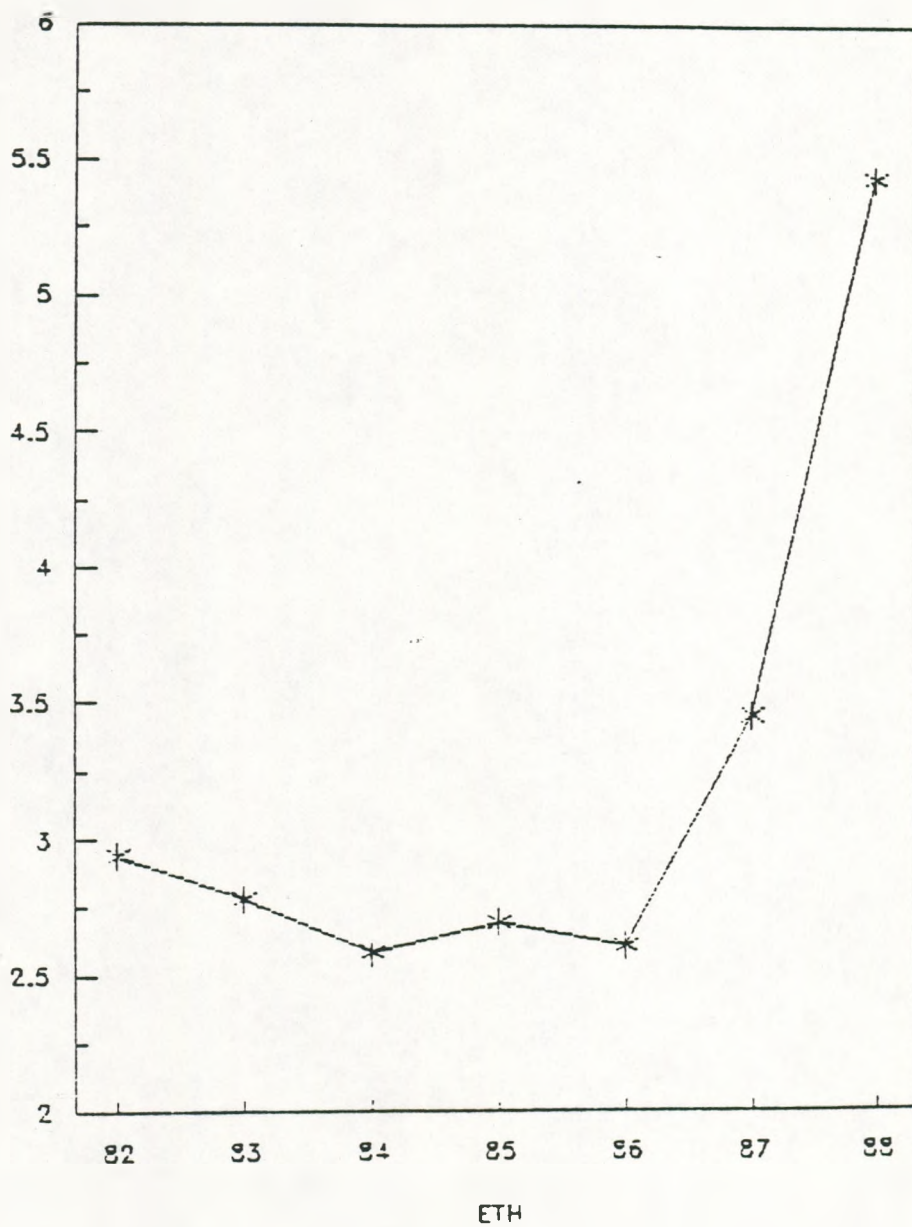
ΑΠΩΛΕΙΕΣ ΔΙΥΛΙΣΗΣ

% Κ.Β. ΣΤΟ ΑΡΓΟ



ΙΔΙΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

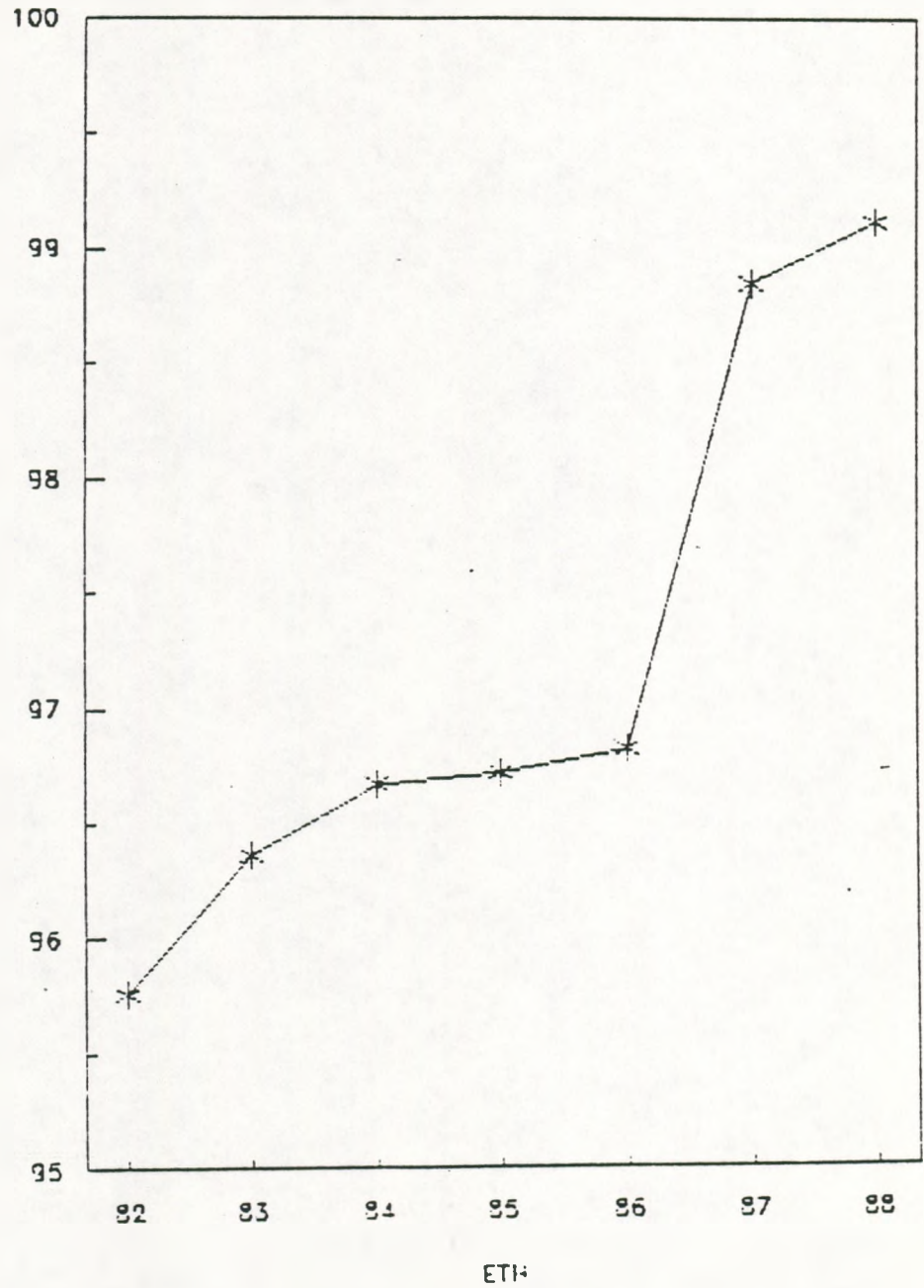
% Κ.Β. ΣΤΟ ΑΡΓΟ



Handwritten signature/initials

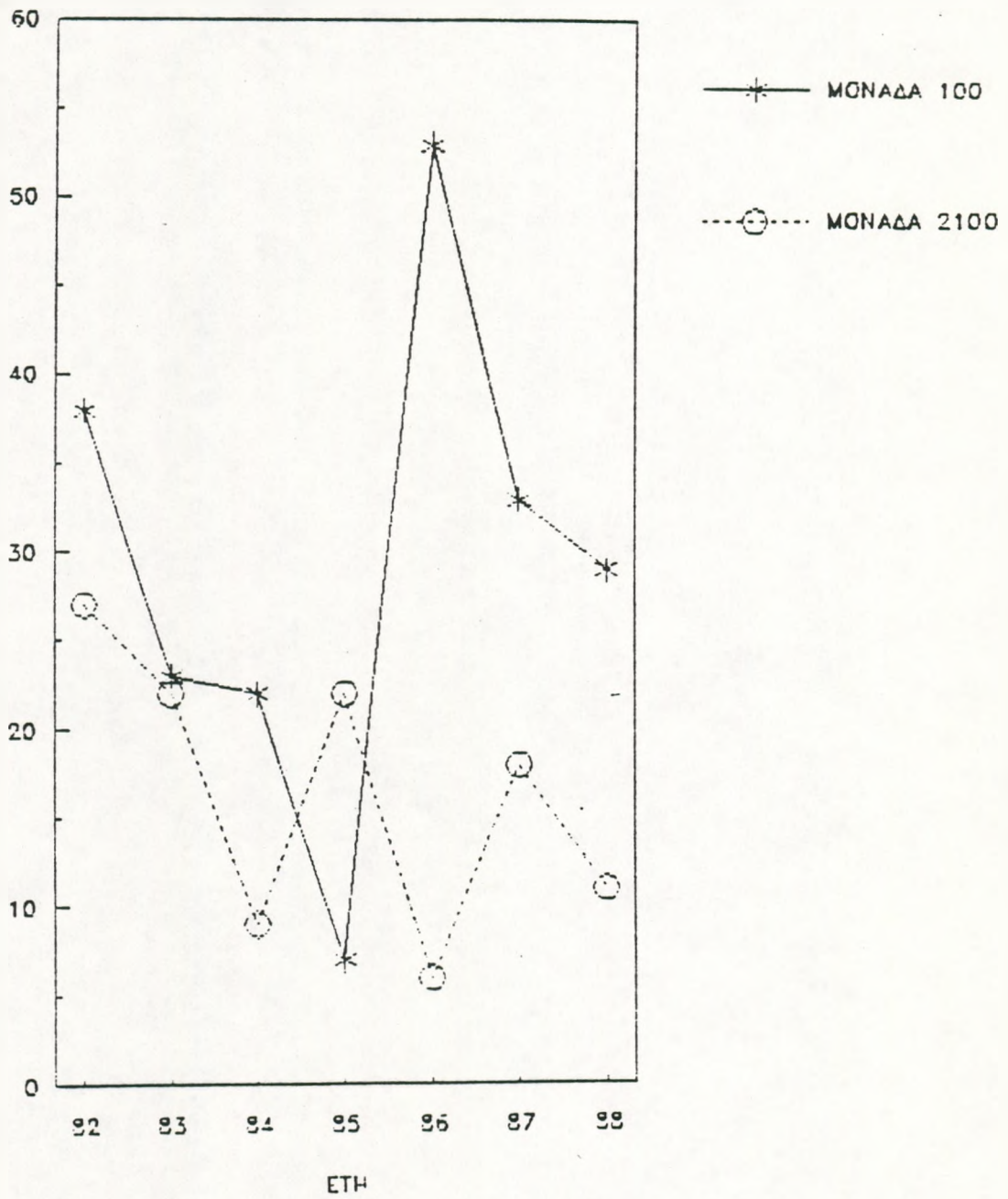
ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

% Κ.Β. ΣΤΟ ΑΡΓΟ

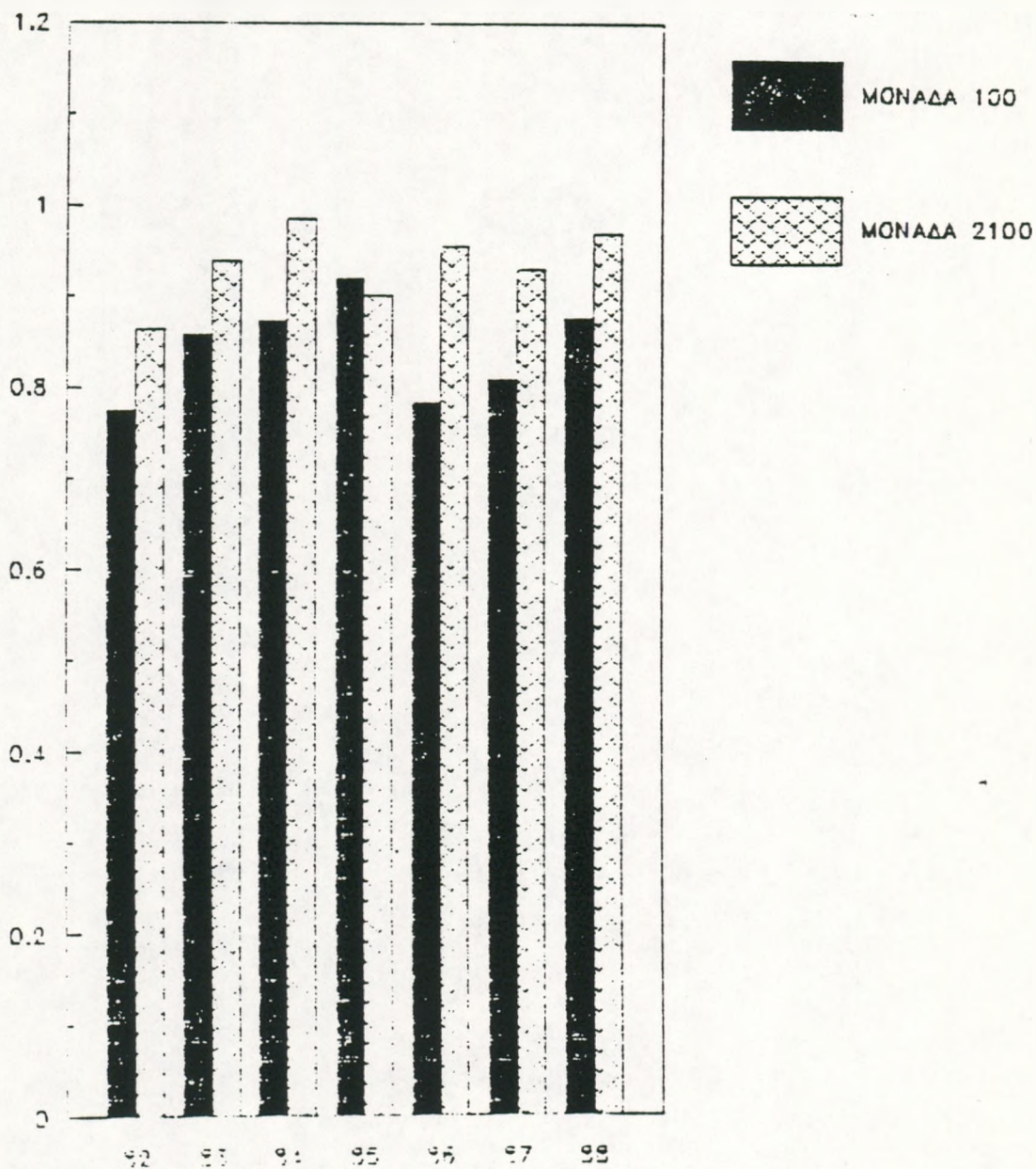


Handwritten signature

ΜΟΝΑΔΕΣ 2100 ΚΑΙ 100
ΜΕΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΜΕΡΕΣ

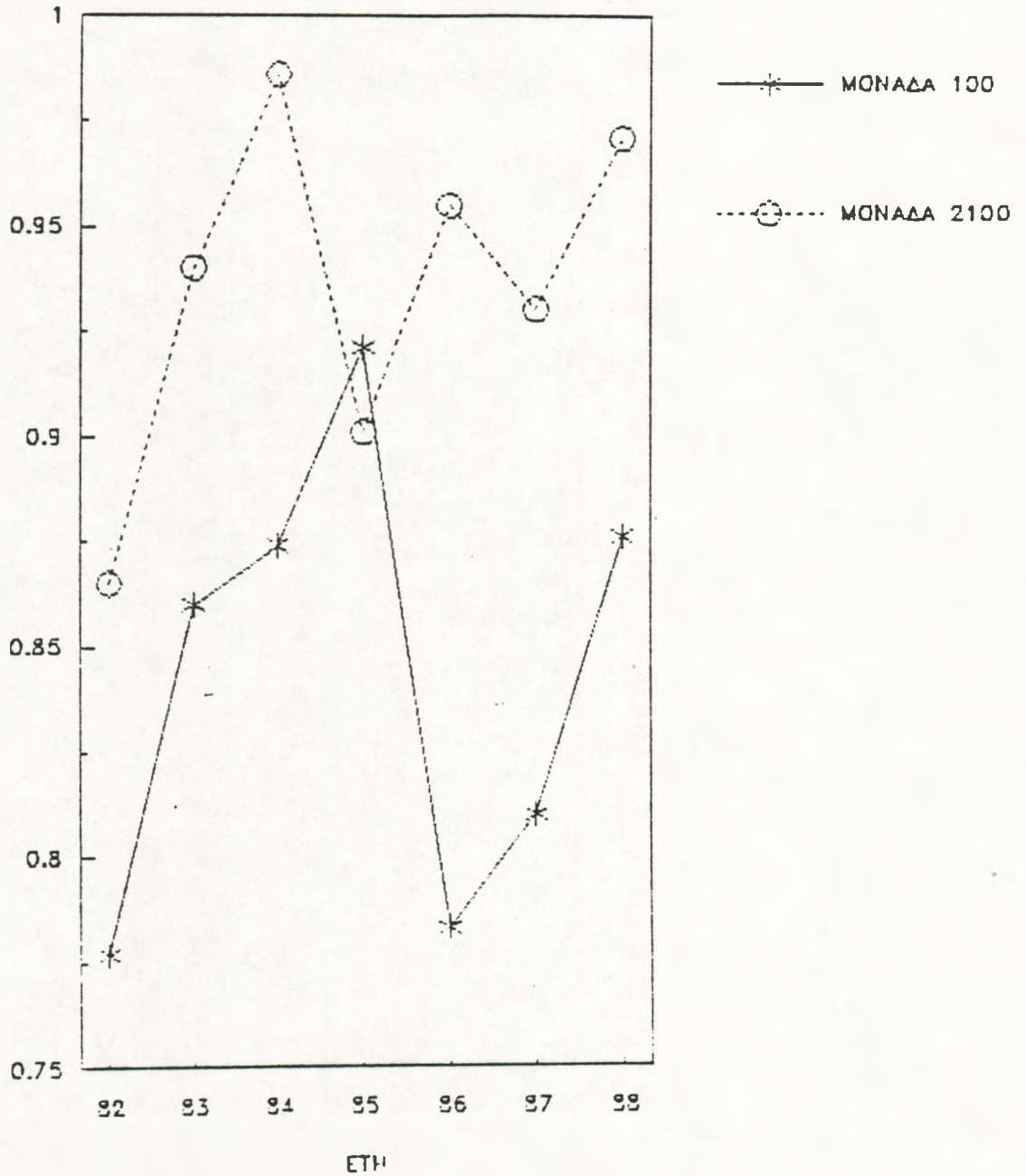


ΜΟΝΑΔΕΣ 2100 ΚΑΙ 100
ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΖΧΟΛΗΣΗΣ



Γ.Π.

ΜΟΝΑΔΕΣ 2100 ΚΑΙ 100
ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΣΧΟΛΗΣΗΣ



[Handwritten signature]

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Α Ρ Α Γ Ω Γ Η Σ Π Ρ Ο Ι Ο Ν Τ Ω Ν

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π Α Ρ Α Γ Ω Γ Η (ΧΙΛΙΟΓΡΑΜΜΑ)				
	1986	1987	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	1986	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΥΓΡΑΕΡΙΟ ΠΡΟΣΒΑΝΙΟ	9,234,713	12,450,217	35.1%	21,472,301	72.1%
ΥΓΡΑΕΡΙΟ ΒΟΤΤΑΝΙΟ		362,631		650,559	79.4%
ΥΓΡΑΕΡΙΟ ΜΙΓΜΑ	107,351,453	124,284,326	15.8%	186,034,060	49.7%
BENZ.ΣΟΥΠΕΡ 0.15 96	346,746,895	460,281,135	32.7%	1,308,535,309	194.3%
BENZ.ΣΟΥΠΕΡ 0.4FB		90,840,608		(10,951,685)	-112.1%
BENZΙΝΗ ΚΟΙΝΗ	237,550,845	219,121,403	-23.3%	174,711,764	-20.3%
BENZΙΝΗ ΣΤΡΑΤΟΥ	18,903,923	13,971,530	-26.1%	20,856,253	49.3%
BENZΙΝΗ ΧΩΡΙΣ ΑΝΤΙΚ.	610	670	9.3%		-100.0%
ΚΑΤΕΙΡΓΑΣΜΕΝΟ JP-4	222,512,491	198,024,198	-11.0%	131,321,903	-33.4%
JP-5 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡ/ΝΩΝ				56,711,882	
JA-1	291,678,955	389,960,515	33.7%	414,195,783	6.2%
ΚΑΤΕΙΡΓΑΣΜΕΝΟ ΦΩΤΙΣΤ.ΠΕΤΡ.	18,025,731	13,753,603	-23.7%	11,371,061	-17.3%
ΝΗΖΕΛ ΣΤΡΑΤΟΥ	92,980,774	77,899,338	-16.2%	78,375,774	0.6%
ΝΗΖΕΛ ΠΟΛΙΤ.ΚΑΤΑΝ.	545,158,370	579,856,638	6.4%	837,939,458	44.5%
ΝΗΖΕΛ ΠΟΛ.ΚΑΤ.Θ.0,3	784,212,490	766,868,046	-9.9%	332,163,413	-53.0%
ΝΗΖΕΛ ΔΕΦΟΡΕΙΩΝ				31,350,848	
ΜΑΖΟΥΤ 360 NAVY SP	56,263,245	56,783,808	0.9%	57,028,224	0.4%
ΜΑΖΟΥΤ No.1 ΧΑΜ.Θ.СRΑ	4,295,400	145,392,034	3284.8%	90,035,423	-38.1%
ΜΑΖΟΥΤ No.1 ΧΑΜ.Θ.SR				3,371,752	
ΜΑΖΟΥΤ No.1	489,902,529	540,749,919	10.4%	608,139,198	12.5%
ΜΑΖΟΥΤ No.2 ΧΑΜ.Θ.	64,190,131	9,563,282	-85.1%	5,212,166	-45.5%
ΜΑΖΟΥΤ No.3 ΧΑΜ.Θ.СRΑ	525,351,614	390,681,085	-25.6%	227,414,803	-41.3%
ΜΑΖΟΥΤ No.3 ΧΑΜ.Θ.SR				27,081,002	
ΜΑΖΟΥΤ No.3 T.Θ.СRΑ	1,278,434,333	1,033,108,301	-19.2%	626,574,138	-39.4%
ΜΑΖΟΥΤ No.3 T.Θ.SR				1,059,939	
ΑΠΟΣΤΑΓΜΑ ΚΕΝΟΥ VGO	625,654	497,818	-20.4%	900,363	80.9%
ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΣΥΜΑ 40/50	2,550,893	4,161,890	63.2%	12,085,300	190.4%
ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΣΥΜΑ 80/100	78,449,529	63,737,754	-18.8%	136,706,910	114.5%
ΑΕΡΙΟ ΠΟΛΗΣ	12,576,391	15,765,426	25.4%	15,800,349	0.2%
ΘΕΙΟ	6,671,704	5,545,676	-1.3%	15,126,020	131.1%
ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΑΙΚΟ	5,243,658,757	5,154,592,501	-1.7%	5,421,374,175	5.2%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 31.12.1988

Θ Ε Σ Η	Ε Κ Τ Α Σ Η	Α Ξ Ι Α
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	1,078,122.87	891,519,309
ΜΕΓΑΡΑ	554,805.58	231,110,208
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	5,220.00	7,830,000
ΚΑΛΟΧΩΡΙ	265,697.00	292,214,588
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	1,903,845.45	1,422,674,605

Τα πιο πάνω οικοπεδα ήταν κατά την 31.12.1988 ελεύθερα παντος βαρους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31.12.1988

Θ Ε Σ Η	Α Ξ Ι Α
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	2,082,835,276
ΚΑΛΟΧΩΡΙ	206,731,250
ΜΕΓΑΡΑ	9,450,000
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	2,299,016,526

Τα πιο πάνω κτίρια ήταν την 31.12.1988 ελεύθερα παντος βαρους.