

## **ΘΕΜΑ: Παραχώρηση “Μεγάλου Σταθάτου” στο Ίδρυμα Κυκλαδικής Τέχνης**

1. Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) παραχώρησε, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου το 1991, τη χρήση τμήματος του “Μεγάλου Σταθάτου” συνολικής επιφάνειας 1.260 τ.μ., για την εγκατάσταση και τη λειτουργία του Μουσείου Κυκλαδικής Τέχνης. Το κτίριο παραχωρήθηκε για τριάντα χρόνια, δηλαδή μέχρι την 30ή Ιουνίου 2021. Για την παραχώρηση καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο σήμερα ανέρχεται περίπου στο ποσό των 2.500.000 δρχ. Η ποσοστιαία ετήσια αύξηση συμφωνείται από τα δύο μέρη ανά πενταετία. Την 30ή Ιουνίου 2001 λήγει η δεύτερη πενταετία της παραχώρησης και πρόκειται να αναπροσαρμοσθεί το μίσθωμα.

2. Η Πρόεδρος του Ιδρύματος “Ν. Γουλάνδρης” με επιστολή της ανακοινώνει την πρόθεσή της να μεταβιβάσει στο Μουσείο Κυκλαδικής Τέχνης δύο ακίνητα που βρίσκονται στην κυριότητά της. Το πρώτο είναι τετραόροφο στην οδό Ν. Δούκα 4 και το άλλο επταόροφο στην οδό Μητροπόλεως 26 - 28. Τη μεταβίβασή τους συσχετίζει με τη συνέχιση της λειτουργίας του Μουσείου στο “Μέγαρο Σταθάτου” και πέραν του 2021, οπότε λήγει η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης του.

3. Για την απρόσκοπτη λειτουργία και ανάπτυξη του Μουσείου απαιτείται ασφαλώς η επίλυση και των θεμάτων που συνδέονται με τους χώρους στους οποίους στεγάζεται. Το αίτημα της Προέδρου του Ιδρύματος να αντιμετωπισθεί με μακροχρόνια προοπτική, μετά τη λήξη της υφιστάμενης συμβατικής σχέσης, το ζήτημα της χρήσης του “Μεγάλου Σταθάτου” είναι απολύτως εύλογο. Δύο είναι, γι’ αυτό, οι προσφερόμενες λύσεις .

4. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να παραχωρεί - δωρέαν ή με τίμημα, κατά κυριότητα, νομή και κατοχή - ακίνητά του, μεταξύ άλλων, και σε Ίδρυματα για την εκπλήρωση των ειδικών σκοπών τους (άρθρο 5 του ν. 1331/1949). Η παραχώρηση συντελείται με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (άρθρο 1 παρ. 5 του ν. 2412/1996). Στην απόφαση καθορίζονται και οι όροι χρήσης τους.

5. Με την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 1331/1949, όπως ισχύει σήμερα, αντιμετωπίζεται οριστικά το ζήτημα της στέγασης του Μουσείου Κυκλαδικής Τέχνης. Τη λύση αυτή άλλωστε φαίνεται να προκρίνει στην επιστολή της η Πρόεδρος

του Ιδρύματος. Επικαλείται μάλιστα ανάλογο προηγούμενο του Σεπτεμβρίου του 1992. Τότε είχε παραχωρηθεί δωρεάν - κατά κυριότητα, νομή και κατοχή - ακίνητο του Ελληνικού Δημοσίου επί της οδού Ρηγίλλης προκειμένου να ανεγερθεί εκεί κτίριο για τη λειτουργία του Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης. Πρέπει πάντως να επισημανθεί ότι η εφαρμογή των ρυθμίσεων του ν. 1339/1949 και στην εξεταζόμενη περίπτωση δεν αποκλείεται να προκαλέσει κριτική, γιατί το ακίνητο θα παραχωρηθεί δωρεάν.

6. Ως δεύτερη λύση προβάλλει η συνέχιση παραχώρησης από την Κ.Ε.Δ. της χρήσης του “Μεγάρου Σταθάτου”, πέραν του 2021. Με την υιοθέτησή της βέβαια δεν αντιμετωπίζεται οριστικά το ζήτημα. Παρέχεται ωστόσο στο Ίδρυμα μακροχρόνια προοπτική, ενώ στο Δημόσιο θα συνεχίσει να καταβάλλεται, έστω και συμβολικό, μίσθωμα. Εφόσον προκριθεί αυτή η επιλογή, πρέπει να δοθούν στην Κ.Ε.Δ. από τον εποπτεύοντα Υπουργό οδηγίες για τη σύναψη νέας σύμβασης.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2001

dis.M(7)/XI/Megarostathatou.doc/8.1.01/p.1-2/rp