

**ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις στη σύμβαση για το  
Κέντρο Θεραπείας Εγκαυμάτων**

1. Στο άρθρο 4 του σχεδίου της σύμβασης προβλέπεται ότι το κτίριο που θα στεγάσει το Κέντρο Θεραπείας Εγκαυμάτων θα κατασκευασθεί με βάση τους όρους της σύμβασης και τη συνημμένη προμελέτη, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και εγκρίθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας. Η έγκριση αυτή έχει και την ισχύ θεώρησης του Υπουργείου Υγείας για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών από άλλα Υπουργεία. Επισημαίνεται ότι η διάταξη αυτή πρέπει να αναδιατυπωθεί ώστε να καταστεί σαφές ότι η έγκριση αφορά μόνο το Υπουργείο Υγείας και δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες, και από άλλα Υπουργεία, άδειες.

Στο άρθρο 5 παρ. 1 του σχεδίου ορίζεται ότι η σύμβαση μετά τη νομοθετική κύρωσή της, επέχει θέση άδειας κατασκευής του έργου και έγκρισης τυχόν παρεκκλίσεων όρων δόμησης από τις διατάξεις της υφισταμένης πολεοδομικής νομοθεσίας.

2. Η ενλόγω προμελέτη, εφόσον αφορά την κατασκευή του κτιρίου, πρέπει να πληροί όχι μόνο τις διεθνείς προδιαγραφές, όπως ρητά αναφέρεται, αλλά και να είναι καταρχήν σύμφωνη με τους κανόνες της εσωτερικής πολεοδομικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση δε που απαιτείται η εισαγωγή παρεκκλίσεων από τους ισχύοντες όρους δόμησης πρέπει οι παρεκκλίσεις να είναι μόνον αυτές που προκύπτουν από την συνημμένη προμελέτη. Έτσι, η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 5 του σχεδίου πρέπει να αναδιατυπωθεί ως εξής:

“Με τη νομοθετική κύρωση της σύμβασης εγκρίνονται οι παρεκκλίσεις των όρων δόμησης, που προκύπτουν από τη συνημμένη προμελέτη, η δε άδεια κατασκευής χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία με βάση την ενλόγω προμελέτη”.

3. Στο άρθρο 12 παρ. 1 του σχεδίου ορίζεται ότι η παρούσα σύμβαση και κάθε σύμβαση ανάθεσης έργου, προμήθειας, μίσθωσης και γενικά κάθε σύμβαση που θα συνάψει ο δωρητής με οποιονδήποτε τρίτο απαλλάσσονται από κάθε φόρο (με εξαίρεση

το φόρο εισοδήματος) τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου πλην των ανταποδοτικών τελών.

Επισημαίνεται ότι η γενική αυτή απαλλαγή του δωρητή από φόρους έρχεται σε αντίθεση με την κυβερνητική πολιτική για περιορισμό των απαλλαγών και ατελειών, όπως έχει αποτυπωθεί στις διατάξεις του νόμου 2459/1997 “Κατάργηση φορολογικών απαλλαγών και άλλες διατάξεις”. Συνεπώς, κρίνεται σκόπιμο να περιορισθούν, σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών, οι απαλλαγές και ατέλειες στον απολύτως απαραίτητο βαθμό.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1999

dis.M(4)/PI/TherEgavm.doc/7.1.99/p.1-2/rp