



ΑΡΙΘΜΟΣ 17345

ΓΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΚΙΣΗΤΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ: 70.000.000.-

ΕΚΤΙΛΗΣΙΕ ΕΞΟΦΛΙΑΣ ΔΕΛΤΙΑΙ: 217.808.600

Εν Τυρνάβω και εν τῷ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἐθνικῆς Ἀνεξαρτησίας ἀριθ. 578 κειμένῃ Συμβολαιογραφίᾳ μου, ἐν καταστάματι τῆς ἐπικαρπωτοῦς Ξένης Δ. Γιωτοπούλου, σήμερον τὴν ἐνάτην (9ην) τοῦ μηνὸς Μαρτίου, τοῦ χιλιοστοῦ ἑννεακιοστοῦ ὀγδοηκοστοῦ τετάρτου (1984) ἔτους, ἡμέραν Παρασκευῆν, ἐνύπλιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Τυρνάβου ΣΩΛΩΝΟΣ ΚΡΗΣΤΟΥ ΤΣΙΝΑΛΑ, ἑδρεβόντος και κατοικοῦντος ἐν Τυρνάβῳ, ἐνεφανίσθησαν οἱ ἄνωγοι μοι και μὴ ἐξαιρετέοι ἀφ' ἑνὸς ὁ κ. Ἑλλάς Μ. Π. λης τοῦ Γεωργίου και τῆς Σοφίας, ἰδιωτικὸς ὑπάλληλος, κῆτοικος Λαοῦσης ἐν τῷ ὁδῷ Λορέντζου Παβέλη ἀριθ. 8-10, γεννηθεὶς εἰς Ἐπαγαυροῖον Καστροῦ, ταυτῶτης του(Σ.429106/51 Υ.Υ.Προστύρου) και ἀφ' ἑτέρου ὁ Χριστοφάνης Περδωνῆς τοῦ Νικολάου και τῆς Βασίλειας, γεωγός, κῆτοικος Ὀμβριακῆς Δομοκοῦ, γεννηθεὶς εἰς Ὀμβριακὴν Δομοκοῦ, ταυτῶτης του(Η.535916/64 Υ.Υ. Δομοκοῦ) ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς πρόεδρος τοῦ ἈΓΡΟΤΟΒΙΟΚΗΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΠΗΝΙΩΝ ΓΕΡΙΟΧΩΝ ΣΥΓΓΙΛΔΑΣ, ἑδρεβόντος ἐν ΟΛΒΡΙΑΚῃ ΔΟΜΟΚΟΥ, συσταθεὶς ντος κατ' ἐξουσίαν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12ης Μαρτίου 1982 Καταστατικοῦ νόμου ἐγκριθέντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3/1982 ἀποφάσεως τοῦ Πληρωδικεῖου Δομοκοῦ τροποποιηθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 10ης Σεπτεμβρίου 1982 πρακτικοῦ τῆς γενικῆς συνελεύσεως, ἐγκριθέντος καὶ τοῦ

του δυνάμει τῆς υπ' αριθ. 1/87 ἀποφάσεως τοῦ Βιρηνο-
δικείου Αἰμακοῦ, ὅν κενοσημένα ἀντίγραφα τῶν ἑνω. ἀγγρά-
φων προσαρτῶνται τῷ πρῶντι, οὔτινας -ὡς ἔσ. προλογο-
νται ἰδιόκτητες- ἔθεσαντο τὴν ἐνταξίαν τοῦ παλίντος
συνομολογήσαντες καὶ ἀπολαχθέντες τῶ ἔξῃ: ὅτι ὁ
ἐφ' ἑνὸς ἕθε συμβαλλόμενος Ἰάκωβος Γεωργίου Πικελῆς
τοῦ λοιποῦ λόγῳ συντομῆς κλοδομένου "πικελῆς" ἔχει
εἰς τὴν ἀλήθειαν καὶ ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριότητα, νο-
μῆν καὶ κττο. ἦν ἕνα ἐκινητὸν κτῆμα μετὰ τὴν ἐν αὐτῷ
πλοῆς ἕθεως ὑπεριουκῶν ἔγγραφοῦσιν, ἡτοι μὲν οἰκο-
δομῆ χρησιμοποιοῦμένη ἕς ἐργοστασίον Κονστροφικαίας
μεθ' ὅλων τῶν ὑποστέγων -ὡς ἔσ. γραφείων, τῶν προση-
μέτων καὶ παρεκκολλημένων τῆς μετὰ τοῦ ὑπ' αὐτῶν
καὶ πέρτε οὐτῶν ἰσοπέδου, ἀύλης καὶ περιουσίας τῆς
ἀνεγερθεύσης ἐπὶ οἰκοπέδου (γῆπέδου) ἐκτάσεως μέτρων
τετραγωνικῶν πενήκοντα γιλιάρων (50.000 ἄ.μ.) ἢ ὅσης
ἐκτάσεως καὶ ἂν εἶναι πλεον ἢ ἔλαττον κειμένου εἰς
ἔξῃσιν "Περιάδες" τῆς Κοινότητος Γιάννουλης -ἑσπέρως
ἐμφαινομένου εἰς τὸ ἀπὸ μηνὸς Μαΐου 1975 ἔτους το-
πογραφικὸν διόγραμμα τοῦ συντάξαντος τοῦτο Πολιτικοῦ
Ἑργασιακοῦ Γεωργίου Διονυσίου ὑπὸ τὰ περιμετρικὰ
καὶ ἀλφαριθμητικὰ γράμματα α, β, γ, δ, ε, τὸ ὁποῖον προσαρ-
τῶνται εἰς τὸ υπ' αριθ. 16188/75 συμβολαῖον τοῦ Συμβ/
φου' Αθηνῶν Ἀνδρέου Καλλιτερῆκη, οὔτινας διαγοῶμα-
τος οἱ συμβαλλόμενοι -ἡς ἕθε προλογοῦνται- δηλοῦν ὅτι
ἔλαβον πλήρη γνώσιν, συνορευομένου κατὰ τὸ διόγραμ-
μα τοῦτο Ἀνατολικῶς μὲ ἑρῶνον ἀγροτικὸν ἐπὶ προσή-
κου (δ-γ) μέτρων ἐκτείνον ὄγκοις ἀπὸ (100) καὶ πέραν

(Handwritten signature)

τοῦτου μέ περιοχήν Παιδουκδλεως Λαρισας, Δυτικῆς μέ
ὕψους ἐξ οὗ τοῦτο ἄγρον τοῦ Γεωργίου Χαρακδκου-
ἐπὶ πλευρᾶς (α-β) μέτρων διακοσίων τεσσαράκοντα ἕξη
(246) , Βορείως μέ ἰδιωτικὴν ὁδὸν καὶ πέραν ταύτης
μέ ἰδιοκτησίαν Πυανθλας Γετροδοτη πρῶτην καὶ νῦν τοῦ
ὡς ἄνω Γεωργίου Χαρακδκου ἐπὶ πλευρᾶς (β-γ) μέτρων
τριακοσίων ἑξήκοντα (312) καὶ ἰσότητος μέ ἀριστερὸν ἀνά-
χωμα Ποταμοῦ Πηνειοῦ καὶ τὴν ὁδὸν Παιδουκδλεως ἐπὶ
πλευρᾶ (α-δ) μέτρων τριακοσίων τεσσαράκοντα ἑνός (341)
περιελθὼν αὐτῇ ἐξ ἄγρῶς δυνάμει τῆς ὑπ' ἑρῆς. 173 *uu ju*
ἡμετέρας κατακυρωτικῆς ἐκθέσεως, μετ' ἐπιγραφῆς ἐν
τόμῳ 325 καὶ ἀριθμῷ 25 τῶν βιβλίων ἐπιγραφῶν τοῦ
'Υποθηκοφυλακείου Τυρνάβου .- "Ὅτι ὁ διαληθεύς ἀφ'
ἐνός ἡδε συμβαλλόμενος Ἰάλλας Γεωργίου ἱπλῆς τὸ ὡς
ἄνω ἀναπαρδόμενον καὶ περιγραφόμενον ἐκλυθητον μετὰ
τῆν πλῆθους γύσεως κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων σήμεραν διὰ
τοῦ προδόντος πηλεῖ, ἐκχωρεῖ, μεταβιβάζει καὶ πρὸς ἑαυτὸν
κατ' ἐπιφῶρα ἰδιοκτησίας καὶ κυριότητος δικαίωμα πρὸς
τὸν ὑπὸ τοῦ ἄφ' ἑτέρου ἡδε ἐκπορευόμενον συνεπιτρι-
σιον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "ΑΓΡΟΤΟΡΙΟΝ ΚΑΝΙΝΟΣ ΣΥΓΓΡΑ-
ΤΙΚΟΣ ΠΑΡΑΛΙΠΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΗ ΣΦΗΛΙΑΔΕ, ἔδραδοντα εἰς
ΟΙΦΡΙΑΚΗ ΔΟΚΟΚΟΙ τοῦ λοιποῦ λόγῳ συντομίας καθοδόμενον
ἀγοραστὴν ἀποδεχόμενον τὴν προκειμένην ἀγοραπωλησίαν
ἀντὶ τοῦ μεταξὺ τινος συμφετηνημένου εὐλόγου καὶ ἀντα-
ξίου τιμήματος συνολικοῦ τῶν δραγμῶν ἑβδωρημοντα
ἐκατομμύριον (70.000.000) , τὰς ὁποίας ἀπόλας ὁ πω-
λητὴς ἔλαβεν καὶ ἐπληρώθη πρὸς τοῦ ἀγοραστοῦ ὡς ἄνω
συνεπιτρισιμοῦ διὰ τοῦ ἡδε περισταμένου ἐκπορευόμενου
τοῦτου, καὶ ἑτέρου καὶ ἐκτός τοῦ γράμματος μου, ἐκτός τῆς
προκειμένης ἐπιφῶρας, τὸς πρὸς ὑπογράφου τοῦ προδόντος ἡδε ἑαυ-

πιδον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου ὁ πωλητῆς ἐδῆλωσεν.—
Ἐπομένως ὁ πωλητῆς ἐκχυσεῖ καὶ μεταβιβάσει ποδὸς τὸν
ἀγοραστήν πάντα τὰ ἐμπράγματα καὶ προσωπικὰ δικαίω-
ματὰ τοῦ τίτλους καὶ συναφεῖς ἀγωγὰς τοῦ ἐπὶ τοῦ
πρὸς αὐτὸν τιλουμένου ὡς ἂν κινήτου μετὰ τῶν ἐπ'
αὐτοῦ ὑποκόντων πώσης φύσεως κτιριολογῶν ἐγκαταστάσεων
ἐφ' οὗ ἀπὸ σήμερον τὸν ἐγκαθιστᾶ τέλειον, κύριον, νομῶ
καὶ κατοχὸν, παραιτεῖται παντὸς δικαίωματος τοῦ πε-
ρὶ διαρρηξέως ἢ προσβολῆς τοῦ κόντος δι' οἰονδήποτε
λόγον καὶ αἰτίαν καὶ διὰ τινὰ τῶν λόγων τῶν ὑποκει-
μένων εἰς τὰ ἄρθρα 172, 179 καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδι-
κος καὶ ὑπόκειται τὸ τιλουμένον ὡς ἂν κινήτου
μετὰ τῶν πώσης φύσεως κτιριολογῶν ἐγκαταστάσεων τῆ-
πλήρους αὐτοῦ κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς καὶ ἐλευ-
θερον παντὸς ἐν γένει χρέους, βάρους, ὑποθήκης, προση-
μειώσεως, καττοχέσεως, προκλήου καὶ κληρονομικοῦ δι-
καίου καὶ πώσης, ἐκκλησίσεως ἢ διεκδικήσεως τρίτου, ὡς
καὶ παντὸς ἐν γένει νομικοῦ καὶ πραγματικοῦ ἐλαττώ-
ματος.— Ὁ δὲ ἀγοραστῆς ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΚΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙ-
ΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΠΕΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΥΗΛΙΑΔΑΣ, διὰ τοῦ ἴδου περι-
σταμένου ἐμπροσθοῦ τοῦ, ἐδῆλωσεν ὅτι καταβαλὼν εἰς
τὸν πωλητῆν τὸ ἂν τιμήμα, κατὰ τὰ ἐκτεθέντα, παρέλα-
βέν εἰς τὴν ἰπλήρη καὶ ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριότητα,
νομῆν καὶ κατοχὴν τὸ πρὸς αὐτὸν πωληθέν ὡς ἂν κινή-
νητον μετὰ τῶν πώσης φύσεως κτιριολογῶν ἐγκαταστάσεων
τὸ ὅποσον τοῦ λοιποῦ δύναται γὰ διακατέχη, νέμηται
καὶ διαθέτη αὐτὸ κατὰ πλήρες ἰδιοκτησίας καὶ κυριό-
τητος δικαίωμα ὡς βούληται.— Γίνεται μνηεὶς ὅτι εἰς



τους συμβαλλομένους -ως ψδε παρίστανται- υπέρμνησα
 τας περί μεταγραφής διατάξεις του Ιστικού Κώδικος και
 τας της παραλείψεως αυτής συνεπειας ως και τας
 παρθέσεις των νόμων 4045/60, 4247/62, 4459 /65 και
 329/74 διά τυχόν παρέβασιν διατάξεως τινός αυτών,
 ότι τῆ ἐπιτροπῆ μου οἱ συμβαλλόμενοι-ως ψδε παρί-
 στανται- μοι ἔβεβαίωσαν ὅτι ἡ μόνιμος κατοικία των
 εἶναι ἡ ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος ἀναγοραμένη τριαύτη
 ὅτι τὸ ἐν λόγῳ ἀκίνητον δὲν τοῦρχειται ἐξ ἀπολλοτοι-
 ώσεως, ὅτι μοι ἐπαχειλήθη ἀντίγραφον τῆς ὑπ' ἀριθ. 426
 ἐ.ε. δηλώσεως φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτου ὑπὸ τοῦ κ.

οἰκονομικοῦ Ἐφόρου Λαρίσης, ἐκδοθέν, ἐξ οὗ προκύπτει
 ὅτι ὁ φόρος ἐν ποικιλισμῷ ἀνέρχεται εἰς τὸ πρὸν τῶν
 δραχμῶν 7.843.600 αἵτινες καὶ καταβλήθησαν εἰς

τὸ Β' Διεύθυν. Ταμείου Λαρίσης διὰ τοῦ ἐν τῆ παρόντι
 προσοφτημῶνα ὑπ' ἀριθ 1140224 ἐ.ε. τοιπλοτύπου εἰσ-
 πράξεως αὐτοῦ, ὅτι ὁ πωλητῆς μοι ἐδήλωσεν ὅτι ὁ ἐγ
 ἐμπέπει εἰς τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 1249/52 καὶ τὰς
 τριαύτας τοῦ νόμου 320/78 καὶ ὅσον τὸ μεταβιβαζόμε-
 νον ἕως ἄνω ἀκίνητον οὐδὲν εἰσόδημα ἀπέφερον μέχρι
 σήμερον καὶ μοι ἐνεχειρήσεν τὰς ὑπὸ σημερινῆς προ-
 νομογίας ὑπευθύνους δηλώσεως τοῦ νόμου 105/59 ὡς
 ἐγὼ ὁ συμβ/ρος θέλω ἀποστελεῖαι ἀποδοτικῶς, ὅτι τὰ κτι-
 σματα τοῦ ἄνω ἀναφερομένου ἀκινήτου ἀνηγέρθησαν πρὶν
 τῆς ἰσχύος τοῦ νόμου 1377/33 καταθέτας μοι περὶ τοῦ-
 του ὑπεύθυνον δηλωσιν τοῦ νόμου 105/59, ἥτις προσαρ-
 ταται τῷ παρόντι, ὅτι κατὰ τὴν υπογραφήν τοῦ παρόντος
 παρόστησαν οἱ ἐπισημῶροι τοῦ φηταδινέλου Λαρίσης
 ἐκ μέρους τοῦ πωλητοῦ ὁ κ. Ἰωάν. Γουτρότσιουραλ ἐκ
 μέρους τοῦ αγορα τοῦ συνεταιρισμοῦ ὁ κ. Ν. Ν. Κ. Δ. Λ. Σοφ.

Μ. Ι. Χ. Η. Ξ. καθ' υπαγόρευσιν τῶν ὀφειλῶν συντάγη τὸ
παρὸν, αἰτινες μοῖ ἐνεχειρήσαν τὰ ὑπ' ἀριθ. 7541 καὶ
7542 ἑ.ἑ. τριπλότυπα εἰσπολέως τοῦ Δικηγορικοῦ
συντάγῃ Λαρίσης, ἅτινα προσαρτῶνται τῷ παρόντι καὶ
ὅτι διὰ τέλη καὶ δικαιώματα τοῦ παρόντος μετ' ἑνὸς
ἀμφοτέρου-βάσει τῆς ὑπὸ τῆς Οἰκονομικῆς Ἐφορᾶς
καθορισθείσης ἀξίας τοῦ ἀνω ὀκινῆτου εἰς δραχμὰς
217.808.000 - εἰσπραχθήσονται δραχμαὶ δύο ἑκατομ-

μύρια ἑκατὸν ἑβδομήκοντα ἑννέα χιλιάδες ἑπτακόσιες
πεντηκόντα ἑξή(2.179.756). - Εἰς πλοτωσιν τῶν ἀνω συ-
νετάγῃ τὸ παρὸν τῷ αἰτήσῃ τὸν, ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐ-
κρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἑπήκοον πάντων καὶ βεβαι-
ωθέν, ὑπογράφεται παρ' ὄλων καὶ ἐμοῦ καὶ εἰς τὰ τρεῖς(3
φύλλα, ἑξ ἧν ἀποτελεῖται. -

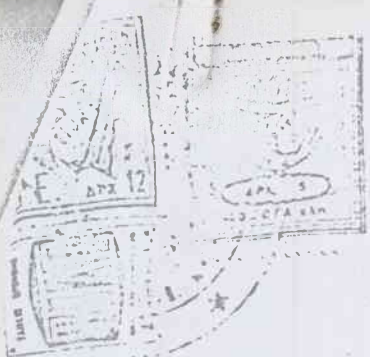
Οἱ Συμβαλλόμενοι Οἱ Παρ. Δικηγόροι
Νικ. Μίχης
Ηλ. Μπέλλης Ἰω. Κουτρώτσιος
Κων/περῶνης

Ὁ Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ) Στέλιος Τζινάλας

ἀρχὴ Ἀντιφροντ. Πρωτοδ. ἀστυμερο
Συμβολαιογράφος Πρωτοδ.

(Τ.Σ) Σ. Τζινάλας



Αριθμός

2860 f

ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΣ

Εν Γιάννουλη-Λαρίσης, σήμερον τήν έννάτην. (9ην) του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ, του χιλιοστού έννεακοσιοστού όγδοηκοστού τετάρτου (1984) έτους, ημέραν ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΝ και ώραν 5ην Μ. Μ. ο ύποφαινόμενος Δικαστικός Έπιμελητής των έν Λαρίση Πρωτοδικών, Αθανάσιος Απ. Μπένης, όδός Παπακυριαζή 21α, τή έγγράφω παραγγελία του κ. Η Λ Ι Α ΒΩΡΓΙΟΥ Μ Π Ι Λ Λ Η κατοίκου Λαρίσης, μετέβην και επέδωκα προς τον Ν Ι Κ Ο Λ Α Ο Ν Γ Ι Α Ν Ν Α Κ Η Ν , Διευθυντή του έν ΟΜΒΡΙΑΚΗ-ΔΟΜΟΚΟΥ έδρεύντος ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΥΝΙΑΔΟΣ, τό από 9ην Μαρτίου 1984 Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο Ν, ού τό περιεχόμενον επί λέξει έχει ως πρόσθεν τής παρούσης έκθέσεως επίδοσεως, προς γνώσιν του και διά τας νομίμους συνετείας . Έφ' ώ συνετάγη ή παρούσα έκθεσις επίδοσεως, ήτις άγνωσθεΐσα και βεβαιωθεΐσα ύπογράφεται νομίμως ως έπεται . -

Ο Παραλαβών Ιδ.ος Ο Δικαστικός Έπιμελητής

N. ΓΙΑΝΝΑΡΑΚΗΣ