



CARLOS LUJAN

«Στοπ στις κατασχέσεις» γράφουν τα σήματα που κρατούν διαδηλωτές έξω από την τράπεζα Bankia, πριν από μία εβδομάδα στη Μαδρίτη. Εν μέσω κρίσης, όλο και περισσότεροι Ισπανοί αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα στεγαστικά τους δάνεια

Σε τρύπα €663 δισ. πέφτουν τώρα οι ισπανικές τράπεζες

Η φούσκα των ακινήτων οδηγεί τη χώρα στον μηχανισμό στήριξης

ΤΑ ΝΕΑ / THE NEW YORK TIMES
ΤΩΝ ΛΑΝΤΟΝ ΤΟΜΑΣ
ΡΑΦΑΕΛ ΜΑΪΝΤΕΡ

Η έκρηξη της αγοράς ακινήτων στην Ισπανία ήταν μία από τις μεγαλύτερες στην ιστορία. Οι Ισπανοί εκμεταλλεύτηκαν τα επιτόκια που βρέθηκαν σε χαμηλά επίπεδα-ρεκόρ για να αγοράσουν βίλες στον τουριστικό προορισμό της Κόστα Μπλάνκα, διαμερίσματα στη Μαδρίτη και εκατομμύρια κατοικίες σε ολόκληρη τη χώρα.

Οι τιμές των ακινήτων στην Ισπανία όμως έχουν πέσει 25% από το 2007

Υπολογίζεται ότι υπάρχουν αδιάθετες 1,9 εκατ. κατοικίες, ενώ οι τιμές πέφτουν έως και 60%

που έφτασαν στα υψηλότερα επίπεδά τους και δεν φαίνεται να έχουν πάσει πάτο. Καθώς η Ισπανία αντιμετωπίζει τη δεύτερη ύφεση μέσα σε τρία χρόνια και η ανεργία πλησιάζει το 25%, όλο και μεγαλύτερος αριθμός υπερχρεωμένων Ισπανών αδυνατεί να πληρώσει τις μηνιαίες δόσεις των στεγαστικών δανείων που κάποτε έδιναν αφειδώς οι τράπεζες.

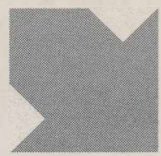
Οι καθυστερήσεις στις πληρωμές των στεγαστικών δανείων που στην

Ισπανία ανέρχονται σε 663 δισ. ευρώ αυξάνονται συνεχώς και είναι θέμα χρόνου πριν να χρειαστούν βοήθεια οι τράπεζες της χώρας. Και η ισπανική κυβέρνηση που έχει να αντιμετωπίσει το μεγάλο χρέος και έλλειμμα μπορεί να μην έχει αρκετά χρήματα για να τις σώσει.

Οι επιπτώσεις που θα είχε μια τέτοια εξέλιξη αποτέλεσαν βασικό θέμα συζήτησης κατά τη διάρκεια των συνομιλιών του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου και της Παγκόσμιας Τράπεζας που πραγματοποιήθηκαν την προηγούμενη εβδομάδα στην Ουάσινγκτον.

Πριν από δύο χρόνια, όταν οι τράπεζες της Ιρλανδίας δέχτηκαν πλήγμα από το σκάσιμο της φούσκας των ακινήτων, το Δουβλίνο αναγκάστηκε να λάβει βοήθεια 80 δισ. ευρώ από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Αναλυτές λένε ότι μια παρόμοια παροχή βοήθειας στην Ισπανία θα κόστιζε τουλάχιστον 200 δισ. ευρώ, ποσό σχεδόν διπλάσιο από τα 110 δισ. ευρώ που δόθηκαν στην Ελλάδα, τα χρέη της οποίας έχουν εγείρει εδώ και καιρό το ερώτημα του ποια θα είναι η επόμενη ευρωπαϊκή χώρα που θα χρειαστεί βοήθεια.

Η έκρηξη της αγοράς ακινήτων έκανε την Ισπανία να αποκτήσει το υψηλότερο ποσοστό ιδιοκατοίκησης στον



Καμπανάκι και από το ΔΝΤ

Η Ισπανία πρέπει να κάνει περισσότερα για την εξυγίανση των τραπεζών της προειδοποίησε το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Κλιμάκιο του ΔΝΤ βρέθηκε στη χώρα για να διενεργήσει ελέγχους στην οικονομία και στις τράπεζες, όπου εντόπισε αδυναμίες.

κόσμο – περισσότερα από τα 8 στα 10 νοικοκυριά της χώρας έχουν αγοράσει το ακίνητο στο οποίο μένουν.

Ειδικοί στην αγορά ακινήτων στην Ισπανία εκτιμούν ότι οι τράπεζες έχουν πάρει πίσω περίπου 300.000 ακίνητα από το 2007 που ξεκίνησε η κρίση. Επειδή δεν ήθελαν να τα πουλήσουν με ζημιά, οι περισσότερες τράπεζες κράτησαν τα σπίτια αυτά. Όμως τώρα σπεύδουν να τα πουλήσουν με έκπτωση έως 60% επειδή δέχονται πιέσεις να συγκεντρώσουν περισσότερα κεφάλαια. Επίσης πλέον πολλοί επενδυτές ανησυχούν για τις επιπτώσεις που θα έχει αυτή η κρίση σε σύνθετα χρηματοπιστωτικά προϊόντα, τα οποία εκδόθηκαν με εγγύηση στεγαστικά δάνεια.

ΒΥΘΙΣΗ. Επιπλέον πολλοί αναλυτές πιστεύουν ότι η πτώση στις τιμές των ακινήτων στην Ισπανία είναι μεγαλύτερη από 25% και εκτιμήσεις κάνουν λόγο ακόμη και για υποχώρηση 60%. Αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στο ότι στην Ισπανία υπάρχουν αδιάθετες 1,9 εκατ. κατοικίες, με τη ζήτηση να είναι 175.000 κατοικίες τον χρόνο. Άλλες 3,9 εκατ. κατοικίες μπορεί να βγουν στην αγορά τα επόμενα χρόνια. Το μεγάλο ζητούμενο είναι πια εάν οι τράπεζες, τα νοικοκυριά και οι επενδυτές θα αντέξουν λόγω των μεγάλων ζημιών που έχουν υποστεί.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ ΟΙ ΕΚΛΟΓΕΣ

Αγώνας δρόμου επί των ημερών για τα μέτρα στην Ολλανδία

ΣΤΙΣ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ θα διεξαχθούν εκλογές στην Ολλανδία. Ετσι, τώρα η χώρα βυθίζεται σε πολύμηνη πολιτική και οικονομική αβεβαιότητα μετά την κατάρρευση της κυβέρνησης του Μαρκ Ρούτε λόγω διαφωνιών σχετικά με τις περικοπές που απαιτούνται ώστε να τηρηθούν οι αυστηροί δημοσιονομικοί όροι, τους οποίους έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Ένωση. Η πέμπτη μεγαλύτερη οικονομία της ευρωζώνης θεωρείτο από τις πιο σταθερές, αλλά έπεσε θύμα της αυξανόμενης αντίστασης στην αυστηρή λιτότητα που προωθείται. Οι αγορές ανησυχούν από την ανικανότητα της μιας εκ των τεσσάρων οικονομιών της ευρωζώνης που αξιολογείται με AAA να συμφωνήσει σε περικοπές δαπανών που απαιτεί από άλλες χώρες.

Πλέον η απερχόμενη κυβέρνηση έχει λιγότερο από μία εβδομάδα προκειμένου να εξασφαλίσει την υποστήριξη της αντιπολίτευσης για το απαιτούμενο πακέτο περικοπών, πριν το παρουσιάσει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Εάν τα κόμματα κατορθώσουν να συμφωνήσουν σε επαρκή αριθμό μέτρων οι αγορές θα ηρεμήσουν, εκτιμούν οι αναλυτές. Εάν όμως αυτό δεν συμβεί και υπάρχει κενό έως τις εκλογές, η πίεση στα επιτόκια και στην αξιολόγηση των AAA θα αυξηθεί πολύ, προβλέπουν.

Σύμφωνα με δημοσκοπήση που δημοσιεύθηκε χθες, κανένα κόμμα δεν θα εξασφάλιζε την πλειοψηφία αν γίνονταν σήμερα εκλογές. Ωστόσο το Φιλελεύθερο Κόμμα του Ρούτε φαίνεται να ενισχύεται, όπως και δύο αριστερά κόμματα.

ΤΟ ΠΑΚΕΤΟ. Τα μεγάλα κόμματα της αντιπολίτευσης έχουν αρνηθεί να υποστηρίξουν το πακέτο περικοπών 14 - 16 δισ. ευρώ, καθώς πολλοί υποστηρίζουν ότι ο στόχος του 3% του ΑΕΠ για το έλλειμμα θα οδηγήσει σε «οικονομική μιζέρια» τη χώρα. Όλα τα κόμματα που εκπροσωπούνται στην ολλανδική Βουλή στήριζαν την ανάγκη να επιβληθούν περικοπές, όχι όμως στον βαθμό που ζητά η Ευρωπαϊκή Ένωση.



Απερίσπαστη από την πολιτική τρικυμία στη Χάγη, η Βασίλισσα της Ολλανδίας Βεατρίκη εγκαινίασε χθες στη Γερμανία έκθεση για το ολλανδικό ντιζάιν μαζί με τον γερμανό Πρόεδρο Γκκούκ



Ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ παρουσίασε τις προγραμματικές δεσμεύσεις για τους θεσμούς, τη Δημόσια Διοίκηση και τη Δικαιοσύνη

Η Βίβλος Βενιζέλου για την επανίδρυση του κράτους

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΒΟΥΛΑ ΚΕΧΑΓΙΑ

Να ξαναγραφούν οι όροι λειτουργίας του κράτους για να ανατραπεί το τεκμήριο ενοχής των πολιτικών και του πολιτικού συστήματος ζήτησε χθες ο Βαγγέλης Βενιζέλος παρουσιάζοντας τις προγραμματικές δεσμεύσεις του ΠΑΣΟΚ για τους θεσμούς, τη Δημόσια Διοίκηση και τη Δικαιοσύνη.

Οι προτάσεις του περιλαμβάνουν τομές, όπως η κατάργηση του σταυρού προτίμησης, μέχρι και αλλαγές στον τρόπο εκλογής του Προέδρου της Δημοκρατίας.

Όπως ανέφερε ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ, το πολιτικό πρόβλημα της χώρας εξελίσσεται τον τελευταίο καιρό σε πρόβλημα δημοκρατίας.

Όμως, όπως παρατήρησε, είναι άλλο πράγμα η κρίση αξιοπιστίας, απο-

«Το πολιτικό πρόβλημα της χώρας εξελίσσεται τον τελευταίο καιρό σε πρόβλημα δημοκρατίας»

τελεσματικότητας, αντιπροσωπευτικότητας, νομιμοποίησης, άλλο πράγμα η κρίση πολιτικής σταθερότητας, η πολυδιάσπαση του πολιτικού φάσματος και άλλο πράγμα η ανυποληψία των κομμάτων και των πολιτικών ή ο κίνδυνος εκφασισμού της ελληνικής κοινωνίας ή ο κίνδυνος εισόδου στη Βουλή νοσταλγών - οπαδών του νεοναζισμού.

Οι προτάσεις Βενιζέλου είναι οι εξής:

- Ολική αναθεώρηση του Συντάγματος. Η νέα Βουλή να οργανώσει και να ολοκληρώσει την πρώτη φάση της διαδικασίας με συμφωνία μεταξύ των κομμάτων, των κοινωνικών φορέων και της κοινωνίας των πολιτών.
- Νέο κοινοβουλευτικό σύστημα διακυβέρνησης. Ριζική αλλαγή της φυσιογνωμίας των κομμάτων με νέα «ανοιχτά θεσμικά δημοκρατικά κόμματα».
- Μείωση του ορίου ηλικίας του εκλέγεσθαι στις βουλευτικές εκλογές.
- Κατάργηση του σταυρού προτίμησης με δημοκρατική λειτουργία των κομμάτων.
- Οι εκλογικές περιφέρειες να συνδέονται με τις αυτοδιοικητικές περιφέρειες.
- Επανεξέταση του θεσμού των βουλευτών Επικρατείας.
- Αναθεώρηση του Κανονισμού της Βουλής.
- Αλλαγή των εξεταστικών επιτροπών. Ολιγομελείς εξεταστικές επιτροπές που θα περιλαμβάνουν δικαστές και εμπειρογνώμονες, με τους βουλευτές-μέλη των επιτροπών να



Ο Βαγγέλης Βενιζέλος με αποφασιστικό ύφος ενώ παρουσιάζει ρηξικέλευθες προτάσεις για ολική ανασυγκρότηση του κράτους

«Ο Αντώνης Σαμαράς έχει αποστροφή στον διάλογο»

Κατά μέτωπον επίθεση στον πρόεδρο της Νέας Δημοκρατίας για την απροθυμία του να πάρει μέρος σε προεκλογικό ντιμπέιτ εξαπέλυσε χθες ο Βαγγέλης Βενιζέλος, την ίδια ώρα που χαρακτήριζε «τεράστιο πρόβλημα» την πιθανότητα να μην αθροίσουν ΠΑΣΟΚ και Νέα Δημοκρατία το 50% των ψήφων των πολιτών.

Ο Πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ είπε για τον Αντώνη Σαμαρά: «Εχει μία αποστροφή στον διάλογο ή δεν νιώθει τη σιγουριά που απαιτείται για τις θέσεις που υποστηρίζει και για τη στρατηγική της κομματικής αυτοδυναμίας, του κομματικού εγωισμού και της δικής του προσωπικής επιδίωξης για την κατάληψη της πρωθυπουργίας».

Ουσιαστικά ο Βαγγέλης Βενιζέλος προκάλεσε τον κ. Σαμαρά να απαντήσει ευθέως τι θα γίνει με τον τηλεοπτικό διάλογο των αρχηγών των κομμάτων, υπενθυμίζοντας ότι θεσμικά οι τηλεμαχίες έγιναν σε όλες τις εκλογικές αναμετρήσεις. «Ζητώ από τον κ. Σαμαρά να επιδείξει σεβασμό στους πολίτες, να έρθει να μιλήσουμε, γιατί η αντιπαράθεση, ο καλόπιστος διάλογος, ο διάλογος που αναδεικνύει τυχόν αντιθέσεις και αντιφάσεις επιτρέπει στον πολίτη να κάνει μία ολοκληρωμένη αξιολόγηση» τόνισε ο κ. Βενιζέλος. Από τη Νέα Δημοκρατία απάντησε ο Ιω. Μιχελάκης, όχι όμως για την ταμπакιέρα: «Είναι τουλάχιστον κωμικό, ο κ. Βενιζέλος να κατηγορεί τον κ. Σαμαρά για το θέμα της σταθερότητας απόψεων». Στο μεταξύ με συνέντευξή του στο newsit.gr ο Βαγγέλης Βενιζέλος ανέφερε ότι θα υπάρξει τεράστιο πρόβλημα εάν ΠΑΣΟΚ και ΝΔ δεν συγκεντρώσουν το 50% λέγοντας ότι «το 50% είναι το στοιχειώδες, το ελάχιστο». Πρόσθεσε ότι τα δύο κόμματα δεν αρκούν για μια μετεκλογική συνεργασία και κάλεσε όλες τις πολιτικές δυνάμεις να αναλάβουν τις ευθύνες τους.

επιλέγονται με κλήρωση.

- Εκ προοιμίου παραίτηση από την ασυλία των βουλευτών του ΠΑΣΟΚ. Οχι προνόμια για τους βουλευτές.
- Ανοιχτό μοντέλο της συντονισμένης συλλογικής λειτουργίας της κυβέρνησης.
- Αναβαθμισμένος ρόλος της Γενικής Γραμματείας της κυβέρνησης.
- Κατάργηση της κάθετης οργάνωσης των υπουργείων, των υπουργείων-φέουδων.
- Συνένωση συναφών αρμοδιοτήτων σε ένα υπουργείο.
- Μέγιστος αριθμός 14 υπουργείων, συμπεριλαμβανομένου και του υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
- Οχι περισσότεροι από 10 υφυπουργοί.
- Αυστηρά κριτήρια επιλογής γενικών γραμματέων. Μόνιμοι γενικοί γραμματέες σε ευαίσθητους τομείς, όπως τα φορολογικά και τελωνειακά θέματα.



Για τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας

■ Άμεση εκλογή του Προέδρου της Δημοκρατίας από το εκλογικό σώμα εάν δεν επιτυγχάνεται η εκλογή του με τα 3/5 της Βουλής και νέου τύπου ρυθμιστικές αρμοδιότητες για τον Ανώτατο Πολιτειακό Αρχοντα

- Καμία ειδική παραγραφή για την ευθύνη των υπουργών. Κανένα ευνοϊκό ποινικό αδίκημα για υπουργό.
- Επιστημονικά άρθρα αξιολόγησης υπηρεσιών και προσωπικού. Ενεργοποίηση του νέου Πειθαρχικού Δικαίου, των νέων Πειθαρχικών Συμβουλίων.

- Νέο, πιο μικρό και αποτελεσματικό περιφερειακό κράτος.
- Ενιαίος Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας και Δικονομίας.
- Ασκήση του δικαιώματος του αναφέρεσθαι και του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης, αλλά και του νέου δικαιώματος πρόσβασης στην ψηφιακή πληροφορία. Οι πολίτες εξυπηρετούνται για όλα τα θέματα από το ψηφιακό ΚΕΠ. - Νέος ρόλος για την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Τα προγράμματα αυτεπιστασίας δημιουργούν 120.000 νέες θέσεις εργασίας.
- Διαθεσμική συμφωνία Κράτους - Αυτοδιοίκησης για τα οικονομικά.
- Επιλογή ηγεσίας της Δικαιοσύνης από το Υπουργικό Συμβούλιο. Με σύμφωνη γνώμη της Ολομέλειας της Βουλής με πλειοψηφία 2/3.
- Διασφάλιση της εσωτερικής ανεξαρτησίας των δικαστικών λειτουργιών.