

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 2 του καταστατικού το Κτηματολόγιο Α.Ε. λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν υπάγεται ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Συνεπώς, η κατοχή της θέσης του Προέδρου δεν δημιουργεί κώλυμα εκλογιμότητας κατά το άρθρο 56 § 1 του Συντάγματος. Με τη λήξη του χρονικού αυτού διαστήματος κατά το οποίο ο κ. Μπαντέκας, Πρόεδρος του Δ.Σ., απουσίασε επικαλούμενος προσωπικούς λόγους, μπορεί να συνεχίσει την άσκηση των καθηκόντων του.

## Ο.Κ.Χ.Ε.

Σύμφωνα με το ν. 1647/86, με τον οποίο συστήθηκε ο Ο.Κ.Χ.Ε., ο Οργανισμός αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου. Συνεπώς, ο κ. Μπαντέκας ως Πρόεδρος του Ο.Κ.Χ.Ε. καταλαμβάνεται από τη διάταξη του 56 § 1 του Συντάγματος. Θα έπρεπε, γι' αυτό, πριν την ανακήρυξή του ως υποψηφίου, να είχε παραιτηθεί. Η μη παραίτησή του καθιστά όμως άκυρη μόνο την εκλογή του ως επιλαχόντα βουλευτή. Αν είχε παραιτηθεί, δεν θα μπορούσε να επανέλθει στη θέση του πριν την πάροδο ενός έτους.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ  
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

ΝΙΚΗΣ 5, 185 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 451 6316

Υποψηφίου κ. Παναγιώτου

Συμπέρασμα για κ. Γιαννίδη

Μου τέθηκε το εξής ερώτημα:

Ο καθηγητής κ. Ιωάννης Μπαντέκας είναι πρόεδρος του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ, ν.π.δ.δ., και πρόεδρος της εταιρείας "Κτηματολόγιο ΑΕ" με μόνο μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο. Ο κ. Μπαντέκας υπέβαλε υποψηφιότητα και ανακηρύχθηκε ως υποψήφιος βουλευτής στις τελευταίες γενικές εκλογές της 22.9.1996, δεν εξελέγη, όμως, βουλευτής. Παρά το ότι συνέτρεχε, λόγω της ιδιότητάς του ως προέδρου ν.π.δ.δ. (του ΟΚΧΕ), κώλυμα εκλογιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 56 § 1 εδ. α του Συντάγματος, δεν παραιτήθηκε, ως όφειλε βάσει του ίδιου άρθρου 56 § 1 εδ. α και β, από την εν λόγω θέση πριν από την ανακήρυξή του ως υποψηφίου. Μετά το πέρας των εκλογών εξακολουθεί να ασκεί τα καθήκοντά του και στις δύο παραπάνω θέσεις. Ερωτάται, εάν υπάρχει νομικό πρόβλημα ως προς τη συνέχιση των καθηκόντων του.

Απάντηση:

1. Ως προς τα καθήκοντα του προέδρου του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ: Ούτε η συμμετοχή του κ. Μπαντέκα στις εκλογές, ούτε, ειδικότερα, η μη προηγουμένη παραίτησή του από τη θέση του προέδρου του ΟΚΧΕ δημιουργεί πρόβλημα νομιμότητας ως προς τη συνέχιση άσκησης των καθηκόντων του. Η μη παραίτησή του καθιστά άκυρη μόνο την εκλογή του, ακόμη και για τη θέση του επιλαχόντα, την οποία κατέλαβε. Εάν είχε παραιτηθεί πριν από την ανακήρυξή του ως υποψηφίου, τότε δε θα μπορούσε να επιστρέψει στην ίδια θέση πριν περάσει ένα έτος από την ημέρα της παραίτησής του. Εφόσον, όμως, δεν παραιτήθηκε, δεν έχει, κατά τη γνώμη μου, εφαρμογή η διάταξη του άρθρου 56 § 1 εδ. γ του Συντάγματος. Η από 2.9.1996 δήλωσή του προς το Δ.Σ. του ΟΚΧΕ ότι για προσωπικούς λόγους δε θα ασκούσε τα καθήκοντά του ως προέδρου από 3. - 23.9. 96 δεν μπορεί να θεωρηθεί παραίτηση.

2. Ως προς τα καθήκοντα του προέδρου της "Κτηματολόγιο ΑΕ": Ως προς τα καθήκοντα αυτά δε δημιουργείται, επίσης, κανένα πρόβλημα, γιατί η κατοχή αυτής της θέσης δε συνιστά κώλυμα εκλογιμότητας, γιατί συνιστά ν.π.δ.δ.

Παράρτημα, 19.10.96

Γιάννης Κασίματης