

Καταρτίζεται από το υπουργείο Γεωργίας

Νομοσχέδιο για τα ενοίκια των γεωργικών εκτάσεων

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΘΕΩΡΕΙ ΟΤΙ Η ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΗΣ ΚΟΣΤΙΖΕΙ ΑΚΡΙΒΑ

ΑΘΗΝΑ, 15.— Νομοσχέδιο το οποίο θα τροποποιεί το καθεστώς μισθώσεων των γεωργικών εκτάσεων, προωθεί το υπουργείο Γεωργίας. Με το νομοσχέδιο θα αυξάνεται η ελάχιστη χρονική διάρκεια μίσθωσης, θα θεσμοθετείται η διαδικασία προσδιορισμού του μισθώματος (ένα είδος αντικειμενικού προσδιορισμού του) και θα ορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του εκμισθωτή και του μισθωτή.

Το υπουργείο κατέληξε στην απόφαση κατάρτισης του νομοσχεδίου για την τροποποίηση του καθεστώτος των μισθώσεων των γεωργικών εκτάσεων και επειδή τα ενοίκια στον αγροτικό χώρο βρίσκονται σε υψηλότερα επίπεδα από εκείνα που ισχύουν στα άλλα κράτη — μέλη της ΕΟΚ.

Σύμφωνα με το έντυπο «Κατευθύνσεις της Αγροτικής Πολιτικής», οι μέσες τιμές των ενοικίων κατά περιοχή κυμαίνονται στα παρακάτω επίπεδα (δραχμές ανά στρέμμα):

Στερεά Ελλάδα 11.000, Πελοπόννησος 16.000, Νησιά Ιονίου 11.000, Μακεδονία και Κρή-

τη 20.000, Θεσσαλία 12.000, Θράκη 7.000, Ηπειρος 4.500 και Νησιά Αιγαίου 2.500.

Κατά συνέπεια, σύμφωνα πάντα με το «Κατευθύνσεις Αγροτικής Πολιτικής», στο κόστος φυτικής παραγωγής η γη συμβάλει με 15—35% του συνολικού

κόστους παραγωγής. Το υπουργείο Γεωργίας θεωρεί ότι η ενοίκιαση γης κοστίζει ακριβά, επειδή τα ενοίκια διόμορφωνονται υπο συνθήκες ελεύθερης αγοράς. Γι' αυτό και προωθεί το νομοσχέδιο, το οποίο θα προσδιορίζει και τα μισθώματα.

Υψηλά τα ενοίκια αγροτικών εκτάσεων

ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΤΑΙ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ 15.—

Νομοσχέδιο το οποίο θα τροποποιεί το καθεστώς μισθώσεων των γεωργικών εκτάσεων προωθεί το υπουργείο Γεωργίας. Με το νομοσχέδιο θα αυξάνεται η ελάχιστη χρονική διάρκεια μίσθωσης, θα θεσμοθετείται η διαδικασία προσδιορισμού του μισθώματος (ένα είδος αντικειμενικού προσδιορισμού του) και θα ορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του εκμισθωτή και του μισθωτή.

Το υπουργείο κατέληξε στην απόφαση κατάρτισης του νομοσχεδίου για τροποποίηση του καθεστώτος των μισθώσεων των γεωργικών εκτάσεων και επειδή τα ενοίκια στον αγροτικό χώρο βρίσκονται σε υψηλότερα επίπεδα από εκείνα που ισχύουν στα άλλα κράτη-μέλη της ΕΟΚ.

Σύμφωνα με το έντυπο «Κα-

τευθύνσεις της Αγροτικής Πολιτικής» οι μέσες τιμές ενοικίων κατά περιοχή κυμαίνονται στα παρακάτω επίπεδα (δραχμές ανά στρέμμα):

Στερεά Ελλάδα 11.000, Πελοπόννησος 16.000, Νησιά Ιονίου 11.000, Μακεδονία και Κρήτη 20.000, Θεσσαλία 12.000, Θράκη 7.000, Ηπειρος 4.500 και Νησιά Αιγαίου 2.500.

Κατά συνέπεια σύμφωνα πάντα με το «Κατευθύνσεις Αγροτικής Πολιτικής» στο κόστος φυτικής παραγωγής η γη συμβάλει με 15—35% του συνολικού κόστους παραγωγής. Το υπουργείο Γεωργίας θεωρεί ότι η ενοίκιαση γης κοστίζει ακριβά επειδή τα ενοίκια διόμορφωνονται υπο συνθήκες ελεύθερης αγοράς. Γι' αυτό και προωθεί νομοσχέδιο το οποίο θα προσδιορίζει και τα μισθώματα.