

ΥΠΕΧΩΔΕ: Τέλος του έτους η ολοκλήρωση του εθνικού χωροταξικού σχεδίου

5 αλλαγές στους όρους δόμησης

Μέχρι το τέλος του έτους θα έχει ολοκληρωθεί το εθνικό χωροταξικό σχέδιο, ενώ παράλληλα τροποποιείται το ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας. Το ΥΠΕΧΩΔΕ επιφέρει αλλαγές και τροποποιήσεις στους όρους δόμησης, εντός και εκτός σχεδίου ακινήτων, στις χωροθετήσεις εγκαταστάσεων και τις χρήσεις γης, ανακοίνωσε ο Γ. Σουφλιάς σε συνάντησή του με τον ΣΕΒ.

Του Αργύρη Δεμερτζή

Πέντε αλλαγές στα χωροταξικά και πολεοδομικά θέματα ανακοίνωσε ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ Γ. Σουφλιάς στη συνάντηση που είχε με το Γενικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών, όπου ο πρόεδρος του Συνδέσμου, Ο. Κυριακόπουλος, έθεσε το ζήτημα οργανωμένης χωροταξικής πολιτικής, ώστε να υπάρχουν ασφάλεια και εύκολη προώθηση των παραγωγικών επενδύσεων. Ο κ. Σουφλιάς, δίνοντας το μήνυμα ότι «η προστασία του περιβάλλοντος διασφαλίζεται κατεξοχήν στις αναπτυγμένες χώρες και ιδιαίτερα σε αυτές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου ευδοκίμουν οι δημοκρατικοί θεσμοί, η ελεύθερη οικονομία και ο υγιής ανταγωνισμός, προχώρησε σε συγκεκριμένες ανακοινώσεις. Αναλυτικά:

Από το αναθεωρημένο πρόγραμμα του Γ' ΚΠΣ για το περιβάλλον εγκρίθηκαν τα κονδύλια της σχετικής μελέτης, η οποία ανατίθεται εντός διμήνου και θα είναι έτοιμη μέχρι το τέλος του χρόνου, ώστε να αποτελέσει το εθνικό χωροταξικό σχέδιο, το οποίο θα καθορίσει τους βασικούς άξονες ανάπτυξης σε επίπεδο χώρας και τους ό-

ρους και προϋποθέσεις για την εντός και εκτός σχεδίου δόμηση. Ο κ. Σουφλιάς ανέκρουσε ως ανακριβές ότι είχε ολοκληρωθεί από την προηγούμενη κυβέρνηση το εθνικό χωροταξικό σχέδιο και παρέμεινε στο συρτάρι, σημειώνοντας ότι η αλήθεια είναι ότι είχε ολοκληρωθεί το πρώτο στάδιο αλλά έλειπαν οι επιμέρους πολιτικές των παραγωγικών υπουργείων.

Επανεξέταση

Αναμένεται επανεξέταση του «δεσμωτικού» πλαισίου, που είχε δημιουργηθεί από την προηγούμενη κυβέρνηση για το εθνικό χωροταξικό σχέδιο, σε ό,τι αφορά την κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης, την αύξηση των αρτιοτήτων από 4 σε 6,8 και 10 στρέμματα

μέχρι τη σταδιακή κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης αλλά και των ζωνών ανάπτυξης και προστασίας σε νέα βάση, ώστε το νέο σχέδιο να είναι εφαρμόσιμο και αποτελεσματικό για οικιστές και επενδυτές.

Αναμορφώνονται και αξιοποιούνται τα περιφερειακά χωροταξικά σχέδια, τα οποία ήδη έχουν διαμορφωθεί για 12 περιφέρειες της χώρας. Ωθηση στις επενδύσεις θα δοθεί με Ειδικά Χω-



Πέντε αλλαγές στα χωροταξικά και πολεοδομικά θέματα ανακοίνωσε χθες ο υπ. ΠΕΧΩΔΕ Γ. Σουφλιάς.

ροταξικά Σχέδια, όπως για παράδειγμα για τη χωροθέτηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ώστε να είναι συμβατές οι επενδύσεις με την πολεοδομική και περιβαλλοντική νομοθεσία.

Επικαιροποιείται το ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας, το οποίο υφίσταται από το 1985 με νόμο του αείμνηστου Τρίτη, για το οποίο ο κ. Σουφλιάς είπε ότι έχει προωθηθεί σχετική μελέτη και μαζί με τα τομιακά σχέδια για την περιοχή της Αττικής θα προωθηθεί εντός του Ιουνίου για ψήφιση στη Βουλή.

Στην Αττική

Το νέο ρυθμιστικό αναμένεται να καθορίσει τους όρους δόμησης της Αττικής, η οποία, ως γνωστόν, για τις εκτός σχεδίου περιοχές είναι 20 στρέμματα, και να καθορίσει την τύχη των παρεκκλίσεων δόμησης, όπως επίσης να περιγράψει τις ενότητες χωροταξικής οργάνωσης του νομού, τις νέες χρήσεις γης για την εγκατάσταση πάσης φύσεως παραγωγικών, τεχνολογικών, τουριστικών και άλλων μονάδων. Επίσης, να διαμορφώσει το νέο χάρτη υπερτοπικών πόλων, πάρκων (Ελλι-

νικό, Γουδί, Ελαιώνας κ.λπ.), το καθεστώς ανάπτυξης περιστατικού πρασίνου και προστασίας των ακτών. Επίσης, να χωροθετήσει τα νέα συγκοινωνιακά και οδικά έργα και τις επεκτάσεις τους κ.ά.

Αποδέσμευση από τις συνθήκες απόλυτης προστασίας μεγάλου μέρους των εκτάσεων που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο «Natura 2000» της Ευρωπαϊκής Ένωσης ανακοίνωσε επίσης ο Γ. Σουφλιάς. Συγκεκριμένα, είπε προς τον ΣΕΒ ότι στις περιοχές αυτές υπάρχουν πυρήνες, οι οποίοι οφείλουν να προστατευτούν αποτελεσματικά αλλά από εκεί και πέρα μπορούμε να έχουμε συγκεκριμένες δραστηριότητες, με σαφείς περιβαλλοντικούς όρους, που δεν θα βλάπτουν το οικοσύστημα και κάλεσε τον ΣΕΒ σε συνεργασία για το συγκεκριμένο θέμα.

Στο δίκτυο «Natura 2000» έχουν ενταχθεί 268 συνολικά περιοχές σε όλη τη χώρα και από αυτές 52 βρίσκονται σε ευαίσθητες ζώνες, ενώ πυκνώνουν οι φωνές ακόμη και από οικολογικές οργανώσεις που θεωρούν υπερβολή ότι εντάχθηκε περίπου το 70% στο δίκτυο προστασίας, με αποτέλεσμα σε αυτές να μην επιτρέπεται καμία παραγωγική δραστηριότητα και αξιοποίηση.

Νομοθετική ρύθμιση επιτάχυνσης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για τις επενδύσεις ανακοίνωσε ο υπουργός, καθώς επίσης ότι αποδέχεται το αίτημα του ΣΕΒ, οι επιχειρήσεις να έχουν τη δυνατότητα εκπόνησης των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από δικούς τους μελετητές για έργα που τους αφορούν αποκλειστικά.

Τέλος, ο κ. Σουφλιάς αποδέχτηκε το αίτημα του ΣΕΒ να καταργηθεί το τέλος κυκλοφορίας, που επιβάλλεται στα μηχανήματα έργων, τα οποία κινούνται αποκλειστικά σε εργοταξικούς χώρους και ακολούθησε διάλογος με τους παρευρισκόμενους.

«Η ΑΜΥΜΩΝΗ»

Ευχαριστίες στον «Ε.Τ.»

Τις ευχαριστίες του στον «Ελεύθερο Τύπο» για τη δωρεά 2.000 ευρώ στη μνήμη του πατέρα του πρωθυπουργού, Αλέκου Καραμανλή, εκφράζει με επιστολή του προς την εφημερίδα ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γονέων, Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Ορασης και Πρόσθετες Ειδικές Ανάγκες «Η ΑΜΥΜΩΝΗ».

Στην επιστολή τονίζεται η δυνατότητα που παρέχουν τα χρήματα αυτά στο Σύλλογο να εμπλουτίσει τον εξοπλισμό του ξενώνα «ΠΟΛΙΧΝΗ», όπου φιλοξενείται το πρόγραμμα εκπαίδευσης στην ημιαυτόνομη διαβίωση.

Στο πρόγραμμα που πραγματοποιείται κάθε εβδομάδα, από το απόγευμα της Παρασκευής έως το απόγευμα της Κυριακής, συμμετέχουν πέντε εκπαιδευόμενοι και πέντε εκπαιδευτές.

Στόχος είναι αφενός η εκπαίδευση των τυφλών παιδιών με πολλαπλές αναπηρίες για την καθημερινή τους διαβίωση, αφετέρου η ξεκούραση κατά το διάστημα αυτό των γονέων τους.

ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑ

Καθίζηση στο νέο δρόμο

Δεν πρόλαβε να συμπληρωθεί ένας χρόνος από την ημέρα που δόθηκε στη κυκλοφορία η παράκαμψη της Αρχαίας Ολυμπίας – ένα από τα πιο σημαντικά ολυμπιακά έργα που έγιναν στο νομό Ηλείας – και ήδη παρουσιάστηκαν τα πρώτα προβλήματα που καθιστούν το δρόμο επικίνδυνο για τους ανυποψίαστους οδηγούς.

Συγκεκριμένα, λίγο πριν από τη διασταύρωση προς Μιράκα, το οδόστρωμα υπέστη καθίζηση και κλίση, ενώ εμφανίστηκαν δύο ρωγμές μήκους 50 μέτρων η καθεμία.

Όπως τόνισαν αρμόδιοι, το πρόβλημα εντοπίζεται στη σαθρότητα του εδάφους και την έλλειψη προστατευτικών μέτρων που έχουν ως αποτέλεσμα να υποχωρεί το οδόστρωμα κάτω από τον ασφαλτικό τάπητα.

Κάτοικοι πάντως της περιοχής επισημαίνουν ότι αν δεν επιτρέψει ο καιρός την εκτέλεση άμεσων εργασιών, υπάρχει κίνδυνος ολοκληρωτικής κατάρρευσης του οδοστρώματος στο συγκεκριμένο σημείο.

ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ

Αντιδρούν στην καύση της λάσπης

Με κινητοποιήσεις προειδοποιούν κάτοικοι και φορείς στο Κερατσίνι

«Επί ποδός» βρίσκονται κάτοικοι και φορείς του Κερατσινίου, που ετοιμάζονται να προχωρήσουν σε δυναμικές κινητοποιήσεις αντιδρώντας στα σχέδια της ΕΥΔΑΠ για καύση της λάσπης στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων στην Ψυττάλεια.

Ηδη ο δήμαρχος Δημήτρης Σαράφογλου κάλεσε τους δημότες στην πρώτη συγκέντρωση διαμαρτυρίας, που θα πραγματοποιηθεί στις 11.00 το πρωί του ερχόμενου Σαββάτου, στο σχολικό συγκρότημα των 13ου & 21ου Δημ. Σχολείων στην περιοχή της Χαραυγής (Βοσπόρου & Παλαιολόγου). Κάτοικοι και φορείς εκφράζουν την αντίθε-

σή τους στη καύση της λάσπης στην Ψυττάλεια, επειδή θα επιβαρυνθεί το περιβάλλον της περιοχής (εκπομπή αερίων ρύπων, υπολείμματα τοξικής τέφρας). Αντίθετα, ζητούν την άμεση απομάκρυνση των περίπου 150.000 τόνων που έχουν συσσωρευτεί από την επεξεργασία των λυμάτων στο νησί κι εγκυμονούν κινδύνους για το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία.

Επίσης, ζητούν από το ΥΠΕΧΩΔΕ να επισπεύσει τις διαδικασίες για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού της μονάδας ξήρανσης, που βρίσκεται σε εξέλιξη κι αποτελεί οριστική λύση του προβλήματος.