

ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ

Όλα τα έργα έχουν σχεδιασθεί ώστε να λειτουργούν και μετά τους Αγώνες με μείγμα χρήσεων: αθλητικό, πολιτιστικό, εμπορικό και ψυχαγωγικό. Αυτή η φιλοσοφία ακολουθεί και τη διεθνή εμπειρία, αφού οι μικτές χρήσεις θεωρούνται ως οι πιο ενδεδειγμένες σε προγράμματα αστικής ανάπτυξης και κατασκευής μεγάλων αθλητικών και άλλων εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα με το σχεδιασμό μας:

- α) προτάσσονται νέα συστήματα διαχείρισης που περιορίζουν τις δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης.
- β) προκρίνονται νέες πρακτικές διαχείρισης που αξιοποιούν το ανθρώπινο δυναμικό της χώρας που ήδη φέρει σημαντική εμπειρία από την Ολυμπιακή προετοιμασία.
- γ) **καταγράφονται και προωθούνται τα έργα ή τις δράσεις επαναπροσανατολισμού των εγκαταστάσεων, όπου απαιτείται.**
- δ) δίνονται κίνητρα για την εξασφάλιση μείζονων αθλητικών ή άλλων γεγονότων που αξιοποιούν τα έργα

και λειτουργούν ως αναπτυξιακά εργαλεία για τις περιοχές υποδοχής τους.

ε) υποστηρίζεται σε συνεργασία με τις τοπικές κοινωνίες και τον επιχειρηματικό κόσμο ο αθλητικός τουρισμός.

Και τα δύο παρακάτω Ολυμπιακά έργα έχουν αξιολογηθεί από τους κλαδικούς φορείς τουρισμού της χώρας ως έργα που μπορούν να υποστηρίξουν δημόσιες-ιδιωτικές πρωτοβουλίες αθλητικού τουρισμού.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΠΠΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΟΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Στην περιοχή Μαρκοπούλου δημιουργήθηκε ένα υπερσύγχρονο πολυδύναμο συγκρότημα που αποτελείται από το Κέντρο Ιππασίας και το νέο Ιππόδρομο Αθηνών. Το συγκρότημα εξυπηρετείται κατά κύριο λόγο από την Αττική Οδό και σύντομα και από τον Προαστιακό Σιδηρόδρομο.

Το Κέντρο Ιππασίας περιλαμβάνει αρένες υπερπήδησης εμποδίων και ιππικής δεξιοτεχνίας, διαδρομή ιππικού τριάθλου, κλειστή αρένα προπόνησης και Αγώνων για 1^η φορά στην Ελλάδα, 8 αρένες προθέρμανσης και προπόνησης και κέντρο Τύπου. Η ολυμπιακή

χωρητικότητα είναι 23,000 θέσεις και η μεταολυμπιακή 8,500 θέσεις. Οι στάβλοι αποτελούνται από 9 συγκροτήματα, χωρητικότητας 320 αλόγων, με κτηνιατρική κλινική και κέντρο ελέγχου ντόπινγκ.

Το Ολυμπιακό Κέντρο Ιππασίας θα λειτουργήσει μεταολυμπιακά ως πόλος αθλητικού τουρισμού. Ηδη εξετάζονται από την Εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ οι δράσεις και τα έργα επαναπροσανατολισμού της εγκατάστασης. Ορισμένα από αυτά τα έργα είναι η δημιουργία σχολής ιππασίας για τους φοιτητές των ΤΕΦΑΑ, σχολής θεραπευτικής ιππασίας για ΑΜΕΑ, κέντρου αποκατάστασης αλόγων, ξενώνων για τη φιλοξενία διεθνών αγώνων. Σημειώνεται ότι το Κέντρο έχει ήδη φιλοξενήσει δοκιμαστικό γεγονός (8.2003), Παγκόσμιο Πρωτάθλημα (10.2003) και πρόκειται να φιλοξενήσει τον Απρίλιο ένα ακόμη Παγκόσμιο Τουρνουά.

Ο νέος Ιππόδρομος περιλαμβάνει κεντρικό κτήριο 30.650 τ.μ., στίβο διεξαγωγής αγώνων και προπόνησης. Οι στάβλοι έχουν χωρητικότητα 1600 ίππων και διαθέτουν μονάδα συντήρησης, μονάδα βιολογικού καθαρισμού, αποθήκες ζωοτροφών και υποδομή διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών. Πρόκειται για τον πλέον σύγχρονο Ιππόδρομο στην Ευρώπη με σημαντικές

δυνατότητες για τη φιλοξενία διεθνών γεγονότων που θα στηρίζουν περαιτέρω την πολιτική του ΟΔΙΕ.

Με την κατασκευή του Νέου Ιπποδρόμου απελευθερώθηκε μετά από 70 χρόνια ο χώρος του Ιπποδρόμου Φαλήρου έκτασης 230 στρ. Ο χώρος αυτός στο Φάληρο θα υποστηρίξει τις ανάγκες των Αγώνων ως αποθηκευτικός χώρος και χώρος στάθμευσης και μετά θα συνενωθεί λειτουργικά μέσω της «εσπλανάδας» με το παράκτιο πάρκο του Φαλήρου.

Ο περιβάλλον χώρος των παραπάνω εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται σε πρόγραμμα αναδασώσεων και διαθέτει εσωτερικό κυκλοφοριακό δίκτυο και πάρκινγκ 4000 θέσεων.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Το Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου θα φιλοξενήσει το καλοκαίρι του 2004 τα Ολυμπιακά αθλήματα της ρυθμικής γυμναστικής και της επιτραπέζιας αντισφαίρισης. Στους Παραολυμπιακούς Αγώνες θα χρησιμοποιηθεί για το άθλημα της επιτραπέζιας αντισφαίρισης. Το Κέντρο έχει χωρητικότητα 5,300 θέσεων.

Το Κέντρο διαθέτει προπονητικές εγκαταστάσεις, υπερσύγχρονο ιατρείο, υποδομές σίτισης, φωτογραφικά εργαστήρια, ενώ στον περιβάλλοντα χώρο υλοποιείται πρόγραμμα δημιουργίας ζωνών πρασίνου, με δενδροφυτεύσεις, και την κατασκευή μεγάλου χώρου στάθμευσης.

Το έργο έχει κατασκευασθεί με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και με βάση ειδικό αρχιτεκτονικό σχέδιο που εκμεταλλεύεται τις υψομετρικές διαφορές των επιπέδων της ευρύτερης έκτασης. Εξασφαλίζεται έτσι ότι το κτίριο όχι μόνο δεν επιβάλλεται στη γειτνιάζουσα βυζαντινή εκκλησία της Ομορφοκλησιάς αλλά ενσωματώνεται λειτουργικά στην ευρύτερη έκταση των 96 στρεμάτων.

Το Κέντρο έχει σχεδιασθεί ώστε μεταολυμπιακά να φιλοξενεί όλα τα αθλήματα κλειστού χώρου και να υποστηρίζει μείγμα αθλητικών, πολιτιστικών, ψυχαγωγικών και εμπορικών χρήσεων.

Σημειώνεται ότι από τα προϊόντα των εκσκαφών του συγκεκριμένου έργου αλλά και άλλων Ολυμπιακών έργων, αποκαταστάθηκε το γειτονικό λατομείο.