

Θέμα : Εθνικό Κτηματολόγιο

1. Με το από 30.10.1998 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης XVI της Ευρωπαϊκής Επιτροπής επισημαίνεται, ότι εφόσον η εφαρμογή του Κτηματολογίου έχει ανατεθεί στον ΟΚΧΕ αντί της “Κτηματολόγιο Α.Ε.”, ανακύπτει ζήτημα ως προς τη συγχρηματοδότηση του έργου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Και τούτο, διότι η συμμετοχή της Ε.Ε. στη χρηματοδότησή του βασίσθηκε στην προοπτική ανάληψης του έργου από ανώνυμη εταιρεία.

2. Η νομοθετική ρύθμιση, ως προς τη μεταβολή του φορέα εφαρμογής του κτηματολογίου, οφείλεται στο ότι δεν είναι επιτρεπτή, κατά την ορθότερη άποψη, η εκχώρηση αρμοδιοτήτων που σχετίζονται με την άσκηση δημοσίου λειτουργήματος, όπως είναι η σύνταξη κτηματολογίου, σε ανώνυμη εταιρεία.

3. Το πρόβλημα που δημιουργείται θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί, αν στον ΟΚΧΕ, ο οποίος αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, ανατεθεί η αρμοδιότητα έγκρισης των εισηγήσεων της “Κτηματολόγιο Α.Ε.”, η οποία θα διατηρήσει την πρωτοβουλία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό του έργου καθώς και την οικονομική στήριξή του, χωρίς όμως να διαθέτει και την αποφασιστική αρμοδιότητα.

4. Ανάλογη ρύθμιση προτείνεται στο σχέδιο νόμου για τους Επιθεωρητές Περιβάλλοντος, οι οποίοι ως υπαγόμενοι σε Ανώνυμη Εταιρεία, υποβάλλουν τις εκθέσεις τους στους Ελεγκτές Περιβάλλοντος. Οι τελευταίοι τις εγκρίνουν, και έτσι οι εκθέσεις περιβάλλονται τον τύπο της διοικητικής πράξης, εφόσον εκδίδονται πλέον από όργανα που ασκούν δημόσια εξουσία.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1998