

Θέμα: Νομοθεσία για την αξιοποίηση και την ανάπτυξη ακινήτων

1. Τα δύο τελευταία χρόνια φαίνεται ότι ενισχύθηκε αισθητά η επενδυτική αγορά ακινήτων. Έντονο είναι πράγματι το ενδιαφέρον για την αξιοποίηση, την ανάπτυξη και τη διαχείριση μεγάλων, αστικών και μη, ακινήτων.

2. Η συγκρότηση και η ωρίμανση αυτής της αγοράς προσκρούουν σε πολλές δυσκολίες. Μια από τις κυριότερες, όπως άρχισε ήδη να αποδεικνύεται στην πράξη, είναι η αναχρονιστική και κατακερματισμένη νομοθεσία που διέπει ανάλογα επιχειρηματικά σχέδια. Είναι περιττό να τονισθεί η σημασία της ενίσχυσης αυτής της οικονομικής δραστηριότητας για την αναπτυξιακή πολιτική της κυβέρνησης.

3. Η δημιουργία ειδικού νομοθετικού πλαισίου για την οργάνωση και λειτουργία ειδικών επιχειρήσεων είναι αναγκαία αλλά δεν επαρκεί για να δώσει την επιθυμητή ώθηση. Για το σκοπό αυτό είναι επιβεβλημένη η συνδυασμένη αναμόρφωση της ισχύουσας νομοθεσίας σε περισσότερες περιοχές (Πολεοδομία, προστασία του περιβάλλοντος, χρήσεις γης, μισθώσεις, φορολογία), η εκλογίκευση και απλοποίηση των διαδικασιών και, γενικότερα, η αναζήτηση νέων «εργαλείων».

4. Το ζήτημα θα μπορούσε να απασχολήσει μια διϋπουργική σύσκεψη υπό τον Πρωθυπουργό. Σ' αυτήν θα έπρεπε να συμμετέχουν οπωσδήποτε ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας, ο Υπουργός Ανάπτυξης και ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, ενώ πρέπει να εξετασθεί η συμμετοχή και άλλων ενδεχομένως Υπουργών. Χρήσιμη είναι, τέλος, η παρουσία του Οικονομικού και του Νομικού Συμβούλου του Πρωθυπουργού.

5. Επειδή το πρόβλημα παρουσιάζει πολλές πτυχές, θα μπορούσε να συσταθεί, μετά την παραπάνω σύσκεψη, διϋπουργική ομάδα εργασίας για τη

μελέτη του και τη διατύπωση εντός τακτής προθεσμίας προτάσεων νομοθετικής πολιτικής.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2001

Dis.E(2)/NomothesiaAkiniton.doc/2.4.2001/md