

**ΘΕΜΑ: Υπόμνημα Σπ. Κοσμά για παράνομη οικοδομική άδεια  
στα Μωραΐτικα Κέρκυρας**

1. Με το από 8.5.1997 υπόμνημα του Σπ. Κοσμά τίθεται το ζήτημα της νομιμότητας οικοδομικής άδειας που έχει εκδοθεί στην Κοινότητα Μωραΐτικα του νομού Κέρκυρας. Κατά της εν λόγω οικοδομικής άδειας εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, για την οποία έχει ορισθεί δικάσιμος η 21.5.1997 και ήδη μετ' αναβολή η 10.12.97.

2. Με το υπόμνημα προβάλλεται ότι η οικοδομική άδεια δεν είναι νόμιμη, διότι στηρίζεται στην υπ' αριθμ. 3628/8.6.1992 νομαρχιακή απόφαση με την οποία ανακαθορίστηκαν παρανόμως τα όρια του οικισμού. Ο Σπ. Κοσμάς επικαλείται σχετικά την απόφαση ΣτΕ 5248/95, με την οποία έγινε δεκτό ότι δεν επιτρέπεται επανακαθορισμός των ορίων οικισμού με βάση νέα πραγματική κατάσταση που προέκυψε μετά τον αρχικό καθορισμό τους.

3. Από τα στοιχεία του φακέλλου που συνοδεύουν το υπόμνημα, προκύπτει ότι η επίμαχη νομαρχιακή απόφαση προσεβλήθη από την Κοινότητα και κατοίκους αυτής με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ, η οποία απορρίφθηκε με την 2137/94 απόφαση του Ε' Τμήματος. Στην υπόθεση αυτή δεν είχε προβληθεί πάντως ως λόγος ακυρώσεως ο επανακαθορισμός ορίων οικισμού με βάση τη νέα πραγματική κατάσταση, ο οποίος αντιμετωπίστηκε με την ΣτΕ 5248/95.

4. Στην εκκρεμή, ενώπιον του ΣτΕ, αίτηση ακυρώσεως περιέχονται και λόγοι που στρέφονται κατά της πιο πάνω νομαρχιακής απόφασης. Στη δίκη αυτή είναι δυνατό να εξετασθούν οι λόγοι ακυρώσεως κατά της νομαρχιακής απόφασης, ανεξαρτήτως του εμπροθέσμου της προσβολής της, διότι πρόκειται για κανονιστική πράξη και συνεπώς επιτρέπεται ο παρεμπόδιον έλεγχός της.

5. Τέλος, υπενθυμίζεται ότι η Διοίκηση δεν υποχρεούται να ανακαλεί ακόμη και τις πράξεις εκείνες που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως παράνομες. Συνεπώς, επιβάλλεται ο ενδιαφερόμενος να αναμείνει την εκδίκαση της υπόθεσης από το ΣτΕ και τη δημοσίευση της απόφασης, με την οποία θα κριθούν τα ζητήματα νομιμότητος που άπτονται τόσο της οικοδομικής άδειας όσο και της νομαρχιακής απόφασης.

6. Ενόψει τούτων θα μπορούσε να αποσταλεί στον ενδιαφερόμενο επιστολή, στην οποία να υπογραμμίζεται ότι πρέπει να αναμένει την έκβαση της δίκης. Όσο διατηρείται η εκκρεμοδικία, δεν είναι δυνατό να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια το Γραφείο Πρωθυπουργού. Συνημμένα εσωκλείεται το σχετικό Υπόμνημα.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1997

Dis.M/PI/kosmas.doc/19.5.97/p.1-2/rp