

20/3/86

ΕΙΔΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Πρόταση ΕΚΤΕ, κ. Ν. Σκουλά

Δύο θέματα έχουν σημασία για την αξιολόγηση της πρότασης :

- (α) Η επιβάρυνση του Δημοσίου, και
- (β) Το ποσό που θα διατίθεται κάθε χρόνο από το Ειδικό Στεγαστικό Κεφάλαιο για χορήγηση νέων στεγαστικών δανείων.

Όσο αφορά το πρώτο θέμα είναι γεγονός ότι η επιβάρυνση του Δημοσίου θα περιορισθεί σε διάρκεια μέχρι την εξόφληση των δανείων που θα χορηγήσει προς αυτό η ΕΚΤΕ (σύμφωνα με την πρόταση 15 χρόνια). Ανάλυση της επιβάρυνσης του Δημοσίου παρατίθεται στον πίνακα 2 της επιστολής ΕΚΤΕ.

Όσο αφορά το δεύτερο θέμα, που αναλύεται στο ΠΙΝΑΚΑ Ι της επιστολής ΕΚΤΕ παρατηρούμε ότι (1) γίνεται η υπόθεση ότι δεν παρέχεται περίοδος χάριτος στους δικαιούχους, πράγμα που απέχει σημαντικά από τις διατάξεις του σχεδίου νόμου, σύμφωνα με το οποίο παρέχεται 4ετής περίοδος χάριτος στο άτοκο τμήμα του δανείου, και (2) το ετήσιο ποσό που θα μπορεί να διατίθεται από το ειδικό στεγαστικό κεφάλαιο στη πρώτη 7ετία κυμαίνεται από 13,2 δισεκατ. δρχ. μέχρι 16,5 δισεκατ. δρχ. Για να εκτιμηθεί αν το ποσό αυτό είναι επαρκές θα πρέπει να γνωρίζουμε επακριβώς τους στόχους του στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ. Επίσης στο θέμα αυτό δεν μπορεί να γίνει σύγκριση με το σχέδιο νόμου δεδομένου ότι σ' αυτό δεν αναφέρονται τα ετήσια ποσά που θα διατίθενται.

Συμπερασματικά παρατηρούμε ότι για να αξιολογηθούν πλήρως οι δύο απόψεις (ΕΚΤΕ και σχέδιο νόμου) θα πρέπει :

- (α) Να καθορισθούν οι στόχοι του στεγαστικού προγράμματος
- (β) Να προσδιορισθεί η επιθυμητή επιβάρυνση του Δημοσίου
- (γ) Να ορισθούν οι επιθυμητοί όροι στεγαστικών δανείων προς τους δικαιούχους.