

Πολιτική



Νέο σενάριο
Ρέσλερ για
χρεοκοπία
της Ελλάδας

ΣΕΛΙΔΑ 11

ΕΥ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ: ΣΤΗ ΔΕΘ ΔΙΕΨΕΥΣΕ ΟΣΑ ΥΠΟΣΧΟΤΑΝ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΟΤΑΝ ΑΝΕΛΑΒΕ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Επεσε η μάσκα... του «τσάρου»

Πλήρη αυτοδιάψευση όσων ισχυριζόταν ο Ευάγγελος Βενιζέλος λίγο μετά την ανάληψη των καθηκόντων του ως υπουργού Οικονομικών, αλλά και όσων υποσχόταν στους Έλληνες φορολογούμενους μόλις πριν από δέκα ημέρες, αποτελούν οι χθεσινές ανακοινώσεις του για το νέο χαράτσι στα ακίνητα μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.

Σε μια... λαμπρή επίδειξη πολιτικής ασυνέπειας, ο κ. Βενιζέλος προχώρησε χθες στην επιβολή ενός τέλους το οποίο ο ίδιος είχε επικρίνει δριμύτατα τον περασμένο Ιούνιο, όταν ο προκάτοχός του, Γιώργος Παπακωνσταντίνου, το είχε συμπεριλάβει στο αρχικό σχέδιο του πρώτου εφαρμοστικού νόμου του Μεσοπρόθεσμου Προγράμματος.

Αμέσως μετά την αλλαγή φρουράς στην ηγεσία του υπουργείου, στις 23 Ιουνίου, ο κ. Βενιζέλος, ανακοινώνοντας ότι τελικά αποφεύχθηκε να ενταχθεί το επίμαχο μέτρο στο νομοσχέδιο του πρώτου εφαρμοστικού, το είχε αποδομήσει και είχε αφήσει σαφείς αιχμές κατά του κ. Παπακωνσταντίνου: «Δεν χρειάζεται να γίνει άλλη παρέμβαση στα ακίνητα και κυρίως μέσα στο λογαριασμό της ΔΕΗ».

Δεν είναι οι λογαριασμοί της ΔΕΗ ο μοχλός για να εισπράττει τέλη και, ιδίως, φόρους, διότι το ηλεκτρικό ρεύμα είναι ένα κοινωνικό αγαθό θεμελιώδες και γιατί εν πάση περιπτώσει πρέπει να αναζητήσουμε κίνητρα για την οικοδομή και γιατί είναι ήδη πολύ επιβαρυνμένο το ακίνητο».

Το «ιδανικό μέτρο»

Δυόμισι μήνες μετά, το «ήδη πολύ επιβαρυνμένο ακίνητο» και οι λογαριασμοί της ΔΕΗ, που «δεν είναι μοχλός για να εισπράττει τέλη», έγιναν ως διά μαγείας το «ιδανικό μέτρο». «Πρέπει να βρούμε κάτι που να είναι δίκαιο, κοινωνικά αποδεκτό, που να διαφοροποιεί τον πλούσιο από τον μεσαίο και από τον φτωχό, κάτι το οποίο να μπορεί να εφαρμοστεί άμεσα, να αποδώσει γρήγορα, να μην εξαρτάται από το μηχανισμό της φορολογικής διοίκησης. Το μόνο μέτρο

Τι έλεγε και τι είπε χθες ο Βενιζέλος

ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

23/6/2011

«Δεν είναι οι λογαριασμοί της ΔΕΗ ο μοχλός για να εισπράττει τέλη ή φόρους και ιδίως φόρους, διότι το ηλεκτρικό ρεύμα είναι ένα κοινωνικό αγαθό και το ακίνητο ήδη πολύ επιβαρυνμένο».

11/9/2011

«Το μόνο μέτρο που έχει όλα αυτά τα προσόντα είναι ένα ειδικό τέλος στην ακίνητη περιουσία, που θα εισπραχθεί μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ».



ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

2/9/2011

«Δεν τίθεται ζήτημα να ληφθούν πρόσθετα, και μάλιστα εισπρακτικού χαρακτήρα, μέτρα».

11/9/2011

«Δεν υπάρχει καμία νέα επιβάρυνση. Η συνολική επιβάρυνση των πολιτών, της κοινωνίας, της οικονομίας παραμένει η ίδια».

«Εχουμε πλήρη συνείδηση ότι τώρα πέφτουν όλα μαζί: Το νέο εκκαθαριστικό που είναι τριπλό, τα αυθαίρετα που πρέπει να πληρωθεί το τέλος, τώρα αυτή η νέα επιβάρυνση, η οποία όμως είναι κλιμακωμένη, θέλουμε να πιστεύουμε, δίκαια».

ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΖΑΚΟΣ

mrozakos@e-typos.com

που έχει όλα αυτά τα προσόντα είναι ένα ειδικό τέλος στην ακίνητη περιουσία, που θα εισπραχθεί μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ», ήταν χαρακτηριστικά η αναφορά του υπουργού από τη Θεσσαλονίκη.

Μόνο ως ομολογία πλήρους αποτυχίας μπορεί, εξάλλου, να εκληφθεί η προσπάθεια του κ. Βενιζέλου να δικαιολογήσει την επιβολή νέων μέτρων δέκα ημέρες μετά τις τελευταίες περί του αντιθέτου διαβεβαιώσεις του.

«Δεν τίθεται ζήτημα να ληφθούν πρόσθετα, και μάλιστα εισπρακτικού χαρακτήρα, μέτρα», δήλωνε στις 2 Σεπτεμβρίου. Χθες, θέλοντας να δικαιολογήσει τα αδικαιολόγητα, έφθασε στο σημείο να υποστηρίξει ότι «δεν υπάρχει καμία νέα επιβάρυνση. Η συνολική επιβάρυνση των πολιτών, της κοινωνίας, της οικονομίας παραμένει η ίδια» (!), για να παραδεχθεί λίγο αργότερα σε μια «κούφια» επίδειξη «ευαισθησίας»: «Εχουμε πλήρη συνείδηση ότι τώρα πέφτουν όλα μαζί... Αυτή η νέα επιβάρυνση είναι όμως κλιμακωμένη -θέλουμε να

πιστεύουμε- δίκαια». Οι τραγικές παλινωδίες του υπουργού Οικονομικών συνοδεύτηκαν από άφθονες μομφές κατά πάντων για την απόκλιση του 1% (περίπου 2 δισ. ευρώ, όπως είπε) στους στόχους - κατά πάντων, εκτός του ιδίου και της κυβέρνησης, βεβαίως.

Ευθύνες

Ειδικότερα, επέρριψε ευθύνες: στον κρατικό μηχανισμό, στην παραοικονομία, στη συνεχιζόμενη φοροδιαφυγή, καθώς και στην απουσία θεσμικής στήριξης του ευρώ από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Υποστήριξε δε ότι τα νέα μέτρα συνδέονται όχι με την αναχώρηση της Τρόικας, αλλά με

Σε μια... λαμπρή επίδειξη πολιτικής ασυνέπειας, προχώρησε στην επιβολή ενός τέλους το οποίο ο ίδιος είχε επικρίνει δριμύτατα

τη στάση ορισμένων κρατών-μελών της Ε.Ε. και «φωτογράφησε» τη Γερμανία. Παράλληλα, για να «χρυσώσει το χάπι» των βάνουσα πληττόμενων φορολογούμενων, εξήγγειλε ότι: Θα περικοπεί ένας μισθός από αιρετούς και μετακλητούς λειτουργούς του Δημοσίου (από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας μέχρι τους δημάρχους). Ο εφοπλιστικός κόσμος θα κληθεί να συνεισφέρει με τρόπο που δεν έχει ακόμα προσδιοριστεί.

Η συμμετοχή των τραπεζών στο Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας θα γίνει μέσω κοινών μετοχών, άρα θα γίνουν προσωρινές κρατικοποιήσεις τραπεζών.

Επιπλέον, η κυβέρνηση θα επισπεύσει την ψήφιση του Προϋπολογισμού του 2012, με στόχο η διαδικασία να ολοκληρωθεί ως τις 31 Οκτωβρίου, με τη σύμφωνη γνώμη της Ν.Δ. Ο υπουργός Οικονομικών είχε μακρά σχετική τηλεφωνική επικοινωνία με τον πρόεδρο της Ν.Δ. Αντώνη Σαμαρά, ενώ για τις εξελίξεις ενημερώθηκε ο Ευρωπαίος επίτροπος Ολι Ρεν, ο οποίος εκτίμησε ότι η Τρόικα θα επιστρέψει στην Αθήνα τις προσεχείς ημέρες και θα ολοκληρώσει την αξιολόγησή της μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου. ■

► ΟΛΙ ΡΕΝ

Ικανοποίηση για τα νέα μέτρα

ΓΡΑΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗ, με την οποία «καλωσορίζει» τη δέσμευση της κυβέρνησης να τηρήσει τους δημοσιονομικούς στόχους, εξέδωσε χθες ο επίτροπος Ολι Ρεν, ο οποίος εκτιμά ότι οι συζητήσεις με την Τρόικα μπορεί να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του μήνα και καλεί τις χώρες της ευρωζώνης να επιλύσουν τα εκκρεμή ζητήματα της απόφασης της 21ης Ιουλίου για τη νέα στήριξη της Ελλάδας.

Όπως επισημαίνει σε γραπτή δήλωσή του ο Φινλανδός επίτροπος, οι αποφάσεις αυτές συμπεριλαμβανομένου του φόρου για την ακίνητη περιουσία θα βοηθήσουν σε μεγάλο βαθμό στην τήρηση των δημοσιονομικών στόχων.

Προϋποθέσεις

Σύμφωνα με τον επίτροπο, η Ελλάδα χρειάζεται την τήρηση των συμφωνηθέντων δημοσιονομικών στόχων και την υλοποίηση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, ώστε να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση από τους εταίρους, αλλά και να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα των δημόσιων οικονομικών και να βελτιώσει τις προοπτικές των Ελλήνων πολιτών αναφορικά με την ανάπτυξη, την απασχόληση και την ευημερία.

Ο κ. Ρεν εκτιμά ότι με την ολοκλήρωση των προϋποθέσεων θα ξαναρχίσουν οι συζητήσεις μεταξύ της Τρόικας και της κυβέρνησης, οι οποίες θα μπορούσαν να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου.

ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ

ΕΚΤΑΚΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΔΡΟΜΗ ΥΨΟΥΣ 4 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΝΑ ΚΑΛΥΦΘΕΙ Η

Ο τυφώνας «Benizelos»

Εκτακτη φοροεπιδρομή στις κύριες και τις εξοχικές -νόμιμες και αυθαίρετες- κατοικίες που χρησιμοποιούν πάνω από 5,5 εκατομμύρια νοικοκυριά, αλλά και σε όλα τα εργοστάσια, στα καταστήματα, στα κτίρια γραφείων, στις αποθήκες, στα ποιμνιοστάσια, στα θερμοκήπια και τα λοιπά κτίρια επαγγελματικής στέγης που ανήκουν σε πάνω από 1.000.000 επιχειρήσεις αποφάσισε να εξαπολύσει η κυβέρνηση, σε μια απέλπιδα προσπάθεια να φέρει στα δημόσια ταμεία, με διαδικασίες-εξημέρες, πρόσθετα έσοδα ύψους άνω των 2 δισ. ευρώ μέχρι το τέλος του Φεβρουαρίου 2012 και άλλων 2 δισ. ευρώ στο δεύτερο εξάμηνο του 2012, ώστε να διασώσει το Μνημόνιο και το Μεσοπρόθεσμο από τον πλήρη εκτροχιασμό.

Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων που βάζει στο μάτι η κυβέρνηση με το νέο αυτό φόρο φθάνει τα 400 δισ. ευρώ!

Και το όνομα αυτού...

Σε χθεσινή συνεδρίαση του Υπουργικού Συμβουλίου που διήρκεσε πάνω από 5 ώρες αποφασίστηκε να επιβληθεί ένα νέο έκτακτο χαράτσι σε όλα τα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί στη χώρα, ακόμη και στα κενά διαμερίσματα, στις κενές μονοκατοικίες, στα αυθαίρετα, στα εξοχικά τα οποία χρησιμοποιούνται μόλις 1 μήνα το χρόνο και σε όλους τους ηλεκτροδοτούμενους επαγγελματικούς και αποθηκευτικούς χώρους.

Χαράτσι διετίας από 0,5 έως 10 ευρώ ανά τ.μ. σε κύριες και εξοχικές κατοικίες, ακόμα και στα κοτέτσια...

Το νέο χαράτσι, το οποίο θα ονομάζεται ειδικό τέλος δομημένης ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας, θα κλιμακώνεται από 0,5 έως 10 ευρώ ανά τ.μ. και θα επιβληθεί μέσω των εκκαθαριστικών λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ- στους ιδίους τους υποχρεούς πληρωμής των συγκεκριμένων λογαριασμών. Το ύψος του τέλους θα διαμορφώνεται ανάλογα με την αντικειμενική τιμή ανά

Στη δίνη οι ενοικιαστές...

ΧΑΟΣ αναμένεται να δημιουργηθεί με το νέο χαράτσι που ανακοίνωσε η κυβέρνηση. Δεδομένου ότι το ειδικό τέλος θα επιβληθεί μέσω των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος, οι υπόχρεοι καταβολής του θα είναι τα ίδια πρόσωπα τα οποία θα είναι και υποχρεωμένα να πληρώσουν τους συγκεκριμένους λογαριασμούς. Συνεπώς, το ειδικό τέλος θα επιβαρύνει τους υποχρεούς πληρωμής των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος. Δηλαδή ο υπόχρεος πληρωμής του ειδικού τέλους θα είναι ο υπόχρεος πληρωμής του λογαριασμού της ΔΕΗ, που στις περισσότερες περιπτώσεις είναι ο «χρήστης» του κτίσματος, δηλαδή είτε ο ίδιος ο ιδιοκτήτης του είτε ο ενοικιαστής του είτε απλώς ένα πρόσωπο στο οποίο παραχωρήθηκε δωρεάν η χρήση του ακινήτου. Ετσι σε πολλές περιπτώσεις θα κληθούν να πληρώσουν το νέο χαράτσι άνθρωποι που δεν τους ανήκει το ακίνητο.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

τ.μ. που ισχύει στην περιοχή κάθε ακινήτου, καθώς και με κριτήρια τη χρήση του ακινήτου, δηλαδή το εάν αυτό χρησιμοποιείται ως κατοικία, επαγγελματική στέγη, αποθηκευτικός χώρος κ.λπ., και την παλαιότητά του.

Κοινωνικά κριτήρια

Επιπλέον, θα εφαρμόζονται και κοινωνικά κριτήρια, δηλαδή θα λαμβάνεται υπόψη το εάν ο υπόχρεος είναι άνεργος, τρίτεκνος, πολύτεκνος κ.λπ., και στις ειδικές αυτές περιπτώσεις, οι οποίες ανέρχονται συνολικά σε περίπου 350.000, θα προβλέπονται μειώσεις στα ποσά του ειδικού τέλους.

Συνολικά, περίπου 7.000.000 ηλεκτροδοτούμενα από τη ΔΕΗ κτίσματα θα επιβαρυνθούν με το νέο αυτό χαράτσι. Κατά μέσο όρο σε κάθε ηλεκτροδοτούμενο χώρο αναμένεται να επιβληθεί τέλος 300 ευρώ!

Εξαιτίας αυτής της αιφνιδιαστικής κυβερνητικής απόφασης, εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν εντός της περιόδου Οκτωβρίου 2011 - Δεκεμβρίου 2012 να πληρώσουν έως και 6 φόρους για την περιουσία τους:

- το ΕΤΑΚ του 2009
- το ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων του κ. Βενιζέλου για το 2011
- το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας του 2010
- το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας του 2011

- το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας του 2012 και
- το ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων του κ. Βενιζέλου για το 2012!

Μπαλώνουν τα λάθη

Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και υπουργός Οικονομικών **Ευ. Βενιζέλος** δικαιολόγησε την απόφαση της κυβέρνησης για την επιβολή του νέου ειδικού τέλους στα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, επισημαίνοντας ότι με τα έσοδα ύψους 2 δισεκατομμύρια ευρώ που αναμένεται να εισπραχθούν

ως το τέλος Φεβρουαρίου 2012 από την έκτακτη αυτή εισφορά θα υπερκαλυφθεί η υστέρηση που εκτιμάται ότι θα σημειωθεί φέτος έναντι του στόχου του Μεσοπρόθεσμου για είσπραξη δημοσίων εσόδων συνολικού ύψους 54 δισ. ευρώ εντός του δημοσιονομικού έτους 2011.

Επιπλέον, όπως διευκρίνισε ο κ. Βενιζέλος, η ίδια εισφορά θα επιβληθεί και το 2012 και, σύμφωνα με τους ισχυρισμούς του, θα συμβάλει στο να επιτευχθεί εντός του επόμενου έτους ο σχηματισμός πρωτογενούς πλεονάσματος

ύψους 3 δισ. ευρώ στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Σύμφωνα δηλαδή με τον υπουργό, η ενίσχυση των εσόδων του κράτους θα είναι τόσο μεγάλη από την εισφορά αυτή, ώστε το συνολικό ύψος των εισπράξεων του Δημοσίου θα φθάσει στο σημείο να είναι υψηλότερο κατά 3 δισ. ευρώ από τις πρωτογενείς δαπάνες του κράτους, δηλαδή από το σύνολο των κρατικών δαπανών πλην τόκων και χρεολυσίων του δημοσίου χρέους!

Ο κ. Βενιζέλος χαρακτήρισε το μέτρο αυτό και ως «μηχανισμό

Πώς θα προσδιορίζεται το νέο ειδικό τέλος

Οι παράγοντες που θα προσδιορίζουν το ύψος του ειδικού τέλους θα είναι:

- ✓ **Η τιμή ζώνης.** Το ύψος του τέλους θα είναι κλιμακωτό, θα ξεκινάει από 0,5 ευρώ για τις φθηνές περιοχές και τα χωριά και θα φθάνει μέχρι 10 ευρώ το τετραγωνικό για τις ακριβές περιοχές της χώρας.
- ✓ **Η χρήση του κτίσματος.** Με την εφαρμογή ειδικών συντελεστών το τέλος θα διαφοροποιείται ανάλογα με τη χρήση του ακινήτου, δηλαδή αν πρόκειται για κατοικία, επαγγελματική στέγη, αγροτικό κτίσμα κ.λπ.
- ✓ **Η επιφάνεια του κτίσματος**
- ✓ **Η παλαιότητα του ακινήτου**
- ✓ **Κοινωνικά κριτήρια.** Θα υπάρξει ειδική μέριμνα για τους άνεργους, ανάπηρους, τρίτεκνους και πολύτεκνους και όσους έχουν ενταχθεί στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ.

ΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΩΝΕΤΑΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ

Ετη μετά την πάροδο διετίας από την έκδοση άδειας	Συντελεστής παλαιότητας
1 - 5	0,90
6 - 10	0,80
11 - 15	0,75
16 - 20	0,70
21 - 25	0,65
26 και άνω	0,60

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ

- 1) **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** διαμερίσματος 100 τ.μ. στο Δήμο Αθηναίων, παλαιότητας 7 ετών, σε περιοχή όπου το ειδικό τέλος ανά τ.μ. θα ανέρχεται σε 3 ευρώ θα υποχρεωθεί να καταβάλει ποσό τέλους που θα προσδιοριστεί ως εξής: 3 ευρώ/τ.μ. X 100 X 0,80 = 240 ευρώ.
- 2) **ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ** μονοκατοικίας 150 τ.μ. και παλαιότητας 12 ετών, στη Θεσσαλονίκη, σε περιοχή όπου το ειδικό τέλος ανά τ.μ. θα ανέρχεται σε 2 ευρώ θα υποχρεωθεί να καταβάλει ποσό τέλους που θα προσδιοριστεί ως εξής: 2 ευρώ/τ.μ. X 150 X 0,75 = 225 ευρώ.