

Αθήνα, 16.02.12

81

Το νέο Μνημόνιο, που υπερψηφίστηκε από 199 μέλη του Ελληνικού Κοινοβουλίου την περασμένη Κυριακή, περιλαμβάνει εδάφιο που ορίζει ότι: «πριν την εκταμίευση, θα υιοθετηθεί νομοθεσία να κλείσουν μικροί φορείς ειδικού σκοπού που ασχολούνται με κοινωνικές δαπάνες οι οποίες δεν αποτελούν προτεραιότητα (ΟΕΚ, ΟΕΕ), με μεταβατική περίοδο που δεν θα υπερβαίνει του 6 μήνες».

Με την κατάργηση του ΟΕΚ, ενός οργανισμού που τροφοδοτείται αποκλειστικά από τις εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών τους και παρέχει ανταποδοτική στεγαστική συνδρομή με κοινωνικά κριτήρια, δεν υπάρχει κανένα κέρδος για την ελληνική οικονομία και την ελληνική κοινωνία. Μόνον τραγική καταστροφή και περαιτέρω υποβάθμιση ενός μεγάλου κομματιού του λαού.

Το μνημόνιο δεν καταργεί απλώς ένα φορέα. Καταργεί όλη την πολιτική της παροχής στέγης σε ανθρώπους του μόχθου που δεν έχουν δυνατότητα να στεγάσουν με δικά τους μέσα τις οικογένειές τους σε ανθρώπινες συνθήκες. Καταργεί όλες τις ελπίδες για μια αξιοπρεπή κατοικία όλων εκείνων που παλεύουν καθημερινά για την επιβίωση και την προκοπή των παιδιών τους. Καταργεί το όνειρο ενός δικού τους σπιτιού για εκατοντάδες χιλιάδες εργαζόμενους της πατρίδας μας. Και η κατοικία, αυτό το κοινωνικό αγαθό που μαζί με την εργασία αποτελούν τις βάσεις και τα εφαλτήρια της εξέλιξης κάθε ανθρώπου χαρακτηρίζεται με τρόπο απόλυτα παράλογο και εξωφρενικό «δαπάνη που δεν αποτελεί προτεραιότητα».

Εκτός αυτού όμως, η κατάργηση του ΟΕΚ αφήνει «στον αέρα» όλους αυτούς τους δικαιούχους που πήραν σπίτι ή δάνειο και το ξεπληρώνουν με εξαιρετικά επωφελείς, σε σχέση με ότι ισχύει στην αγορά, όρους. Τους αφήνει έρμαιο στις διαθέσεις των τραπεζών και των εισπρακτικών εταιρειών, απειλεί το σπίτι τους και την ίδια τη ζωή τους.

Επιπλέον, αυτή η εξέλιξη έρχεται σε αντίθεση με όλες τις δεσμεύσεις και διακηρύξεις των οργάνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της κοινωνικής κατοικίας. Είναι αδιανόητο να καταργείται κάθε στεγαστική συνδρομή προς τους εργαζόμενους, ιδιαίτερα σήμερα, που οι μισθοί συρρικνώνονται και οι στεγαστικές συνθήκες των οικογενειών επιδεινώνονται ραγδαία, η ανεργία ξεπερνά το 20% και ο αριθμός των αστέγων πολλαπλασιάζεται καθημερινά.

Ζούμε μια πραγματική τραγωδία, με την κατάρρευση κάθε έννοιας κοινωνικής προστασίας, την ουσιαστική κατάργηση του δημόσιου τομέα και την εξαθλίωση των ελλήνων εργαζομένων.

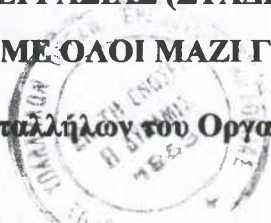
Καλούμε όλους τους εργαζόμενους, άνεργους, συνταξιούχους, τους κατοίκους των οικισμών μας, όλους τους Συλλόγους και τις Ομοσπονδίες πολυτέκνων, ατόμων με αναπηρίες, ατόμων με άλλα ειδικά προβλήματα, όλους όσους τόσα χρόνια μπόρεσαν να στεγασθούν μέσα από τα προγράμματα του ΟΕΚ και εκείνους που επί χρόνια πλήρωναν εισφορές προς τον Οργανισμό ελπίζοντας στη συνδρομή του για να αποκτήσουν μια στέγη ανάλογη των αναγκών τους.

Ζητούμε να στηρίξετε τον αγώνα μας, με κάθε δυνατή δράση, ανακοινώσεις, επιστολές διαμαρτυρίας, ψηφίσματα, παραστάσεις. Σας ζητούμε να σταθείτε πλάι μας και να παλέψουμε μαζί για να μη διαλυθεί ο ΟΕΚ, να μην εξαφανιστεί η κοινωνική κατοικία, να μην καταρρεύσει κάθε έννοια κοινωνικής βοήθειας και κοινωνικής συνοχής στη δοκιμαζόμενη χώρα μας.

**ΑΥΡΙΟ 17.02 ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ ΣΤΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ ΜΠΡΟΣΤΑ ΣΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΣΤΑΔΙΟΥ 29) ΣΤΙΣ 11:00**

ΝΑ ΑΓΩΝΙΣΤΟΥΜΕ ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΝΑ ΖΗΣΕΙ Ο ΟΕΚ

Το Δ.Σ. του Συλλόγου Υπαλλήλων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Η κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας γίνεται χωρίς να έχει προηγηθεί μελέτη σκοπιμότητας. Εκτός από την κατάργηση των εισφορών των εργοδοτών (0,75%) τα προβλήματα και οι συνέπειες για την κοινωνία είναι δραματικές.

Το ετήσιο έργο του ΟΕΚ έφτανε να παρέχει επιδότηση ενοικίου σε 120.000 δικαιούχους, να δίνει 10.000 επιδοτούμενα δάνεια και να κατασκευάζει πλέον των 1.500 εργατικών κατοικιών.

Η καταβολή επιδότησης επιτοκίου για δάνεια που χορηγήθηκαν από τις Τράπεζες περνάει σε κατάσταση εκκρεμότητας. Συνολικά έχουν χορηγηθεί από το συγκεκριμένο πρόγραμμα 83.000 δάνεια και αυτή τη στιγμή είναι ενεργά για το 2011: 69.703, για το 2012: 63.992 για το 2013: 57.226, για το 2014: 49.082, για το 2015: 39.073 μειούμενα σταδιακά μέχρι το 2019 που λήγει η επιδότηση, η οποία διαρκεί για τα εννέα (9) πρώτα χρόνια των δανείων (συνολικός χρόνος αποπληρωμής 15 έτη). Τίθεται θέμα αν θα έχουν οι δικαιούχοι τη δυνατότητα να αποπληρώσουν τα δάνεια αυτά όταν θα διακοπεί η καταβολή της επιδότησης του επιτοκίου από τον ΟΕΚ. Σημειωτέον ότι ήδη αδυνατούν να καταβάλλουν τις δόσεις τους και για το λόγο αυτό έχει ληφθεί μέριμνα ρύθμισης και βρίσκεται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας σχέδιο σχετικής Υπουργικής Απόφασης μέσω της οποίας προβλέπεται επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής.

Παραμένει ανολοκλήρωτο το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου που ήταν απόλυτα καλυμμένο ως δαπάνη και ήταν ανάσα ζωής για τους εργαζόμενους στις σημερινές συνθήκες που το βιοτικό τους επίπεδο ολισθαίνει διαρκώς (υπεβλήθησαν 58.000 αιτήσεις, στο πρόγραμμα έτους 2011, η ικανοποίηση των οποίων ξεκίνησε τέλος Δεκεμβρίου 2011 και αναμενόταν να ολοκληρωθεί σταδιακά μέσα στο 2012).

Παραμένουν κενοί ολοκληρωμένοι οικισμοί για τους οποίους έχουν κληρωθεί οι κατοικίες και περιμένουν οι δικαιούχοι τους να στεγαστούν.

Δεν πρόκειται να ολοκληρωθεί η κοστολόγηση οικισμών που έχουν παραχωρηθεί στους δικαιούχους, με αποτέλεσμα να μη γίνεται έναρξη αποπληρωμής του τιμήματος των κατοικιών αυτών, ενώ παράλληλα δεν πρόκειται να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες κοστολόγησης 300 παλαιότερων οικισμών, που αποτελούνται από 15.000 κατοικίες συνολικά, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί οριστικά παραχωρητήρια, δεδομένου ότι υπήρχαν προβλήματα γραφειοκρατικά με βάσει το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, από πλευράς πολεοδομίας, κτηματολογικών γραφείων κλπ.

Περνάνε σε κατάσταση εκκρεμότητας όλα τα εκταμιευθέντα από κεφάλαια ΟΕΚ δάνεια και οι οφειλές από παραχωρηθείσες κατοικίες που αντιπροσωπεύουν αυτή τη στιγμή συνολική οφειλή 1.200.000.000 € προς τον Οργανισμό. Επισημαίνουμε ότι τα πλέον πρόσφατα δάνεια χορηγήθηκαν το 2010 και θα αποπληρωθούν σε βάθος 25ετίας.

Μένουν «στον αέρα», τα υπό εξέλιξη κατασκευαστικά προγράμματα του Οργανισμού. Αυτή τη στιγμή βρίσκονται υπό ανέγερση 20 οικισμοί πανελλαδικά, που συνολικά περιλαμβάνουν 1.300 κατοικίες, εκ των οποίων 5 οικισμοί αποτελούμενοι από 200 κατοικίες οι οποίοι μόλις ξεκίνησαν. Σε πολλούς από αυτούς έχει ήδη διενεργηθεί η κλήρωση και οι δικαιούχοι περιμένουν να εγκατασταθούν στα σπίτια τους, ενώ παραμένουν ακλήρωτοι 3 οικισμοί αποτελούμενοι από 300 κατοικίες. Παράλληλα έχει ολοκληρωθεί η μελέτη και βρίσκονται υπό δημοπράτηση 4 οικισμοί, 80 κατοικιών. Παρατηρούμε λοιπόν ότι 1.600 φτωχές οικογένειες θα περιμένουν ματαιώς να στεγαστούν τους προσεχείς μήνες.

Ακυρώνεται η διαδικασία που είχε ξεκινήσει για αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΕΚ, που ανέρχεται σε 1.259 καταστήματα και 258 αίθουσες συγκέντρωσης στους ανά την επικράτεια οικισμούς καθώς και σε 221 ιδιόκτητες οικοπεδικές εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 5.233.471,45 τμ. σε 45 νομούς της χώρας.

Χάνεται δια παντός κάθε δυνατότητα ανθρώπων του μόχθου, που επιπλέον βλέπουν τα εισοδήματά τους να συρρικνώνονται καθημερινά, να στεγασθούν σε συνθήκες ανθρώπινης αξιοπρέπειας, που να καλύπτουν, έστω και στοιχειωδώς , τις ανάγκες της οικογένειάς τους.

Θα πρέπει να τονισθεί ότι οι υπηρεσίες του ΟΕΚ προέβησαν πρόσφατα στην επεξεργασία νέων προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής που είναι απόλυτα επικαιροποιημένα, εμπεριστατωμένα και εξορθολογισμένα και λαμβάνουν υπόψη τα

πραγματικά οικονομικά του οργανισμού και τις δυνατότητες που έχει να συνεχίζει να παίζει ρόλο στην Ελληνική κοινωνία, αλλά και στη σύνταξη νέου κανονισμού όρων και προϋποθέσεων χορήγησης στεγαστικών παροχών σε εργατοϋπαλλήλους δικαιούχους ΟΕΚ που ήδη βρίσκονται στα χέρια του αρμόδιου Υπουργού προς υπογραφή.

Παρά το μέγεθος και την αξία του έργου τους, οι εργαζόμενοι στον ΟΕΚ, οι περισσότεροι των οποίων είναι επιστήμονες υψηλού επιπέδου και εξειδίκευσης με μακρά θητεία και προσφορά στο Δημόσιο Τομέα αλλά και υπάλληλοι όλων των κλάδων με μεγάλη πείρα, ζήλο και αφοσίωση, χάνουν τις θέσεις εργασίας τους.

Ο ΟΕΚ ιδρύθηκε με τον Ν. 2963/54 (ΦΕΚ195Α/24-8-54) με σκοπό την στέγαση των εργατοϋπαλλήλων της χώρας, οι οποίοι είναι αυτοί που τον χρηματοδοτούν με την εισφορά τους, **χωρίς ποτέ μέχρι σήμερα να έχει λάβει οποιαδήποτε ενίσχυση από τον Κρατικό Προϋπολογισμό**. Πρόκειται λοιπόν για μία σχέση αμφίδρομη, που στηρίζεται στον κοινωνικό αυτό πόρο και του δίνει την δυνατότητα να τον διαχειρίζεται επ' ωφελεία των εργαζομένων που τον παρέχουν αχρεωστήτως, προκειμένου να επιστρέψει και πάλι σ' αυτούς. Τίθεται συνεπώς σοβαρό θέμα νομικής φύσεως, σχετικά με την δυνατότητα τοποθέτησης άλλου διαχειριστή στο περιουσιακό καθεστώς που έχει δημιουργήσει ο ΟΕΚ με την πάροδο των ετών (κατοικίες, διαμερίσματα, οικόπεδα, δάνεια κλπ), ακόμα και αν αυτός ο διαχειριστής είναι το ίδιο το Κράτος, καθόσον όλη αυτή η περιουσία προέρχεται από τον έλληνα εργαζόμενο και ανήκει σ' αυτόν ως τελικό αποδέκτη.

Ο ΟΕΚ δεν ασκεί κερδοσκοπικού χαρακτήρα διοίκηση, απλά ανακυκλώνει τα κεφάλαια τα προερχόμενα από τις εισφορές των εργαζομένων, με σκοπό να επιλύσει το στεγαστικό πρόβλημα όσο το δυνατόν περισσότερων εξ' αυτών (στα 55 χρόνια λειτουργίας του έχει στεγάσει περισσότερες από 700.000 οικογένειες με διάφορες μορφές στεγαστικής συνδρομής).

Εργαζόμενε – Άνεργε – Συνταξιούχε

Αντιστάσου στη μείωση του Κοινωνικού Κράτους που θεσμοθετήθηκε...

Στις 13-02-2012 ψηφίστηκε το **Μνημόνιο** της **ΝΤΡΟΠΗΣ**, η συμφωνία που βάζει τέρμα στην έννοια του Κοινωνικού Κράτους στην Ελλάδα όπως το γνωρίζαμε μέχρι σήμερα.

Οι **Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)** και **Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ)**, οι κύριοι φορείς άσκησης κοινωνικής πολιτικής **ΚΛΕΙΝΟΥΝ!!** Μοναδική περίπτωση η Ελλάδα στην Ευρωπαϊκή Ένωση...

Κοινωνικές Παροχές όπως:

- Άμεση απόκτηση έτοιμων εργατικών κατοικιών από κοινωνικά ευαίσθητες ή ευπαθείς ομάδες (1500 κατοικίες ετησίως)
- Άμεση δανειοδότηση δικαιούχων από ίδια κεφάλαια ΟΕΚ για απόκτηση ή επισκευή κατοικίας (10.000 δάνεια ετησίως)
- Επιδότηση επιτοκίου στεγαστικών δανείων για αγορά κατοικίας (μέχρι σήμερα 83.000 δάνεια και προγραμματισμένα 280.000 δάνεια περίπου μέχρι το 2015)
- Επιδότηση ενοικίου για συγκεκριμένες κοινωνικές ομάδες που στενάζουν από την οικονομική ανέχεια (120.000 φτωχές οικογένειες)
- Προγράμματα κοινωνικού τουρισμού για εκδρομές σε όλη την Ελλάδα
- Προγράμματα διάθεσης δελτίων θεατρικών παραστάσεων
- Λειτουργία 25 βρεφονηπιακών σταθμών που φιλοξενούν δωρεάν 2.000 παιδιά Ελλήνων εργαζομένων

ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ!!!

Πέραν των αυτονόητων καταργούμενων παροχών, κύριες συνέπειες της ανάληψης αυτής πολιτικής που επιχειρείται να τεθεί σε εφαρμογή θα είναι μεταξύ άλλων:

- Τα στεγαστικά δάνεια που επιδοτούνται ως προς το επιτόκιο από τον ΟΕΚ, περνάνε πλέον αποκλειστικά στα χέρια των Τραπεζών.
Ήδη καταγράφονται έντονες οχλήσεις Τραπεζών προς τους επωφελούμενους δικαιούχους για αναπροσαρμογή της δόσης του δανείου τους που μηνιαίως θα επιβαρυνθεί κατά 300 ευρώ περίπου.
- Οι οφειλές των δανείων που έχουν χορηγηθεί από ίδια κεφάλαια του ΟΕΚ θα είναι πλέον απαιτητές από το Δημόσιο Ταμείο.
Επισημαίνεται ότι πρόσφατα έχει θεσμοθετηθεί η δυνατότητα αποπληρωμής των οφειλών στο Δημόσιο και με ακίνητη περιουσία. Οι φτωχές οικογένειες με τον άνεργο δικαιούχο κινδυνεύουν πλέον να χάσουν το σπίτι τους.
- Η ολοκλήρωση και διάθεση των 1.300 κατοικιών στους 20 υπό ανέγερση οικισμούς πανελλαδικά, βρίσκεται κυριολεκτικά στον "αέρα", παρά το γεγονός ότι σε πολλούς έχει ολοκληρωθεί η σχετική κλήρωση.
Ομοίως παραμένουν στον "αέρα" οι 15.000 κατοικίες παλαιότερων οικισμών στις οποίες δεν έχουν εκδοθεί οριστικά παραχωρητήρια, όπως επίσης και οι 4 νέοι προς ανέγερση οικισμοί των οποίων η δημοπράτηση δεν ολοκληρώθηκε.
Η κοστολόγηση δε των οικισμών που έχουν ήδη αποδοθεί στους δικαιούχους αλλά ακόμα δεν έχει ξεκινήσει η αποπληρωμή τους, δεν είναι σίγουρο ότι θα γίνει με το χαμηλό κόστος που ο ΟΕΚ εφαρμόζει, αλλά με τις τρέχουσες (σχεδόν διπλάσιες) μονάδες κόστους της αγοράς.

- Οι 3.500.000 κρατήσεις σε 2.700 ξενοδοχειακές μονάδες πανελλαδικά πανώνουν (ακυρώνονται), με δραματικές συνέπειες σε αυτόν τον κλάδο της οικονομίας, δεδομένου ότι με το πρόγραμμα Κοινωνικού Τουρισμού ενισχύονται οι υπηρεσίες του τουρισμού, διατηρούνται θέσεις εργασίας, μειώνεται η εποχική απασχόληση και τονώνονται οι τοπικές οικονομίες.
- Αντίστοιχη δυσμενής επίπτωση στην τοπική οικονομία καταγράφεται και μέσω της κατάργησης των προγραμμάτων κατασκευής εργατικών κατοικιών του ΟΕΚ, δεδομένου ότι στην οικοδομή απασχολούνται περί τα 100 επαγγέλματα.

Πέραν των παραπάνω το ερώτημα που προκύπτει είναι:

ΤΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ (ΟΕΚ, ΟΕΕ);;

Περιουσία που στηρίζεται αποκλειστικά και μόνο στις κοινωνικές εισφορές (εργαζομένων και εργοδοτών) και σε καμία απολύτως περίπτωση στον κρατικό προϋπολογισμό;

Ποιές σκοπιμότητες κρύβονται πίσω από το κλείσιμο των δύο Οργανισμών; Ποιά ξένα και ντόπια συμφέροντα επωφελούνται από το κλείσιμο τους;

Μήπως στο στόχαστρο έχει μπει το αποθεματικό των Οργανισμών που ξεπερνά τα 650 εκατομμύρια € συνολικά (450 εκατ. € του ΟΕΚ και 200 εκατ. € του ΟΕΕ)

Μήπως η επικείμενη κατάργηση εξυπηρετεί “λογιστικά τερτίπια” αφού το υπερχρεωμένο ΙΚΑ οφείλει 3,2 δισεκατομμύρια € συνολικά στους δύο Οργανισμούς (2,2 δις € στον ΟΕΚ και 1 δις € στον ΟΕΕ) και αδυνατεί να τα επιστρέψει;

Μήπως η κατάργηση επιχειρείται για να αρθούν οι νομικές δεσμεύσεις ώστε κάποιοι “ειδήμονες” τεχνοκράτες να αξιοποιήσουν έξω από την καταστατική λειτουργία των δύο Οργανισμών, και πάντως όχι προς όφελος του συνιδιοκτήτη-εργαζόμενου δικαιούχου, την περιουσία τους που ξεπερνά συνολικά τα 10 δις €.

Εργαζόμενε – Άνεργε – Συνταξιούχε

Αντιστάσου στην επικείμενη κατάργηση των Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και Εργαστικής Εστίας (ΟΕΕ)

Αντιστάσου στην κλοπή της Περιουσίας σου

Οι Εργαζόμενοι των δύο Οργανισμών σε καλούν σε δράσεις συμπίεσης και δυναμικής κινητοποίησης στην επιχειρούμενη ΛΕΗΛΑΣΙΑ της Περιουσίας του Ελληνικού ΛΑΟΥ.