

**ΘΕΜΑ: Σχέδιο νόμου «Τροποποίηση του Κώδικα Αναγκαστικών
Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»**

I.

1. Ο Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (στο εξής: Κώδικας) κυρώθηκε με το ν. 2882/2001 και τέθηκε σε ισχύ τον Φεβρουάριο του 2001. Ο Κώδικας έχει ήδη τροποποιηθεί δύο φορές. Συγκεκριμένα, με το ν. 2895/2002 προσαρμόστηκαν διατάξεις του στους νέους ορισμούς του Συντάγματος. Εξάλλου, με το ν. 2990/2002 κυρώθηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου με την οποία καθορίζεται, μεταξύ άλλων, η αρμοδιότητα των δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου επιχειρείται για μία ακόμη φορά η τροποποίηση του Κώδικα. Πρέπει να σημειωθεί ότι πρωτοβουλία για την τροποποίησή του σε θέματα αρμοδιότητας του Ο.Σ.Κ. επεξεργάζεται το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, ενώ σύντομα πρέπει να κατατεθεί σχέδιο νόμου για τις επιτάξεις. Η προώθηση αυτών των ρυθμίσεων, και όσων ίσως ακόμη απαιτηθούν για την εξειδίκευση των νέων διατάξεων του άρθρου 17 Συντ., είναι αναγκαίο να γίνει συντονισμένα.

3. Στη συνέχεια παρατίθενται παρατηρήσεις στις επιμέρους διατάξεις του σχεδίου νόμου.

II.

α) Άρθρο 1 παρ. 2. Στους λόγους, που μεταβάλλουν την αξία του απαλλοτριούμενου ακινήτου, χωρίς όμως αυτή να λαμβάνεται υπόψη κατά τον προσδιορισμό της αποζημίωσης, προστίθεται -πέραν των προβλεπόμενων στο άρθρο 17 παρ. 3 Συντ.- και η εκτέλεση στην περιοχή έργων δημόσιας ωφέλειας. Η συνταγματικότητα της ρύθμισης δεν αποκλείεται να αμφισβητηθεί δικαστικά. Εξάλλου, η ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης προβλέπεται στην παρ. 5 και όχι στην παρ. 3 του άρθρου 3 του Κώδικα, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται τόσο στην παρ. 2 όσο στην παρ. 3^α του άρθρου 1 του σχεδίου νόμου.

β) Άρθρο 1 παρ. 5. Για την αντιμετώπιση τυχόν ερμηνευτικών ζητημάτων είναι ορθότερο η διάταξη να αναδιατυπωθεί ως εξής: «Η αποζημίωση δεν υπόκειται σε κανένα φόρο, τέλος ή κράτηση».

γ) Άρθρο 2. Αναφέρεται εκ παραδρομής ότι με την παρ.1 του άρθρου 2 αντικαθίσταται μόνον η παρ. 1 και όχι, όπως είναι το ορθό, και η παρ. 2 του άρθρου 15 του Κώδικα.

δ) Άρθρο 3. Η ανάθεση σε ειδική (Εκτιμητική) Επιτροπή της εκτίμησης της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου είναι αναγκαία στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το σύστημα των αντικειμενικών αξιών. Με την επέκτασή του όμως σε όλη τη χώρα η Επιτροπή δεν θα έχει τελικά λόγο ύπαρξης.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2002

Dis.M(7)/XI/AnagastApallotr.doc/22.3.02/p.1-2/rp