

ΘΕΜΑ

6

Όργανισμός Εργατικής Κατοικίας

ΚΑΙ ΟΑΕΔ

1. ΝΟΜΟΘΕΤ. ΔΙΑΤΑΓΜΑ υπ' αριθ. 2963
της 20/24 Αυγ. 1954 (ΦΕΚ Α' 195)
Περί ίδρύσεως αυτόνομου Όργανισμ. Εργα-
τικής Κατοικίας.

Εύστασις

"Άρθρ. 1.-1. Συνιστάται Αυτόνομος Όργανι-
σμός αποτελών νομικόν πρόσωπον Δημοσίου
Δικαίου με έδραν τας Αθήνας υπό την επωνυ-
μίαν "Αυτόνομος Όργανισμός Εργατικής Κατοι-
κίας" αποκλούμενος έφεξης "Α.Ο.Ε.Κ.".

2. Η έποπτεία και ο έλεγχος αυτού ανή-
κουν εις τον Υπουργόν Εργασίας.

"Ο "Αυτόνομος Όργανισμός Εργατικής
Κατοικίας", δέον να αναφέρεται έφεξης
υπό τ' αρχικά "Ο.Ε.Κ." δυνάμει της παρ. 1
άρθρ. 13 Ν.Δ. 3083/1954, (τόμ. 15Β σελ.
70, 25).

Εκποδς

"Άρθρ. 2.-1. Εκποδς του Α.Ο.Ε.Κ. είναι ή
παροχή κατοικίας επί αυτοτελούς οικόδομης
ή διαμερίσματος δρόφου εις εργάτας και
υπαλλήλους συνδεομένους μετά των εργοδο-
τών διά σχέσεως εξηρημένης εργασίας ιδιω-
τικού δικαίου ως και υπαλλήλων νομικών
προσώπων δημοσίου δικαίου εφ' όσον δεν κέ-
κττηνται ούτοι ή ή σύζυγος αυτών ιδιότητα
τοιαύτην.

"2. Αί προϋποθέσεις παροχής κατοικίας και
δανείων αυτοσετάσεως εις τους άνωτέρω καθο-
ρίζονται διά κανονισμού καταρτιζομένου υπό
του Διοικητικού Συμβουλίου, του Ο.Ε.Κ., έγκρι-
νομένου δι' αποφάσεων του Υπουργού Εργασίας
και δημοσιευομένων διά της Εφημερίδος της Κυ-
βερνήσεως".

"Η παρ. 2 άντικατεστάθη ως άνω διά του
άρθρ. 1 Ν.Δ. 910/1971 (κατωτ. αριθ. 21).

Διοικητικόν Συμβούλιον

"Άρθρ. 3.-1-6. ("Άντικατεστάθησαν διά των
διατάξεων της υπ' αριθ. 73457 της 17/21 Αυγ.
1964 άποφ. Υπ. Εργασίας (κατωτ. αριθ. 12).

7. Άπαντα τά μέλη του Διοικητικού Συμ-
βουλίου και ο Γραμματεύς αυτού δικαιούνται
έξόδων κινήσεως κατά συνεδριάσιν. Ο Πρόε-

δρος και ο Άντιπρόεδρος δικαιούνται προ-
θέτως και μηνιαίων έξόδων κινήσεως και πα-
ραστάσεως.

Τά έξοδα κινήσεως και παραστάσεως δρίζου-
ται δι' αποφάσεως του Διοικ. Συμβουλίου του
Α.Ο.Ε.Κ. έγκρινομένης υπό του Υπουργού Ερ-
γασίας.

"Ο μισθός του Προέδρου δρίζεται δι' ά-
ποφάσεως του Δ.Σ. και δέν δύναται να είναι
άνώτερος από τον του Διοικητού του ΙΚΑ
τοιούτον.

"Εάν ο Πρόεδρος είναι δικηγόρος, αναστέλ-
λεται ή άσκησης του δικηγορικού λειτουργή-
ματος".

Τό έντός "Εδάφ.ον προσετέθη διά της
παρ. 2 άρθρ. 13 Ν.Δ. 3083/1954 (τόμ. 15Β
σελ. 70, 25) του Νόμου έν παρ. 3 του αυτού
άρθρου δρίζοντος:

3. Ο Γεν. Δ/ντής του ΟΕΚ προσλαμβάνε-
ται επί τριετεί συμβάσει, ή δέ μισθοδο-
σία του καθορίζεται δι' αποφάσεως του
Δ.Σ. αυτού έγκρινομένης υπό του Υπουρ-
γού Εργασίας. Τό Τεχνικόν προσωπικόν
προσλαμβάνεται διά συμβάσεως.

Άρμοδιότητες του Δ. Συμβουλίου

"Άρθρ. 4.-1. Τό Διοικητικόν Συμβούλιον του
Α.Ο.Ε.Κ. αποφασίζει εφ' όλων των ζητημάτων
διοικήσεως και διαχειρίσεως προς εκπλήρω-
σιν των σκοπών του Όργανισμ. συμφώνως
προς τον παρόντα Νόμον και τους βάσει αυ-
του εκδιδόμενους κανονισμούς.

2. Καταρτίζει τους υπό του παρόντος Ν.
Δ/τος προβλεπομένους κανονισμούς ως και
τοιούτους ρυθμίζοντας: α) Τά της διοικήσεως
και διαχειρίσεως της περιουσίας του Α.Ο.Ε.
Κ. β) Τά της σειρας προτεραιότητος και τον
τρόπον διά την απόκτησιν της προσφερομέ-
νης υπό του Α.Ο.Ε.Κ. εις τους εργάτας και
υπαλλήλους κατοικίας. γ) Τά του τρόπου εκτε-
λέσεως των έργων (δημοπρατήσεις, άντεπιστάσις,
ελδικά συνεργεία, άνάθεσις δι' έπ' ευθείας
συμφωνίας) μη εφαρμοζομένων των διατάξεων
των σχετικών Νόμων περί εκτελέσεως δημοσί-
ων έργων. δ) Τά της καταρτίσεως και έγκρίσε-
ως του προϋπολογισμ. έσόδων και έξόδων,
του απολογισμ. της έν γένει διαχειρίσεως
της περιουσίας του Όργανισμ. ε) Τά της τα-
μειακής και λογιστικής υπηρεσίας του Όργα-

("Άντι για τη σελ. 68, 4Ι(6) Σελ. 68, 4Ι(ε)

Τεύχος ΕΠΟ2-Σελ. 61

Συμπρόταση Δ.Σ.

- Οργανισμός Εργατι-
κής Κατοικίας

- Ο.Α.Ε.Δ.

- Αυτόνομος
Οργανισμός
Εργατικής
Κατοικίας

- Οργανισμός
Εργατικής
Εστίας

νισμοῦ.ς)Τὰ τῆς συγκροτήσεως τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Α.Ο.Ε.Κ.καὶ τῆς μεθοδοῦς ἢ ἀποζημιώσεως καὶ βαθμολογικῆς ἐξελέξεως τοῦ ὑπαλλήλικου αὐτοῦ προσωπικοῦ. ζ)Τὰ τῆς προμηθείας παντὸς εἶδους ὑλικοῦ,ἐφοδίων καὶ μισθώσεως ἀκινήτων. η)Τὰ τῆς ἀποκτησεως καταλλήλων χώρων διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν κατοικιῶν. θ)Τὸν τρόπον ἐκτελέσεως καὶ ἐλέγχου τῶν μελετῶν.ι)Τὸν τρόπον παραλαβῆς τοῦ προμηθευομένου πάσης φύσεως ὑλικοῦ καὶ ἐφοδίων καὶ τῶν ἐκτελεσθησμένων ἔργων.ια)Τὰ τοῦ τρόπου παρακολουθήσεως καὶ ἐλέγχου τῶν ἐκτελουμένων ἔργων.

3.Συγκροτεῖ δι' ἀποφάσεων τοῦ τακτικῆς καὶ ἐκτάκτους 'Επιτροπᾶς ἐκ μελῶν τοῦ Διοικ. Συμβουλίου ἢ ἐλδικῶν προσώπων ἢ καὶ ὑπαλλήλων τοῦ 'Οργανισμοῦ πρὸς προπαρασκευὴν, γνωμοδότησιν ἢ διαχειρίσιν καὶ λήψιν ὁριστικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ζητημάτων ἀναγομένων εἰς τὴν ἀρμοδιότητα αὐτοῦ.

4.Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως καθορίζονται αἱ ἀρμοδιότητες τῶν οὕτω συγκροτούμενων ἐπιτροπῶν, ἢ διὰ ἀρκεία αὐτῶν καὶ τὰ τῶν ἐξόδων κινήσεως τῶν μελῶν.

5.Τὸ Δ.Σ. δύναται νὰ μεταβιβάζῃ πρὸς ἕνα ἢ πλείονα τῶν μελῶν τοῦ μέρους τῶν ἀρμοδιοτήτων τοῦ πρὸς συστηματικώτεραν παρακολούθησιν τοῦ ἔργου αὐτοῦ καθ' ἃ ἐλδικοτέρων θέλει ὀρίσῃ κανονισμός.

6.'Ο Πρόεδρος τοῦ Δ.Σ.τοῦ Α.Ο.Ε.Κ., ἢ τοῦτου κωλυμένου δ' Ἀντιπρόεδρος, ἐκπροσωπεῖ τὸν 'Οργανισμὸν ἐξωδίκως καὶ δικαστικῶς.

7.Δύνανται δι' ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ.τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. ἢ ἐκπροσώποις τοῦ 'Οργανισμοῦ δι' ὠρισμένης ὑποθέσεως καὶ τὴν ἐνέργειαν ὠρισμένων πράξεων ν' ἀνατίθεται εἰς μέλος τοῦ Δ.Σ. αὐτοῦ ἢ εἰς ὑπάλληλον τοῦ Α.Ο.Ε.Κ.

Εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ἀνωτέρω ἄρθρου ἐξεδόθησαν αἱ ἀκόλουθοι ἀποφάσεις τοῦ 'Υπουργοῦ 'Εργασίας:

1.'Αριθ.Φ.45257/54 τῆς 30 'Οκτ./8 Νοεμ.1954 περὶ κανονισμοῦ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τοῦ Ἀυτονόμου 'Οργανισμοῦ 'Εργατικῆς Κατοικίας.

2.'Αριθ.45265/54 τῆς 11/25 Νοεμ.1954 περὶ συντάξεως, ἐλέγχου καὶ ἐγκρίσεως μελετῶν.

3.'Αριθ.45265/1/54 τῆς 11/25 Νοεμ. 1954 περὶ ἀποκτησεως καταλλήλων χώρων διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν κατοικιῶν, τροποποιηθεῖσα διὰ τῶν ὑπ'ἀριθ.42565/3/54 τῆς 24/30 Νοεμ.1954, 43222/1337 τῆς 5 /11'Ιουλ.1955 καὶ 381/13 τῆς 5/24'Ιαν. 1956 ὁμοίων.

4.'Αριθ.45265/2/54 τῆς 10/25 Νοεμ. 1954 περὶ κανονισμοῦ οἰκονομικῆς καὶ λογιστικῆς λειτουργίας τοῦ Ο.Ε.Κ.καὶ

5.'Αριθ.292823 τῆς 4/13 Δεκ. 1954 περὶ ἀναθέσεως τῆς διαχειρίσεως τοῦ Ἀυτονόμου 'Οργανισμοῦ 'Εργατικῆς Κατοικίας εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος.

Σελ.68,42(ε)

6.'Αριθ.57320 τῆς 13/21 Σεπτ.1955 συμπληρωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ'ἀριθ.62596/2244 τῆς 29 'Οκτ./14 Νοεμ.1955 "περὶ συγκροτήσεως τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Ἀυτονόμου 'Οργανισμοῦ 'Εργατικῆς Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.)καὶ τῶν ἀποδοχῶν καὶ βαθμολογικῆς ἐξελέξεως τοῦ προσωπικοῦ αὐτοῦ", ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ'ἀριθ.10455/389 τῆς 15 'Απρ./1 Μαΐου 1958 καὶ τῆς ὑπ'ἀριθ. 61417/10575 τῆς 20 'Ιουλ./1 Αὐγ.1964 ἀποφ. 'Υπ. 'Εργασίας (ΦΕΚ Β'303).

Μὲ τὸ ἄρθρ.4 τῆς 80332/1982 ἀποφ. 'Υπ.Προεδ.Κυβ.καὶ 'Εργασ.(κατωτ.ἀριθ.

43)καταργήθηκαν οἱ ἀκόλουθοι 'Επιτροπές:

α)'Επιτροπὴ 'Ελέγχου Δικαιολογητικῶν Κληρωθέντων Δικαιούχων.

β)'Η 'Επιτροπὴ Γνωμοδοτήσεως ἐπὶ αἰτήσεων Δανείων Αὐτοτετεγασῶς Ἀθηνῶν-Πειραιῶς καὶ

γ)'Η 'Επιτροπὴ 'Ελέγχου προϋποθέσεων Παροχῆς Δανείων.

Σχετικὰ μὲ τίς ἀρμοδιότητες τοῦ εἰ-
χαν καὶ τὸ ἀρχεῖο τοὺς Βλ.τὴν ἀνω ἀπό-
φασιν.

"Ἄρθρ.5.-Παρά τῷ Συμβουλίῳ τοῦ 'Οργανισμοῦ ὀρίζεται ἀνώτερος ὑπάλληλος τοῦ 'Υπουργείου 'Εργασίας ὡς Κυβερνητικὸς 'Επίτροπος.

Οὗτος παρίσταται εἰς τὰς συνεδριάσεις τοῦ Δ.Συμβουλίου τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. ἀνευ φήφου δυνάμενος ν' ἀναστέλλῃ πᾶσαν ἀπόφασιν ἀντικειμένην εἰς τὰς κειμένας διατάξεις ἢ τοὺς κανονισμοὺς τοῦ 'Οργανισμοῦ. 'Επὶ τῆς διαφωνίας, ἀποφαίνεται ὁ 'Υπουργὸς 'Εργασίας ἐντὸς 10 ἡμερῶν, ἄλλως ἰσχύει ἡ ἀπόφασιν τοῦ Δ. Συμβουλίου τοῦ Α.Ο.Ε.Κ.

Διαδικασία θεσπίσεως Κανονισμῶν

"Ἄρθρ.6.-Πάντες οἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος Ν.Δ/τος προβλεπόμενοι Κανονισμοὶ ψηφίζονται ὑπὸ τοῦ Δ.Σ.τοῦ Α.Ο.Ε.Κ.κατὰ δύο διαφόρους συνεδριάσεις αὐτοῦ ἀπεχούσας ἀπ' ἀλλήλων τρεῖς τοῦλάχιστον ἡμέρας, κυροῦνται δι' ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ 'Εργασίας καὶ δημοσιεύονται διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.