

## **ΘΕΜΑ: Η κατασκευή κολυμβητηρίου στο δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής**

1. Με την απόφαση ΣτΕ 1530/1993 ακυρώθηκε, ως ανεπαρκώς αιτιολογημένη, νομαρχιακή απόφαση με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 111 με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο για την ανέγερση κέντρου νεότητας και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου για την ανέγερση κλειστού κολυμβητηρίου.

2. Το αναιτιολόγητο της ως άνω νομαρχιακής απόφασης στηρίζεται, κατά βάση, στην εμπειριστατωμένη αρνητική εισήγηση ενώπιον του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Αττικής, η οποία δεν αντικρούεται από τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Ειδικότερα, η έλλειψη αιτιολογίας επικεντρώνεται στα εξής σημεία: α) δεν τεκμηριώνεται η ανάγκη δημιουργίας του επίμαχου κολυμβητηρίου, δεδομένου ότι στην ίδια περιοχή προβλέπεται η ανέγερση και άλλου κολυμβητηρίου. Άν ο δήμος επιμένει στην κατασκευή δύο κολυμβητηρίων πρέπει η λύση αυτή να θεμελιωθεί πειστικά με στοιχεία προερχόμενα από επιστημονική μελέτη κατ'επίκληση συγκεκριμένων αναγκών σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα δεδομένα της περιοχής, β) δεν σταθμίζεται επακριβώς η αναμενόμενη κυκλοφοριακή επιβάρυνση, γεγονός που οφείλεται εν πολλοίς στην ευρισκόμενη στο φάκελλο κυκλοφοριακή μελέτη Γραφείου Μελετών, η οποία παρουσιάζεται ελλειπής εφόσον δεν επεξεργάζεται σε βάθος τις προτεινόμενες λύσεις. Το πρόβλημα αυτό μπορεί να αντιμετωπισθεί με την σύνταξη νέας μελέτης, γ) δεν αιτιολογείται η επιλογή του συγκεκριμένου χώρου από πλευράς καταλληλότητας. Η καταλληλότητα του χώρου συνδέεται με το πρώτο ζήτημα που έχει τεθεί, δηλαδή την ανάγκη κατασκευής δεύτερου κολυμβητηρίου στην ίδια περιοχή. Έτσι η προτεινόμενη λύση πρέπει να τεκμηριωθεί ενόψει της εξυπηρέτησης των αναγκών άθλησης στο Δήμο με δύο κολυμβητήρια και της αδυναμίας εξεύρεσης άλλου χώρου για την ανέγερση του επίμαχου.

3. Από τα παραπάνω καθίσταται σαφές ότι επιβάλλεται η συστηματική και με επιστημονικά κριτήρια αντιμετώπιση του ζητήματος. Το εγχείρημα δεν είναι πάντως ευχερές, λαμβανομένου υπόψη ότι επιχειρείται η κατασκευή δύο κολυμβητηρίων στην ίδια περιοχή, επιλογή που δεν μπορεί ίσως να θεμελιωθεί με δεδομένο τον πληθυσμό και την έκταση του δήμου καθώς και τις υφιστάμενες ανάγκες.

4. Στο υπ' αριθμ. 2060/1997 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής αναφέρεται ότι έχουν εκδοθεί και άλλες ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, οι οποίες πάντως δεν προσδιορίζονται. Η ως άνω απόφαση 1530/93 είναι πάντως κρίσιμη, διότι αφορά την

αιτιολογία της πράξης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, επί της οποίας στηρίζονται άλλες διοικητικές πράξεις, όπως π.χ. η έκδοση των οικοδομικών αδειών.

**Αθήνα, 24 Απριλίου 1997**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Βαθμός Ασφαλείας

Αγία Παρασκευή 3/3/1997 1997  
 Αριθ. Πρωτ. 2060 Βαθμός Προτεραιότητας

ΥΠΗΡΕΣΙΑ :  
 ΓΡΑΦΕΙΟ : ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : 153 10  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6391511

ΠΡΟΣ : Τον  
 κ. Υπουργό Δικαιοσύνης,  
 Μεσογείων 96  
 Τ.Κ 115 27.

Θ Ε Μ Α : Κολυμβητήριο ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



Αγαπητέ Υπουργέ,

Ο ΔΗΜΟΣ, έχει στην κυριότητά του, μία έκταση, εμβαδού 3.996 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη συνοικία Νέα Ζωή και στους δρόμους Μ. Αλεξάνδρου, Ηλείου και Μακεδονίας.

Μετά από καθολικό αίτημα των κατοίκων, για τη δημιουργία Δημοτικού Κολυμβητηρίου, το Δημοτικό Συμβούλιο με την 15/1990 ομόφωνη απόφασή του - όλων των Δημοτικών Παρατάξεων - αποφάσισε τη δημιουργία, στον παραπάνω χώρο, κλειστού Δημοτικού Κολυμβητηρίου, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες, τόσο των δημοτών μας, όσο και ενδεχομένως και άλλων περιοχών, αφού στερούμεθα όλου ενός τέτοιου Κολυμβητηρίου. Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε με την αριθμ. 14264/442/90 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Στη συνέχεια και ενώ το έργο δημοπρατήθηκε, άρχισαν οι εργασίες και ολοκληρώθηκε ο σκελετός από μπετόν, δύο - τρεις όμοροι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων, υπέβαλαν αίτηση ακύρωσης της απόφασης του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιόν του Σ.τ.Ε, για το λόγο ότι η ανέγερση του Κολυμβητηρίου θα επφέρει ουσιώδη μείωση του φωτισμού, ηλιασμού και αερισμού των ακινήτων τους και ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν ήταν προσηκόντως αιτιολογημένη, ώστε να προκύψει η αναγκαιότητα της κατασκευής του

Κολυμβητηρίου και η έλλειψη άλλου χώρου για την ανέγερσή του.

Το Σ.τ.Ε, με την αριθμ.1530/93 απόφασή του και με το παραπάνω σκεπτικό, ακύρωσε την απόφαση του Νομάρχη.

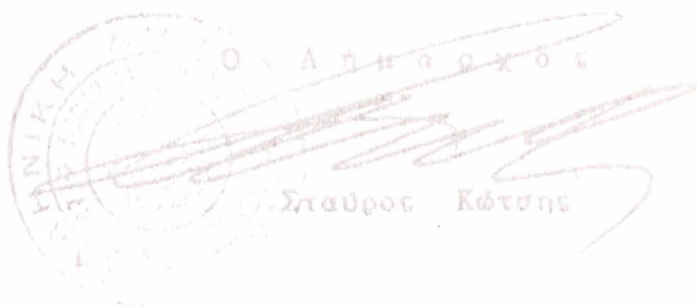
Εχτοτε και παρά τις προσπάθειες αιτιολόγησης της απόφασής μας - δεν γνωρίζουμε βέβαια τι επιθυμεί το Σ.τ.Ε όταν λέει " προσηκόντως αιτιολογημένη " - και την πλήρη αιτιολόγησή της, κατά την άκομή μας, με σειρά αποφάσεών του, το Σ.τ.Ε, ακυρώνει όλες τις αποφάσεις μας και την άδεια της πολεοδομικής αρχής.

Αγαπητέ Υπουργέ,

Επειδή πιστεύουμε ότι έχουμε αιτιολογήσει κλήρωσ τις αποφάσεις μας, έχουμε περιβαλλοντική μελέτη, έχουμε χώρους στάθμευσης, δεν έχουμε άλλο χώρο για ανέγερση κολυμβητηρίου και γενικά έχουμε κινηθεί μέσα στα πλαίσια των νόμων και των περιβαλλοντικών συνθηκών,

Επειδή είναι άδικο για τον "ηλισμό" των διαμερισμάτων - που αμφισβητείται έντονα αν συμβεί - δύο, τριών ατόμων, να στερείται το κοινωνικό σύνολο και όλα τα προόστιά μας και η νεολαία μας, ενός τέτοιου έργου,

Παρακαλώ θερμότατα να προβείτε στις ενέργειες εκείνες που θα μας βοηθήσουν να αποκλαυούμε από όλα τα παραπάνω, προκειμένου να ολοκληρώσουμε το έργο αυτό, που αποτελεί έργο ζωής για το κροδστίο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΣΚΕΥΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΟΣ  
  
Σταύρος Κάτσις