

Θέμα: Ακίνητη περιουσία της Ι. Μ. Πεντέλης στο Πεντελικό Όρος.

1. Με το άρθρο 1 του ν. 1811/1988 κυρώθηκε η από 11.5.1988 Σύμβαση παραχώρησης στο Ελληνικό Δημόσιο της ακίνητης (δασικής και αγροτολιβαδικής) περιουσίας των Ιερών Μονών της Εκκλησίας της Ελλάδος, που συμβάλλονται σ' αυτήν. Πρόκειται ειδικότερα για τις Ιερές Μονές, οι οποίες εμφανίζονται σε ειδικό πίνακα που είναι προσαρτημένος στη σύμβαση και εξουσιοδοτούν την Ιερά Σύνοδο για την παραχώρηση στο Ελληνικό Δημόσιο της αγροτολιβαδικής και δασικής περιουσίας τους. Στις εν λόγω Μονές περιλαμβάνονται και οι υπαγόμενες στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών, μεταξύ των οποίων η Ιερά Μονή Πεντέλης.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 2 της σύμβασης οι αναφερόμενες στον προσαρτημένο πίνακα Ιερές Μονές "παραχωρούν συμβατικά στο δημόσιο την αγροτολιβαδική και δασική περιουσία τους, όση είναι", υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στο άρθρο αυτό που αναφέρονται στην παρακράτηση από τις Μονές ορισμένων ποσοστών επί των παραχωρούμενων εκτάσεων για περιβαλλοντική προστασία, αυτοκαλλιέργεια, τουριστική ή πολεοδομική αξιοποίηση. Όπως ορίζεται εξάλλου στην παρ. 2 του ίδιου άρθρου, ο διαχωρισμός των τμημάτων της αγροτολιβαδικής και δασικής περιουσίας που σύμφωνα με τη σύμβαση παραχωρούνται στο Δημόσιο ή παρακρατούνται από τις Μονές ενεργείται κατά περίπτωση επί τόπου από επιτροπή.

Η επιτροπή συγκροτείται κατά νομούς με απόφαση του Νομάρχη. Η επιτροπή αυτή είναι πενταμελής και αποτελείται από: έναν Πρωτοδίκη του Διοικητικού Πρωτοδικείου της δασικής περιφέρειας στην οποία βρίσκονται τα προς διαχωρισμό κτήματα, τον προϊστάμενο της κατά τόπο δασικής ή γεωργικής υπηρεσίας των νομών με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, έναν τοπογράφο του Υπουργείου Γεωργίας με τον αναπληρωτή του, έναν εκπρόσωπο της οικείας Μονής και έναν εκπρόσωπο της Ιεράς Μητρόπολης, στην οποία ανήκει η Μονή με τους αναπληρωτές τους. Η επιτροπή αποφασίζει κατά πλειοψηφία και με νόμιμη απαρτία των τριών τουλάχιστον μελών της. Ειδικότερα, καταρτίζει, ύστερα από γνώμη των Μονών και των αρμοδίων της Γεωργικής και της Δασικής υπηρεσίας πρακτικό, με το οποίο καθορίζει τη θέση, την έκταση και τα όρια των παραχωρούμενων και παρακρατούμενων εκτάσεων. Ρητά δε ορίζεται ότι οι εν λόγω αποφάσεις-πρακτικά των επιτροπών διαχωρισμού και οριοθέτησης είναι εκτε-

λεστές διοικητικές πράξεις και συνιστούν τίτλους πλήρους κυριότητας των Μονών, οι οποίοι μεταγράφονται ατελώς.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης, από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του κυρωτικού νόμου οι Ιερές Μονές αποξενούνται οριστικά από κάθε δικαίωμά τους στην παραχωρούμενη στο Δημόσιο αγροτολιβαδική και δασική μοναστηριακή περιουσία και το Δημόσιο αναλαμβάνει το σύνολο των δαπανών, οι οποίες καταβάλλονταν από τις Μονές για λόγους φύλαξης και συντήρησης. Το Δημόσιο αποκτά δε πλήρες και αδιαφιλονίκητο δικαίωμα επί των αγροτολιβαδικών και δασικών αυτών εκτάσεων και οι Μονές παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους επ' αυτών, ενώ καθίστανται απόλυτοι και αδιαφιλονίκητοι κύριοι, νομείς και κάτοχοι των εκτάσεων που παραχωρούν.

4. Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 6 της σύμβασης από τη δημοσίευση του κυρωτικού της νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καταργείται με πρακτικό κάθε επιδικία και εκκρεμής δίκη σε οποιοδήποτε στάδιο και αν βρίσκεται μεταξύ του Δημοσίου και των Μονών ή του ΟΔΕΠ, με αντικείμενο δικαιώματα ιδιοκτησίας, νομής και κατοχής επί των εκτάσεων που καταλαμβάνονται από τη σύμβαση. Επίσης, το Δημόσιο διαδέχεται τις Μονές (ή τον ΟΔΕΠ) σε δίκες με τρίτους σχετικές με δικαιώματα επί των ενλόγω εκτάσεων.

5. Σύμφωνα με όσα προεκτέθηκαν, προϋπόθεση για την ενεργοποίηση της σύμβασης και την απόκτηση εκμέρους του Δημοσίου της κυριότητας επί των παραχωρούμενων αγροτολιβαδικών και δασικών εκτάσεων είναι η οριοθέτηση και ο διαχωρισμός τους από εκείνες που παρακρατούνται από τις Μονές με απόφαση-πρακτικό της πενταμελούς επιτροπής του άρθρου 2 παρ. 2 της σύμβασης. Για τον σκοπό αυτό είναι απαραίτητη η συγκρότηση της ενλόγω επιτροπής, προκειμένου να αποσαφηνισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς των συμβάσεων που καταλαμβάνονται από τη σύμβαση και να λήξει η κάθε εκκρεμότητα σχετική με την αξιοποίησή της.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 1997