

Στην κεφαλαιακή ισχυροποίησή τους στοχεύουν οι ελληνικές τράπεζες, με τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα των 28 δισ., μπροστά στις αβεβαιότητες του διεθνούς περιβάλλοντος, τη διοχέτευση της ρευστότητας στην οικονομία και την ανταγωνιστικότητα τους έναντι των ευρωπαϊκών τραπεζών. Οι Κ. Κωστόπουλος και Ν. Νανόπουλος, δήλωσαν ότι κάνουν χρήση αυτού του σκέλους με κεφάλαια περισσότερα από όσα χρειάζονται λόγω των αβεβαιοτήτων που έχουν δημιουργηθεί στο διεθνές σκηνικό.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ALPHA, EUROBANK ΚΑΙ ΑΤΕ

Εκτιμήσεις για σταθεροποίηση της αγοράς σε 6 μήνες

ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΜΙΝΗ

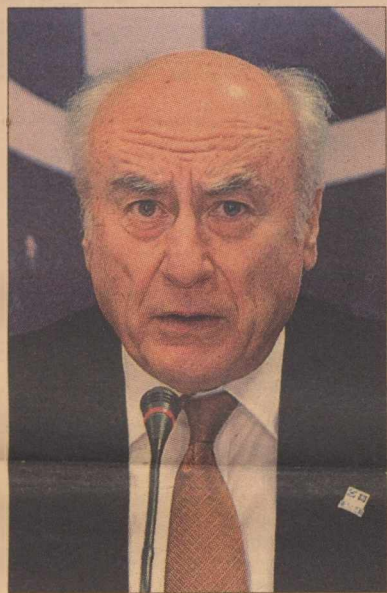
Ισορροπία στην αγορά εκτιμά ότι θα επέλθει, ο πρόεδρος της Alpha κ. Γ. Κωστόπουλος, για το β' εξάμηνο του τρέχοντος έτους, ενώ παράλληλα όλες οι τράπεζες προχωρούν τις διαδικασίες για την ένταξή τους στο πρόγραμμα με ταχείς ρυθμούς, προκειμένου να θωρακιστούν.

Ο πρόεδρος της Alpha Bank κ. Κωστόπουλος και ο διευθύνων σύμβουλος της Eurobank κ. Ν. Νανόπουλος κατά τις έκτακτες γενικές συνελεύσεις τόνισαν ότι με τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα επιδιώκουν: την κεφαλαιακή ισχυροποίησή τους μπροστά στις αβεβαιότητες του διεθνούς περιβάλλοντος, τη διοχέτευση της ρευστότητας στην οικονομία και την ανταγωνιστικότητά τους έναντι των ευρωπαϊκών τραπεζών.

Οι έκτακτες Γ.Σ. τόσο της Alpha Bank, όσο και της Eurobank ενέκριναν χθες αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 950 εκατ. ευρώ, με την έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε 675 εκατ. ευρώ ανήλθε το ποσό που ενέκρινε η έκτακτη γενική συνέλευση της ΑΤΕbank για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση προνομιούχων μετοχών.

» **Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου** χαρακτηρίστηκε και από τη Eurobank ως μία προληπτική κίνηση που θωρακίζει περαιτέρω την τράπεζα, στο ενδεχόμενο της επιδείνωσης της οικονομικής κρίσης.

Ο κ. Γ. Κωστόπουλος τόνισε ότι η Alpha Bank κάνει χρήση όλων των κεφαλαίων που επέτρεπε η ΤτΕ, προκειμένου να προστατευτεί και να είναι κεφαλαιακά ισχυρή σε ό,τι προκύψει, στο περιβάλλον της παγκόσμιας πιστωτικής κρίσης που διανύουν οι αγορές. Η Eurobank επέλεξε να συμμετάσχει με το κατώτατο όριο του εύρους που της συνέστησε η Τράπεζα της Ελλάδος, το

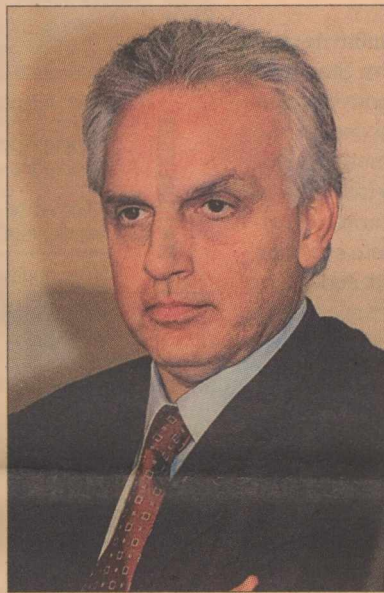


» **Ο πρόεδρος της Alpha Bank, Κ. Κωστόπουλος**

οποίο διαμορφώθηκε με βάση το μερίδιο αγοράς της, καθώς και με βάση τις εκτιμήσεις που ανέπτυξε για πιθανούς μελλοντικούς συστημικούς κινδύνους. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου χαρακτηρίστηκε και από τη Eurobank ως μία προληπτική κίνηση που θωρακίζει περαιτέρω την τράπεζα, στο ενδεχόμενο της επιδείνωσης της οικονομικής κρίσης. Κρίνεται επομένως χρήσιμο για τους μετόχους να αντληθούν τα κεφάλαια αυτά σ' αυτή τη φάση, καθώς μετά την ολοκλήρωση της ένταξης στο πακέτο, δεν θα υπάρχει επιλογή.

Αν υπολογιστούν στις 30/9 τα βασικά εποπτικά κεφάλαια (Tr1) των τραπεζών, μετά τις αυξήσεις κεφαλαίων για την ένταξη στο πρώτο σκέλος του πακέτου των 28 δισ. ευρώ, οι τέσσερις μεγάλες τράπεζες βελτιώνουν τα βασικά εποπτικά τους κεφάλαια (Tr1) κατά: Εθνική 0,6% (με AMK 350 εκατ. ευρώ), Eurobank 2% (με AMK 950 εκατ. ευρώ), Alpha Bank 2% (με AMK 950 εκατ. ευρώ) και Πειραιώς 1% (με AMK 370 εκατ. ευρώ).

Κατά τη διάρκεια των έκτακτων γενικών συνελεύσεων της Alpha Bank και της Eurobank οι εκπρόσωποι των διοικήσεων τόνισαν ότι επιδιώκονται αντίστοιχα επίπεδα ανταγωνιστικότητας των ευρωπαϊκών τραπεζών.



» **Ο διευθύνων σύμβουλος της Eurobank, Ν. Νανόπουλος**

Οι ευρωπαϊκές τράπεζες κάνουν χρήση αντίστοιχων μέτρων στήριξης είπε ο πρόεδρος της Alpha Bank και δεν είναι δυνατόν να υπολείπεται ο εγχώριος κλάδος. «Όλες οι τράπεζες χρειάζονται κεφαλαιακή ενίσχυση για να έχουν ψηλά το κεφάλι στις διεθνείς αγορές» τόνισε χαρακτηριστικά.

Στον ίδιο τόνο κινήθηκε και ο κ. Ν. Νανόπουλος. Ο διευθύνων σύμβουλος της τράπεζας επισήμανε ότι η αύξηση είναι απαραίτητη για την ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας, αλλά και για την εξασφάλιση της ανταγωνιστικής της θέσης στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά.

EUROBANK » Αύξηση κατά 950,1 εκατ. ευρώ με έκδοση 345 εκατ. προνομιούχων μετοχών και τιμή διάθεσης στα 2,75 ευρώ, ενέκρινε η έκτακτη γενική συνέλευση της Eurobank. Η διοίκηση θα προτείνει 35% των κερδών της μνητρικής για διανομή μερίσματος στους μετόχους, το οποίο ωστόσο θα πρέπει να εγκριθεί από τον υπουργό Οικονομίας, όπως αυτό προβλέπεται από τον νόμο. Σύμφωνα με πληροφορίες, το ποσοστό αυτό μπορεί να διαφοροποιηθεί μετά από εισήγηση της ΤτΕ. Σύμφωνα με κύκλους της διοίκησης της τράπεζας η φερεγγυότητα της Eurobank παραμένει υψηλή

σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος (δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας 11%, ο μεγαλύτερος μεταξύ των ελληνικών τραπεζών), αλλά και σύμφωνα με τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης (Standard & Poor's, Moody's, Fitch). Με βάση τις εκθέσεις τους, η τράπεζα διαθέτει την υψηλότερη αξιολόγηση μεταξύ των ελληνικών τραπεζών ως προς την πιστοληπτική ικανότητα. Σύμφωνα με τους ίδιους, η Eurobank παραμένει η μόνη ελληνική τράπεζα με βαθμό κατηγορίας «Α» και από τους τρεις διεθνείς οίκους αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας (Standard & Poor's, Moody's και Fitch).

ALPHA BANK » Η έκτακτη γενική συνέλευση ενέκρινε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 950 εκατ. ευρώ, με έκδοση προνομιούχων μετοχών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Οι προνομιούχες μετοχές που θα προκύψουν από την αύξηση δεν θα έχουν δικαίωμα ψήφου και μπορούν να εξαγοραστούν σε ορίζοντα πενταετίας. Η πρόθεση της διοίκησης είναι να εξαγοράσει και παράλληλα να ακυρώσει τις μετοχές πριν από την πενταετία.

Η διοίκηση της τράπεζας θα προτείνει διανομή μερίσματος περίπου 35% των κερδών της μνητρικής, για το οποίο ο κ. Κωστόπουλος είπε ότι δεν είναι ικανοποιητικό. Υπενθύμισε, ωστόσο, τη στάση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η διοίκηση της οποίας είχε ζητήσει οι τράπεζες που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα να μην διανέμουν μερίσμα. Ωστόσο η Alpha σε συνεργασία με τον κ. Αλογοσκούφη ως υπουργό Οικονομίας είχαν επιτύχει το όριο του 35%.

ΑΤΕBANK » Η έκτακτη γενική συνέλευση ενέκρινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 675 εκατ. ευρώ με έκδοση προνομιούχων μετοχών στην ονομαστική αξία. Ο Διοικητής της ΑΤΕ κ. Τ. Μηλιάκος τόνισε ότι τα μέτρα οικονομικής στήριξης ήταν απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία του κλάδου. Επισήμανε επίσης ότι το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων της τράπεζας μειώθηκε κάτω από το 6%.

Όλα τα κεφάλαια

» **Ο κ. Γ. Κωστόπουλος** τόνισε ότι η Alpha Bank κάνει χρήση όλων των κεφαλαίων που επέτρεπε η ΤτΕ, προκειμένου να προστατευτεί και να είναι κεφαλαιακά ισχυρή σε ό,τι προκύψει, στο περιβάλλον της παγκόσμιας πιστωτικής κρίσης που διανύουν οι αγορές.

Κατώτατο όριο

» **Η Eurobank** επέλεξε να συμμετάσχει με το κατώτατο όριο του εύρους που της συνέστησε η ΤτΕ, το οποίο διαμορφώθηκε με βάση το μερίδιο αγοράς της, καθώς και με βάση τις εκτιμήσεις που ανέπτυξε για πιθανούς μελλοντικούς συστημικούς κινδύνους.

» **Οι έκτακτες γενικές συνελεύσεις** τόσο της Alpha Bank, όσο και της Eurobank ενέκριναν χθες αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 950 εκατ. ευρώ, με την έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε 675 εκατ. ευρώ ανήλθε το ποσό που ενέκρινε η έκτακτη γενική συνέλευση της ΑΤΕbank για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση προνομιούχων μετοχών.

ΤΟ ΘΕΜΑ 2

Ψυχρολουσία από
Financial TimesΤΩΝ DAVID OAKLEY
ΚΑΙ VICTOR MALLET

Οι κίνδυνοι για τις οικονομίες της περιφέρειας της Ευρωζώνης επανήλθαν στο προσκήνιο χθες, καθώς η Ισπανία έγινε η τρίτη χώρα για την οποία σήμερα «συναγερμός» για την επιδεινούμενη δημοσιονομική της θέση μέσα σε διάστημα λίγων ημερών. Η Standard & Poor's προειδοποίησε για πιθανή υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ισπανίας λόγω του υψηλού χρέους στον ιδιωτικό τομέα αφότου η χώρα βυθίστηκε σε ύφεση το 8^ο τρίμηνο του 2008. Την Παρασκευή, ο διεθνής οίκος είχε προιδέσει την Ελλάδα και την Ιρλανδία για υψηλή πιθανότητα επικείμενης υποβάθμισης καθώς το οικονομικό περιβάλλον καθίσταται όλο και πιο δύσκολο.

Όπως σχολίασε ο αναλυτής της UBS Μείρικ Τσάμπαν, «πρόκειται για εξαιρετικά ανησυχητική εξέλιξη, ενδεικτική των δυσκολιών που αντιμετωπίζουν οι χώρες με υψηλά ελλείμματα στα ισοζύγια τρεχουσών συναλλαγών και μεγάλες δημοσιονομικές ανισορροπίες. Άλλες χώρες μπορούν να πάρουν σειρά...».

Οι αναλυτές θεωρούν ότι οι επόμενοι «αδύναμοι κρίκοι» είναι η Ιταλία και η Πορτογαλία που έχουν υψηλό δημόσιο χρέος. Η διεύρυνση των spread μεταξύ των αποδόσεων των γερμανικών ομολόγων και των ομολόγων Ελλάδας, Ισπανίας, Ιρλανδίας, Ιταλίας και Πορτογαλίας (που έχουν τετραπλασιαστεί από τον περασμένο Ιούλιο) αντανakλούν την εντεινόμενη ανησυχία των επενδυτών αναφορικά με την ασφάλεια των κρατικών ομολόγων των χωρών εκτός του «σκληρού πυρήνα» της Ευρώπης.

Η τοποθέτηση και της Ισπανίας σε καθεστώς «πιστοληπτικής επιτήρησης» ανέδειξε τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι ευρωπαϊκές κυβερνήσεις που σχεδιάζουν να δανειστούν φέτος ποσά-ρεκόρ από τις χρηματαγορές για να τονώσουν τις οικονομίες τους και να πληρώσουν τον «λογαριασμό» για τα πακέτα διάσωσης των τραπεζών. Το ύψος των προγραμματισμένων εκδόσεων ομολόγων στην Ευρώπη φέτος εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει το ένα τρισ. ευρώ, ποσό σχεδόν διπλάσιο σε σχέση με τον δανεισμό του 2008.

Το πρώτο δάνειο του έτους, αξίας 2 δισ. ευρώ, ζητά σήμερα το Δημόσιο από τους επενδυτές στη σκιά μίας πιθανής υποβάθμισης από τη Standard & Poor's, η «προαναγγελία» της οποίας αργά το μεσημέρι της Παρασκευής πυροδότησε νέο ράλι στα spread των ομολόγων.

ΥΠΟ ΤΗ ΣΚΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΗΣ S&P ΓΙΑ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ

Σήμερα το τεστ με τα έντοκα, έπονται τα 5ετή ομόλογα

ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΑΡΛΑΠΑΝΟΥ

Υπό την απειλή πιθανής υποβάθμισης από τη Standard & Poor's, η προαναγγελία της οποίας, αργά το μεσημέρι της Παρασκευής, πυροδότησε νέα άνοδο στα spread, υλοποιείται σήμερα η πρώτη δανειακή κίνηση του Δημοσίου με τη δημοπρασία εντόκων γραμματίων αξίας 2 δισ. ευρώ. Στο οικονομικό επιτελείο έχει σπάρει συναγερμός, όχι τόσο για τη σημερινή δημοπρασία που, εκτός απροόπτου, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα κάλυψης, ενώ ίσως και να μειωθούν τα επιτόκια, αλλά κυρίως για την επικείμενη κοινοπρακτική έκδοση, το πιθανότερο πενταετών ομολόγων, αξίας τουλάχιστον 4 δισ. ευρώ.

Αναλυτές χαρακτηρίζουν ιδιαίτερα δυσμενή εξέλιξη την προαναγγελία της S&P για πιθανή υποβάθμιση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας της οικονομίας, λίγο πριν ξεκινήσει το φετινό δανειακό πρόγραμμα, την ώρα που η ελληνική αγορά ομολόγων περνάει, ούτως ή άλλως, μία από τις μεγαλύτερες κρίσεις των τελευταίων ετών. Πιθανή υποβάθμιση, εξαιτίας των οξυτάτων δημοσιονομικών προβλημάτων της χώρας, και ενδεχόμενη περιγραφή της προοπτικής της οικονομίας με μελανά χρώματα από το διεθνή δίκτυο, θα επιδεινώσει περαιτέρω το κόστος δανεισμού και τη ζήτηση για ελληνικό χρέος η οποία βρίσκεται στο ναδίρ.

ΑΝΟΔΙΚΑ >> Χθες η διαφορά στα επιτόκια δανεισμού μεταξύ του ελληνικού και του γερμανικού δημοσίου ανήλθε στο 2,32%, από 2,15% που είχε «κλείσει» την Παρασκευή, ενώ ανοδική ήταν η κίνηση και στα spread των τριετών και των πενταετών ομολόγων. Ανήλθαν στο 2,26% (από 2,10% την Παρασκευή) και στο 2,64% (από 2,41% την Παρασκευή) αντιστοίχως, εξέλιξη που σημαίνει αυξημένο κόστος δανεισμού για το Δημόσιο. Στελέχη της εγχώριας αγοράς ομολόγων αλλά και του οικονομικού επιτελείου εκτιμούν πως η σημερινή δημοπρασία το πι-

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΝΕΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ			
		Οκτώβριος 2008	Νοέμβριος 2008
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	Μίας ημέρας από νοικοκυριά	1,27	1,27
	Μίας ημέρας από μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις	1,18	1,05
	Νέες καταθέσεις από νοικοκυριά με συμφωνημένη διάρκεια έως 1 έτος	5,37	5,22
	Νέες συμφωνίες επαναγοράς (repas)	4,26	3,08
ΔΑΝΕΙΑ	Καταναλωτικά χωρίς καθορισμένη διάρκεια	15,28	15,24
	Επιχειρηματικά χωρίς καθορισμένη διάρκεια	7,81	7,49
	Επιχειρηματικά με συγκεκριμένη διάρκεια και με επιτόκιο κυμαινόμενο ή σταθερό έως 1 έτος:		
	-δάνεια μέχρι και 1 εκατ. ευρώ	7,40	6,40
	-δάνεια άνω του 1 εκατ. ευρώ	6,31	5,60
	Νέα στεγαστικά δάνεια με επιτόκιο κυμαινόμενο ή σταθερό έως 1 έτος	5,92	5,35
	Νέα στεγαστικά δάνεια με επιτόκιο σταθερό άνω του ενός και έως 5 έτη	5,03	5,24
ΜΕΣΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ			
		Οκτώβριος 2008	Νοέμβριος 2008
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	Από νοικοκυριά με συμφωνημένη διάρκεια έως 2 έτη	5,20	5,24
	Από μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις με συμφωνημένη διάρκεια έως 2 έτη	5,22	5,26
ΔΑΝΕΙΑ	Στεγαστικά δάνεια με διάρκεια άνω των 5 ετών	5,19	5,08
	Δάνεια προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις με διάρκεια άνω των 5 ετών	6,53	6,39

Μείωση επιτοκίων τον Νοέμβριο

>> Μείωση παρουσίασαν τα επιτόκια στις περισσότερες κατηγορίες νέων καταθέσεων και δανείων τον Νοέμβριο του 2008. Εξαιρέση το επιτόκιο των στεγαστικών δανείων με επιτόκιο σταθερό άνω του ενός και έως 5 έτη, το οποίο σημείωσε άνοδο. Το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων μιας ημέρας από μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις σημείωσε πτώση κατά 13 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 1,05%.

θανότερο είναι πως δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα κάλυψης, καθώς πρόκειται για βραχυπρόθεσμης διάρκειας έκδοση που θεωρείται ότι θα απορροφηθεί από τις τράπεζες, εγχώριες και ξένες.

Μεγαλύτερη ανησυχία επικρατεί για την επικείμενη κοινοπρακτι-

κή έκδοση, που αναμένεται εκτός απροόπτου εντός του προσεχούς δεκαπενθημέρου καθώς αυτή θα αφορά για πιο μακροπρόθεσμους τίτλους, το πιθανότερο πενταετή ομόλογα και όχι για έντοκα γραμμάτια, η μέγιστη διάρκεια των οποίων είναι το έτος.

Όσο μεγαλύτερη είναι η διάρκεια των τίτλων τόσο εντείνεται η ανασφάλεια των επενδυτών για τοποθετήσεις, με δεδομένη τη μεγάλη ρευστότητα που επικρατεί στην εξέλιξη των spread. Φέτος το Δημόσιο φιλοδοξεί να δανειστεί τουλάχιστον 42 δισ. ευρώ, ώστε να μπορέσει να υλοποιήσει τον προϋπολογισμό, εκ των οποίων τα 12 - 15 δισ. ευρώ θα τα δανειστεί εντός του πρώτου τριμήνου για να πληρωθούν ισόποσες λήξεις ομολόγων.

Σήμερα δημοπρατούνται έντοκα γραμμάτια 13 εβδομάδων, αξίας 900 εκατ. ευρώ, 26 εβδομάδων αξίας 600 εκατ. ευρώ και 52 εβδομάδων αξίας 500 εκατ. ευρώ και η άντληση των ποσών αναμένεται να γίνει με υψηλότερο κόστος σε σχέση με τις περσινές δημοπρασίες εξαιτίας του υψηλότερου premium που απαιτούν πλέον οι επενδυτές για να δανείσουν το Ελληνικό Δημόσιο.

ΗΔΑΤ: ΠΤΩΣΗ 74,5% >> Χαρακτηριστικός της χαμηλής ζήτησης για ελληνικά ομόλογα είναι ο εξαιρετικά χαμηλός όγκος συναλλαγών στην Ηλεκτρονική Δευτερογενή Αγορά Τίτλων που διαμορφώθηκε το Δεκέμβριο σε 5,45 δισ. ευρώ, από 7,64 δισ. ευρώ το Νοέμβριο (μείωση 28,6%) και αντί των 21,36 δισ. ευρώ το Νοέμβριο του 2007 (πτώση 74,4%). Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος το Δεκέμβριο από τις 1.040 εντολές που εκτελέστηκαν στην ΗΔΑΤ το 57% αφορούσε σε εντολές πώλησης.

Όπως και στις περισσότερες χώρες με χαμηλή πιστοληπτική φερεγγυότητα και στην Ελλάδα οι τιμές κινήθηκαν πτωτικά και οι αποδόσεις ανοδικά, εξαιτίας της μεγάλης αβεβαιότητας στις διεθνείς χρηματαγορές και την αποφυγή εκ μέρους των επενδυτών της ανάληψης ρίσκου. Η μέση μηνιαία διαφορά στην απόδοση του ελληνικού δεκαετούς ομολόγου αναφοράς έναντι του γερμανικού Bund διαμορφώθηκε στις 201 μονάδες βάσης (2,01%) από 150 μονάδες (1,5%) που ήταν το Νοέμβριο, δηλαδή αυξήθηκε κατά μισή ποσοστιαία μονάδα μέσα σε ένα μήνα.

ΕΛΛΑΔΑ



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Παρά τη ραγδαία αποκλιμάκωση του πληθωρισμού τους τελευταίους μήνες λόγω της διεθνούς κρίσης με επακόλουθο τη μείωση της ζήτησης και ως εκ τούτου και των τιμών σε μέσα επίπεδα ο πληθωρισμός το 2008 διαμορφώθηκε στο 4,2% που είναι το υψηλότερο επίπεδο από το 1998. Παράλληλα ο δομικός πληθωρισμός σύμφωνα με την ΕΣΗΕΑ παραμένει σε υψηλά επίπεδα, στο 3,3%, με τάσεις αποκλιμάκωσης πολύ αργές.

ΣΤΑ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΤΗΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 10ΕΤΙΑΣ

Στο 2% μειώθηκε ο πληθωρισμός τον Δεκέμβριο λόγω πετρελαίου

ΤΟΥ ΘΑΝΑΣΗ ΠΑΠΑΔΗ

Η «βουτιά» στις τιμές του «μαύρου χρυσού», είχε ως αποτέλεσμα τη σημαντική αποκλιμάκωση του πληθωρισμού τον Δεκέμβριο, τάση η οποία αναμένεται να συνεχιστεί και τους επόμενους μήνες, αν δεν υπάρξουν απρόβλεπτες εξελίξεις.

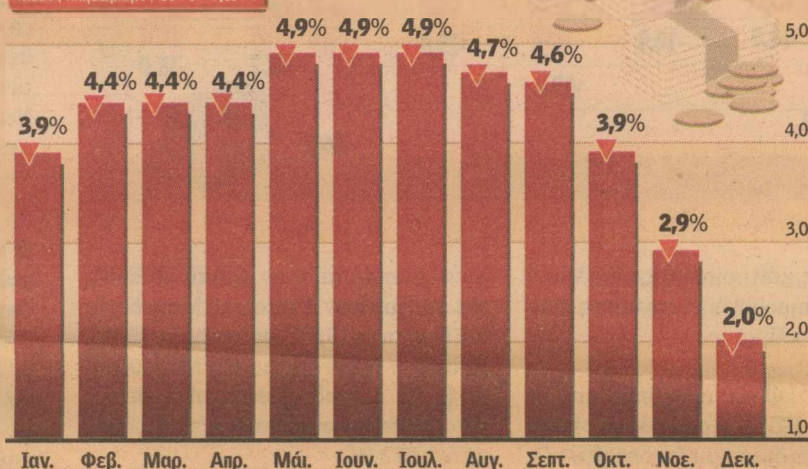
Συγκεκριμένα στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας 10ετίας, στο 2%, διαμορφώθηκε ο πληθωρισμός, ενώ όλα δείχνουν πως για τον Ιανουάριο θα έχουμε ρεκόρ των τελευταίων 30 ετών, αν ο δείκτης τιμών καταναλωτή υποχωρήσει έστω και οριακά κάτω από το 2%.

Και μπορεί η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού να είναι ραγδαία τους τελευταίους μήνες, αποκλειστικά απόρροια της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, με επακόλουθο τη μείωση της ζήτησης και ως εκ τούτου και των τιμών, ωστόσο σε μέσα επίπεδα ο πληθωρισμός το 2008 διαμορφώθηκε στο 4,2% που είναι το υψηλότερο επίπεδο από το 1998.

Την ίδια ώρα ο δομικός πληθωρισμός, όπως ανακοινώθηκε από την Στατιστική Υπηρεσία, παραμένει σε υψηλά επίπεδα στο 3,3% και οι τάσεις αποκλιμάκωσης είναι αργές και βέβαια σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από το μέσο όρο της Ε.Ε.

Εξέλιξη πληθωρισμού 2008

Μέσος πληθωρισμός 2008: 4,2%



Ο δομικός πληθωρισμός αντικατοπτρίζει τις εγγενείς αδυναμίες της ελληνικής οικονομίας, αφού εν μέσω κρίσης και πτώσης των πρώτων υλών, οι τιμές των τελικών προϊόντων δεν υποχωρούν με την ίδια ταχύτητα δείχνοντας πως η ελληνική οικονομία χάνει καθημερινά μέρος της ανταγωνιστικότητάς της. Όπως ανακοίνωσε χθες η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία ο

δείκτης τιμών καταναλωτή κινήθηκε έντονα πτωτικά για τον μήνα Δεκέμβριο, σε σχέση με τον Νοέμβριο και διαμορφώθηκε στο 2% έναντι 2,9% του Νοεμβρίου 2008 και 3,9% του Δεκεμβρίου του 2007.

Η σημαντική αυτή μείωση οφείλεται, σύμφωνα με δηλώσεις του γενικού γραμματέα της ΕΣΥΕ κ. Μ. Κοντοπυράκη, στην υποχώρηση της τιμής της βενζίνης κατά

10%, στη μείωση του πετρελαίου θέρμανσης κατά 18,6%, καθώς και στη συγκράτηση των τιμών στα φρούτα, τα λαχανικά και στα είδη σούπερ μάρκετ. Ο εναρμονισμένος δείκτης τιμών το Δεκέμβριο του 2008 επίσης κινήθηκε πτωτικά σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα Νοέμβριο και διαμορφώθηκε στο 2,2%, έναντι αύξησης 3% τον Νοέμβριο και 3,9% του Δεκεμβρίου του 2007. Ο δομικός δείκτης τιμών καταναλωτή το Δεκέμβριο του 2008 κινήθηκε ελαφρά πτωτικά σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα Νοέμβριο και διαμορφώθηκε στο 3,3%, έναντι αύξησης 3,4% τον Νοέμβριο του 2008 και 3,3% του Δεκεμβρίου του 2007. Το 2008 ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή διαμορφώθηκε σε μέσα επίπεδα στο 4,2%, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός επίσης στο 4,2% σε μέσα επίπεδα, ενώ ο δομικός πληθωρισμός ήταν στο 3,6%.

ΙΔΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ >> Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του κ. Κοντοπυράκη ο πληθωρισμός για τον Ιανουάριο αναμένεται να διαμορφωθεί στα ίδια επίπεδα με αυτά του Δεκεμβρίου, ίσως και ελαφρά πιο χαμηλά. Αν συμβεί πάντως το τελευταίο, θα αποτελεί ρεκόρ της τελευταίας 30ετίας, αφού πληθωρισμό κάτω από το 2% συναντάμε τον Οκτώβριο του 1968 που ήταν στο 1,8%.

Η μέση τιμή της αμόλυβδης στους 10 ακριβότερους νομούς της χώρας

Χανίων	0,94
Λασιθίου	0,93
Ρεθύμνου	926
Ιωαννίνων	0,92
Κέρκυρας	0,92
Ηρακλείου	0,92
Κυκλάδων	0,92
Δωδεκανήσου	0,91
Χίου	0,9
Λέσβου	0,89

Οι αλματώδεις αυξήσεις στα καύσιμα δεν έγιναν... αντιληπτές

Η μαγική εικόνα του υπουργείου Ανάπτυξης

ΤΟΥ ΘΑΝΑΣΗ ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗ

Τα «κοντέρ» των αντλιών καυσίμων κυριολεκτικά «έσπασαν» την περασμένη εβδομάδα, εξ αιτίας της αλματώδους αύξησης των τιμών των καυσίμων, αλλά οι τιμοληψίες του υπουργείου Ανάπτυξης μάλλον δεν φαίνεται να «έπιασαν» το πρόβλημα. Η κρίση του φυσικού αερίου, αλλά και ο πόλεμος στη Γάζα, άνοιξαν για ακόμη μια φορά τις ορέξεις των κερδοσκόπων, προκαλώντας αυξήσεις της

τάξης των 6 λεπτών στην αμόλυβδη και ακόμη υψηλότερες στο πετρέλαιο θέρμανσης, αλλά σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε χθες το απόγευμα το υπουργείο Ανάπτυξης, η τιμή της αμόλυβδης βενζίνης αυξήθηκε κατά μέσο όρο μόλις 2,1 λεπτά το λίτρο ή ποσοστό 2,6%. Αντίστοιχα, πάντα σύμφωνα με το υπουργείο Ανάπτυξης, η μέση τιμή του πετρελαίου θέρμανσης αυξήθηκε κατά 2,9 λεπτά ή ποσοστό 6%. Τα στοιχεία αυτά είναι εμφανές ότι απέχουν πολύ από την πραγματι-

κότητα, καθώς το ίδιο ακριβώς διάστημα οι τιμές διυλιστηρίου αυξήθηκαν κατά 5,6 λεπτά στην αμόλυβδη και κατά 6,8 λεπτά στο πετρέλαιο θέρμανσης, χωρίς στις αυξήσεις αυτές να περιλαμβάνεται ΦΠΑ. Ενδεικτικό της απόστασης που χωρίζει τα επίσημα στοιχεία από την πραγματικότητα είναι τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το υπουργείο, στην Αττική η μέση τιμή της αμόλυβδης αυξήθηκε την περασμένη εβδομάδα κατά 2,3 λεπτά το λίτρο. Όμως, από επίσημα στοιχεία με-

γάλης εταιρείας κρατικών συμφερόντων προκύπτει ότι στα πρατήρια της Αττικής που φέρουν το σήμα της η μέση αύξηση είναι 4,6 λεπτά, δηλαδή ακριβώς διπλάσια. Με αυτό το δεδομένο, για να επιτευχθεί ο μέσος όρος του υπουργείου θα πρέπει σε εκατοντάδες άλλα πρατήρια να μη μεταβλήθηκαν ή ακόμη και να μειώθηκαν οι τιμές. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, την περασμένη εβδομάδα οι πραγματικές αυξήσεις στις τιμές αντλίας έφτασαν τα 6 λεπτά το λίτρο στην αμόλυβδη.

Σε κατάτασταση ύφεσης η οικοδομή - Απούλητες 150.000-200.000 κατοικίες

Κατακόρυφη πώση 15,7% στις οικοδομικές άδειες το δεκάμηνο

➤ Τον Οκτώβριο σημειώθηκε μείωση στην έκδοση αδειών κατά 17,49% και 27,1% στον οικοδομικό όγκο

ΤΟΥ ΘΑΝΑΣΗ ΠΑΠΑΔΗ

Με αμειώτους ρυθμούς συνεχίζεται η πώση στην οικοδομική δραστηριότητα, πτώση η οποία άρχισε να εμφανίζεται για πρώτη φορά πέρυσι την άνοιξη και συνεχίζεται ακόμη, ενώ όλες οι ενδείξεις δείχνουν συνέχιση της τάσης αυτής για τουλάχιστον έξι μήνες ακόμη.

Ο κλάδος της οικοδομής είναι από αυτούς που πλήττονται περισσότερο από τη χρηματοπιστωτική κρίση. Σύμφωνα με την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, η πώση στο δεκάμηνο του 2008 ήταν της τάξεως του 15,7% σε ό,τι αφορά τις νέες άδειες που εκδόθηκαν σε αυτό το διάστημα, ενώ μόνο για τον Οκτώβριο η πώση ήταν της τάξεως του 17,4%.

Η οικοδομή, που για μία δεκαετία και πλέον αποτέλεσε την ατμομηχανή ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, παρουσιάζει σημαντική συρρίκνωση, η οποία δημιουργεί προβλήματα στο σύνολο της παραγωγικής δραστηριότητας. Πάντως, το μόνο παρήγορο στην υπόθεση ότι η πώση δείχνει να παγιάζεται κοντά στο 15% - 20%, χωρίς να παρουσιάζει ακραίες



ες μεταβολές, κάτι που υπό προϋποθέσεις μπορεί να δημιουργήσει συνθήκες ανατροφής του κλίματος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ➤ Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΣΥΕ, ο αριθμός των νέων αδειών για το διάστημα Ιανουαρίου - Οκτωβρίου του 2008 ανήλθαν σε 55.003 έναντι 65.267 το αντίστοιχο διάστημα του 2007, σημειώνοντας πώση 15,7%. Σε επιφάνεια η πώση ήταν 16,9%, ενώ σε όγκο 16%. Η μεγαλύτερη πώση στο δεκά-

μηνο εντοπίζεται στην Αττική με 23,6% και ακολουθούν Ανατολική Μακεδονία και Θράκη με 19,8%, Θεσσαλία με 15,9%, Κρήτη με 15,8% και Δυτική Μακεδονία με 15,4%. Μοναδική περιοχή με θετική μεταβολή ήταν αυτή του Νοτίου Αιγαίου, με άνοδο 3,9%.

Για τον μήνα Οκτώβριο η πώση στον αριθμό των νέων αδειών που εκδόθηκαν ανήλθε σε 17,4% και διαμορφώθηκε στις 5.775 έναντι 6.995 τον αντίστοιχο μήνα του 2007. Η επιφάνεια για τον ίδιο μήνα

Αττική

➤ Η μεγαλύτερη πώση στο 10μηνο εντοπίζεται στην Αττική με 23,6% και ακολουθούν Αν. Μακεδονία και Θράκη με 19,8%, Θεσσαλία με 15,9%, Κρήτη με 15,8% και Δυτική Μακεδονία με 15,4%. Μοναδική περιοχή με θετική μεταβολή ήταν αυτή του Νοτίου Αιγαίου, με άνοδο 3,9%.

➤ Η μεγαλύτερη πώση για τον Οκτώβριο εντοπίζεται στην Ήπειρο με 27,4% και ακολουθούν η Αττική με 26,9%, η Δυτική Ελλάδα με 21%, η Θεσσαλία με 20,6% και η Κεντρική Μακεδονία με 19,5%.

μειώθηκαν σε ποσοστό 25,5%, ενώ ακόμη μεγαλύτερη ήταν η πώση σε όγκο που έφτασε το 27,1%.

ΗΠΕΙΡΟΣ ➤ Η μεγαλύτερη πώση για τον Οκτώβριο εντοπίζεται στην Ήπειρο με 27,4% και ακολουθούν η Αττική με 26,9%, η Δυτική Ελλάδα με 21%, η Θεσσαλία με 20,6% και η Κεντρική Μακεδονία με 19,5%. Ελαφρά μεγαλύτερη είναι η πώση για την ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, η οποία στο δεκάμηνο ανήλθε σε 15,9% και για τον Οκτώβριο στο 17,7%. «Πρωταθλητές» στην πώση του δεκαμήνου είναι για τον ιδιωτικό τομέα η Αττική με 23,7% και η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη με 19,7%. Θετική πορεία είχε για το δεκάμηνο μόνο η περιοχή του Νοτίου Αιγαίου με άνοδο 4,1%. Τον Οκτώβριο τη μεγαλύτερη πώση στην ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε η Ήπειρος με 27,6% και η Αττική με 26,7%.

Θετική πορεία κατέγραψαν, ωστόσο, Βόρειο Αιγαίο και Νότιο Αιγαίο με 8,4%, Δυτική Μακεδονία με 7,8% και Στερεά Ελλάδα με 5,6%. Στο σημείο που αξίζει κανείς να σταθεί είναι το γεγονός ότι η επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων για την ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα υποχωρούν με μεγαλύτερο ρυθμό σε σύγκριση με τον αριθμό των αδειών που εκδίδονται. Η πώση για την επιφάνεια τον Οκτώβριο ήταν 25,8% και σε όγκο 27,5%.

Μεταξύ 21 χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Τις ακριβότερες μεταβιβάσεις ακινήτων έχει η Ελλάδα

➤ Σύμφωνα με την Κομισιόν, η πιο φθηνή χώρα είναι η Σλοβακία με σταθερό κόστος τα 420 ευρώ, ανεξαρτήτως αξίας ακινήτου

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΗ Σ. ΚΑΝΕΛΛΗ

Τις ακριβότερες μεταβιβάσεις ακινήτων μεταξύ 21 χωρών της ΕΕ έχει η Ελλάδα εξαιτίας της έλλειψης ανταγωνισμού στις συγκεκριμένες υπηρεσίες. Σύμφωνα με περσινά έκθεση της Κομισιόν, για τη μεταβίβαση ενός ακινήτου αξίας 100.000 ευρώ οι αμοιβές σε δικηγόρους, συμβολαιογράφους, μεσίτες και άλλους επαγγελματίες ανέρχεται σε 3.190 ευρώ. Για αξία ακινήτου 250.000 ευρώ οι υπηρεσίες μεταβίβασης κοστίζουν 6.490 ευρώ και για αξία

ακινήτου 500.000 ευρώ το κόστος εκτοξεύεται στα 11.990 ευρώ.

Είναι χαρακτηριστικό, όπως προκύπτει και από τον σχετικό πίνακα, ότι η πιο φθηνή χώρα είναι η Σλοβακία, όπου το κόστος μεταβίβασης είναι σταθερό στα 420 ευρώ ανεξαρτήτως της αξίας του ακινήτου. Μάλιστα, στις περισσότερες χώρες το ποσό δεν ξεπερνά τα 1.000 ευρώ.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ➤ Με αφορμή τα στοιχεία αυτά και τις πληροφορίες ότι η Κομισιόν ζητά από την ελληνική κυβέρνηση να παρέμβει ώστε να μειωθούν αυτές οι αμοιβές στις αγοραπωλησίες ακινήτων και ιδιαίτερα των δικηγόρων και συμβολαιογράφων, ο ευρωβουλευτής του ΣΥΝΔ. Παπαδημούλης κατέθεσε ερώτηση στην αρμόδια επιτροπή.

Στην απάντησή της, η επιτροπή Κρόες επισημαίνει ότι «η επαγγελματική ρύθμιση της δραστηριότητας των

συμβολαιογράφων, δικηγόρων, κτηματομεσιτών και ορισμένων άλλων επαγγελματιών, όπως οι ειδικοί μεταβιβάσεων ακινήτων, έχει επιπτώσεις στην αποτελεσματικότητα και απόδοση της αγοράς των υπηρεσιών μεταβίβασης ακινήτων...»

Γενικώς, τα υψηλά επίπεδα κανονιστικής ρύθμισης συμβαδίζουν με τις υψηλές τιμές, ενώ δεν συνεπάγονται αυτόματα και υψηλά επίπεδα ποιότητας».

Αφήνει έτσι να εννοηθεί ότι η Ελλάδα διαθέτει υψηλή ρυθμιστική παρέμβαση, με αποτέλεσμα οι υπηρεσίες να είναι χαμηλές για τους καταναλωτές και αναντίστοιχες με το υψηλό κόστος τους. Η κ. Κρόες τονίζει ότι για το θέμα αυτό έχει ενημερωθεί τόσο ο πρωθυπουργός όσο και οι αρμόδιοι υπουργοί, από τους οποίους ζητείται να μελετήσουν τις κατάλληλες μεταρρυθμίσεις ώστε να αλλάξει το καθεστώς.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	ΑΞΙΑ 100.000 €	ΑΞΙΑ 250.000 €	ΑΞΙΑ 500.000 €
Ελλάδα	3190	6490	11990
Ουγγαρία	2280	2380	3210
Πορτογαλία	510	616	616
Βέλγιο	1987	3081	3304
Πολωνία	677	1430	2050
Γαλλία	1423	2949	5493
Γερμανία	738	1459	2627
Ιταλία	2319	3245	4745
Ισπανία	891	1194	1364
Σλοβενία	810	1204	1377
Αυστρία	1400	1900	2900
Ολλανδία	1056	1153	1849
Τσεχία	850	850	850
Σλοβακία	420	420	420
Ιρλανδία	1000	2000	4000
Σκοτία	1438	1735	2328
Αγγλία/Ουαλία	1060	1345	1700
Δανία	1513	1513	1513
Σουηδία	500	500	500
Φινλανδία	930	930	930