

*ΑΡΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΩΝ ΣΕ  
ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ*

1. Κατά το άρθρο 26 παρ. 3 του ν. 1892/1990 για φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια τρίτων χωρών, είναι δυνατή, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η άρση της απαγόρευσης διενέργειας δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές.

2. Στην προκείμενη περίπτωση υποβλήθηκε αίτηση από την Λιβεριανή εταιρεία COAST SERVICES LTD, με σκοπό την μεταβίβαση δύο ακινήτων κειμένων στη Χίο, που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στον Ι. Χανδρή. Η αίτηση απορρίφθηκε με την Φ114.1/79/95305/14.1.1997 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας χωρίς αναφορά σε ειδικότερες αιτιολογικές σκέψεις.

3. Η εν λόγω εταιρεία ισχυρίζεται αφενός ότι ανήκει στις επιχειρήσεις του Ι. Χανδρή και αφετέρου ότι με την μεταβίβαση των ακινήτων επιδιώκεται μόνον η τυπική μεταβολή του ιδιοκτήτη τους, χωρίς να υπάρχει πρόθεση πώλησής τους σε αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

4. Η άρση της απαγόρευσης για τη διενέργεια δικαιοπραξιών στις παραμεθόριες περιοχές από φυσικά ή νομικά πρόσωπα τρίτων χωρών, που δεν ανήκουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ανήκει στη διακριτική ευχέρεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, ενώ η απορριπτική απόφαση πρέπει να αιτιολογείται. Πάντως η αιτιολογία της δεν απαιτείται να περιέχεται στο σώμα της πράξης, αλλά μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου. Συνεπώς, η εν λόγω απορριπτική απόφαση δεν μπορεί να θεωρηθεί ανατιολόγητη εκ μόνου του λόγου ότι δεν περιλαμβάνονται τα αιτιολογικά ερείσματα στο σώμα της.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 1997