

ΤΟ ΒΡΕΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Περιβαλλοντικές ενστάσεις για την επένδυση LPG

Οι μελέτες για τον Αστακό προσκρούουν στο... καύσιμο
Σελίδα 11

ΗΠΑ
Πράσινο φως για δασμούς στα κινεζικά προϊόντα

Η Επιτροπή του Κογκρέσου ενέκρινε χθες σχέδιο νόμου που επιτρέπει στις ΗΠΑ να επιβάλλουν δασμούς στα προϊόντα της Κίνας και όσων χωρών κρατούν υποσημημένα τα νομίσματά τους. Ηδη ο πρόεδρος των ΗΠΑ Μπαράκ Ομπάμα προειδοποίησε τον πρωθυπουργό της Κίνας Γουέν Ζιαμπάο.

Σελίδα 7



Πωλητήρια βάζουν οι ξενοδόχοι...

Ελλειψη ρευστότητας και μείωση τζίρου πνίγουν την τουριστική αγορά

Να «απαλλαγούν» από τις επιχειρήσεις τους επιζητούν όλο και περισσότεροι ξενοδόχοι, καθώς η έλλειψη ρευστότητας σε συνδυασμό με τις δανειακές

υποχρεώσεις και τη μείωση του τζίρου τους έχουν επιτείνει το αρνητικό κλίμα στην τουριστική αγορά.

Σελίδα 4

Δεν χάθηκε το τρένο της ανάπτυξης

Αν γίνουν βαθιές τομές η οικονομία θα βγει από την κρίση, εκτιμούν τραπεζίτες και οικονομολόγοι

Την πεποίθηση ότι η ελληνική οικονομία μπορεί να εξέλθει της τρέχουσας κρίσης χρέους και να επανέλθει σε αναπτυξιακή πορεία, υπό την προϋπόθεση ότι θα μπει μια τάξη στα δημόσια οικονομικά, θα προχωρήσουν οι αναγκαίες μεταρρυθμίσεις και θα υλοποιηθούν βαθιές τομές στον τρό-

πο λειτουργίας της δημόσιας διοίκησης, εξέφρασαν οι ομιλητές του ακαδημαϊκού συνεδρίου που διοργανώθηκε στην Αθήνα υπό την αιγίδα του Center of Financial Studies το οποίο εδρεύει στη Φραγκφούρτη. Παρουσιάστηκαν στοιχεία που έδειξαν τον δημοσιονομικό εκτροχιασμό ο οποίος

συντελέστηκε τα τελευταία χρόνια, με την υπέρμετρη αύξηση των εξόδων και τη διατήρηση των εσόδων σε χαμηλά επίπεδα, γεγονός που σε συνδυασμό με την ύφεση στην οποία έχει εισέλθει η οικονομία δυσκολεύουν την προσπάθεια νοικοκυρέματος των οικονομικών του

κράτους. Ο κ. Λ. Παπαδήμος, καθηγητής στο Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο, πρώην αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) και σύμβουλος του Πρωθυπουργού, τόνισε από το βήμα

Συνέχεια στη σελίδα 3

αντιξυσιαστικά

Από πελάτις... μεγαλομέτοχος!
Σελίδα 2

ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ

Η «ΜΟΜΑ» του 21ου αιώνα

Κατασκευαστική εταιρεία 7ης τάξεως θα θυμίζει σε λίγο καιρό η Εγνατία Οδός ΑΕ, καθώς επεκτείνει τη δραστηριότητά της και ετοιμάζεται να μετατραπεί στη «ΜΟΜΑ» του 21ου αιώνα!

Σελίδα 5

ΑΓΩΓΟΙ

Γιγαντομαχίες για το φυσικό αέριο

Το γκάζι ανάβει φωτιές ακόμη και στην πολιτική. Όπως αυτή που μαινεται τελευταία ανάμεσα στον πρωθυπουργό της Ρωσίας Βλαντίμιρ Πούτιν και στον πρώην υπουργό Εξωτερικών της Γερμανίας Γκόσκα Φίσερ με αφορμή τους αγωγούς Nabucco και South Stream.

Σελίδα 11

ΕΦΟΡΙΑ

Εκκαθαριστικά για το ΕΤΑΚ

Η Εφορία στέλνει και τα τελευταία εκκαθαριστικά Ενιαιού Τέλους Ακινήτων του έτους 2008 μετά τη διόρθωση των λαθών από πολίτες που είχαν λάβει σχετική επιστολή. Παράλληλα, μέσω του συστήματος Ταξίς αποστέλλονται καθημερινά σημειώματα για το ΕΤΑΚ 2009, ενώ ως το τέλος του έτους αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία και για τον φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

Παρουσία χωρίς δέσμευση μετοχών

Αλλάζει η νομοθεσία που διέπει τις διαδικασίες των γενικών συνελεύσεων των εισηγμένων στο Χρηματιστήριο επιχειρήσεων, καθώς αναβαθμίζεται ο ρόλος των μετόχων, ενώ ικανοποιείται και ένα αίτημα κυρίως ξένων θεσμικών: δεν θα απαιτείται δέσμευση μετοχών ως προϋπόθεση συμμετοχής σε συνέλευση.

Προγράμματα ενίσχυσης μικρομεσαίων

Παρατείνονται τα προγράμματα ενίσχυσης των μικρομεσαίων μεταποιητικών επιχειρήσεων από το υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και αυξάνονται τα ποσοστά της δημόσιας χρηματοδότησης. Οι δικαιούχοι ενισχύσεων του Προγράμματος «Μεταποίηση στις νέες συνθήκες» αυξάνονται καθώς δίδεται δικαίωμα συμμετοχής και στις μεσαίες επιχειρήσεις οποιασδήποτε δραστηριότητας. Επίσης αυξάνονται τα ποσοστά χρηματοδότησης στις περισσότερες περιφέρειες της χώρας τουλάχιστον κατά 5% και μειώνεται το ελάχιστο ύψος προϋπολογισμού του επιλέξιμου επενδυτικού σχεδίου για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις στα 30.000 ευρώ. Επίσης παρατείνεται η ημερομηνία υποβολής προτάσεων ως τις 20 Δεκεμβρίου 2010.

Για το πρόγραμμα «Ενδυσιαστική ανάπτυξη: νέες προοπτικές» αυξάνονται τα ποσοστά χρηματοδότησης στις περισσότερες περιφέρειες της χώρας τουλάχιστον κατά 5% και μειώνεται το ελάχιστο ύψος προϋπολογισμού του επιλέξιμου επενδυτικού σχεδίου στα 50.000 ευρώ. Παρατείνεται, τέλος, η ημερομηνία υποβολής προτάσεων για το πρόγραμμα ως τις 22 Νοεμβρίου 2010.



70 ΔΙΣ. ΔΟΛΑΡΙΑ

Η μεγαλύτερη αύξηση κεφαλαίου στην Ιστορία

Τη μεγαλύτερη αύξηση κεφαλαίου της Ιστορίας πέτυχε χθες η βραζιλιάνικη Petrobras - η αμέσως επόμενη ήταν η ιαπωνική NTT το 1987 με 37 δισ. δολάρια. Με ζήτηση που έφθασε τα 140 δισ. δολάρια, τα 98 από ιδιώτες και τα υπόλοιπα από «θεσμικούς», μεταξύ των οποίων αραβικά και ασιατικά κρατικά κεφάλαια, η πετρελαϊκή εταιρεία άντλησε 70 δισ. δολάρια, που θα χρηματοδοτήσουν την υποθαλάσσια άντληση πετρελαίου σε πολύ μεγάλο βάθος, μια επένδυση ύψους 224 δισ. δολαρίων ως το 2014. Κατά 32,13% κρατική, η βραζιλιάνικη εταιρεία θα γίνει τελικά ακόμη πιο κρατική, καθώς τα 43 δισ. θα δοθούν σε τίτλους που θα ανταλλάξουν τελικά με πετρέλαιο σε τιμή 8,51 δολάρια το βαρέλι. Στη φωτογραφία εικονίζεται μια από τις καινούργιες offshore πλατφόρμες της Petrobras ανοικτά του Ρίο ντε Τζανέιρο.

(REUTERS/BRUNO DOMINGOS)

«Τα υποβρύχια θα κρατήσουν το προσωπικό»

Τι είπε στη Βουλή το νέο αφεντικό των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά

Ερωτήματα σχετικά με το μέλλον των 1.300 εργαζομένων στον Σκαρामαγκά δημιούργησαν τα όσα είπε στην Επιτροπή Εξωτερικών και Αμυνας της Βουλής ο **Ισκαντάρ Σαφά**, ο ισχυρός άνδρας της Abu Dhabi Mar (ADM), η οποία βρίσκεται ένα βήμα πριν από την αγορά του 75% των Ναυπηγείων.

Κατά τη διάρκεια της συζήτη-

σης για την κύρωση της συμφωνίας ο κ. Σαφά, ο οποίος σύμφωνα με πληροφορίες δεν έχει καταθέσει business plan για τη νέα του επένδυση, απέφυγε να εγγυηθεί για τη διατήρηση όλων των θέσεων εργασίας στην επιχείρηση για τα επόμενα 10-15 χρόνια. Σε ερωτήσεις βουλευτών επεσήμανε ότι μετά τη συμφωνία του Ελληνικού Δημοσίου για την κα-

τασκευή δύο νέων υποβρυχίων τύπου 214, συνολικού κόστους 1 δισ. ευρώ, απάντησε ότι αυτή η προμήθεια θα εξασφαλίσει την απασχόληση μόλις του 35% του προσωπικού.

Δεν δίστασε μάλιστα να πει ότι θα χρειαστεί να κατασκευαστούν έως και 20 υποβρύχια

Συνέχεια στη σελίδα 3

Μειώθηκε το εμπορικό έλλειμμα

Μείωση 30,7% σημείωσε το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου το επτάμηνο, ως αποτέλεσμα της αύξησης των εξαγωγών και της συρρίκνωσης των εισαγωγών λόγω πτώσης της κατανάλωσης. Από την Στατιστική Αρχή ανακοινώθηκαν τα εξής για την πορεία

Συνέχεια στη σελίδα 3

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

αντι **Εξουσιαστικά****Συνέχεια**

Μέσα στο γενικότερο κλίμα πολιτικής δέυνσης ακούστηκε και μια φωνή συναίνεσης και ως τέτοια την καταγράφουμε. Ο πρώην Πρόεδρος της Βουλής κ. Δ. Σιούφας με την ιδιότητα του πρώην υπουργού Ανάπτυξης εξέφρασε την ικανοποίησή του για την προκήρυξη από το υπουργείο Περιβάλλοντος του διαγωνισμού κατασκευής του αγωγού αερίου προς τη Μεγαλόπολη, αλλά και τη διασύνδεση του τουρκικού συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας με το ευρωπαϊκό.

«Τα δύο σημαντικά γεγονότα αποδεικνύουν ότι η χώρα μας μπορεί να υπερβεί την κρίση και να πάει μπροστά όταν η μια κυβέρνηση χτίζει στον προγραμματισμό της προηγούμενης κυβέρνησης» δήλωσε, υπενθυμίζοντας ότι τα συστήματα ηλεκτρικής ενέργειας των δύο χωρών διασυνδέθηκαν με γραμμή υψηλής τάσης στις 6 Αυγούστου 2007 σε συνέχεια Πρωτοκόλλου που υπέγραψε ο ίδιος στην Αγκυρα με τον τότε τουρκο υπουργό Ενέργειας και Φυσικών Πόρων κ. Μεχμέτ Γκιουλέρ.

Σε σχέση με τον αγωγό φυσικού αερίου ο πρώην υπουργός Ανάπτυξης σημείωσε ότι αποτελεί ένα ιδιαίτερης σημασίας έργο που θα έχει σημαντικές

αναπτυξιακές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις για όλη την Πελοπόννησο. Δεν γνωρίζουμε τη θέση του προέδρου της ΝΔ κ. Αντ. Σαμαρά για το θέμα, αλλά ελπίζουμε η συναίνεση που εκφράζει ο κ. Σιούφας να μην αποτελέσει αιτία για τη διαγραφή του.

Διαγωνισμός

Πανερωπαϊκό διαγωνισμό για την επιβράβευση και προώθηση της επιχειρηματικότητας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο διοργανώνει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά.

Ετσι, για να ξαναβρούμε τη χαμένη μας επιχειρηματικότητα και για την προώθηση της πρωτοβουλίας αυτής σε εθνικό επίπεδο ο υπουργός Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας κ. Μ. Χρυσόχοϊδης (σκίτσος) προκήρυξε εθνικό διαγωνισμό, με καταληκτική ημερομηνία την 11η Οκτωβρίου 2010, για την αναγνώριση και επιβράβευση της αριστείας στην προώθηση της επιχειρηματικότητας σε τοπικό - περιφερειακό επίπεδο.

Απώτερος στόχος της πρωτοβουλίας, που φέρει τον τίτλο «Ευρωπαϊκά Βραβεία Επιχειρηματικότητας 2011», είναι η ανάδειξη του «τοπικού» επιχειρηματικού παράγοντα, είτε πρόκειται για σημείο-κέντρο λήψης αποφάσεων είτε για πεδίο εφαρμογής πολιτικών. Όσοι πιστοί προσέλθετε.

Μπορεί ο ρώσος μεγιστάνος κ. Ντμίτρι Ριμπολόβλεφ να ελέγχει το 9,7% της Τράπεζας Κύπρου και να είναι ο μεγαλύτερος μέτοχος, αφού ακολουθεί μόλις με 3% η Εκκλησία της Κύπρου, αλλά ο συγκεκριμένος επιχειρηματίας είναι και πελάτης της τράπεζας εδώ και και

Διπλός ρόλος

Στόχος ήταν η ενίσχυση της κατάρτισης των στελεχών της Αστυνομίας. Σύμφωνα με τον πρόεδρο της Visa Hellas κ. Α. Κασσούμη, η δραστηριότητα της Visa τα τελευταία χρόνια βρίσκεται «επικεντρωμένη σε ενέργειες που στόχο έχουν τη διαφύλαξη των συναλλαγών με κάρτες».

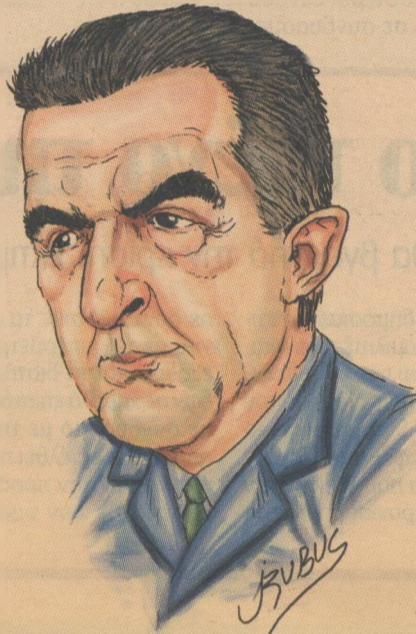
ρό, όπως επισήμανε ο διευθύνων σύμβουλος του συγκροτήματος κ. Α. Ηλιάδης.

Υπενθυμίζεται ότι οι καταθέσεις της τράπεζας στην Κύπρο από την αρχή του έτους ως τον Ιούνιο του 2010 αυξήθηκαν κατά 29% ή κατά 4,2 δισ. ευρώ, γεγονός που οφείλεται και στη διαρροή καταθέσεων από την Ελλάδα, αλλά σίγουρα έχει βάλει το κεράκι του και ο Ντμίτρι.

Συνεργασία

Συνεχίζεται η στενή συνεργασία των τραπεζών με την Ελληνική Αστυνομία με στόχο την καταπολέμηση εγκληματικών ενεργειών που σχετίζονται με τις κάρτες πληρωμών. Τις προηγούμενες ημέρες η Visa διοργάνωσε ενημερωτική ημερίδα για εκπαιδευτικούς της Ελληνικής Αστυνομίας με τίτλο «Η απάτη μέσω καρτών πληρωμών στον 21ο αιώνα».

Στόχος ήταν η ενίσχυση της κατάρτισης των στελεχών της Αστυνομίας. Σύμφωνα με τον πρόεδρο της Visa Hellas κ. Α. Κασσούμη, η δραστηριότητα της Visa τα τελευταία χρόνια βρίσκεται «επικεντρωμένη σε ενέργειες που στόχο έχουν τη διαφύλαξη των συναλλαγών με κάρτες».



ΑΠΟΨΗ

Επιδότησεις και αποζημιώσεις κρύνουν τη μάχη στον κάμπο

Του Ι. ΚΟΛΛΑΤΟΥ

Αποζημιώσεις και επιδοτήσεις θα κρύνουν εν πολλοίς τη μάχη σε αρκετές περιφέρειες της χώρας, μεταξύ των οποίων και η Θεσσαλία.

Ειδικά μετά την απόφαση των Βρυξελλών να «ανάψει το πράσινο φως» ώστε να δοθεί το 50% της ενιαίας ενίσχυσης (τοεκ) στους αγρότες μετά τις 16 Οκτωβρίου, αντί της 1ης Δεκεμβρίου, γίνεται σαφές ότι η νέα ηγεσία του υπουργείου θα κάνει χρήση αυτής της διάταξης ώστε οι παραγωγοί να προσέλθουν στις κάλπες δύο εβδομάδες πριν από τις εκλογές του «Καλλικράτη» με «ζεστές τσέπες»...

Ωστόσο η μεγάλη μάχη των εντυπώσεων, όπως όλα δείχνουν, θα κριθεί στον τρόπο με τον οποίο θα δοθούν οι αποζημιώσεις στους παραγωγούς που υπέστησαν εφέτος ζημιά από το πράσινο σκουλήκι. Και βέβαια η ζημιά δεν αφορά μόνο το βαμβάκι, όπως αρχικά είχε εκτιμηθεί, όπου έχουν αφανιστεί καλλιέργειες σε ολόκληρη τη χώρα, αλλά και λαχανικά, καλαμπόκι και βιομηχανική τομάτα και υπολογίζεται σε δεκάδες, αν όχι εκατοντάδες, εκατομμύρια ευρώ.

Συγκεκριμένα μόνο για το βαμβάκι και μόνο για τη Θεσσαλία εκτιμάται ότι η ζημιά που έχει προκληθεί από το πράσινο σκουλήκι ανέρχεται στα 60 εκατ. ευρώ. Αν συνυπολογιστεί ότι το προϊόν έχει έναν πολλαπλασιαστή 2,5 ως βιομηχανικό φυτό, αφού δίνει προστιθέμενη αξία και κύκλο εργασίας σε μια σειρά επαγγέλμα-

τα, όπως γεωπονικά καταστήματα, μεσίτες, μεταφορείς, εκκοκκιστήρια, κλωστήρια και εξαγωγείς, η ζημιά για την τοπική οικονομία της Θεσσαλίας υπολογίζεται στα 150 εκατ. ευρώ! Πρόκειται ασφαλώς για χρήματα που θα λείψουν από την τοπική αγορά και όλοι οι εμπλεκόμενοι αναμένουν να καλυφθούν μέσω του ΕΛΓΑ.

Η κατάσταση θυμίζει έντονα τις αυτοδιοικητικές εκλογές του 2002, όταν είχε υπάρξει ανάλογο πρόβλημα με τους βαμβάκοπαραγωγούς της Θεσσαλίας και η τότε κυβέρνηση αναγκάστηκε να δώσει έκτακτη αποζημίωση στους αγρότες της τάξεως των 15 λεπτών το κιλό, ωστόσο λόγω γραφειοκρατικών αγκυλώσεων τα χρήματα δόθηκαν μετά τις εκλογές και οι υποψήφιοι νο-

μάρχες του ΠΑΣοΚ έχασαν τις εκλογές! Τώρα βέβαια οι εκλογές γίνονται σε επίπεδο περιφέρειας, ωστόσο δεν αλλάζει κάτι για τους 40.000 βαμβάκοπαραγωγούς της Θεσσαλίας και τους υπόλοιπους 20.000 εμπλεκόμενους με το προϊόν, οι οποίοι αναμένουν τη στάση που θα τηρήσει το υπουργείο και αν σκοπεύει να οδηγήσει τις αποζημιώσεις στα ΠΣΕΑ, που συνεπάγονται μια καθυστέρηση στην καταβολή της τάξεως των δύο-τριών χρόνων.

Και φυσικά αν οι αποζημιώσεις οδηγηθούν μέσω ΠΣΕΑ και όχι μέσω ΕΛΓΑ, αυτό συνεπάγεται περί τα 8-9 ευρώ το στρέμμα, δηλαδή σε αρκετές περιπτώσεις δεν θα καλύψουν ούτε τα έξοδα των ψεκασμών που έκαναν οι αγρότες, ενώ μέσω ΕΛΓΑ θα πρέπει να αναμένονται κάποια δεκάδες ευρώ το στρέμμα.

Οι παραγωγοί να προσέλθουν στις κάλπες με «ζεστές τσέπες»

Στα πράγματα

«Να δοθεί προτεραιότητα στην απορρόφηση του ΕΣΠΑ»

Η άμεση λήψη μέτρων, ώστε να αυξηθούν οι ρυθμοί απορρόφησης της χρηματοδότησης του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) θεωρείται μια από τις πρώτες προτεραιότητες της κυβέρνησης προκειμένου να μη δούμε την ύφεση να «βαθαίνει». Αυτό υπογραμμίζει μιλώντας προς «Το Βήμα» ο κ. Στ. Ταυρίδης, διευθύνων σύμβουλος της Ευρωσύμβουλοι ΑΕ. Ακόμη προτείνει οι προκηρύτες των έργων να είναι εναρμονισμένες με τις σημερινές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

– Το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) θεωρείται ένα από τα λίγα «όπλα» που έχει η χώρα προκειμένου να επιτύχει αναπτυξιακούς ρυθμούς. Θεωρείται ότι το «όπλο» αυτό χρησιμοποιείται στον βαθμό που πρέπει;

«Οχι. Ούτε τώρα, αλλά ούτε και στην αρχή του προγράμματος. Το ΕΣΠΑ έχει χρονική περίοδο αναφοράς την περίοδο 2007-2013 και τη στιγμή αυτή, στα τέλη του τέταρτου χρόνου, η απορρόφηση μόλις ξεπερνά το 10%, ενώ είναι ακόμη χαμηλότερη για τις δράσεις του ιδιωτικού τομέα. Από τη στιγμή λοιπόν που το ΕΣΠΑ – όπως φαίνεται και από το μνημόνιο – είναι από τις βασικές πηγές εισροών για τη χώρα, αλλά και ουσιαστικός μοχλός για την ανάπτυξη, αντιλαμβάνεται κανείς ότι με τέτοιους ρυθμούς απορρόφησης είναι πιθανότερο να δούμε την ύφεση να βαθαίνει. Πρέπει να ληφθούν μέτρα τώρα».

– Από τις επαφές σας με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις, ποιες είναι οι αδυναμίες που έχετε εντοπίσει στην υλοποίηση του ΕΣΠΑ;

«Έχουμε τρία αρνητικά μηνύματα: λιγότερες εγκρίσεις (δυσαρέσκεια), λιγότερες επενδύσεις (μείωση ρευστότητας), λιγότερες υλοποιήσεις (χαμηλή απορροφητικότητα). Αυτό που προτείνουμε λοιπόν είναι προκηρύτες προσαρμοσμένες στα σημερινά δεδομένα της αγοράς, ταχύτερες διαδικασίες μέσω ευέλικτων ενδιάμεσων φορέων, πραγματική αποκέντρωση στις αποφάσεις με αρμοδιότητες στις νέες περιφέρειες και ειδικά για τη Βόρεια Ελλάδα στο υπουργείο, με τη νέα του μορφή. Δεν μπορεί να λέμε ότι το 80% του ΕΣΠΑ αφορά έργα στην περιφέρεια και οι αποφάσεις για αυτό να λαμβάνονται ερήμην της».

– Τι απαντάτε στα διλήμματα: «ΕΣΠΑ για μεγάλες ή ΕΣΠΑ για μικρές επενδύσεις;» και «ΕΣΠΑ για εταιρείες του Δημοσίου ή για ιδιωτικές εταιρείες;».
«Είκοσι χρόνια πριν, όταν ξεκίνησαν οι χρηματοδοτήσεις από την ΕΕ και σηματοδοτήθηκε το αναπτυξιακό «μπουμ» στην οικονομία με τη δημιουργία νέων κλάδων (κατασκευές, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες, σύμβουλοι, ενέργεια), το δίλημμα ήταν άλλο: «Υποδομές ή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας». Η βαρύτητα δόθηκε στις υποδομές και η χώρα σήμερα είναι πραγματικά διαφορετική. Μείναμε όμως πίσω σε όρους ανταγωνιστικότητας. Σήμερα στα διλήμματα που αναφέρετε η απάντηση είναι μία: επενδύσεις παντός τύπου από οποιονδήποτε, αλλά με λιγότερη γραφειοκρατία. Δυστυχώς, οι επενδυτές σήμερα στην Ελλάδα χρειάζονται περισσότερο δικηγόρους παρά εξειδικευμένους συμβούλους».

ΓΕΡ. ΖΩΤΟΣ

Ο κ. Ι. Κολλάτος είναι μηχανολόγος, με μεταπτυχιακό στη Βιοτεχνολογία.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Η Ελλάδα έχει αναπτυξιακές δυνατότητες

Με μεταρρυθμίσεις και βαθιές τομές η οικονομία μπορεί να εξέλθει από την κρίση χρέους, εκτιμούν καθηγητές και τραπεζίτες

Συνέχεια από την πρώτη σελίδα

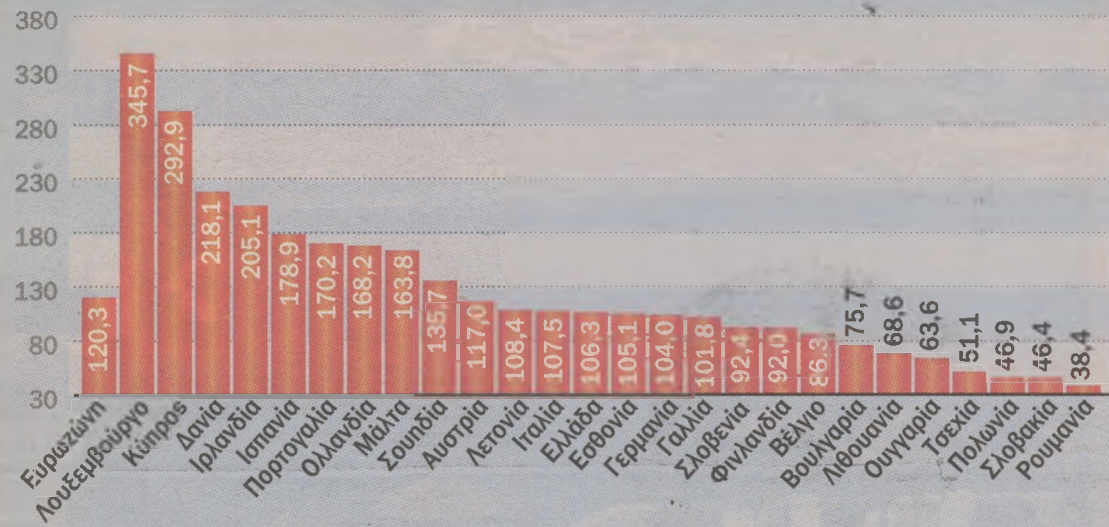
του συνεδρίου την ανάγκη όχι μόνο να αντιμετωπιστούν οι βαθιά ριζωμένες απίτες της δημοσιονομικής ανισορροπίας και των διαρθρωτικών αδυναμιών, αλλά και να επτευχθούν θετικές συνέργειες μεταξύ των μέτρων για δημοσιονομικό περιορισμό και των πολιτικών για ενίσχυση της ανάπτυξης. Όπως είπε, αυτό πρέπει να επιδιωχθεί με την εφαρμογή μεταρρυθμίσεων που στόχο θα έχουν την αποκατάσταση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας και τη βελτίωση της δυναμικής οικονομικής ανάπτυξης και των προοπτικών απασχόλησης.

Σύμφωνα με τον έλληνα τραπεζίτη, οι κίνδυνοι που ελλοχεύουν για την οικονομία της Ελλάδας είναι οικονομικοί, διαρθρωτικοί και πολιτικοί, συμπληρώνοντας ότι συνδέονται με τα χαρακτηριστικά των χρηματοοικονομικών αγορών, τις ανισυχίες και τις προσδοκίες τους.

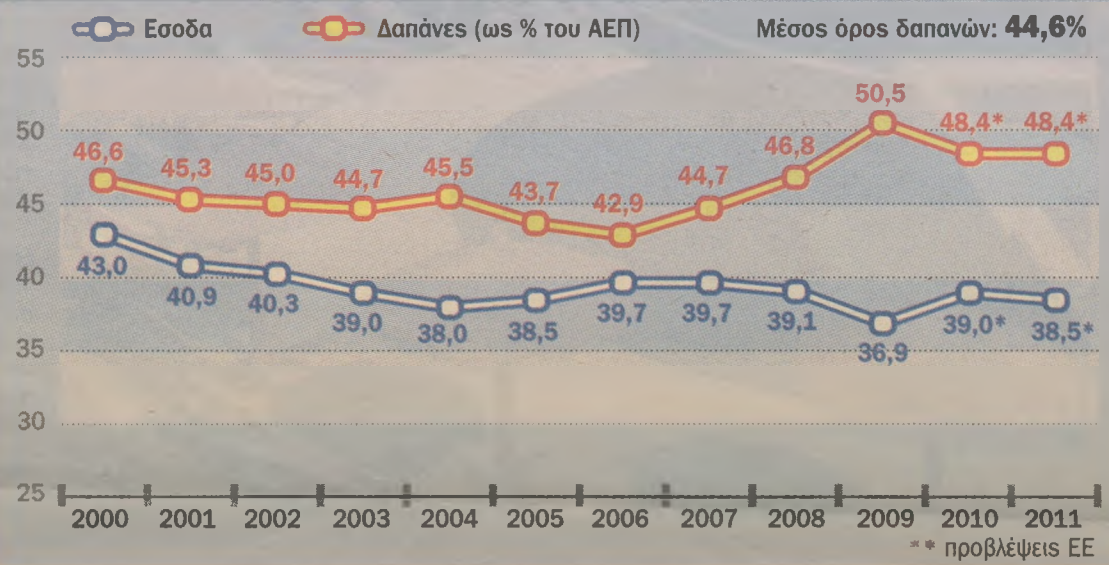
Από την πλευρά του ο κ. Αθ. Ορφανίδης, διοικητής της κεντρικής τράπεζας της Κύπρου, σημείωσε ότι η τελευταία κρίση στα κράτη-μέλη της ευρωζώνης αποτελεί ευκαιρία ώστε να διορθωθούν οι υπάρχουσες ατέλειες στη διαδικασία δημοσιονομικής πειθαρχίας τους, η οποία απαιτείται ώστε να ενισχυθεί η μακροοικονομική σταθερότητα της νομισματικής ένωσης. Σύμφωνα με τον ίδιο, κύρια στοιχεία για την εξασφάλιση προόδου στο συγκεκριμένο θέμα είναι η βελτιωμένη παρακολούθηση των χωρών με υψηλά ελλείμματα και υψηλό χρέος, καθώς και η ανάπτυξη ενός αξιόπιστου μηχανισμού επιβολής κυρώσεων, οι οποίες θα επιβάλλονται με ημιαυτόματο τρόπο. Ο κ. Ορφανίδης επαίνεσε την ελληνική κυβέρνηση για το γενναίο πρόγραμμα μεταρρυθμίσεων, υπογραμμίζοντας ότι θα ενισχύσουν τις αναπτυξιακές δυνατότητες της χώρας και θα βελτιώσουν το βιοτικό επίπεδο των ελλήνων πολιτών.

Ακολούθως, στη δική του παρουσίαση ο κ. Γκ. Χαρδούβελς, καθηγητής του Πανεπιστημίου Πειραιώς και οικονομικός σύμβουλος της Eurobank EFG, τόνισε ότι υπάρχουν αξιόπιστες απαντήσεις για όλες τις ανησυχίες των αγορών, καθώς ο ρυθμός των μεταρρυθμίσεων έχει αναπτύξει ταχύτητα και η ελληνική κοινωνία εμφανίζεται δεκτική στα σκληρά μέτρα. «Η πιθανότητα επιτυχίας του προγράμματος σταθεροποίησης είναι πλέον πολύ υψηλή παρά την παρατηρούμενη εμβάθυνση της οικονομικής ύφεσης» υποστήριξε σχετικά, προσθέτοντας ότι η αναδιάρθρωση του χρέους αποκλείεται, καθώς θα έχει μεγάλο κόστος τόσο

Λόγος δανείων ιδιωτικού τομέα ως ποσοστό του ΑΕΠ



Η πορεία εσόδων - εξόδων του Δημοσίου



για τους εγχώριους όσο και για τους ευρωπαίους πιστωτές.

Πιστεύει εξάλλου ότι οι αγορές αντέδρασαν υπερβολικά, παραβλέποντας ακόμη και τις μεταβολές στους κινδύνους αποσταθεροποίησης των τελευταίων μηνών. Ετσι, έχουν δημιουργηθεί ευκαιρίες για την αγορά ελληνικών ομολόγων ή την πώληση ελληνικών sovereign default swaps. Ο κ. Χαρδούβελς είπε ότι είναι εφικτή η επιστροφή σε υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, καθώς η χώρα διαθέτει έναν ισχυρό και υποδανεισμένο ιδιωτικό τομέα και ισχυρό τραπεζικό σύστημα. Παράλληλα πρόσθεσε ότι η ένταση κεφαλαίου είναι χαμηλότερη στην Ελλάδα από τον μέσο όρο της ΕΕ, άρα απαιτούνται επενδύσεις σε υποδομές, όπου και υπάρχει διαθέσιμη χρηματοδότηση, ενώ σημείωσε ότι η μείωση των πραγματικών μισθών σύντομα αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση της ανταγωνιστικότητας.

Ο κ. Χρ. Γκόρτσος, καθηγητής

Στοιχεία που δείχνουν τον δημοσιονομικό εκτροχιασμό που συντελέστηκε τα τελευταία χρόνια παρουσιάστηκαν σε ακαδημαϊκό συνέδριο

του Παντείου Πανεπιστημίου και γενικός γραμματέας της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, τόνισε ότι η πρόσφατη διεθνής χρηματοπιστωτική κρίση (2007-2009) δεν είχε σημαντικές επιπτώσεις στη σταθερότητα του ελληνικού τραπεζικού συστήματος. «Τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι τράπεζες στην τρέχουσα συγκυρία αποτελούν απόρροια και βρίσκονται σε άμεση συνάρτη-

ση με τη δημοσιονομική κρίση της χώρας. Είναι προβλήματα ρευστότητας και όχι φερεγγυότητας» ανέφερε χαρακτηριστικά. Στη συνέχεια ανέλυσε, βάσει των διαθέσιμων επίσημων στοιχείων, το πώς διαμορφώθηκαν κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους διάφοροι δείκτες που σχετίζονται με τη λειτουργία του ελληνικού τραπεζικού συστήματος. Ιδιαίτερη έμφαση εδόθη στο γεγονός ότι, σε αντίθεση με πολλές άλλες οικονομίες, στην Ελλάδα ο ρυθμός πιστωτικής επέκτασης προς τον ιδιωτικό τομέα παραμένει αυξητικός, ακόμη και μετά την έναρξη της ύφεσης.

Στη συνέχεια ο κ. Κ. Μεγύρ, καθηγητής του Πανεπιστημίου του

Μεταρρυθμίσεις για την αποκατάσταση της ανταγωνιστικότητας ζήτησε ο καθηγητής κ. Α. Παπαδόμος, πρώην αντιπρόεδρος της ΕΚΤ και σύμβουλος του Πρωθυπουργού

Yale, και ο κ. Δ. Βαγιανός, καθηγητής της London School of Economics, υπογράμμισαν ότι η κρίση αποτελεί ευκαιρία για την Ελλάδα, ώστε να εκσυγχρονίσει την οικονομία της. Κατά τη γνώμη τους, η κρίση είναι αποτέλεσμα της υπερβολικής κανονικοποίησης της οικονομίας, της έλλειψης επενδύσεων σε υποδομές και ανθρώπινο κεφάλαιο, και της ανεξέλεγκτης διαφθοράς. Φταίει επίσης ο χαλαρός και σπάταλος δημόσιος τομέας, που χρηματοδοτήθηκε με δανεισμό για περισσότερα από 30 χρόνια, καλύπτοντας έτσι τα προβλήματα και φέρνοντας τη χώρα στα πρόθυρα της πτώχευσης.

Επιχειρηματολόγησαν υπέρ ενός ακόμη πιο φιλόδοξου μεταρρυθμιστικού προγράμματος από αυτό που συμφωνήθηκε μεταξύ Ελλάδας και ΕΕ/ΔΝΤ, παρ' ότι το τελευταίο είναι, όπως είπαν, προς τη σωστή κατεύθυνση. Για παράδειγμα, σημείωσαν ότι η απελευθέρωση της αγοράς εργασίας και το άνοιγμα των αγορών αγαθών και υπηρεσιών θα είναι πιο αποτελεσματικά αν συνοδεύονται από την αναμόρφωση του δικαστικού συστήματος, την ενίσχυση της Επιτροπής Ανταγωνισμού και την απλοποίηση του φορολογικού νόμου και των πολλών κανονισμών που διέπουν την αλληλεπίδραση μεταξύ επιχειρήσεων και κράτους. Τέτοια μέτρα όχι μόνο θα προσελκύσουν επενδύσεις αποτελεσματικά, αλλά και θα μειώσουν τα κίνητρα και το εύρος της διαφθοράς.



«Τα υποβρύχια θα κρατήσουν το προσωπικό στον Σκαραμαγκά»

Τι είπε στη Βουλή ο Ισκαντάρ Σαφά, το νέο αφεντικό των Ναυπηγείων

Συνέχεια από την πρώτη σελίδα

ώστε όλο το προσωπικό να έχει δουλειά τα επόμενα χρόνια. Πάντως, σημείωσε ότι βρίσκεται σε συζητήσεις για την κατασκευή και άλλων υποβρυχίων στον Σκαραμαγκά. Παρ' όλα αυτά, ο κ. Σαφά απέφυγε να διασυνδέσει ευθέως το θέμα της βιωσιμότητας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά με τις προ-

μήθειες του ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού.

Πρόσθεσε ακόμη ότι υπάρχει σε εξέλιξη συζήτηση με τα Ναυπηγεία Ελευσίνας για συνεργασία ή συγχώνευση.

Τόσο ο κ. Σαφά όσο και ο Χανς-Κριστόφ Ατζποντιέν της Thyssen Krupp Marine Systems (TKMS), ο οποίος επί-

σης ήταν παρών, απαντώντας σε ερώτηση του υπουργού Εθνικής Αμυνας κ. Ευ. Βενιζέλου δήλωσαν ότι σε κανένα σημείο της διαπραγμάτευσης δεν υπήρξε μεσολάβηση ή πίεση από τρίτα μέρη και δεν δόθηκε καμία αμοιβή.

ΑΓΓ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η πτώση της κατανάλωσης έριξε το εμπορικό έλλειμμα

Συνέχεια από την πρώτη σελίδα

των εμπορευματικών συναλλαγών: Η συνολική αξία των εισαγωγών-αφίξεων το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Ιουλίου 2010 ανήλθε στο ποσό των 21,1 δισ. ευρώ, έναντι 26,4 δισ. ευρώ το ίδιο διάστημα του 2009, παρουσιάζοντας μείωση 20,1%. Η συνολική αξία των εξαγωγών-αποστολών το χρονικό

διάστημα Ιανουαρίου - Ιουλίου 2010 ανήλθε στο ποσό των 8,693 δισ. ευρώ, έναντι 8,492 δισ. ευρώ το ίδιο διάστημα του 2009, παρουσιάζοντας αύξηση 2,4%. Ετσι, το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Ιουλίου 2010 ανήλθε σε 12,419 δισ. ευρώ, έναντι 17,923 δισ. ευρώ το ίδιο διάστημα του 2009, παρουσιάζοντας μείωση 30,7%.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Ξενοδοχεία πωλούνται επιπλωμένα...

Η έλλειψη ρευστότητας σε συνδυασμό με τα δάνεια και τη μείωση του τζίρου έχουν επιτείνει το αρνητικό κλίμα στην τουριστική αγορά

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΟΥΤΕΤΣΗ

Να «απαλλαγούν» από τις επιχειρήσεις τους επιζητούν όλο και περισσότεροι Ξενοδόχοι, καθώς η έλλειψη ρευστότητας σε συνδυασμό με τις δανειακές υποχρεώσεις και τη μείωση του τζίρου τους έχουν επιτείνει το αρνητικό κλίμα στην τουριστική αγορά.

Τα οικονομικά αποτελέσματα των Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων εφέτος είναι ιδιαίτερα ανησυχητικά, καθώς οι μεγάλες εκπτώσεις στις κρατήσεις της τελευταίας στιγμής αλλά και η απορρόφηση των διαδοχικών αυξήσεων του ΦΠΑ συρρικνώνουν τις εισπράξεις, θέτοντας ζήτημα βιωσιμότητας. Τις αυξημένες προθέσεις πώλησης από πλευράς Ξενοδόχων επιβεβαιώνει ο κ. Π. Γ. Μιχαήλ της Southeast Investment Group, με την τάση να έχει ενταθεί από πέρυσι, καθώς η εφετινή χρονιά ήταν πολύ δύσκολη και οι επιχειρηματίες του κλάδου αναζητούν αγοραστή ή επενδυτή για να «σώσουν» τις επιχειρήσεις.

Μάλιστα, σημειώνει ότι αν τα οικονομικά βελτιωθούν το κλίμα θα αναστραφεί, καθώς είναι συνδεδεμένο με την αρνητική συγκυρία. Το τμήμα της πώλησης καθορίζεται με βάση την αξία της επιχείρησης και του ακινήτου, όμως ελάχιστα είναι οι συναλλαγές που έχουν γίνει μιας και η τιμή δεν φθάνει στα επιθυμητά επίπεδα στην παρούσα συγκυρία.

Το ενδιαφέρον από το εξωτερικό, αλλά και από την εγχώρια αγορά – που εντοπίζεται κυρίως στον εφοπλιστικό κλάδο – εκφράζεται ακόμα υποτονικά. «Ο πωλητής δεν θέλει να πουλήσει σε τιμή κατώτερη της εμπορικής (με την υπεραξία της δραστηριότητας), αλλά και η Ελλάδα δεν αποτελεί ακόμα σταθερό επενδυτικό περιβάλλον» σημειώνει ο κ. Μιχαήλ. Προσθέτει όμως ότι μέσα στον χειμώνα θα φανεί αν θα γίνουν πωλήσεις Ξενοδοχείων, σημειώνοντας ότι υπάρχει μια λεπτή ισορροπία ανάμεσα στη στάση αναμονής που τηρούν οι αγοραστές που επιδιώκουν καλύτερες τιμές και τις «αντοχές» των πωλητών.

«Λίγοι είναι οι Ξενοδόχοι που θα έλεγαν "όχι"» αν τους γινόταν αγοραστική πρόταση, λέει ο πρόεδρος του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος κ. Γ. Τσακίρης. Ωστόσο σημειώνει ότι οι περισσότεροι επιχειρηματίες φοβούνται να το δηλώσουν ανοιχτά, γιατί μια τέτοια κίνηση επηρεάζει αρνητικά τη λειτουργία της επιχείρησης, αλλά και το προσωπικό τους. Οι αγγελίες όμως στο Διαδίκτυο που μετρούνται



Μειωμένος τζίρος

Η μειωμένη τουριστική κίνηση με την οποία ήρθαν αντιμέτωπες οι ελληνικές Ξενοδοχειακές μονάδες για δεύτερη συνεχή χρονιά εφέτος έχει φέρει σε δύσκολη θέση χιλιάδες επιχειρηματίες του κλάδου.

Τα οικονομικά τους αποτελέσματα άλλωστε παρουσιάζουν κάμψη από το 2008, ενώ και πέρυσι ο τζίρος των Ξενοδοχείων της χώρας μειώθηκε κατά **16%**, σύμφωνα με στοιχεία της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (ΠΟΞ).

Η Ελλάδα διαθέτει πάνω από **9.550** Ξενοδοχειακές μονάδες, συνολικής δυναμικότητας **730.000** κλινών, με βάση τα στοιχεία του ΞΕΕ (2009), η συντριπτική πλειονότητα των οποίων είναι Ξενοδοχεία κλασικού τύπου (ποσοστό **65,8%**), κατηγορίας δύο και τριών αστέρων (**45,9%** και **22,6%** αντίστοιχα), που λειτουργούν εποχικά (**56%**) και έχουν μέσο μέγεθος **76** κλίνες ανά μονάδα.

Ελάχιστα συναλλαγές έχουν γίνει καθώς οι τιμές δεν φθάνουν στα επιθυμητά επίπεδα

από την αρχή του χρόνου σε εκατοντάδες πληθαίνουν, ειδικά σε δημοφιλείς προορισμούς της χώρας, όπως οι Κρήτη, Χαλκιδική, Ρόδος, Κως, Μύκονος, Σαντορίνη.

«Πολλοί πωλητές, λίγοι αγοραστές» είναι η εικόνα που παρουσιάζει η Κρήτη, με όλα τα Ξενοδο-

χεία να «είναι προς πώληση στην κατάλληλη τιμή», όπως σημειώνει ο κ. Ι. Οικονόμου, μέλος του ΔΣ της Ενωσης Ξενοδόχων Ηρακλείου και του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΞΕΕ). Οι αγγελίες Ξενοδοχείων προς πώληση ξεπερνούν τις 60 μόνο σε ένα διαδικτυακό τόπο μεσιτικού γραφείου στην Κρήτη, ενώ εκμάται ότι ο αριθμός στην πραγματικότητα είναι πολύ μεγαλύτερος και σε δυσμενέστερη θέση είναι οι μεγάλες μονάδες με δανειακές υποχρεώσεις, λόγω των ανακαινίσεων που έχουν πραγματοποιήσει.

Ο κ. Οικονόμου υπογραμμίζει ότι η τάση είναι πολύ πιο ισχυρή εφέτος και προσθέτει ότι τα Ξενοδοχεία δεν είναι πια επενδυτικά συμφέροντα, καθώς είναι ασύμφορα στην επιστροφή κεφαλαίου. Η έλλειψη ρευστότητας έχει δημιουργήσει έντονο προβληματισμό και απογοήτευση στην αγορά, ενώ πολλοί είναι οι Ξενοδόχοι που επα-

ναδιαπραγματεύονται τα δανειά τους με τις τράπεζες, επειδή καθυστερούν τις πληρωμές.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ακόμα και μεγάλες Ξενοδοχειακές αλυσίδες της χώρας βρίσκονται σε αυτή τη διαδικασία, καθώς τα «ανοίγματα» είναι σημαντικά σε αντίθεση με τα μικρά Ξενοδοχεία που είναι λιγότερο εκτεθειμένα στην κρίση.

Το πρόβλημα αναμένεται να κορυφωθεί μόλις κλείσει η σεζόν, περί τα μέσα Οκτωβρίου, οπότε και οι επιχειρηματίες θα έχουν εικόνα για το ταμείο. Παρά την αυξανόμενη διάθεση πώλησης όμως δεν γίνονται συναλλαγές, καθώς δεν υπάρχει ενδιαφέρον για διάθεση ρευστού στον κλάδο, ούτε οι συνθήκες είναι ευνοϊκές. Στην Αθήνα υπάρχουν τέσσερα μεγάλα ιδιόκτητα Ξενοδοχεία, χωρίς χρέη, που πωλούνται εδώ και καιρό, χωρίς όμως ανταπόκριση.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο του

ΞΕΕ, το αγοραστικό κοινό αυτών των Ξενοδοχείων, που θα ήταν ένας άλλος Ξενοδόχος ή επιχειρηματίας από την Ελλάδα, έχει περιοριστεί πλέον, ενώ και οι τράπεζες δεν ενδιαφέρονται για τα ακίνητα αυτά ως επένδυση. Από την άλλη, στην Αττική το 50% των Ξενοδοχείων είναι ενοικιαζόμενα κτίρια, με τους επιχειρηματίες να μην μπορούν εύκολα να απεμπλακούν. Μεγαλύτερο είναι το πρόβλημα στην περιφέρεια όπου τα έσοδα είναι πολύ λιγότερα αναλογικά σε σύγκριση με τα Ξενοδοχεία της Αθήνας.

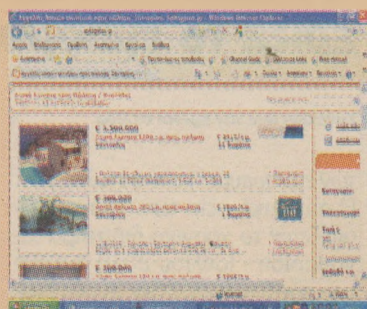
Όπως σημειώνει ο κ. Τσακίρης, η αναλογία των εσόδων στα Ξενοδοχεία της υπόλοιπης Ελλάδας σε σχέση με την πρωτεύουσα ήταν 1 προς 2,2, λόγω της εποχικότητας των Ξενοδοχείων. Τα τελευταία χρόνια η πτώση της τουριστικής κίνησης τον Απρίλιο και τον Μάιο ουσιαστικά οδηγούν τις επιχειρήσεις σε τετράμηνη λειτουργία.

Μαζικές οι πωλήσεις σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς

Έχουν κατακλυστεί από αγγελίες ξεπουλήματος οι σελίδες των μεσιτικών γραφείων και των real estate στο Διαδίκτυο

Διαστάσεις «τσουνάμι» έχει λάβει μέσα στους τελευταίους μήνες η τάση των μαζικών πωλήσεων Ξενοδοχείων στη χώρα μας και ιδιαίτερα σε πολύ δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς. Σήμερα μια απλή περιήγηση στο Διαδίκτυο στις σελίδες των αγγελιών των μεσιτικών γραφείων και των real estate μπορεί να πείσει και τον πιο δύσπιστο (φωτογραφία).

Ξεκινώντας από την κοσμοπολίτικη Ρόδο, η οποία άλλοτε «βούλιαζε» κάθε καλοκαίρι από κόσμο, μπορεί κανείς να δει στα μεσιτικά γραφεία αγγελίες για πωλήσεις κά-



θε είδους Ξενοδοχείων. Έτσι, ένα τριώροφο Ξενοδοχείο 46 δωματίων, σε οικόπεδο 8.500 τ.μ., στα όρια του Δήμου Ρόδου πωλείται προς 2,5

εκατ. ευρώ. Στα 900.000 ευρώ έχει οριστεί η τιμή πώλησης ενός άλλου, γραφικού Ξενοδοχείου στην «παλιά πόλη» της Ρόδου, με 12 δωμάτια, ενώ στο άκρως τουριστικό Φαληράκι πωλείται Ξενοδοχείο τετράωροφο, 84 δωματίων, σε οικόπεδο 12.000 τ.μ., αντί 3,2 εκατ. ευρώ.

Στη Σαντορίνη μέσα από τις σελίδες του Internet θα διαπιστώσουμε ότι πωλείται Ξενοδοχείο 18 δωματίων με πισίνα, σε έκταση 2.500 τ.μ. αντί 1,4 εκατ. ευρώ.

Στην Κρήτη, μεταξύ πολλών αγγελιών, ξεχωρίζει η πώληση δυο Ξε-

νοδοχείων στο Ηράκλειο, αντί 2,7 και 2 εκατ. ευρώ.

Συνεχίζοντας την ιντερνετική περιήγηση μπορεί κανείς να ανακαλύψει και την πώληση Ξενοδοχείων στο Ιόνιο, στη Ζάκυνθο και στην Κέρκυρα.

Στη Μύκονο, προορισμό των VIPs και των τηλεοπτικών αστέρων, η αναζήτηση σταχυολόγησε δύο Ξενοδοχεία, στα όρια του Δήμου Μυκόνου που πωλούνται προς 2 και 3,8 εκατ. ευρώ, αντίστοιχα. Ακόμη Ξενοδοχεία πωλούνται και στην Πάρο, περίπου στις ίδιες τιμές, στη Σίφνο, στην Τήνο, στη Μήλο και σε άλ-

λα νησιά των Κυκλάδων.

Η τάση αυτή δεν μπορούσε να αφήσει ανεπηρέαστη και τη Βόρεια Ελλάδα, με τον κατ'εξοχήν τουριστικό προορισμό της, τη Χαλκιδική. Έτσι στις σελίδες των μεσιτικών γραφείων του Διαδικτύου μπορεί κανείς να εντοπίσει πωλήσεις Ξενοδοχείων στην Κασσάνδρα, κυρίως στην περιοχή του Ν. Μαρμαρά, στον Δ. Παλλήνην αλλά και στη Σιθωνία.

Ως την αρχή του καλοκαιριού μάλιστα είχαν καταμετρηθεί πάνω από 30 Ξενοδοχειακές μονάδες προς πώληση στη Χαλκιδική αντί 134 εκατ. ευρώ.