

**Θέμα : Επιστολή κ. Γρηγορόπουλου για τον παραδοσιακό οικισμό της  
Ναυπάκτου**

1. Ο κ. Γρηγορόπουλος επισημαίνει, με την επιστολή του, τα πολεοδομικά προβλήματα του παραδοσιακού οικισμού της Ναυπάκτου και επισυνάπτει τη σχετική προσφυγή που κατέθεσε στο Συνήγορο του Πολίτη.

2. Αφού μελετήθηκε ο φάκελος και οι περιεχόμενες καταγγελίες, συντάχθηκε και θα μπορούσε να αποσταλεί η συνημμένη απαντητική επιστολή.

3. Ο φάκελος πρέπει να σταλεί στον αρμόδιο Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ για να εξετάσει την υπόθεση και να προωθήσει τα υποδεικνυόμενα μέτρα.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1998

Κύριον  
Δημ. Γρηγορόπουλο  
Μεναίχμου 14  
30 300 Ναύπακτος

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1998

Κύριε Γρηγορόπουλε,

Μελετήσαμε με ιδιαίτερη προσοχή τον φάκελλο που μας στείλατε σχετικά με τα χρονίζοντα πολεοδομικά προβλήματα του παραδοσιακού οικισμού της Ναυπάκτου. Είναι σαφές ότι τα προβλήματα έχουν ανακύψει ιδίως από τη διχογνωμία μεταξύ συναρμοδίων υπηρεσιών ως προς το αληθές περιεχόμενο της διάταξης του άρθρου 8 παρ. 1-2 του π.δ. της 19.10./13.11.1978 (ΦΕΚ Δ, 594) που ορίζει το εφαρμοστέο για την περίπτωση πολεοδομικό καθεστώς.

Για να λυθεί οριστικά το ζήτημα ο αρμόδιος Υπουργός θα εξετάσει το ενδεχόμενο να προωθηθεί πρόταση ad hoc ρύθμισης, ώστε να αντιμετωπισθούν οι πολεοδομικές ιδιαιτερότητες της Ναυπάκτου. Εντωμεταξύ, θα ληφθεί μέριμνα ιδίως για την προσωρινή προστασία με πιθανή και τη διακοπή χορήγησης οικοδομικών αδειών.

Ως προς τα λοιπά που καταγγέλετε αρμόδιος να επιληφθεί είναι ο Συνήγορος του Πολίτη, υπόψη του οποίου έχει τεθεί ήδη η αίτησή σας.

## **Θέμα : Τροποποίηση ν.δ. 10274/1971**

Σε περίπτωση κατά την οποία μία ή περισσότερες διηρημένες ιδιοκτησίες, που έχουν συσταθεί επί οικοπέδου, πληρούσαν κάθε μία από αυτές, πριν από την αύξηση των ορίων αρτιότητας των οικοπέδων της ίδιας περιοχής, τις προϋποθέσεις αρτιότητας που ίσχυαν κατά τη σύστασή τους, θεωρείται ότι εξακολουθούν να πληρούν αυτές τις προϋποθέσεις, εφόσον μία ή περισσότερες ιδιοκτησίες του αυτού οικοπέδου έχουν οικοδομηθεί υπό το καθεστώς αρτιότητας που ίσχυε κατά τη σύσταση.

### **Εισηγητική έκθεση**

Με την προτεινόμενη διάταξη επιδιώκεται να τηρηθεί η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ως προς τις προϋποθέσεις αρτιότητας, μεταξύ διηρημένων ιδιοκτησιών που έχουν συσταθεί επί του αυτού οικοπέδου. Ειδικότερα, για όλες τις ανωτέρω ιδιοκτησίες το καθεστώς αρτιότητας “παγώνει” στον χρόνο σύστασης της διηρημένης ιδιοκτησίας, υπό την προϋπόθεση ότι υπό το καθεστώς αυτό έχει οικοδομηθεί τουλάχιστον μία εξ αυτών. Επομένως, ανεξάρτητα από την τυχόν μεταγενέστερη επαύξηση των ορίων αρτιότητας, οι λοιπές διηρημένες ιδιοκτησίες μπορεί να οικοδομηθούν με βάση το καθεστώς που ίσχυε κατά τη σύσταση.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1998