
Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ Κ.ΣΗΜΙΤΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Πρωτόκολλο
Καταγεγραμμένο
Επίσημο 46 80622 Αριθμ
σημ. 368397 - 1403 439

ΤΕΤΑΡΤΗ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1998

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΜΙΛΗΤΕΣ:

- Κ.ΣΗΜΙΤΗΣ Πρωθυπουργός
- Κ.ΛΑΛΙΩΤΗΣ Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ
- Ι.ΜΠΑΝΤΕΚΑΣ Πρόεδρος Δ.Σ. της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" Α.Ε.
- Ε.ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ Πρόεδρος Διευρυμένης Νομαρχιακής
Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιά
- Θ.ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ Υφυπουργός ΠΕΧΩΔΕ

ΤΕΤΑΡΤΗ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1998

Ι.ΜΠΑΝΤΕΚΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" Α.Ε.): Κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί, κύριοι Γενικοί Γραμματείς, εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εκπρόσωποι των δημόσιων και κοινωνικών φορέων, κύριοι Καθηγητές, αγαπητοί συνεργάτες, κυρίες και κύριοι είναι για μένα ιδιαίτερη τιμή και ευχαρίστηση να σας καλωσορίσω εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", δηλαδή της κρατικής εταιρείας που έχει την ευθύνη της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 1996 με σκοπό τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου και είχε αρχικό κεφάλαιο 12.900.000.000 χωρισμένο σε 430.000 μετοχές, με ονομαστική αξία 30.000 δρχ. η κάθε μία. Πρόσφατα, η εταιρεία έκανε μια αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 18,5 δις περίπου, με ανάλογη αύξηση του αριθμού των μετοχών.

Κύριε Πρωθυπουργέ, ο χρόνος της επισκέψεώς σας δεν μπορούσε να ήταν καλύτερος, γιατί αυτή την περίοδο το πρόγραμμα του Κτηματολογίου βρίσκεται σε μία πάρα πολύ καλή φάση. Έχει ολοκληρώσει έναν κύκλο προετοιμασίας, οργανωτικής υποδομής, έχει εκτελέσει έναν αριθμό βασικών κτηματογραφήσεων και προχωρεί τώρα σε μια πιο ουσιαστική κύρια φάση.

Όλα ξεκίνησαν με τη σύνταξη της μελέτης για το Εθνικό Κτηματολόγιο, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αρχή του 1994 από μια μεγάλη διεπιστημονική Επιτροπή, στην οποία μετείχαν γνωστοί τεχνικοί, νομικοί και οικονομολόγοι, καθώς και ειδικοί της πληροφορικής.

Την ευθύνη της Επιτροπής αυτής, την είχε το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας και ο Πανελλήνιος Σύλλογος Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, αλλά τόσο στο έργο αυτής της Επιτροπής, όσο και σε όλες τις μετέπειτα φάσεις του Κτηματολογίου, σημαντική πρέπει ν' αναγνωρίσουμε ότι ήταν η συμβολή του Προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου του Κώστα Λιάσκα.

Μια άλλη διεπιστημονική Επιτροπή, με Πρόεδρο τον Καθηγητή της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης τον κ.Βλάχο, επεξεργάστηκε και ολοκλήρωσε τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφουν την διαδικασία των κτηματογραφήσεων.

Ολο το διάστημα της προετοιμασίας του Κτηματολογίου, απαιτήθηκε μία πολύ σοβαρή νομοπαρασκευαστική δραστηριότητα. Μια υψηλού κύρους Επιτροπή, όπου αντιπροσωπεύτηκαν Πανεπιστήμια, Υπουργεία, Τοπική Αυτοδιοίκηση, κοινωνικοί φορείς συνέταξε το Σχέδιο Νόμου για τη διαδικασία των κτηματογραφήσεων που ψηφίστηκε το 1995 καθώς και το Σχέδιο Νόμου για το Εθνικό Κτηματολόγιο, που είναι αυτό το καιρό υπό ψήφιση στη Βουλή.

Το τελευταίο αυτό νομοσχέδιο εισάγει ουσιαστικά την λειτουργία του θεσμού του Κτηματολογίου στη χώρα μας και καθορίζει τις κύριες διατάξεις της λειτουργίας του.

Με τους νόμους αυτούς, συμπληρώνεται το θεσμικό πλαίσιο του Κτηματολογίου. Εδώ, καταλυτική ήταν η συμβολή των Καθηγητών κ.κ. Δωρή, Κασσιμάτη, Γεωργιάδη, Παυλόπουλο και Σπυριδάκη, του νυν Αντιπροέδρου του Αρείου Πάγου του κ.Βελλή, των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων και ιδιαίτερα του κ.Ρουπακιώτη, του δικηγόρου κ.Χορομίδη που είναι και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ", των αντιπροσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης όπως του Δημάρχου Τρικάλων του κ.Παπαστεργίου και του Αντιδημάρχου Ζωγράφου και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" του κ.Ρέγκα

Πολύ μεγάλο μέρος της δραστηριότητάς μας, αφιερώθηκε στην ίδρυση της εταιρείας, την οργάνωσή της, τη στέγαση, τον εξοπλισμό της και την πρόσληψη του βασικού προσωπικού, του συμβούλου διαχείρισης και του γενικού Διευθυντή του κ.Λουράντου.

Ακόμα πιο δύσκολη ήταν οι διαγωνισμοί τους οποίους πραγματοποιήσαμε. Έγιναν τρεις διαγωνισμοί για τις αναθέσεις κτηματογραφήσεων και ένας για πρόσληψη του συμβούλου διαχείρισης.

Επειδή οι προϋπολογισμοί των προς ανάθεση μελετών, οι προβλεπόμενες διαδικασίες, αλλά και το αντικείμενο των μελετών, ήταν πρωτόγνωρα για τον ελληνικό χώρο, οι δυσκολίες που αντιμετωπίσαμε ήταν πάρα πολλές.

Εκείνο που έσωσε τους διαγωνισμούς αυτούς, ήταν η επιλογή πολύ υψηλού κύρους τεχνικών και νομικών, μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως παραδείγματος χάρη των Καθηγητών του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου του κ.Βέη και του κ.Μπιλλήρη. Πρέπει ιδιαίτερα ν'αναγνωρίσουμε ότι στον κ.Βέη καταφεύγαμε κάθε φορά που είχαμε ανάγκη για μια υπεύθυνη αντικειμενική και νηφάλια κρίση.

Στο διάστημα αυτό, ξεκινήσαμε τη διαδικασία και εκδόθηκε και δημοσιεύτηκε ένας μεγάλος αριθμός Υπουργικών Αποφάσεων, που αφορούν στην έγκριση προδιαγραφών, στην ίδρυση της εταιρείας, στην μεταφορά αρμοδιοτήτων, στην κήρυξη περιοχών υπό και πολλών άλλων ρυθμίσεων.

Στο ίδιο διάστημα εκτελούνται δύο πιλοτικά π κτηματογράφηση προγράμματα κι ένα βασικό πρόγραμμα κτηματογραφήσεων, συνολικού ύψους περίπου 36 δις, ενώ προετοιμάζεται για προκήρυξη εντός του 1998 το δεύτερο βασικό πρόγραμμα και προβλέπεται η προκήρυξη του τρίτου προγράμματος εντός του 1999.

Όλο αυτό το έργο έγινε στην αρχή από μια μικρή ομάδα αφοσιωμένων συνεργατών, που δούλεψαν με ενθουσιασμό και με μεράκι. Στην αρχή στο πλαίσιο του Οργανισμού Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας -του γνωστού σε πολλούς ΟΚΧΕ- και της Υπηρεσίας Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ που είναι γνωστή ως ΥΚΧΕ.

Αργότερα, η ομάδα αυτή ενισχύθηκε από έναν πυρήνα συνεργατών της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" και από το προσωπικό που έφερε ο σύμβουλος διαχείρισης

Υπάρχουν τρεις βασικοί παράγοντες που βοήθησαν στην επιτυχία αυτού του προγράμματος. Ο πρώτος είναι τα διοικητικά Συμβούλια των φορέων, δηλαδή του ΟΚΧΕ και της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ". Σχεδόν όλα τα μέλη τους έχουν διαθέσεις τις εξειδικευμένες γνώσεις τους και σημαντικό από τον πολυτίμο χρόνο τους και ακόμα την εμπειρία, τη σύνεση, την αντικειμενικότητα που όλα μαζί, βοήθησαν στην λήψη πολύ επιτυχών αποφάσεων

Ιδιαίτερη αναφορά πρέπει να γίνει στη συμβολή του διευθύνοντος συμβούλου της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" του κ.Νίκου Γαλιδάκη, ο οποίος σήκωσε το κύριο βάρος της οργανωτικής προσπάθειας της εταιρείας, αξιοποιώντας την μεγάλη τεχνική διοικητική και διαπραγματευτική εμπειρία του και του κ.Μακαρίτη του Προϊοσταμένου του ΟΚΧΕ που διαθέτει μακριά εμπειρία από τον δημόσιο τομέα.

Πρέπει επίσης ν' αναφερθεί η ουσιαστική συμβολή του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" του κ.Μωυσή, ο οποίος βοήθησε στα διοικητικά θέματα και του κ.Βέργου που βοήθησε στα θέματα των δασικών χαρτών.

Ενώ τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΚΧΕ οι Καθηγητές ο κ.Δωρής που σήκωσε το βάρος όλων των νομικών ρυθμίσεων του Κτηματολογίου, του Καθηγητή κ.Κατσάμπαλου που ερεύνησε τις συνοδευτικές δυνατότητες του ΟΚΧΕ και των Καθηγητών κ.Πρωτονοτάριου και Ιωαννίδη και του δικηγόρου κ.Λεωνίδου που συνέβαλαν με τις εξειδικευμένες γνώσεις τους.

Ο δεύτερος παράγοντας της επιτυχίας του προγράμματος, είναι ο Υπουργός ο κ.Λαλιώτης, οι Υφυπουργοί στην αρχή η κα Παπαζώη και μετέπειτα ο κ.Κολιοπάνος και οι Γενικοί Γραμματείς που μας επόπτευαν από πιο κοντά ο κ.Βούλγαρης, ο κ.Σαράφογλου και ο κ.Μπεριάτος.

Η εταιρεία αισθάνεται ιδιαίτερη υποχρέωση για την ανεκτίμηση συμπαράστασή τους, για όλες τις προσπάθειές τους οι οποίες ήταν πάρα πολλές και πολύ δύσκολες. Μόνο, χάρις το κύρος του Υπουργού, την επιμονή του, την πολιτική του οξυδέρκεια και την απεριόριστη κατανόησή του, μπόρεσαν να γίνουν αυτά που έγιναν.

Κύριε Πρωθυπουργέ, εμείς κατατάσσουμε και εσάς στους υποστηρικτές του Κτηματολογίου, γιατί ως Υπουργός Γεωργίας συνυπογράψαμε το Σχέδιο Νόμου για την ίδρυση του ΟΚΧΕ. Εχουμε μάλιστα στο αρχείο μας το γράμμα σας, του Μαΐου του 1985 που στείλατε στον τότε Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ τον κ.Κουλουμπή, ο οποίος πέτυχε τότε την ίδρυση του ΟΚΧΕ και από τότε παραμένει μόνιμος υποστηρικτής του Κτηματολογίου.

Εκείνο το γράμμα σας περιελάμβανε θετικές και οραματικές υποδείξεις για την καλύτερη λειτουργία του ΟΚΧΕ οι οποίες και σήμερα είναι επίκαιρες. Ελπίζουμε και ευχόμαστε ότι το ενδιαφέρον σας αυτό για το πρόγραμμα του Κτηματολογίου, θα είναι μόνιμο γιατί το έχουμε πολύ μεγάλη ανάγκη.

Ο τρίτος ουσιαστικός παράγοντας ήταν η βοήθεια που βρήκε η εταιρεία και το πρόγραμμα, από το θετικό κλίμα με το οποίο αντιμετωπίζεται από όλους το Κτηματολόγιο. Οι συναρμόδιοι Υπουργοί, οι δημόσιοι οι ιδιωτικοί και οι κοινωνικοί φορείς όπως η Γεωργαφική Υπηρεσία Στρατού, η Υδρογραφική Υπηρεσία, το Τεχνικό Επιμελητήριο, ο Σύλλογος των Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, το ΓΕΩΤΕΕ, ο Δικηγορικός Σύλλογος, ο Σύλλογος Συμβολαιογράφων, ο Σύλλογος των Υποθηκοφυλάκων, αλλά και όλος ο κόσμος αντιμετώπισαν πάντοτε θετικά τα προβλήματα του προγράμματος και συνέβαλαν στην έγκαιρη επίλυσή τους

Ακόμα και ο μαχητικός Πρόεδρος των αμίσθων Υποθηκοφυλάκων ο φίλος κ.Μητσόπουλος που τόσο διαφωνούσε μαζί μας για μεγάλο χρονικό διάστημα, στο τέλος συνέβαλε κι αυτός ώστε το Σχέδιο Νόμου που είναι για ψήφιση σήμερα στη Βουλή, να περιλαμβάνει ορισμένες διατάξεις οι οποίες περιέχουν αρκετές πρακτικές ρυθμίσεις.

Ίσως θα ήταν σκόπιμο εδώ, ν' αναφερθεί και η σταθερή βοήθεια την οποία είχαμε από τους κ.κ. Γιανκόφσκι, Γιαννούση και Σπύρου δηλαδή από το προσωπικό της Γενικής Διεύθυνσης της 16ης Ευρωπαϊκής Επιτροπής που παρακολουθεί το έργο.

Με τις προσπάθειες αυτές και με τη συμπαράσταση όλων όσων ανέφερα και πολλών άλλων που δεν ήταν δυνατόν ν' αναφερθούν, η εταιρεία κατόρθωσε να ξεπεράσει τις δυσκολίες της παιδικής της ηλικίας και να προχωρήσει σε μια δυναμική και ταυτόχρονα ώριμη εφηβεία, έτοιμη ν' αντιμετωπίσει με ενθουσιασμό και φρόνηση το πραγματικό βάρος του πολυσύνθετου αυτού προγράμματος.

Η πραγματικότητα αυτή που σας ανέπτυξα απεικονίζεται με σαφήνεια στα 2 διαγράμματα που έχουμε εδώ παρουσιάσει, όπου τόσο η πρόοδος στην απορρόφηση των κονδυλίων, όσο και ο αριθμός των Δήμων και Κοινοτήτων στους οποίους γίνονται οι κτηματογραφήσεις, αποδίδονται με 2 πολύ έντονα ανερχόμενες καμπύλες που είναι ενδεικτικές της καλής πορείας του προγράμματος.

Λένε συνήθως ότι αν κάνεις το πρώτο βήμα, έχεις κάνει τη μισή δουλειά. Αν ξεκινήσει και το άλλο μισό, τελειώσες. Εμείς το πρώτο βήμα το κάναμε. Είμαστε τώρα έτοιμοι ν' αρχίσουμε και το επόμενο μισό και ασφαλώς θα τελειώσουμε, αρκεί να έχουμε τη συμπαράσταση του κόσμου, των κοινωνικών φορέων, του Υπουργού που μας εποπτεύει και τη μόνιμη συμπαράσταση και στήριξη τη δική σας κ.Πρωθυπουργέ. Ευχαριστώ πολύ.

Θ' ακολουθήσει μια ομιλία του κ.Κουλουμπή και μετά θ' ακολουθήσει ο κ.Κολιοπάνος, ο κ.Υπουργός ο κ.Λαλιώτης και την συνάντησή μας αυτή θα κλείσει ο Πρωθυπουργός.

Ο κ.Κουλουμπής δεν χρειάζεται ιδιαίτερη παρουσίαση, είναι ο πρώην Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ εκείνος ο οποίος -όπως ανέφερα- ξεκίνησε και ψηφίστηκε εισηγήθηκε το Νόμο για την ίδρυση του Κτηματολογίου. Και παρακαλώ τον κ.Κουλουμπή να πάρει τον λόγο.

Ε.ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ: Επειδή είναι πολλοί ομιλητές, υπόσχομαι να είμαι πάρα πολύ σύντομος. Κύριε πρωθυπουργέ, κύριοι υπουργοί, κυρία και κύριοι βουλευτές, κύριε Πρόεδρε του Οργανισμού, αγαπητοί συνάδελφοι, το συνάδελφοι πάει και στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και στους μηχανικούς που είναι οι περισσότεροι, αγαπητές φίλες και φίλοι, νομίζω ότι το λιγότερο που μπορούμε να πούμε για το Κτηματολόγιο είναι, ότι είναι εθνική αναγκαιότητα.

Αυτό νομίζω είναι το πιο χαρακτηριστικό. Εγώ θα θυμίσω ότι τα τελευταία χρόνια κυρίως εδώ στην περιοχή την δική μας οι φωτιές έφεραν ανυπολόγιστες ζημιές. Και ξέρετε ότι οι φωτιές προηγούνται πάντα των καταπατητών. Και οι εμπρηστές και οι καταπατητές καταφέρνουν συνήθως να μένουν ατιμώρητοι και όλοι πια παραδέχονται ότι η μόνη θεραπεία είναι το Κτηματολόγιο. Δεν το αμφισβητεί πια κανένας.

Με το Κτηματολόγιο θα σταματήσουμε τις πυρκαγιές. Και οι καταπατητές, αλλά και οι εμπρηστές με το Κτηματολόγιο θα μείνουν χωρίς δουλειά. Γι' αυτό και είπα ότι το Κτηματολόγιο είναι εθνική αναγκαιότητα.

Εδώ θέλω να αναφερθώ στη μεγάλη καθυστέρηση να φτιάξουμε Κτηματολόγιο κι αυτή η καθυστέρηση πρέπει να το παραδεχτούμε είχε σαν αποτέλεσμα και να καθυστερήσει σε κάποιο βαθμό η ανάπτυξη της χώρας, αλλά και να χαθεί πολύτιμη δημόσια γη.

Πρέπει να παραδεχτούμε οι μηχανικοί, ότι έχετε καθυστερήσει πάρα πολλά χρόνια και έχουν περάσει ακόμη πολλά χρόνια και από τότε που ιδρύσαμε τον Οργανισμό, γι' αυτό και είστε υποχρεωμένοι να τρέξετε με άλλες ταχύτητες και να κερδίσετε από τον χαμένο χρόνο.

Αγαπητές φίλες και φίλοι, χωρίς καμιά αμφιβολία υπήρχαν και υπάρχουν ακόμη κάποιοι που δεν θέλουν το Κτηματολόγιο. Το γιατί δεν το θέλουν, το καταλαβαίνουν όλοι. Υπάρχουν οργανωμένα συμφέροντα που δεν επιθυμούν να γίνει το Κτηματολόγιο.

Ακόμη είναι εκείνοι που δεν θέλουν τον σχεδιασμό. Εκείνοι που δεν θέλουν τον έλεγχο. Είναι εκείνοι που δεν θέλουν τους κανόνες του παιχνιδιού για να χορεύουν όπως θέλουν. Είναι οι καταπατητές, είναι αυτοί που βάζουν πυρκαγιές στις δημόσιες δασικές εκτάσεις και εμείς θα πρέπει να βάλουμε τους κανόνες του παιχνιδιού. Γιατί με το Κτηματολόγιο μπαίνει τέρμα στην ασυδοσία.

Μ' αυτά τα λίγα λόγια σας εύχομαι καλή δουλειά και θέλω να συγχαρώ όλο τον κόσμο, που άκουσα και από τον Πρόεδρο, που βοήθησε για να φτάσουμε στη σημερινή ημέρα. Καλή επιτυχία.

Θ.ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ: Κύριε πρωθυπουργέ, κύριοι υπουργοί, κύριοι συνάδελφοι στο Εθνικό Κοινοβούλιο, αγαπητοί φίλοι και φίλες κι εγώ θα είναι πάρα πολύ σύντομος.

Είναι πραγματικά μεγάλη η ευχαρίστηση και η τιμή που αισθανόμαστε για την επίσκεψή σας αυτή στην "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", όπου κ. πρωθυπουργέ θα έχετε την ευκαιρία να ενημερωθείτε με κάθε λεπτομέρεια στο τι έχει γίνει, το τι γίνεται και τι πρόκειται να γίνει στο πλαίσιο του προγράμματος που ονομάσαμε Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η ενημέρωσή σας αυτή είναι πολλαπλά χρήσιμη γιατί το πρόγραμμα είναι τόσο μεγάλο, τόσο πολύπλοκο και τόσο δύσκολο που ασφαλώς θα χρειαστεί την παρέμβασή σας σε κάποιες φάσεις για να ξεπεραστούν προβλήματα που πιθανά θα εμφανιστούν στο μέλλον.

Η ικανοποιητική ενημέρωσή σας είμαι βέβαιος ότι θα βοηθήσει στην αποτελεσματική αντιμετώπισή τους. Ασφαλώς ο φίλος υπουργός κ. Λαλιώτης σας έχει ετοιμάσει μια πλήρη ενημέρωση για το πρόγραμμα.

Εγώ θέλω να σχολιάσω μια μόνο πτυχή του προγράμματος, το θέμα της λειτουργίας της τήρησης του Κτηματολογίου, που συνδέεται ειδικότερα με τον ΟΚΧΕ, δηλαδή τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, του οποίου έχω και την αρμοδιότητα.

Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου που τώρα έχουμε ήδη στη Βουλή προς ψήφιση, την ευθύνη για την σύνταξη και την τήρηση του Κτηματολογίου έχει ο ΟΚΧΕ. Στη συνέχεια όμως ο ΟΚΧΕ ανέθεσε την σύνταξη του Κτηματολογίου στην "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε."

Την ρύθμιση αυτή θεωρήσαμε αναγκαία, γιατί μ' αυτή εκμεταλλευόμαστε τις δυνατότητες γρήγορων και αποτελεσματικών δράσεων με την "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", ενώ ταυτόχρονα διατηρούμε το δημόσιο χαρακτήρα που απαιτείται για την τήρηση του Κτηματολογίου.

Όπως καταλαβαίνετε ο συντονισμός αυτός των δύο φορέων είναι αρκετά λεπτός, κάθε του αστοχία είτε από την μια πλευρά, είτε από την άλλη θα μπορούσε να οδηγήσει σε αστοχία του όλου προγράμματος.

Η μέχρι τώρα μάλιστα εμπειρία τόσο από τις προηγούμενες ελληνικές προσπάθειες, όσο και από τις διεθνείς προσπάθειες διδάσκει, ότι οι περισσότερες αποτυχίες στα προγράμματα Κτηματολογίου, οφείλονται στις αδυναμίες της τήρησης περισσότερο και λιγότερο της σύνταξης.

Πρέπει λοιπόν, αφού δώσαμε στον ΟΚΧΕ αυτή την τόσο σοβαρή αρμοδιότητα της τήρησης του Κτηματολογίου, να τον εφοδιάσουμε με τα κατάλληλα μέσα για να μπορέσει να ανταποκριθεί στην αποστολή του κι αυτο βέβαια θα κάνουμε.

Κύριε πρωθυπουργέ, το έργο αυτό υπήρξε μέχρι τώρα πάρα πολύ δύσκολο και ασφαλώς θα υπάρξουν πολλές δυσκολίες και στο μέλλον. Ελπίζουμε πως με μελετημένες και προσεκτικές ενέργειες, με την πείρα που έχουμε ήδη αποκτήσει, αλλά και την δική σας υποστήριξη θα ανταποκριθούμε στην αποστολή μας. Σας ευχαριστώ.

Κ.ΛΑΛΙΩΤΗΣ: Κύριε Πρωθυπουργέ, φίλες και φίλοι σήμερα είμαστε όλοι εγώ για να αποτιμήσουμε με αίσθημα εθνικής ευθύνης και κοινωνικής ευαισθησίας την πορεία και την εξέλιξη του Εθνικού Κτηματολογίου.

Δικαιολογημένα το Εθνικό Κτηματολόγιο ως έργο πνοής και ζωτικής σημασίας έχει χαρακτηριστεί ως το μεγαλύτερο από τα μεγάλα έργα γιατί είναι διαχρονικό και έχει τις πιο θετικές πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις σε κάθε αναπτυξιακό σχεδιασμό. Γιατί είναι η λυδία λίθος για τον εκσυγχρονισμό, την ανάπτυξη και την προοπτική της χώρας μας.

Είναι γεγονός ότι η αναφορά στο Εθνικό Κτηματολόγιο προκαλεί μία ιστορική, κοινωνική και πολιτική φόρτιση γιατί συνδέεται ως υπόσχεση, ως επαγγελία και ως δυνατότητα με τη συγκρότηση και την εξέλιξη του νεοελληνικού κράτους.

Σε όλη την πορεία του νεοελληνικού κράτους, μια πορεία 170 περίπου χρόνων, το Εθνικό Κτηματολόγιο συμπυκνώνει τη συλλογική έκφραση ενός απωθημένου εθνικού, κοινωνικού και πολιτικού στόχου που συνδέεται με αναλαμπές, με αποσπασματικές πράξεις, με χαμένες ευκαιρίες, με την ολιγωρία, την απραξία και πολλές φορές την αφασία της ίδιας της Πολιτείας, της νεοελληνικής Πολιτείας μας.

Σε αυτή την διαπίστωση καταλήγει κανείς, γιατί από το 1836 που εκδόθηκε το πρώτο Διάταγμα από τον Όθωνα, αν και έχουν εκδοθεί μέχρι τώρα 4.000 νόμοι, Διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις, εγκύκλιοι και κανονιστικές πράξεις για το Εθνικό Κτηματολόγιο, δυστυχώς η χώρα μας δεν έχει Εθνικό Κτηματολόγιο.

Σε αυτή την διαπίστωση καταλήγει κανείς, γιατί είμαστε η μόνη χώρα στην Ευρώπη που μαζί με την Αλβανία -που δεν το είχε ανάγκη για άλλους ιστορικούς λόγους-, δεν έχει Εθνικό Κτηματολόγιο. Σε αυτή την διαπίστωση καταλήγει κανείς, γιατί οι μόνες περιοχές της Ελλάδας που κατά παράδοξο τρόπο διαθέτουν Κτηματολόγιο είναι η Ρόδος, η Κως και η Λέρος, και αυτό λόγω της ιταλικής κατοχής της Δωδεκανήσου.

Είναι βεβαίως ιστορικό και κοινωνικό παράδοξο, η σύγχρονη Ελλάδα να μην έχει Κτηματολόγιο, κατ' αντίστηξη με τον κτηματογραφημένο ελληνικό χώρο σε προηγούμενες ιστορικές περιόδους.

Το Κτηματολόγιο δεν είναι μια σύγχρονη εφεύρεση, μια επινόηση του 18ου και του 19ου αιώνα, όπου οι χώρες της Ευρώπης απέκτησαν Κτηματολόγιο ή και άλλες χώρες. Η αρχή των κτηματογραφήσεων και της καταγραφής των δικαιωμάτων ανάγεται στην αρχαιότητα, στην Βαβυλώνα, στην Αίγυπτο και στην αρχαία Ελλάδα.

Είναι γνωστό ότι στις πόλεις της αρχαίας Ελλάδας επικροτούσαν και εφαρμόζονταν η εξασφάλιση της κυριότητας και της δημοσιοποίησης των μεταβιβάσεων. Υπάρχουν ενδείξεις καταγραφών στον ελληνικό χώρο, κατατην 2η χιλιετηρίδα π.Χ. με τις πινακίδες της Κρήτης, με τις πινακίδες της Πύλου ενώ τα Κτηματολόγια αρχίζουν να γίνονται συστηματικά στον ελληνικό χώρο και στις ελληνικές αποικίες από τον 7ο π.Χ. αιώνα.

Οι νόμοι του Θεόφραστου, όπως σώθηκαν από τον Σωβαίο, παρέχουν σαφείς πληροφορίες για τα διάφορα κτηματογραφικά συστήματα των ελληνικών πόλεων. Από τα αποσπάσματα αυτών των νόμων του Θεόφραστου, έχουμε την πληροφορία ότι στις ελληνικές πόλεις κάθε αγοραπωλησία γινόταν οριστική, αφού υπήρχε δημόσια ειδοποίηση για κάποιες ημέρες.

Η σύγκριση του συστηματικού Κτηματολογίου των πόλεων της αρχαίας Ελλάδας με τα σύγχρονα Κτηματολόγια των χωρών, μειονεκτεί μόνο κυρίως ως προς την τεχνολογία των ηλεκτρονικών υπολογιστών. Τέλος, ίσως είναι άγνωστο, γι' αυτό πρέπει να το επισημάνουμε, ότι το

τελειότεροι-σύστημα δημοσιοποίησης υπήρξε στην Αίγυπτο κατά τους ελληνιστικούς χρόνους.

Κύριε Πρωθυπουργέ, φίλες και φίλοι, στη συσχέτιση της πορείας του νεοελληνικού κράτους και του Κτηματολογίου σε μια διαδρομή και αναδρομή 170 περίπου χρόνων, υπάρχουν πολλά χρονικά ορόσημα. Είναι σκόπιμο και χρήσιμο να αναφερθούν τα πιο αξιοσημείωτα.

Η πρώτη προσπάθεια όπως είπα πριν, εισαγωγής του θεσμού, έγινε το 1836 με Βασιλικό Διάταγμα με την υπογραφή του Οθωνα. Οι βασικές ρυθμίσεις όμως προβλέπονταν να γίνουν με άλλα Διατάγματα, τα οποία στην πορεία δεν εκδόθηκαν. Αλλωστε, από το 1856 έγινε η εισαγωγή του θεσμού των Υποθηκοφυλακείων, οπότε φάνηκε ότι η χώρα μας εγκατέλειπε την προσπάθεια εισαγωγής του Κτηματολογίου με προσέγγιση κτηματοκεντρική.

Το 1910 άλλες προσπάθειες οδηγούν στο νόμο "Περί κτηματικού χάρτου και οριοθεσίας των ακινήτων" και το Βασιλικό Διάταγμα "Περί καταρτίσεως του κτηματικού χάρτου". Οι προσπάθειες αυτές ατόνισαν, λόγω των Βαλκανικών πολέμων. Το 1923 ψηφίζεται ο νόμος "Περί κωδικοποιήσεως και κτηματογραφήσεως και άλλων διατάξεων".

Το 1943 ψηφίζονται οι νόμοι "Περί εκτελέσεως εργασιών αστικού κτηματολογικού χάρτη Αθηνών" και "Περί αγροτικού κτηματολογίου". Οι επόμενες νομοθετικές εξάρσεις είναι το 1976 με το νόμο "Περί καταγραφής μητρώου ιδιοκτησίας και οριοθεσίας δασικών εκτάσεων" και ο Ν.684/77 "Περί αμπελουργικού κτηματολογίου".

Το 1985 με αφορμή τις αστικές και τις περιφερειακές κτηματογραφήσεις της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης και με στόχο τις ανάγκες της αποκέντρωσης ενός Οργανισμού Κτηματολογίου που ο νόμος τότε ετοιμαζόταν, ψηφίστηκε ο Ν.1512, οι διατάξεις του οποίου αφορούν την ίδρυση και λειτουργία Γραφείων Κτηματογράφησης.

Το 1986 ψηφίστηκε ο Ν 1647 για την ίδρυση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας, που φέρει την υπογραφή του κ.Κουλουμπή και την υπογραφή όλων των συναρμόδιων υπουργών. Ήταν νόμος ενταγμένος σε μια πολιτική προετοιμασίας σύνταξης του ενιαίου Εθνικού Κτηματολογίου.

Η πορεία του ΟΚΧΕ, του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας, μας έδωσε πενιχρά αποτελέσματα, και αυτά μέχρι το 1989, γιατί μετά το 1989 μέχρι το 1993 άνοιξε μια παρένθεση απραξίας.

Είναι γνωστό ότι το 1994 το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτοντας και αξιοποιώντας μια ολοκληρωμένη μελέτη στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, προώθησε την εντολή του Εθνικού Κτηματολογίου, την ένταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στο Β' Κ.Π.Σ. ως έργο και πρόγραμμα απόλυτης

προτεραιότητας, συνδέοντάς το άρρηκτα με τον χωροταξικό, τον πολεοδομικό, τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό της χώρας.

Από το 1994 μέχρι σήμερα έχει αποδειχθεί ότι το Εθνικό Κτηματολόγιο γίνεται μέρα με την ημέρα πραγματικότητα, γιατί υπάρχει συνολικός σχεδιασμός με ιεράρχιση και ρεαλιστικούς στόχους, γιατί υπάρχει δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα πρωτοβουλιών και δράσεων, γιατί υπάρχει αμέριστη και σύγχρονη διοικητική και τεχνική υποστήριξη, γιατί υπάρχει θεσμικό πλαίσιο συγκεκριμένο και αποσαφηνισμένο, γιατί υπάρχουν διαθέσιμοι και διασφαλισμένοι εθνικοί και κοινοτικοί πόροι ύψους 50 περίπου δισεκατομμυρίων μέχρι το 2000 και γιατί υπάρχουν άνθρωποι που πίστεψαν και επιμένουν στον αγώνα για να αποκτήσει η χώρα μας Εθνικό Κτηματολόγιο.

Από το 1994 το Εθνικό Κτηματολόγιο γίνεται στοιχείο της ζωής μας, ως δημόσια, ενιαία, γενική συστηματική και έγκυρη καταγραφή, που περιλαμβάνει την γεωμετρική περιγραφή και το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε κομματιού γης, καθώς και άλλες πληροφορίες που θεωρούνται απαραίτητες για τις διοικητικές, τεχνικές, οικονομικές και αναπτυξιακές δραστηριότητες της χώρας μας.

Από το 1994 και μετά, έως σήμερα, ο απολογισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μαζί με τον απολογισμό του Οργανισμού Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας και της Ανώνυμης Εταιρείας του Κτηματολογίου, είναι και θετικός και δημιουργικός γιατί στις 13 περιφέρειες και σε όλους τους νομούς υπάρχει συγκεκριμένο δείγμα γραφής.

Μετά την δυναμική εκκίνηση του 1994, πείθονται ακόμα και οι πιο δύσπιστοι ότι το Εθνικό Κτηματολόγιο γίνεται πραγματικότητα ξεπερνώντας πολλά εμπόδια, πολλές συμπληγάδες πέτρες, πολλές προκαταλήψεις, πολλές κινδυνολογίες και παραπληροφορήσεις, γιατί η συντριπτική πλειοψηφία θέλει το Κτηματολόγιο αλλά υπάρχει και μια μειοψηφία που είτε από άγνοια, είτε από σκοπιμότητα δεν θέλει το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Και βεβαίως, αυτοί που δεν θέλουν το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι αυτοί που αρνούνται τον σχεδιασμό, είναι αυτοί που έχουν συμφέροντα να μην εφαρμοστεί το Εθνικό Κτηματολόγιο. Και βεβαίως αυτούς μπορούμε να τους κατατάξουμε ή να τους φωτογραφίσουμε στο χώρο των οικοπεδοφάγων, των εμπρηστών και των καταπατητών.

Φίλες και φίλοι, θα ήθελα να κάνω και εγώ μια αναφορά σε αυτούς που με βοήθησαν να κάνουμε αυτά τα σημαντικά βήματα από το '94 μέχρι σήμερα, και αυτά τα σημαντικά βήματα να αποτελούν ταυτοχρόνως ένα άλμα.

Θέλω να κάνω ειδική μνεία στους Υφυπουργούς, στην κ. Παπαζώη και τον κ. Κολιοπάνο, που είχαν μια ξεχωριστή συμβολή στην επεξεργασία των προγραμμάτων. Θέλω να κάνω ειδική μνεία σε όλο το

δυναμικό του ΟΚΧΕ και του ΥΚΧΕ κάνοντας αναφορά στα πρόσωπα του Προέδρου, του κ.Μπαντέκα, του κ.Γαλλιδάκη, του κ.Γιάννη Ρέγκα και σε τόσους άλλους, να μην παρεξηγηθούμε. Θα ήθελα να κάνω ειδική μνεία στον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου τον κ. Λιάσκα και στον κ. Αλαβάνο, από το ΓΕΩΤΕΕ στον κ. Χλίκα, στον κ. Βέργο και σε πολλούς άλλους.

Θα ήθελα να κάνω ειδική μνεία σε δύο καθηγητές ή και άλλους πολλούς. Δύο καθηγητές νομικής, τον κ. Δωρή και τον κ.Κασιμάτη. Πιστεύω όμως ότι πρέπει να κάνω ειδική μνεία και στον κ. Βλάχο και στον κ. Βέη και στον κ. Βελλή.

Δεν θα ήθελα να ξεχάσω κανέναν, ειλικρινά πιστέψτε με, γιατί όλοι βοήθησαν σημαντικά. Και βεβαίως βοήθησαν και οι Γενικοί Γραμματείς του Υπουργείου, ο κος Βούλγαρης, ο κος Αράπογλου και ο κος Μπεριάτος.

Αυτό που για εμάς έχει πολύ μεγάλη σημασία είναι ότι εμπνεύσαμε και εμπιστοσύνη και σιγουριά και στους επιστημονικούς φορείς, αλλά και στους κοινωνικούς φορείς. Και θα έλεγα και στους πολιτικούς φορείς. Και στα μέσα μαζικής ενημέρωσης.

Το 1994 υπήρχαν ερωτηματικά. Οτι θα γίνει μία άλλη προσπάθεια που ή θα σταματήσει ή θα αποτύχει. Μετά από 5 χρόνια, μπορούμε να κάνουμε έναν απολογισμό και όπως είπα είναι και θετικός και δημιουργικός και βεβαίως σήμερα μπορούμε να μιλούμε με έργα και όχι με λόγια και να έχουμε συγκεκριμένα δείγματα γραφής.

Οτι το Εθνικό Κτηματολόγιο γίνεται πραγματικότητα. Έχει πολύ μεγάλη σημασία για εμάς ότι στον πρώτο νόμο που εισηγητής ήταν ο κος Πασχαλίδης και στον δεύτερο νόμο για το Εθνικό Κτηματολόγιο που έτσι ολοκληρώνεται το θεσμικό πλαίσιο η κα. Ροδούλα Ζήση, τότε τα άλλα κόμματα εξέφρασαν τις επιφυλάξεις τους.

Στον δεύτερο νόμο φαίνεται ότι έχουν αρχίσει να πιστεύουν ότι η κυβέρνηση με πολύ σοβαρό προγραμματισμό πράττει αυτά που λέει. Και οι περισσότερες πολιτικές δυνάμεις, με ορισμένες προϋποθέσεις, θέλω να πιστεύω όλες οι πολιτικές δυνάμεις στην Βουλή, θα ψηφίσουν το θεσμικό πλαίσιο για το Εθνικό Κτηματολόγιο και αυτό θα είναι μια κατάκτηση, θα είναι ένα εθνικό κεκτημένο, μια υποθήκη και για τις μελλοντικές γενιές.

Κύριε Πρωθυπουργέ, μέχρι σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση του Κτηματολογίου σε 450 περίπου Δήμους και Κοινότητες που τα διοικητικά τους όρια καλύπτουν συνολική έκταση 11 εκ. στρεμμάτων.

Το πρόγραμμα αυτό έχει προϋπολογισμό περίπου 43 δις. δρχ. και θα έχουν απορροφηθεί μέχρι το τέλος του χρόνου περίπου 20 δις. δρχ. Αυτοί οι χάρτες δείχνουν την εξέλιξη του Κτηματολογίου μέσα στην επικράτεια, αλλά και την εξέλιξη των διαφόρων προγραμμάτων, γιατί το

συνολικό πρόγραμμα έχει σταδιακή εξέλιξη και περιλαμβάνει 4 υποπρογράμματα.

Το πρώτο πιλοτικό πρόγραμμα που καλύπτει 66 οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης με έκταση 2 εκ. στρέμματα και προϋπολογισμό 8 δις. Αυτό το πρόγραμμα έχει προχωρήσει ως προς το φυσικό του αντικείμενο κατά 70% και ως προς την απορρόφηση κατά 60%.

Το δεύτερο πιλοτικό πρόγραμμα καλύπτει 54 Δήμους και Κοινότητες με 1 εκ. στρέμματα και προϋπολογισμό 4,5 δις. Αυτό το πρόγραμμα έχει εξελιχτεί ως προς το φυσικό του αντικείμενο κατά 30% και ως προς την απορρόφηση κατά 25%.

Το πρώτο κύριο πρόγραμμα που περιλαμβάνει 222 οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης καλύπτει έκταση 5 εκ. στρεμμάτων με προϋπολογισμό 24 δις. δρχ. Αυτό το πρόγραμμα έχει εξελιχτεί ως προς το φυσικό του αντικείμενο κατά 15% και ως προς την απορρόφηση κατά 20%.

Το δεύτερο κύριο πρόγραμμα που περιλαμβάνει 106 οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και καλύπτει 2,5 εκ. στρέμματα με προϋπόλογισμό 6,5 δις. δρχ. Γι' αυτό το πρόγραμμα έχουν γίνει τόσο η κήρυξη για τις κτηματογραφήσεις των περιοχών και εντός του Οκτωβρίου προωθείται και η προκήρυξη του διαγωνισμού.

Επίσης υπάρχει η προετοιμασία, η τεχνική, η οικονομική και η μελετητική στα πλαίσια του οργανισμού και της εταιρείας για 400 άλλους Δήμους, έτσι ώστε να είμαστε έτοιμοι με την δέσμευση νέων κονδυλίων για την κτηματογράφηση έτσι ώστε να είναι το δεύτερο άλμα.

Είναι περίπου σε 400 οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που θα διπλασιάσει το πρόγραμμά μας. Είναι αλήθεια ότι αν ψάξει κανείς στα προγράμματα αυτά θα ανακαλύψει ότι αρχίσαμε από τις δύσκολες αστικές και περιαστικές περιοχές, από τις ευαίσθητες αγροτικές περιοχές και από τις ευαίσθητες περιοχές των υποσυστημάτων

Τα παραπάνω προγράμματα που ανέφερα έχουν μία γεωγραφική κατανομή σε όλη την Ελλάδα και καλύπτουν το 16% της συνολικής έκτασης των αστικών περιοχών, το 10% των γεωργικών εκτάσεων και το 7% της συνολικής έκτασης των υπολοίπων εκτάσεων της χώρας.

Πρέπει να επισημανθεί με έμφαση ότι σε κάθε κτηματογράφηση, σε κάθε περιοχή, γίνεται υποχρεωτική κατάρτιση των δασικών χαρτών και του Δασικού Κτηματολογίου. Γιατί από το 1974 τα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας του Υπουργείου Γεωργίας δεν είναι θετικά, γιατί μόλις 3 εκ. στρέμματα έχουν κτηματογραφηθεί ή έχουν δασικούς χάρτες αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί γιατί υπάρχουν δεκάδες χιλιάδες ενστάσεων οι οποίες δεν έχουν εκδικαστεί.

Κύριε Πρωθυπουργέ, μέχρι σήμερα, η ανταπόκριση των Ελλήνων πολιτών, συμπεριλαμβανομένων και των Ελλήνων της διασποράς ήταν και είναι θετική. Είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικό ότι 500.000 πολίτες έχουν καταθέσει δηλώσεις με τίτλους ιδιοκτησίας για 850.000 ακίνητα.

Αυτό σημαίνει αξιοπιστία και εμπιστοσύνη των Ελλήνων πολιτών προς τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας. Το συνολικό πρόγραμμα όπως εξελίσσεται κατά φάσεις, αφορά με αντίστοιχες συμβάσεις που μέσα τους έχουν ενσωματωθεί συμβατικές υποχρεώσεις, όροι και προϋποθέσεις, αφορά 93 μελέτες.

Αυτές έχουν ανατεθεί σε 800 περίπου συγκροτημένα από επιστήμονες τεχνικούς γραφεία μελετών και εταιρείες μελετών που με την σειρά τους συνεργάζονται με συγκεκριμένες συμβάσεις με 300 δικηγορικά γραφεία και 170 γραφεία δασολόγων.

Είναι γνωστό ότι, για την προώθηση αυτού του προγράμματος, θα απασχοληθούν και απασχολούνται με χρονικό ορίζοντα 2 με 2,5 έτη 9.500 επιστήμονες που καλύπτουν πάρα πολλές ειδικότητες. Τεχνικούς, νομικούς, επιστήμονες πληροφορικής, γεωτεχνικούς και διοικητικούς υπαλλήλους.

Δεν υπάρχει άλλο έργο που με αυτή την επένδυση να δημιουργεί τόσες θέσεις εργασίας ειδικά σε κλάδους επιστημονικής εξειδίκευσης και αιχμής. Αυτό το σημείο λείπει από την ομιλία, παρακαλώ τους δημοσιογράφους να δώσουν ιδιαίτερη έμφαση γιατί είμαστε σε μια περίοδο που οι θέσεις απασχόλησης είναι πολύ σημαντικές για την χώρα μας.

Κύριε Πρωθυπουργέ είναι γνωστό ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την περίοδο 1994 έως 2000 διαχειρίζεται με πίστη στην διαφάνεια και την προστασία του εθνικού συμφέροντος και του ελληνικού δημοσίου, εθνικούς και κοινοτικούς πόρους που ανέρχονται περίπου στα 4.3 τρις δραχμές.

Επίσης, είναι γνωστό ότι βρισκόμαστε πια στην φάση της υλοποίησης και της ολοκλήρωσης 20.000 συμβατικών προγραμμάτων και έργων υποδομής για την ανάπτυξη της χώρας μας, για τον εκσυγχρονισμό και την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας μας, για την δημιουργία δεκάδων χιλιάδων νέων θέσεων εργασίας, για την προστασία του περιβάλλοντος και για την ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής.

Απ' όλη αυτή την δημιουργική προσπάθεια, αυτής της κοσμογονίας, για την Ελλάδα, αυτής της περιόδου, ξεχωρίζω τρία έργα που κανείς δεν μπορεί να τα αμφισβητήσει γιατί έχουν διαχρονική αξία και έναν πρωτόγνωρο συμβολισμό μέσα στους αιώνες.

Είναι η Εγγατία Οδός με την αυτονόητη εθνική και αναπτυξιακή της σημασία, καθώς και με τον ιστορικό, γεωπολιτικό και γεωοικονομικό της συμβολισμό.

Είναι το πρόγραμμα "ΑΘΩΣ" για την ανάδειξη του Αγίου Ορους σε κιβωτό της Ορθοδοξίας και σε σπάνιο οικολογικό και πολιτισμικό απόθεμα.

Είναι το Εθνικό Κτηματολόγιο με τον ιστορικό συμβολισμό μιας υπέρβασης ενός ελλείμματος, ενός κενού 170 χρόνων από την σύσταση του Νεοελληνικού Κράτους που έχει τον πρωτόγνωρο συμβολισμό, μια σημαντική σημασία για τον εκσυγχρονισμό, την αειφόρο ανάπτυξη και την προοπτική της χώρας μας.

Θεωρώ ιδιαίτερη τιμή για τις κυβερνήσεις του ΠΑΣΟΚ που προωθούν αυτά τα έργα ως εθνικά προτάγματα. Θεωρώ επιτακτική ανάγκη το Εθνικό Κτηματολόγιο να αποτελεί πάντα το πρόταγμα και την απόλυτη προτεραιότητα των κυβερνήσεων του ΠΑΣΟΚ, όπως και κάθε άλλης ελληνικής κυβέρνησης.

Κύριε Πρωθυπουργέ, είναι επιτακτική ανάγκη όπως το 1994 ο αείμνηστος Ανδρέας Παπανδρέου μας βοήθησε όλους εμάς, την οικογένεια του Εθνικού Κτηματολογίου, για τη δυναμική εκκίνηση και το μεγάλο άλμα για το Εθνικό Κτηματολόγιο εν όψει του 2ου ΚΠΣ, έτσι κι εσείς σήμερα εν όψει του 2000 και του 3ου ΚΠΣ, με την προσωπική σας παρέμβαση να μας βοηθήσετε να δεσμευτούν για την περίοδο 2000 με 2006, 200 δις εθνικοί και κοινοτικοί πόροι.

Αλλωστε η Κοινότητα το θεωρεί απολύτως επιλέξιμο και απόλυτης προτεραιότητας έργα, γιατί αυτοί οι πόροι είναι εγγύηση για να αποκτήσει επιτέλους, έστω με πολύ μεγάλη καθυστέρηση - δύο περίπου αιώνων - τον 21ο αιώνα να αποκτήσει η Ελλάδα Εθνικό Κτηματολόγιο. Σας ευχαριστώ.

Κ.ΣΗΜΙΤΗΣ: Κυρίες και κύριοι, ο κ. Μπαντέκας στην ομιλία του ζήτησε να συνεχίσω να δείχνω ενδιαφέρον για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Και θέλω να διαβεβαιώσω ότι όχι μονάχα θα συνεχίσω, αλλά θα δείχνω και πιεστικό ενδιαφέρον, βασανιστικό ενδιαφέρον, θα δείχνω άγχος για την πραγματοποίηση του Εθνικού Κτηματολογίου.

Γιατί η έλλειψη Εθνικού Κτηματολογίου πιστεύω ότι είναι ένα στίγμα για τη χώρα μας και το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι ένα εργαλείο ανάπτυξης. Το Εθνικό Κτηματολόγιο αφορά όλους μας και όλοι μας έχουμε ζήσει την ταλαιπωρία του πολίτη άμα θέλει να αποκτήσει γη.

Ο νομικός πρέπει να ψάξει συμβόλαια, πρέπει να πάει στο Υποθηκοφυλακείο, στο Πρωτοδικείο, στο Συμβολαιογραφικό Σύλλογο, στα αρχεία συμβολαιογράφων, να πάρει πιστοποιητικά, να ταξιδέψει, να δει αν ένα κτήμα ανταποκρίνεται σ' αυτό που περιγράφουν τα συμβόλαια,

να μετρήσει κι αυτή η διαδικασία διαρκεί μήνες, μπορεί να διαρκέσει και χρόνο και χρόνια.

Και το τέλος αυτής της διαδικασίας είναι συνήθως αβέβαιο. Είναι αβέβαιο κατά το εξής. Υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα χαρτιά δείχνουν ένα αποτέλεσμα, αλλά κανείς δεν μπορεί να βάλει το χέρι του στη φωτιά ότι αυτό το αποτέλεσμα είναι απολύτως σωστό.

Αν συγκρίνουμε αυτή τη διαδικασία με αυτό που ισχύει π.χ. στην Ιταλία ή στη Γερμανία, θα διαπιστώσουμε ότι εκεί με μια επίσκεψη ενός τετάρτου στο Κτηματολόγιο, με την εξέταση της μερίδας του κτήματος μπορούν να διαπιστωθούν όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να γίνει οποιαδήποτε πράξη σε σχέση με το ακίνητο.

Υπάρχει δηλαδή μια τεράστια διαφορά. Και η τεράστια αυτή διαφορά δεν αφορά μονάχα τα ακίνητα των ιδιωτών. Όταν είμαστε στο Υπουργείο Γεωργίας με βάση ένα νόμο για το μητρώο των δασικών εκτάσεων στην Αττική, αποφασίσαμε να καταγράψουμε τις απαιτήσεις ιδιωτών ή να καταγράψουμε τις δημόσιες δασικές εκτάσεις στην Αττική και υπήρχε μια ανακοίνωση, να δηλώσουν οι ενδιαφερόμενοι, εκείνοι οι οποίοι πιστεύουν ότι έχουν τίτλους στο Υπουργείο Γεωργίας μέσα σε ένα ορισμένο χρονικό διάστημα τους τίτλους τους.

Πέρασε αυτή η προθεσμία και διαπιστώσαμε ότι ο χώρος τον οποίο κάλυπταν οι δηλώσεις κάλυπτε τρεις φορές ολόκληρη την Αττική. Αυτό δείχνει ότι δεν υπήρχε καμία απολύτως βεβαιότητα, ούτε στο Δημόσιο, ούτε στους ιδιώτες, τι ακριβώς ανήκε σε ποιόν, υπήρχε η βεβαιότητα ότι υπάρχουν οικοπεδοφάγοι, καταταπητές, ότι γύρω από το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Αττικής ήταν όλα νεφελώδη και ρευστά.

Και το συμπέρασμα από αυτά τα δύο μικρά παραδείγματα πιστεύω είναι απλό. Το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι προϋπόθεση του εκσυγχρονισμού και της ανάπτυξης της χώρας. Το ερώτημα είναι γιατί δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα και ο κ. Λαλιώτης το εξήγησε πολύ γλαφυρά

Από την εποχή του Οθωνα προσπαθούμε και από την εποχή του Οθωνα μέχρι τώρα δεν τα καταφέραμε. Και δεν τα καταφέραμε γιατί υπάρχουν συμφέροντα, γιατί δεν υπάρχουν σωστά συστήματα διοίκησης, γιατί η κοινωνία δεν στήριξε με επιμονή ένα τέτοιο σχέδιο.

Και γι' αυτό εγώ αισθάνομαι τιμή μου και αισθάνομαι και ότι είναι ένα μεγάλο επίτευγμα αυτής της κυβέρνησης, ότι επιτέλους μετά από 170 χρόνια περίπου προσπάθεια το Εθνικό Κτηματολόγιο γίνεται μέρα με τη μέρα πραγματικότητα.

Είπα και πριν ότι είναι ένα εργαλείο εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης. Γιατί θα δίνει μια εγγύηση για τους τίτλους ιδιοκτησίας, θα οριοθετήσει την περιουσία του ελληνικού δημοσίου, των οργανισμών, των ιδρυμάτων, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, θα βοηθήσει στον καθορισμό των χρήσεων γης, θα οριοθετήσει και την προστασία των δασικών και

αναδασωτέων εκτάσεων και θα επιτρέψει κι αυτό είναι το πιο σημαντικό, επιτέλους και την άσκηση μιας πολιτικής γης με συγκεκριμένους στόχους.

Γιατί πολιτική γης δεν μπορεί να γίνει αν δεν ξέρεις τι σου ανήκει και τι χρήσεις έχουν αυτή τη στιγμή η γη, τα ακίνητα τα οποία σου ανήκουν, ανήκουν στο Δημόσιο. Είναι αναγκαίο να τονιστεί ότι έχοντας ένα επίσημο και φερέγγυο σύστημα δημοσιοποίησης και κατοχύρωσης των δικαιωμάτων μας, πάνω σε όλα τα ακίνητα, καταργούνται όλες αυτές οι χρονοβόρες διαδικασίες τις οποίες ανέφερα, χρονοβόρες διαδικασίες οι οποίες κοστίζουν στους πολίτες, κοστίζουν στο Δημόσιο, κοστίζουν σε όλους εμάς για να κάνουμε και το ελάχιστο.

Έχει μεγάλη σημασία το ότι προχωρεί αυτό το Εθνικό Κτηματολόγιο. Ακούσατε τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ κ.Λαλιώτη, ακούσατε και τον Πρόεδρο του Οργανισμού Κτηματολογίου κ.Μπαντέκα και όσα ανέφεραν και πιστεύω πολύ παραστατικά εδώ, τα σχέδια αυτά δείχνουν ότι έχουμε προχωρήσει, υπάρχει αποτέλεσμα. Υπάρχουν οι δυσκολίες της εκκίνησης πάντα, αλλά όπως είπε και ο κ.Μπαντέκας χαρακτηριστικά έχουμε κάνει ένα μεγάλο βήμα, δεν ξέρω αν είναι το πρώτο βήμα αλλά το μεγάλο αυτό βήμα είναι το ήμισυ του παντός σύμφωνα με το γνωστό ρητό.

Αναφέρθηκε και θέλω να το τονίσω, ότι το Κτηματολόγιο έχει ευρύτατες κοινωνικές και πολιτικές συναινέσεις. Έχει την καθολική και ενεργή υποστήριξη όλων των φορέων οι οποίοι ασχολούνται με τα θέματα αυτά, των επιστημονικών, των τεχνικών, των νομικών, των συμβολαιογράφων, των υποθηκοφυλάκων, των γεωτεχνικών, των κοινωνικών φορέων, οι οποίοι εκφράζονται μέσα από την Τοπική και Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση

Η ελληνική κοινωνία το θέλει και επειδή το θέλει η ελληνική κοινωνία και χρειάζεται, γι' αυτό κι εμείς θεωρούμε ότι είναι υποχρέωσή μας να το προχωρήσουμε γρήγορα. Μετράει, επίσης, η θετική ανταπόκριση των πολιτών, η εμπιστοσύνη που δείχνουν οι πολίτες. Γιατί θα υπάρχει αξιόπιστη καταγραφή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κάθε κομματιού γης, καθώς και περιγραφή κάθε πολύτιμης πληροφορίας που το αφορά.

Θα πάψει αυτός πια ο βραχνάς, ο κάθε πολίτης να πρέπει να αποδεικνύει μέσα από διαδικασίες που ανατρέχουν σε στοιχεία και του περασμένου αιώνα, το τι του ανήκει και το τι μπορεί να κάνει με αυτό το ακίνητο που του ανήκει.

Το Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως ακούσατε, απλώνεται ήδη σε εκατοντάδες δήμους και κοινότητες. Τα σχέδια αυτά δείχνουν ότι αγγίζει ολοκληρή την Ελλάδα, 11 εκατ. στρέμματα, ότι συμμετέχουν χιλιάδες επιστημονες και εργαζόμενοι και ότι δημιουργούνται πάρα πολλές θέσεις εργασίας

Γι' αυτό πιστεύω ότι έχουμε όλοι χρέος, ηθικό, κοινωνικό και ιστορικό, να συμβάλουμε να προχωρήσει αυτό το έργο, ώστε η Ελλάδα

τον 21ο αιώνα να έχει το εργαλείο αυτό ανάπτυξης και ορθολογικής οργάνωσης των θεμάτων και των θεσμών που σχετίζονται με τη γη.

Θα πάρουμε εμείς ως κυβέρνηση όλα τα απαραίτητα μέτρα, ακόμα και διορθωτικά αν χρειάζεται, προκειμένου να εξασφαλίσουμε τις προϋποθέσεις για την ομαλή και τελεσφόρα εκτέλεση του προγράμματος του Κτηματολογίου. Και προπαντός, θα εντάξουμε το έργο αυτό στο 3ο ΚΠΣ, για να υπάρξουν οι πόροι εκείνοι ώστε να ολοκληρωθεί. Και θα ολοκληρωθεί.

Είμαστε σίγουροι και αισιόδοξοι ότι οι αποτυχημένες προσπάθειες τις οποίες γνώρισε το ελληνικό κράτος στο παρελθόν δεν πρόκειται να επαναληφθούν. Είμαστε σίγουροι ότι αυτή τη φορά θα πετύχουμε το στόχο μας, ότι θα υπάρξει Κτηματολόγιο στη χώρα και θα ενταχθεί και η χώρα στις χώρες εκείνες οι οποίες έχουν αυτό το εργαλείο για να λύνουν τα προβλήματά τους και να υποβοηθούν την ανάπτυξη.

Δεν πρόκειται να υπάρξει καμία δύναμη, η οποία θα μας ανακόψει στην προσπάθειά μας. Γιατί - όπως λέχθηκε και πριν - αυτό το έργο είναι το μεγαλύτερο από τα μεγάλα έργα. Αυτό το έργο είναι εκείνο το οποίο δημιουργεί μια υποδομή για την ανάπτυξη της χώρας, δημιουργεί νέες προϋποθέσεις για να οργανώσουμε την αξιοποίηση της γης, νέες προϋποθέσεις για την οικονομία.

Θα το στηρίξουμε, θα το πετύχουμε και θέλουμε τη συμπαράστασή σας Ευχαριστώ.