

## **Θέμα : Τροποποίηση ν.δ. 10274/1971**

Σε περίπτωση κατά την οποία μία ή περισσότερες διηρημένες ιδιοκτησίες, που έχουν συσταθεί επί οικοπέδου, πληρούσαν κάθε μία από αυτές, πριν από την αύξηση των ορίων αρτιότητας των οικοπέδων της ίδιας περιοχής, τις προϋποθέσεις αρτιότητας που ίσχυαν κατά τη σύστασή τους, θεωρείται ότι εξακολουθούν να πληρούν αυτές τις προϋποθέσεις, εφόσον μία ή περισσότερες ιδιοκτησίες του αυτού οικοπέδου έχουν οικοδομηθεί υπό το καθεστώς αρτιότητας που ίσχυε κατά τη σύσταση.

### **Εισηγητική έκθεση**

Με την προτεινόμενη διάταξη επιδιώκεται να τηρηθεί η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ως προς τις προϋποθέσεις αρτιότητας, μεταξύ διηρημένων ιδιοκτησιών που έχουν συσταθεί επί του αυτού οικοπέδου. Ειδικότερα, για όλες τις ανωτέρω ιδιοκτησίες το καθεστώς αρτιότητας “παγώνει” στον χρόνο σύστασης της διηρημένης ιδιοκτησίας, υπό την προϋπόθεση ότι υπό το καθεστώς αυτό έχει οικοδομηθεί τουλάχιστον μία εξ αυτών. Επομένως, ανεξάρτητα από την τυχόν μεταγενέστερη επαύξηση των ορίων αρτιότητας, οι λοιπές διηρημένες ιδιοκτησίες μπορεί να οικοδομηθούν με βάση το καθεστώς που ίσχυε κατά τη σύσταση.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1998