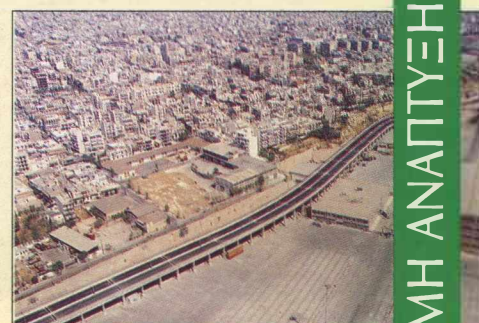


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

# ολοκληρωμένο σχέδιο δράσης

ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ  
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ  
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ  
ΝΙΚΑΙΑ  
ΠΕΡΑΜΑ  
ΣΑΛΑΜΙΝΑ

**ΕΡΓΑ ΠΝΟΗΣ 100 δις**



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ • ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

# ΥΠΕΧΩΔΕ

**Τ**ο Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων, εντοπίζοντας και ιεραρχώντας ανάγκες υποβαθμισμένων και φθινουσών περιοχών προωθεί για συνολικές και ολοκληρωμένες παρεμβάσεις έργα υποδομών και ποιότητας ζωής. Για τούτο έχει διαμορφώσει ολοκληρωμένο σχέδιο Δράσης για την ευρύτερη περιοχή Πειραιά των Δήμων Δραπετσώνας, Κερατσινίου, Νίκαιας, Περάματος, Κορυδαλλού, Αγ. Ι. Ρέντη, καθώς Δήμων και κοινοτήτων της Νήσου Σαλαμίνας.

**Τ**ο ολοκληρωμένο πρόγραμμα του ΥΠΕΧΩΔΕ συνδυάζοντας όλες τις δυνατότητες χρηματοδοτήσεων ενισχύει και χρηματοδοτεί πρωτοβουλίες, ενέργειες, έργα και δράσεις που θα συμβάλλουν στην ολοκληρωμένη και βιώσιμη Ανάπτυξη της περιοχής.

**Τ**ο Πρόγραμμα είναι καρπός διαλόγου και συναίνεσης ανάμεσα στο ΥΠΕΧΩΔΕ, τη Νομαρχιακή Αυτιδιοίκηση, τους Δήμους, τους Βουλευτές και τους Κοινωνικούς Φορείς της περιοχής.

**Ο** συνολικός προϋπολογισμός φθάνει στο ποσό των 100 δις δρχ. και καλύπτεται από Κοινοτικούς, Εθνικούς και Ειδικούς πόρους, όπως αυτοί έχουν διαρθρωθεί και κατανεμηθεί σε παρεμβάσεις και έργα εθνικής και περιφερειακής σημασίας καθώς και σε παρεμβάσεις, έργα και δράσεις σε Νομαρχιακή και Τοπική κλίμακα.

**Η** πρωτοβουλία του ΥΠΕΧΩΔΕ είναι συντονισμένη με τα προγράμματα των τοπικών φορέων με στόχο:

- Μια ανθρώπινη ανάπτυξη στον Δευτερογενή και Τριτογενή Τομέα.
- Μια ανάπτυξη συμβατή με τις ιδιαιτερότητες και τα πλεονεκτήματα της κάθε περιοχής.
- Μια Ισόρροπη Ανάπτυξη, που θα υπερβεί τις ανισότητες του ευρύτερου Πειραιά.





# ΣΤΟΧΟΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

**Ο**ι βασικοί στόχοι παρεμβάσεων και έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και των Φορέων της Αυτοδιοίκησης είναι οι εξής:

- **Η βελτίωση τεχνικών και κοινωνικών υποδομών,**
- **Η αναβάθμιση περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής**
- **Η δημιουργία κοινωνικού εξοπλισμού.**
- Με παρεμβάσεις και έργα διαμορφώνονται όροι και προϋποθέσεις για μια Ισόρροπη Ανάπτυξη ανάμεσα σε γεωγραφικές περιοχές της Αττικής, ανάμεσα σε Δήμους και Οικισμούς, ανάμεσα σε γειτονιές της Ευρύτερης Περιοχής του Πειραιά.
- **Οι παρεμβάσεις και τα έργα αποτελούν καταλύτες για προώθηση τοπικών παραγωγικών πρωτοβουλιών και για προσέλκυση οικονομικών και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων για νέες θέσεις απασχόλησης.**



**Τ**ο ΥΠΕΧΩΔΕ επιδιώκει, με ξεχωριστούς και συμπληρωματικούς πόρους, από το Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ), μια ολοκληρωμένη παρέμβαση στα αστικά κέντρα της χώρας μας.

**Ο**ι παρεμβάσεις και οι αναπλάσεις στα αστικά κέντρα για βελτίωση ποιότητας ζωής, για προστασία του περιβάλλοντος και ανάδειξη τους περιλαμβάνουν:

- **Εργα υποδομής και κοινωνικού εξοπλισμού.**
- **"Μικρές οάσεις" πράσινου, ζωής και πολιτισμού.**
- **Ανακαίνιση διατηρητέων κτιρίων του δημόσιου ή ΟΤΑ με προοπτική να στεγασθούν νέες κοινωνικές δραστηριότητες.**
- **Αποκατάσταση δημοσίων χώρων, κατοχύρωση ελεύθερων Δημόσιων Χώρων και περιοχών πρασίνου.**
- **Δημιουργία υποδομών.**
- **Αξιοποίηση εγκαταλελειμένων εκτάσεων μέσα στον αστικό και τον περιαστικό χώρο.**
- **Επέκταση του αστικού και περιαστικού πρασίνου.**
- **Δημιουργία πολιτιστικών κέντρων, χώρων αναψυχής και άθλησης.**
- **Δράσεις για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.**
- **Ανατροπή των κοινωνικών και περιβαλλοντικών δεδομένων που διαμορφώνουν περιοχές Γκέττο.**



# Η ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

**Η** περιοχή που καλύπτουν γεωγραφικά οι δήμοι Δραπετσώνας, Κερασινίου, Νίκαιας, Περάματος, Κορυδαλλού, Αγ. Ι. Ρέντη καθώς και οι δήμοι και κοινότητες της Νήσου Σαλαμίνας βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της Αθήνας.

Ο πληθυσμός της ανέρχεται σήμερα σε **500.000 κατοίκους** περίπου, παρουσιάζοντας στη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας μείωση της τάξης του 12%.

Η συνολική έκταση της ηπειρωτικής περιοχής είναι **50.600 στρέμματα** της δε **Νήσου Σαλαμίνας 96.000 στρέμματα**.

- Ο χαρακτήρας της περιοχής καθορίζεται και από την γειτνίαση της με τη σημαντικότερη θαλάσσια πύλη της χώρας αλλά και της Ανατολικής Μεσογείου, το λιμάνι του Πειραιά, η ύπαρξη του οποίου προσδιορίζει σε σημαντικό βαθμό το είδος των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή.

**Ε**κτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ναυτιλία, στην περιοχή είναι εγκατεστημένος μεγάλος αριθμός βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων που συνδέονται με σημαντικούς μεταποιητικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας (ναυπηγοεπισκευή, λιπάσματα, κλωστοϋφαντουργία, έτοιμο ένδυμα, κ. ά.).

- Σήμερα, η οικονομική ζωή της περιοχής παρουσιάζει έντονες τάσεις τριτογενεποίησης. Ο βιομηχανικός της ρόλος έχει αρχίσει να μειώνεται, κυρίως λόγω της έντονης κρίσης που διέρχεται ο κλάδος της βιομηχανίας - βιοτεχνίας με εμφανείς επιπτώσεις στην απασχόληση και στην παραγωγική βάση της περιοχής γενικότερα. Στο σύνολο της 15ετίας 1973-1988 η απασχόληση στη βιομηχανία στην ευρύτερη περιοχή Πειραιά μειώθηκε κατά 22% περίπου.

- Η αναδιάρθρωση και ο εκσυγχρονισμός των λιμενικών δραστηριοτήτων αλλά και

η γενικότερη αναβάθμιση της παραλιακής λιμενοβιομηχανικής ζώνης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές μεταβολές στην οικονομική διάρθρωση της περιοχής.

- Η περιοχή χρειάζεται σύγχρονες υποδομές, παρεμβάσεις και έργα ενταγμένα σε Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης που μπορεί και πρέπει να εγγυηθεί τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των δήμων της περιοχής και την Ποιότητα Ζωής 500 χιλιάδων κατοίκων.

- Όλες αυτές οι ομολογίες και οι δεσμεύσεις για να έχουν αντίκρισμα οφείλουν να συνοδεύονται με απόλυτες προτεραιότητες στο σχεδιασμό και στις τελικές επιλογές για συγκεκριμένα έργα πνοής, με διασφάλιση των αναγκαίων κονδυλίων και με διάφανη και αποτελεσματική διαχείριση των Διαθέσιμων Πόρων.





# ΔΗΜΟΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Η περιοχή παρεμβάσεων είναι οι δήμοι Δραπετσώνας, Κερατσινίου, Νίκαιας, Περάματος, Κορυδαλλού, Αγ. Ι. Ρέντη καθώς και οι δήμοι και κοινότητες της Νήσου Σαλαμίνας.

Ο πληθυσμός ανέρχεται σε 500.000 κατοίκους περίπου.

Η συνολική ηπειρωτική έκταση ανέρχεται σε 50.600 στρέμματα, της δε Νήσου Σαλαμίνας σε 96.000 στρεμ.

Το ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης

- αναφέρεται σε υποδομές, παρεμβάσεις και έργα που έχουν συγκεκριμένους προϋπολογισμούς και χρονοδιαγράμματα
- περιλαμβάνει έργα τοπικής και υπερτοπικής σημασίας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Αυτοδιοίκησης

- υποδομών (οδικά δίκτυα, ύδρευση, αποχέτευση, βιολογικός καθαρισμός και αντιπλημμυρική προστασία)
- ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος
- αναβάθμισης αστικού χώρου
- επεκτάσεων σχεδίων πόλεων
- απαλλοτριώσεων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων

## Η ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

**Μ**ε τους νόμους 2218/94 και 2240/94 πραγματοποιείται μια μεγάλη θεσμική μεταρρύθμιση. Η εκλογή των αιρετών Νομαρχών και Νομαρχιακών Συμβουλίων ανοίγει μια νέα εποχή για τη θεσμική και πολιτειακή οργάνωση της χώρας.

• Στόχος η κατοχύρωση του νέου θεσμού στη συνείδηση των πολιτών, σαν αποκλειστικό διαχειριστή αλλά και σαν θεμελιώδη φορέα προγραμματισμού και ανάπτυξης.

Στα πλαίσια αυτής της προσπάθειας εντάσσονται οι πολιτικές και οι δράσεις της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά. Με πληθυσμό 524.000 κατοίκων σε 13 δήμους και 31 κοινότητες, έκταση 930 τετρ. χιλίόμ. χερσαίου και νησιώτικού χώρου, αποτελεί ένα χαρακτηριστικό μοντέλο πολυδιάστατης νομαρχιακής αυτοδιοίκησης.

• Προτεραιότητα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά είναι η συνδυασμένη δράση για την οικονομική ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος, την αξιοποίηση των φυσικών πόρων και τη δημιουργία υποδομής.

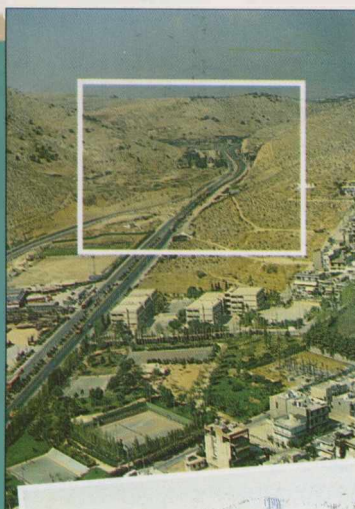
## Α.Ν.Δ.Η.Π. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

**Η** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΑΝΔΗΠ), διαδημοτική εταιρεία με μετόχους τους Δήμους Δραπετσώνας, Κερατσινίου, Κορυδαλλού, Νίκαιας, Πειραιά και Περάματος, ιδρύθηκε το 1989 και συμβάλλει δυναμικά στους ρυθμούς ανάπτυξης της περιοχής συντονίζοντας τα προγράμματα παρέμβασης σε οικονομικό, πολεοδομικό, τεχνικό και κοινωνικό επίπεδο. Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της συνέβαλε σε συνεργασία με το ΥΠΕΧΩΔΕ και τους Ο.Τ.Α. της περιοχής στην κατάρτιση του ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης και ανέλαβε τη δημοσιοποίηση ενεργειών που συμβάλουν στην υλοποίησή του.

### ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΕΛΩΣ ΧΩΜΑΤΕΡΗΣ ΣΧΙΣΤΟΥ

Η χωματερή Σχιστού απο-  
τέλεσε πάνω από 25 χρό-  
νια τον τόπο εναπόθεσης  
των απορριμμάτων όλου  
του Λεκανοπεδίου. Στόχος  
του προγράμματος είναι να  
γίνει η περιοχή σημείο  
υπερτοπικής περιβαλλο-  
ντικής αναφοράς, πόλος  
έλεγχου ολοκληρωμένου  
Λεκανοπεδίου με δυνατότητες  
αξιοποίησης του ελεύθε-  
ρου χρόνου, χώρος πρασί-  
νου, αναψυχής και πολιτι-  
στικών εκδηλώσεων. Τα  
έργα χρηματοδοτούνται από  
το Ταμείο Συνοχής και έχει  
εγκατασταθεί ήδη ο ανάδοχος  
του έργου.

**ΕΡΓΟ: 3.200.000.000 ΔΡΧ.**



### ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ (ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ 2000)

Σε έκταση 620 στρεμμάτων με  
εγκαταστάσεις φθίνουσας βιο-  
μηχανίας, σχεδιάζεται η δημι-  
ουργία του Εμπορικού - Ναυτι-  
λιακού - Διοικητικού και Εκθε-  
σιακού Κέντρου του ευρύτε-  
ρου Πειραιά, με δημιουργία  
πρασίνου και χώρων αναψυ-  
χής. Παράλληλα με την πρό-  
οδο της ανάπλασης γίνεται  
κάθε προσπάθεια εξασφάλι-

σης 3.000 νέων θέσεων εργασίας. Προβλέπεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ η  
χρηματοδότηση της μελέτης σκοπιμότητας - εφικτότητας.

**ΜΕΛΕΤΗ: 30.000.000 ΔΡΧ.**



### ΝΕΟ ΚΟΙΝΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

Το έργο προβλέπει τη δημιουργία  
20.000 τάφων με  
ολοκληρωμένες υπη-  
ρεσίες σε μία περιο-  
χή στην έξοδο της  
πόλης, στο Σχιστό.  
Τέσσερα Νεκροτα-  
φεία που λειτουρ-  
γούν μέσα στον ιστό  
των Δήμων θα απε-  
λευθερωθούν. Το έργο είναι αυτο-  
χρηματοδοτούμενο. Εξυπηρετεί τους  
Δήμους: Πειραιά, Κερατσινίου,  
Δραπετσώνας, Περάματος, Νίκαιας,  
Κορυδαλλού, Ρέντη, Μοσχάτου.

**ΕΡΓΟ: 6.000.000.000 ΔΡΧ.**



### ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΣΧΙΣΤΟ

Η παραλιακή λεωφόρος απο-  
τελεί το σημαντικότερο οδικό  
έργο των τελευταίων 30 χρό-  
νων στον Πειραιά γιατί θα συν-  
δέσει το λιμάνι του Πειραιά  
μέσω Σχιστού με το εθνικό  
δίκτυο Αθηνών - Κορίνθου -

Πατρών, μειώνοντας τους κυκλοφοριακούς φόρ-  
τους της ευρύτερης περιοχής. Εχουν ήδη εκπονη-  
θεί με χρηματοδότηση του ΥΠΕΧΩΔΕ κυκλοφορια-  
κές μελέτες διακοσίων εκατομμυρίων δραχμών και  
προβλέπεται επιπλέον χρηματοδότηση εκατό εκα-  
τομμυρίων δραχμών. Η υλοποίηση της παραλιακής  
οδού χρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής με  
φορέα υλοποίησης του έργου τον Ο.Λ.Π. Ήδη  
έχουν απορροφηθεί 4,5 δισεκατομμύρια.

**ΜΕΛΕΤΗ: 100.000.000 ΔΡΧ.  
ΕΡΓΟ: 26.000.000.000 ΔΡΧ.**





## ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/1

στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων του χερσικού Πειραιά και κυρίως στη νήσο Σαλαμίνα.

**ΕΡΓΟ: 115.000.000 ΔΡΧ.**



## ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ URBAN

Το URBAN είναι κοινοτική πρωτοβουλία για τους Δήμους Δραπετσώ-νας, Κερατσινίου που στοχεύει στην αναζήτηση βιώσιμων λύσεων κοινωνικών και οικονομικών προβλημάτων, στην ανανέωση των υποδομών και των εξοπλισμών, στη βελτίωση του περιβάλλοντος και στην οικονομική ενίσχυση του ΜΜΕ. Προβλέπονται 4 προγράμματα:

### 1. ΕΝΙΣΧΥΣΗ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ:

- επαναχρήση βιομηχανικών κτιρίων
- ενίσχυση μικρών επενδύσεων
- υποστήριξη ΜΜΕ

### 2. ΣΤΗΡΙΞΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ:

- προγράμματα κατάρτισης και επαγγελματικής προσαρμογής
- επιδότηση απασχόλησης

### 3. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ:

- κατάρτιση και επαγγελματική ένταξη κοινωνικά αποκλεισμένων
- επαγγελματική ένταξη γυναικών

### 4. ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:

- παραλιακό μέτωπο και περιβάλλον
- δίκτυο mini bus
- χώροι στάθμευσης και κοινόχρηστοι χώροι
- δίκτυο τηλεθέασης
- κατάρτιση

### 5. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΤΠΑ και ΕΚΤ

Φορέας υλοποίησης του προγράμματος :

Αναπτυξιακή Δήμων Πειραιά.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:  
4.000.000.000 ΔΡΧ.**



### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΟΡΟΥΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Σκοπός του προγράμματος είναι η οικολογική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής καθώς και της βασικής αναψυχής

που θα έχουν θετικά αποτελέσματα στο μικροκλίμα, στο περιβάλλον, στην αισθητική του χώρου στην ποιότητα ζωής των κατοίκων. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει την αναδάσωση της περιοχής των Δήμων Κερατσινίου, Νίκαιας, Περάματος και Κορυδαλλού συνολικής έκτασης 2.500 στρεμμάτων.

**ΕΡΓΟ: 300.000.000 ΔΡΧ.**



### ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Η Ναυπηγοεπισκευή αποτελεί κορμό της Οικονομίας για τη διατήρηση των θέσεων εργασίας στην περιοχή.

Ο Οργανισμός της Αθήνας έχει ήδη προκηρύξει τη μελέτη αναδιοργάνωσης της NEZ και η Περιφέρεια Αττικής στο ΠΕΠ Αττικής έχει εντάξει τη χρηματοδότηση για την ενίσχυση των υποδομών στην ευρύτερη περιοχή της NEZ

**ΜΕΛΕΤΗ: 11.000.000 ΔΡΧ.  
ΕΡΓΟ: 400.000.000 ΔΡΧ.**



### «ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΔΡΟΜΟΣ» ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΔΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΧΙΣΤΟΥ

Το Πέραμα είναι ένας Δήμος με οξυμένα προβλήματα λόγω της απόκεντρης θέσης του αλλά και λόγω των ειδικών χρήσεων που είναι εγκατεστημένες στην περιοχή (οι αποθήκες

πετρελαιοειδών SHELL, BP, MOBIL). Κύριοι στόχοι του έργου είναι:

α. Η εξασφάλιση οδού διαφυγής στους κατοίκους από ατύχημα στη NEZ ή στις εταιρείες πετρελαιοειδών. β. Εξασφάλιση εύκολης διέλευσης των διερχομένων προς και από Σαλαμίνα. γ. Αποφόρτιση του οικιστικού ιστού από τη διέλευση βαρέων οχημάτων. δ. Υποστήριξη των έργων υποδομής της περιοχής αυθαιρέτων. Η χρηματοδότηση θα δίνει από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ.Γ.Δ.Ε.).

**ΕΡΓΟ: 5.000.000.000 ΔΡΧ.**



### ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ

Το ΚΕΛ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ έρχεται να διορθώσει τις μέχρι τώρα δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον της Αττικής. Εχουν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες της πρωτοβάθμιας επεξεργασίας των

λυμάτων καθώς και της μεταφοράς αυτών και της παραγωγής λάσπης. Τα έργα της Β' φάσης (βιολογικός καθαρισμός λυμάτων - δευτεροβάθμια επεξεργασία της λάσπης - υποθαλάσσιος αγωγός Σαλαμίνας) χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ο διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου βρίσκεται στο στάδιο της προεπιλογής.

**ΕΡΓΟ: 31.000.000.000 ΔΡΧ.**



### ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΠΑ ΣΤΟ ΣΧΙΣΤΟ

Η μετεγκατάσταση μονάδων κυρίως του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου στο ΒΙΟΠΑ που βρίσκεται στη Λ. Σχιστού θα έχει ευνοϊκές επιπτώσεις στη λειτουργία τους με σύγχρονα πρότυπα, ενώ θα συντελέσει στην αποσυμφόρηση του οικιστικού ιστού και στην βελτίωση του περιβάλλοντος. Στο ΒΙΟΠΑ, συνολικής έκτασης 312 στρεμμάτων, προβλέπεται εκτός των τεχνικών έργων υποδομής η δημιουργία βιομηχανικών οικοπέδων, κτιρίων, αποθηκών και κέντρου παροχής υπηρεσιών.

**ΕΡΓΟ: 2.500.000.000 ΔΡΧ.**



### ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ

Το πρόγραμμα αφορά την εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη τα οποία θα ενταχθούν στα έργα διευθέτησης της κοίτης του ποταμού Κηφισού που χρηματοδοτούνται από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

**ΕΡΓΟ: 1.500.000.000 ΔΡΧ.**

### ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΗΜΩΝ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Τα έργα περιλαμβάνουν την κατασκευή αγωγών ομβρίων στην οδό Σηστού στο Κερατσίνι προϋπολογισμού 120.000.000 δρχ. και στην οδό Πελοποννήσου Περάματος προϋπολογισμού 100.000.000δρχ.

**ΕΡΓΟ:  
220.000.000 ΔΡΧ.**

### ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Τα προβλήματα που δημιουργούνται από βροχοπτώσεις τα τελευταία χρόνια δημιουργούν οξυμένα προβλήματα στην περιοχή. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει την κατασκευή αγωγών ομβρίων υδάτων που θα χρηματοδοτηθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΓΓΔΕ).

**ΕΡΓΟ: 1.000.000.000 ΔΡΧ.**

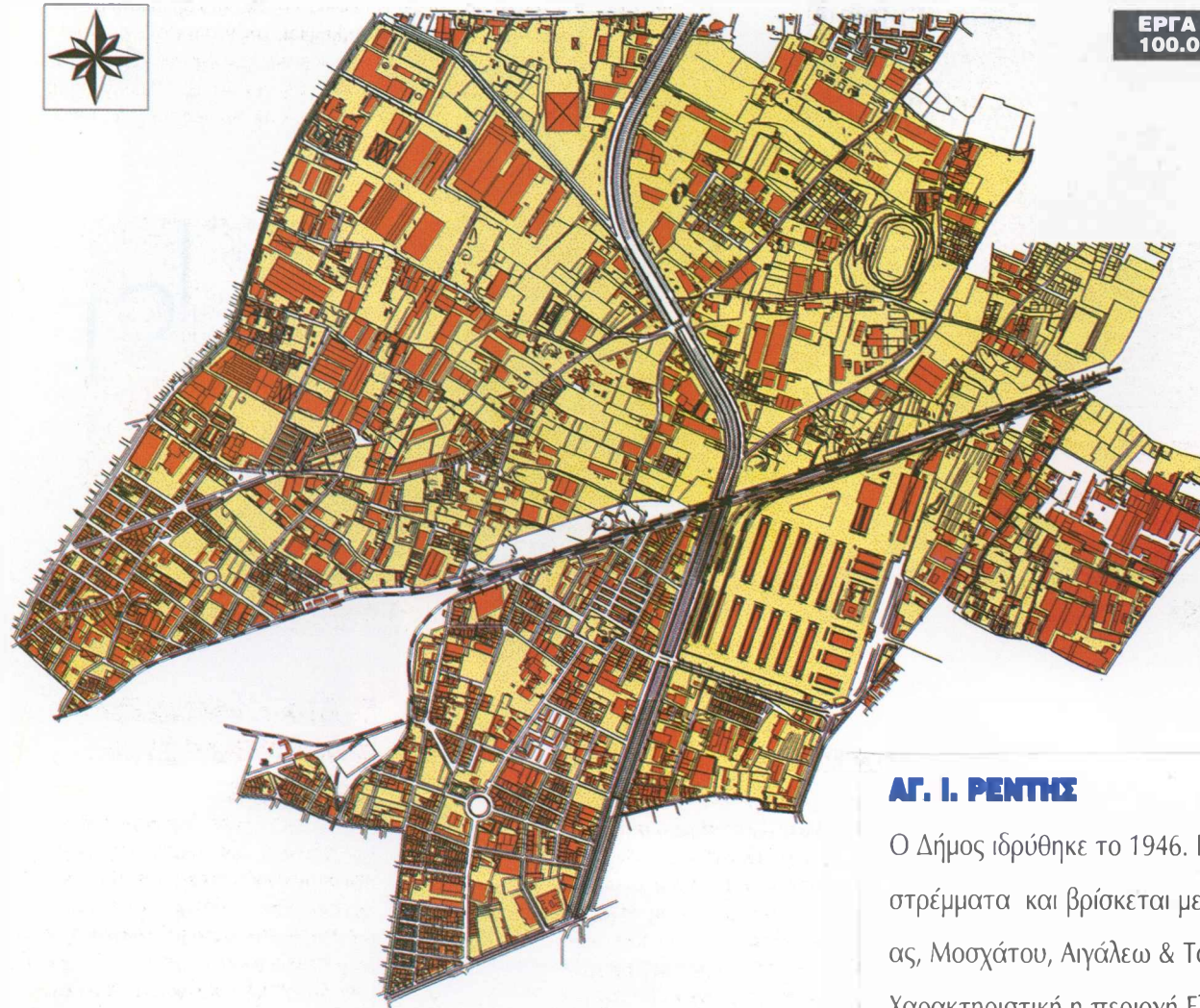
### ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΑΤΡΑΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Η οδός Κατράκη αποτελείούσε πάντα τον οδικό άξονα που οριοθετούσε το όρος Αιγάλεω και το εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή του οδικού άξονα ως βασικό έργο υποδομής για την εξυπηρέτηση της αστικής περιοχής στα όρια του Δήμου.

**ΕΡΓΟ: 300.000.000 ΔΡΧ.**







**ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ  
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ**

**ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/2:  
100.000.000 ΔΡΧ.**

### **ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ**

Ο Δήμος ιδρύθηκε το 1946. Έχει έκταση 4670 στρέμματα και βρίσκεται μεταξύ Πειραιά, Νίκαιας, Μοσχάτου, Αιγάλεω & Ταύρου.

Χαρακτηριστική η περιοχή Ελαιώνα. Οι κάτοικοι είναι περίπου 20.000. Ο Δήμος διακρίνεται από σοβαρά πολεοδομικά προβλήματα αφού τέμνεται από σιδηροδρομικές γραμμές, λεωφόρους και έχει τη μεγαλύτερη ένταση μικτών χρήσεων στην Αττική (κατοικία, βιομηχανία, εμπόριο).





## ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα η αξιοποίηση των οποίων με τις κατάλληλες διαμορφώσεις θα συμβάλει στη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου των κατοίκων της περιοχής. (φωτό: παρέμβαση στις «φυστικιές»)

**ΕΡΓΟ: 115.000.000 ΔΡΧ.**

## ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΡΓΑΜΑΛΗ

Η αποκατάσταση του βιομηχανικού διόροφου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπεδο Περγάμαλη συμβάλλει στην αναβάθμιση της γύρω περιοχής και στην αξιοποίηση ενός αξιόλογου κτιρίου με κοινωφελείς λειτουργίες. Το έργο περιλαμβάνει την αναπαλαίωση -αποκατάσταση του παλαιού βιομηχανικού κτίσματος συνολικής δόμησης 640 τ.μ. καθώς και τη διαμόρφωση των υπαίθριων του χώρων επιφάνειας 2.670 τ.μ.

**ΕΡΓΟ: 100.000.000 ΔΡΧ.**



## ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ

Η αξιοποίηση του πάρκου Αγίας Άννης στοχεύει στην βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών στην περιοχή Ελαιώνα με τη δημιουργία χώρων πρασίνου. Για την μεγιστοποίηση της προσφοράς του πάρκου στη βελτίωση του περιβάλλοντος εκπονείται ερευνητικό πρόγραμμα από τον Οργανισμό Αθήνας και το Γεωργικό Πανεπιστήμιο, με στόχο τη διαμόρφωση του Πάρκου με οικολογικά κριτήρια, για την ορθολογική επιλογή του φυτικού υλικού.

**ΕΡΓΟ: 70.000.000 ΔΡΧ.**



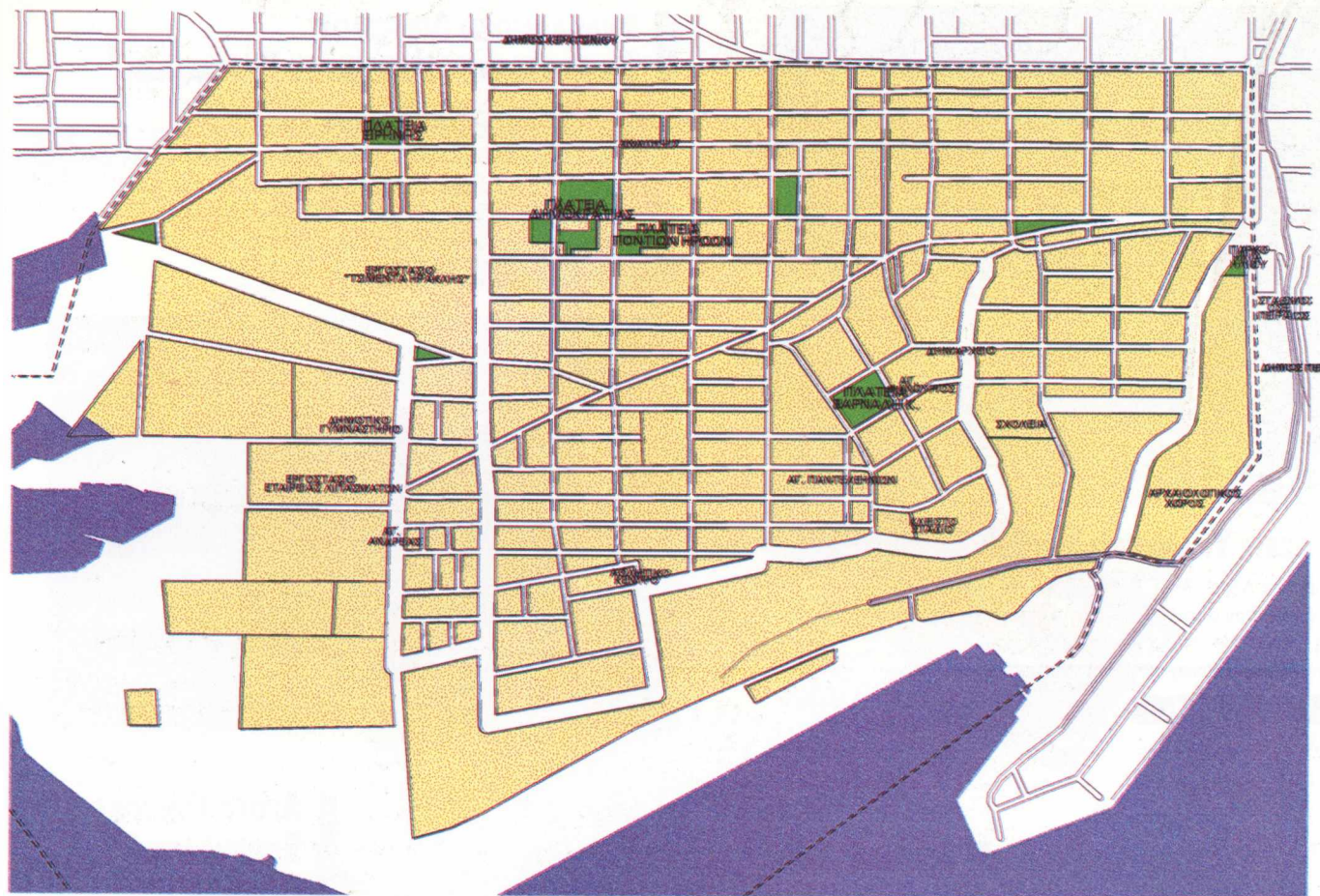
## ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ

Η αγορά του οικοπέδου Ξηρουχάκη στοχεύει στην υλοποίηση ενός στεγαστικού προγράμματος όπου θα μετεγκατασταθούν διάσπαρτες σήμερα κατοικίες στην περιοχή ΕΛΑΙΩΝΑ που ασφυκτιούν μέσα στους θεσμοθετημένους θύλακες βιομηχανίας-βιοτεχνίας. Η απελευθέρωση της έκτασης των κατοικιών θα διευκολύνει είτε την μετεγκατάσταση άλλων βιοτεχνιών από την περιοχή κατοικίας του Δήμου, είτε τη δημιουργία χώρων πρασίνου.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ θα συγχρηματοδοτήσει με 100 εκ. εντός του 1996 την αγορά του οικοπέδου.

**ΠΡΟΫΠΟΛ: 200.000.000 ΔΡΧ.**





Η **ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ**, ιστορικός Δήμος στην συνείδηση του λαού μας, τόπος προσφύγων της Μ.Ασίας συνδέθηκε με κρίσιμες στιγμές της ιστορίας του τόπου μας.

Εχει έκταση 1.500 στρέμματα και πλη-

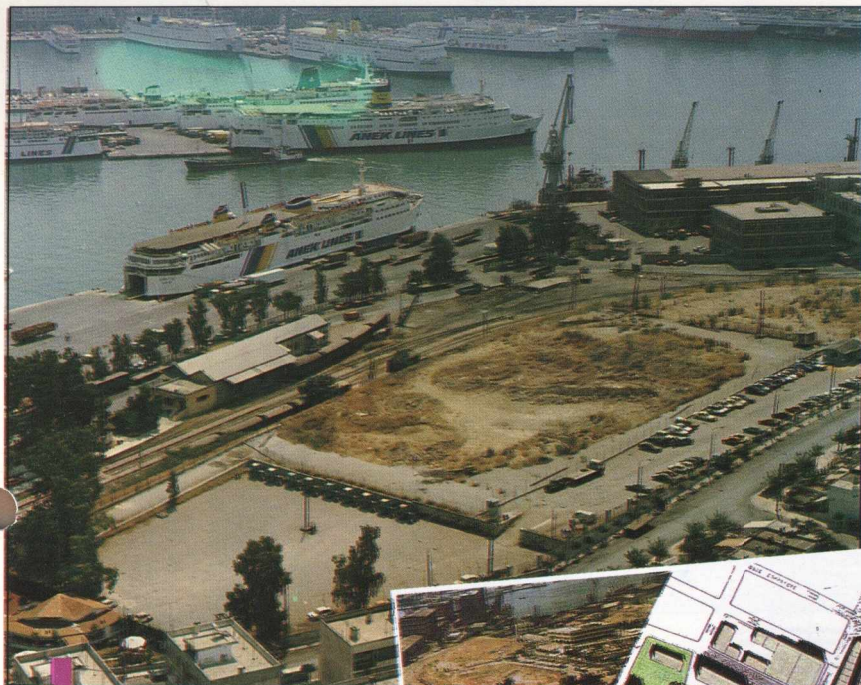
θυσμό 15.000 περίπου κατοίκους.

Οι κάτοικοι αποτελούν το βασικό δυναμικό μεγάλων παραγωγικών μονάδων. Στη Δραπετσώνα οι ανάγκες είναι πολλές και τα προβλήματα επιζητούν λύσεις.

Μικτές χρήσεις, ελάχιστες υποδομές, κυκλοφοριακός φόρτος.

Η αλλαγή του λιμανιού σε αμιγές επιβατικό, επέφερε αλλαγές που θα συμβάλλουν στην οριστική αναβάθμιση της Δραπετσώνας.





## ΗΤΤΩΝΕΙΑ ΠΥΛΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΑΚΙ

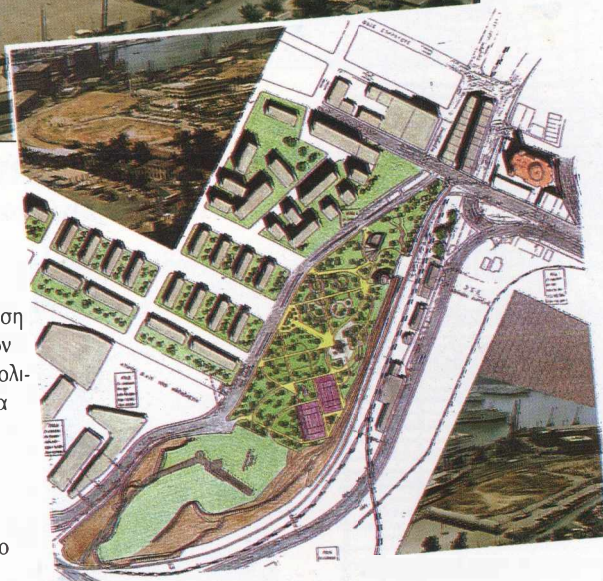
Το έργο περιλαμβάνει την αναμόρφωση μιας έκτασης περίπου 30 στρεμμάτων με εργασίες πρασίνου, περιπάτου, πολιτισμού και αναψυχής. Η σκοπιμότητα χρηματοδότησης είναι σημαντική και συμβάλλει σε:

- α) Αναβάθμιση μιας υποβαθμισμένης περιοχής
  - β) Προβολή ενός έργου και τόπου στο επιβατηγό λιμάνι
  - γ) Σύνδεση - οριοθέτηση του Ιστού της Δραπετσώνας με τις λοιπές λιμενικές δραστηριότητες.
  - δ) Ανάδειξη των ιστορικών στοιχείων
- Έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι οριστικές μελέτες υλοποίησης του έργου

**ΕΡΓΟ: 300.000.000 ΔΡΧ.**

## ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ & BABY PARKING

**ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/2:  
174.000.000 ΔΡΧ.**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η κυκλοφοριακή συμφόρηση από τη λειτουργία των εργοστασίων (Λιπάσματα, ΑΓΕΤ, Mobil, BP) την κίνηση του ΟΛΠ, την κίνηση από και προς το Κερατσίνι, το Πέραμα, τη Σαλαμίνα, τον Πειραιά και το Εθνικό Δίκτυο δημιουργεί μια κατάσταση αφόρητη για τη πόλη.

Το πρόγραμμα προβλέπει τη διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη, Καραϊσκάκη και Πόντου, όπως και τη διαπλάτυνση της οδού Εθνικής Αντιστάσεως καθώς επίσης και την απόκτηση χώρων για τη δημιουργία πλατειών, παιδικών χώρων και πράσινου.

Η χρηματοδότηση αφορά την απαλλοτρίωση ή αγορά των απαιτούμενων χώρων.

**ΕΡΓΟ: 60.000.000 ΔΡΧ.**

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΥΨΑΔΙΚΟΥ

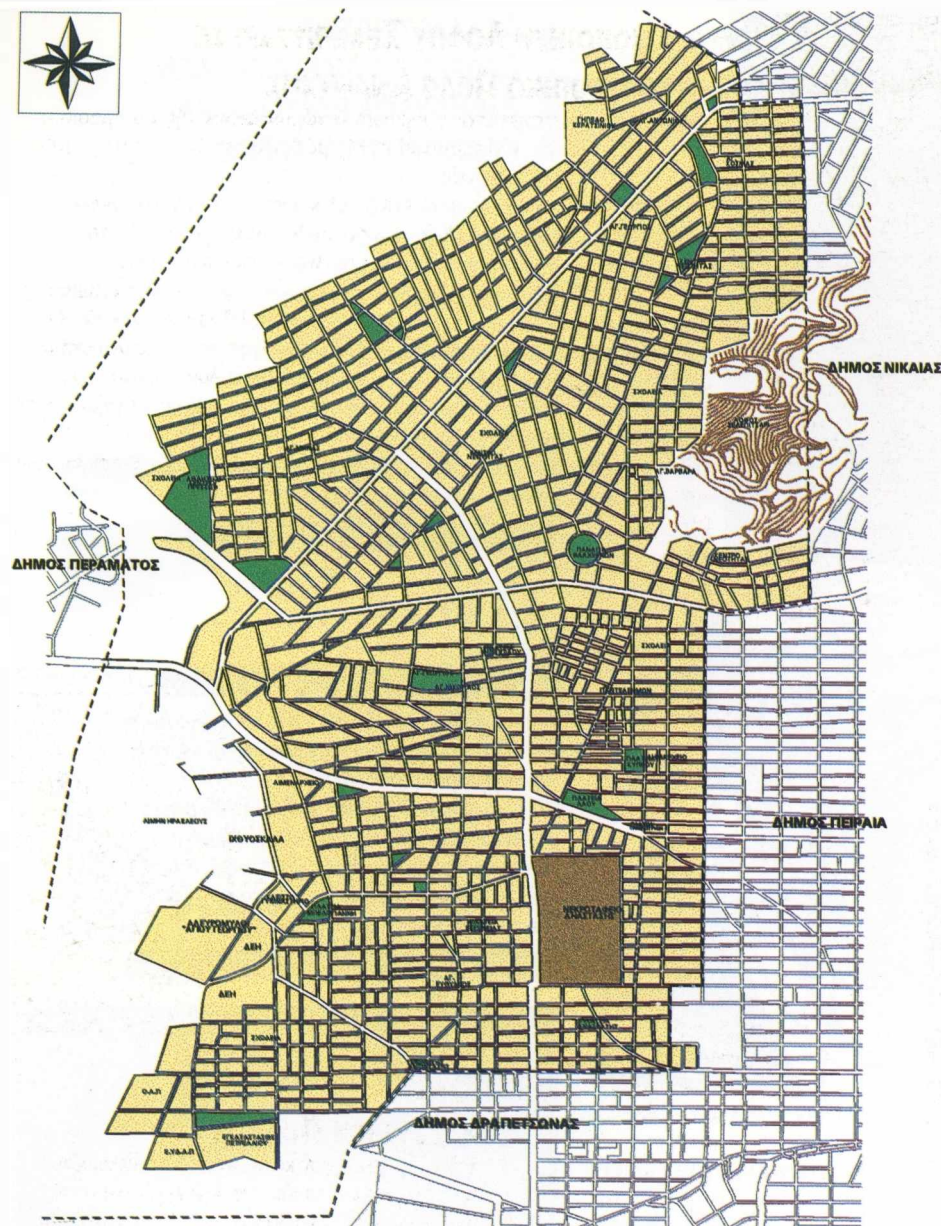
Μια μεγάλη ρυπογόνα πληγή έκλεισε και αποτελεί πυρήνα - ευκαιρία παρέμβασης με περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά.

Το έργο που αναφέρεται σε έκταση 14 στρεμμάτων προβλέπει πράσινο και αναψυχή σε οργανωμένο δίκτυο. Έχει ολοκληρωθεί ήδη η μελέτη καθώς και οι σχετικές θεσμικές ρυθμίσεις και τροποποιήσεις.

**ΠΡΟΫΠΟΛ: 500.000.000 ΔΡΧ.**







Το **ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ** ιδρύθηκε το 1934 σε μία έκταση 4.260 στρεμμάτων που αναπτύχθηκε κυρίως με πρόσφυγες και νησιώτες μετά την Μικρασιατική καταστροφή.

Σήμερα είναι ο 9ος Δήμος σε πληθυσμό στην Αττική με 75.000 κατοίκους.

Τα τελευταία χρόνια γίνονται προσπάθειες αναστροφής των συνθηκών, αφού για μία σειρά ετών η περιοχή ήταν πλήρης προβλημάτων (ΔΕΗ, χωματερή, απόβλητα, βιομηχανίες, κλπ.) και οι κλάδοι κύριας απασχόλησης η βιομηχανία και η ναυτιλία είναι σε κρίση.

Το Κερατσίνι είναι υπερτοπικός Δήμος και με το πλέγμα των παρεμβάσεων επιχειρείται η διέξοδος προς την ανάπτυξη τόσο με τοπικά έργα όσο και υπερτοπικά.

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΟΥ ΓΑΛΗΝΟΥ (Α' + Β' ΦΑΣΗ)

**ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/2:  
511.000.000 ΔΡΧ.**





## ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΦΟΥ ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ ΣΕ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Στο Σελεπίτσαρι στοχεύεται η δημιουργία χώρων αναψυχής και πρασίνου με την ανάδειξη ενός υπερτοπικού πόλου με θετικές επιδράσεις στην πολιτιστική και κοινωνική ανάπτυξη.

Ο Οργανισμός της Αθήνας με το ΥΠΕΧΩΔΕ και την Ευρωπαϊκή Ένωση σε συνεργασία με τους Δήμους Κερατσινίου και Νίκαιας δημιουργεί στο Σελεπίτσαρι ένα Πρότυπο Πάρκο Τέχνης Αναψυχής και Αθλησης. Προβλέπεται επίσης η λειτουργία του «Άλσους γλυπτικής» με παρεμβάσεις πάνω στους βράχους και την ίδρυση εργαστηρίων Πλαστικών Τεχνών. Ο Δήμος Κερατσινίου παράλληλα κατασκευάζει παιδότοπο και αναψυκτήριο αξιοποιώντας εγκαταλειμμένα κτήρια και τον περιβάλλοντα χώρο τους. Το πρόγραμμα που θα χρηματοδοτηθεί από το 2ο ΚΠΣ με το συνολικό ποσό των δύο δισεκατομμυρίων πεντακοσίων εκατομμυρίων δραχμών. Το ΥΠΕΧΩΔΕ χρηματοδοτεί μερικά το Δήμο Κερατσινίου για την υλοποίηση των εργασιών.

**ΕΡΓΟ: 580.000.000 ΔΡΧ.**

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΧΙΣΤΟΥ

Στο πρόγραμμα περιλαμβάνεται η θεσμοθέτηση χρήσεων με την επανοργάνωση της περιοχής στην οποία βρίσκονται:

- α) Παλαιά χωματερή
- β) Σ.Μ.Α.
- γ) Β.Ι.Π.Ε.
- δ) Αθλητικές δραστηριότητες
- ε) Νέα έργα κόμου Ικονίου
- στ) Αναδιάρθρωση των χρήσεων Ο.Δ.Δ.Υ., τελωνείων, κλπ.
- ζ) Είσοδος πόλης Αξονα Πάτρας- Κορίνθου - Πειραιά
- η) Αποθήκες ΥΠΕΧΩΔΕ

**ΜΕΛΕΤΗ: 20.000.000 ΔΡΧ.**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο Δήμος του Κερατσινίου χαρακτηρίζεται από έλλειψη κοινόχρηστων χώρων στον αστικό ιστό.

Για την εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων προβλέπεται απαλλοτρίωση οικοπέδων σε θέσεις της πόλης όπου παρουσιάζεται αναγκαιότητα πλατειών και παιδικών χαρών.

**ΕΡΓΟ:  
300.000.000 ΔΡΧ.**



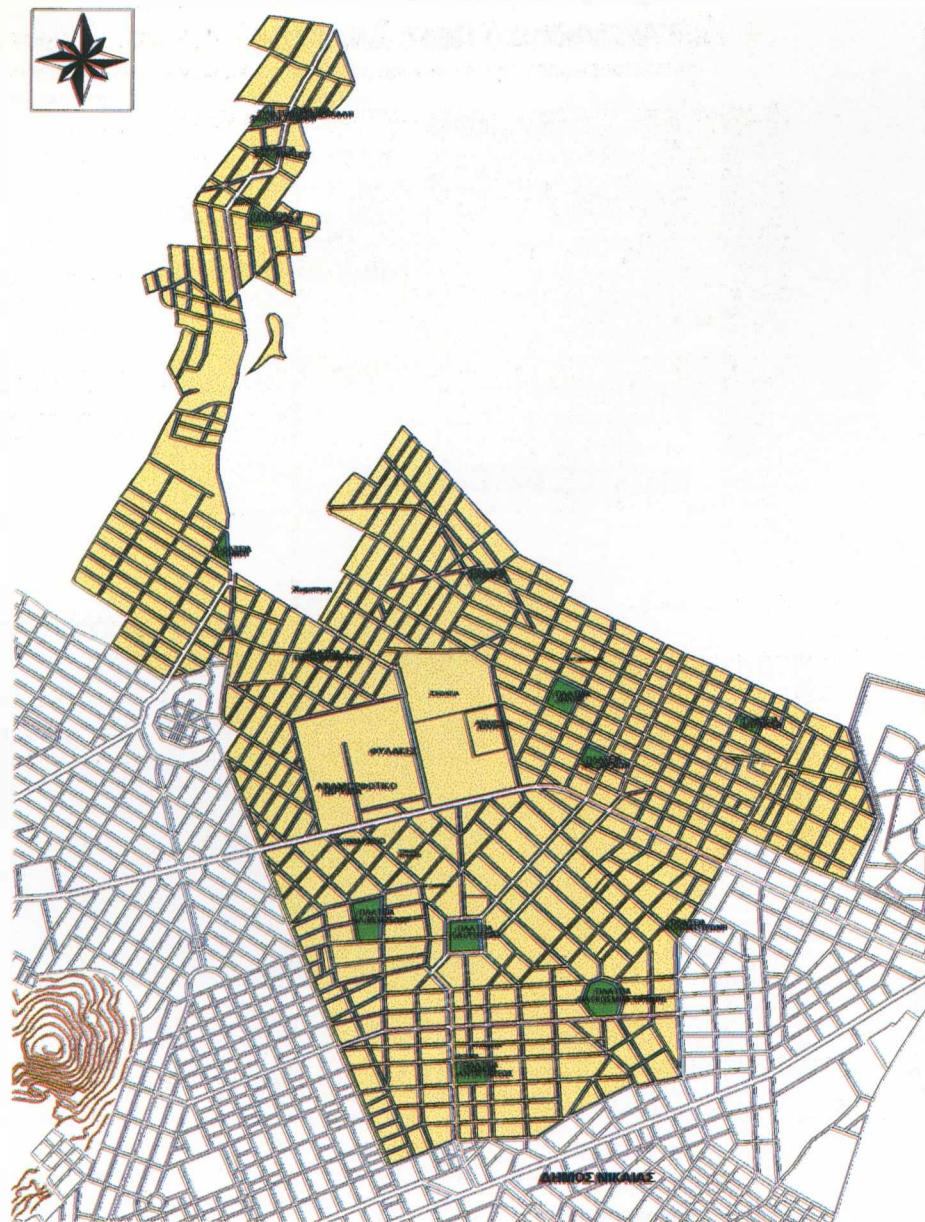
## ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Η ένταξη περιοχών κατοικίας στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του Κερατσινίου έχει σκοπό την αναβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής το οποίο χαρακτηρίζεται από αυθαίρετη δόμηση σε μικρές ιδιοκτησίες και από σοβαρή έλλειψη τεχνικής και κοινωνικής υποδομής.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ θα χρηματοδοτήσει την μελέτη της πράξης εφαρμογής του σχεδίου και τις μελέτες των έργων υποδομής.

**ΜΕΛΕΤΗ: 20.000.000 ΔΡΧ.**





## Ο ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ

αναπτύχθηκε με τους άναρχους όρους της δεκαετίας

1956 -1966. Μέσα στο κλίμα μιας στρεβλής ανοικοδόμησης δέχθηκε την εσωτερική μετανάστευση και πυκνοκατοικήθηκε στις παρυφές του Πειραιά.

Ιδρύθηκε το 1946, έχει έκταση 4.000 στρεμμάτων, πληθυσμό 65.000 κατοίκους και με κύρια προς τον τριτογενή τομέα (υπηρεσίες - εμπόριο).

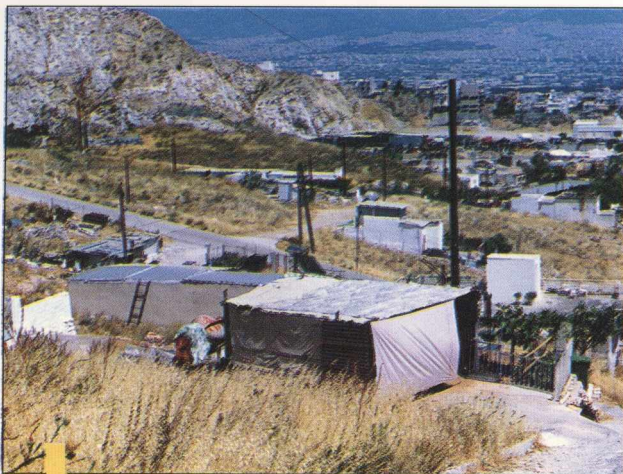
Ο Δήμος επιζητά ελεύθερους χώρους και μεγάλη κλίμακα παρέμβασης.

Διέξοδος του Κορυδαλλού οι παρειές του Αιγάλεω με την Αξιοποίηση των Λατομείων και την Περιαστική Ζώνη πρασίνου σε συνδυασμό με υποδομές μέσα στην πόλη.

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ**

**ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/2:  
108.000.000 ΔΡΧ.**





### ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Η αναγκαιότητα επέκτασης σχεδίου πόλης του Δήμου Κορυδαλλού τεκμηριώθηκε και από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής, με ένταξη δύο περιοχών κατοικίας. Η χρηματοδότηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ αφορά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών και της πράξης εφαρμογής, καθώς και των έργων υποδομής.

**ΜΕΛΕΤΗ:**  
**5.000.000 ΔΡΧ.**  
**ΕΡΓΟ:**  
**150.000.000 ΔΡΧ.**



### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Τα λατομεία στον Κορυδαλλό αποτελούν μια ενότητα και είναι τμήμα του Ορους Αιγάλεω με έκταση 400 περίπου στρεμμάτων. Το Προεδρικό Διάταγμα Προστασίας του Ορους Αιγάλεω καθορίζει την αποκατάσταση των λατομείων ως ζώνη αναψυχής αθλητισμού και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Αμεσα προβλέπεται χρηματοδότηση των απαλλοτριώσεων των λατομικών χώρων.

**ΠΡΟΫΠΟΛ:** 200.000.000

### ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΡΦΩΤΗΡΙΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Το πρόγραμμα αφορά την αξιοποίηση έκτασης του Αναμορφωτηρίου που αποδόθηκε στο Δήμο Κορυδαλλού και που προορίζεται για τη δημιουργία πρασίνου και χώρων αναψυχής αλλά και αξιοποίηση των κτιρίων για πολιτισμό και υπηρεσίες.



**ΕΡΓΟ:**  
**100.000.000 ΔΡΧ.**

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Μέσα από τις πολεοδομικές μελέτες του Κορυδαλλού έχει εντοπιστεί αναγκαιότητα κοινόχρηστων χώρων για εξυπηρέτηση κατοίκων της περιοχής. Το πρόγραμμα αφορά χρηματοδότηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ απαλλοτριώσεων των απαιτούμενων εκτάσεων.

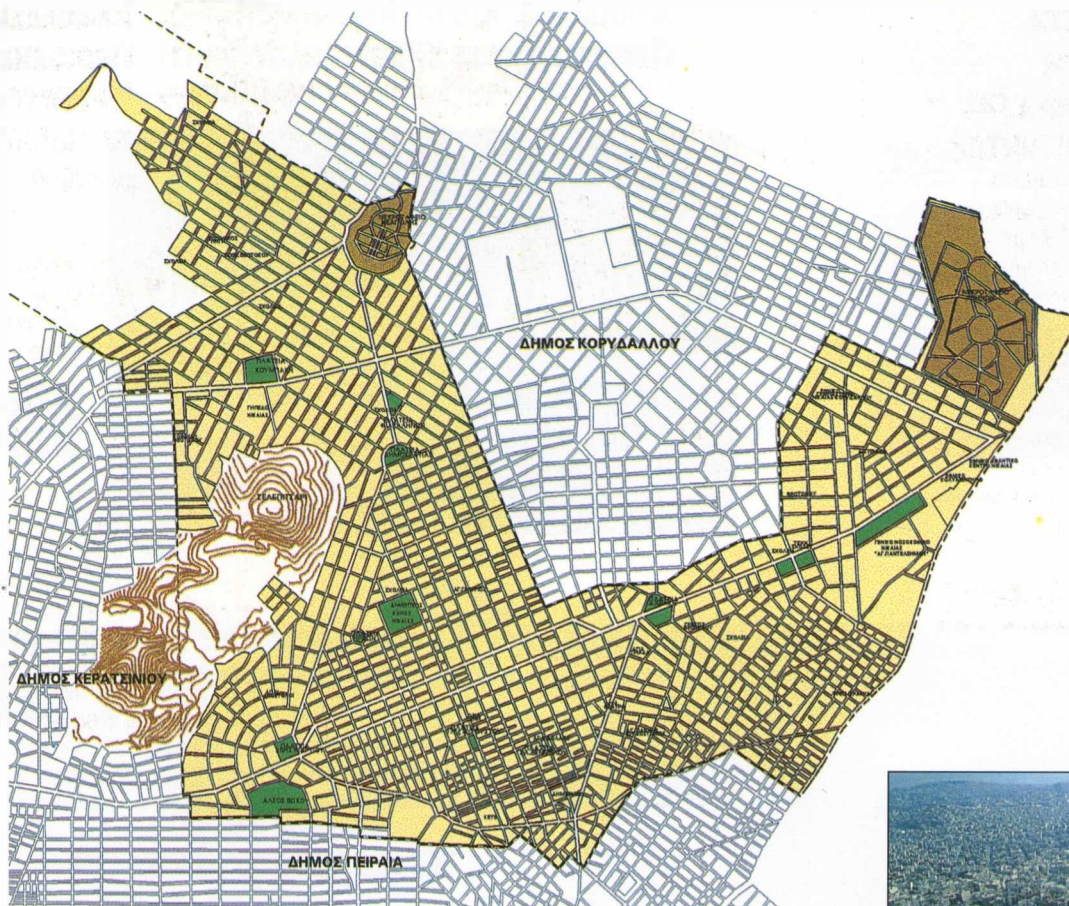
**ΠΡΟΫΠΟΛ:** 100.000.000 ΔΡΧ.

### ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΚΑΡΑΖ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Η επανοργάνωση του χώρου της Πλατείας Ελευθερίας στοχεύει στη δημιουργία εμπορικού κέντρου, πόλου υπηρεσιών και εξυπηρέτησης και στην παράλληλη κάλυψη των απαιτούμενων αναγκών στάθμευσης.

**ΜΕΛΕΤΗ:** 30.000.000 ΔΡΧ.  
**ΕΡΓΟ:** 200.000.000 ΔΡΧ.





## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/2:  
92.000.000 ΔΡΧ.

## ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΑΓΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ)

Η αξιοποίησή του σαν  
χώρος πράσινου και αναψυ-  
χής θα δημιουργήσει πόλο  
διάθεσης ελεύθερου χώρου  
των δημοτών.

ΕΡΓΟ:  
100.000.000 ΔΡΧ.

«**ΚΟΚΚΙΝΙΑ**» μαρτυρική  
πόλη με συνεισφορά ιστο-  
ρική στην τοπική κοινωνία  
αλλά και στη χώρα.  
Ο Δήμος δημιουργήθηκε  
από τους πρόσφυγες του  
'22 σε ένα χώρο χωρίς  
υποδομές σε «κατοικίες»

που άντεξαν στο χρόνο  
από το κουράγιο των  
κατοίκων και μόνο Σήμερα  
μπροστά στο 2000 αναζη-  
τείται η ΛΥΣΗ για τα  
«προσφυγικά». Μία  
λύση πνοής, μία  
λύση προοπτική σε

μία βιώσιμη ανάπτυ-  
ξη. Έχει έκταση 7.000  
στρεμμάτων με κατοί-  
κους σήμερα περίπου  
90.000 που απασχολού-  
νται κυρίως στον τριτογε-  
νή τομέα (εμπόριο και  
υπηρεσίες).



## ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗ ΧΩΡΟΥ «ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ»

Η ύπαρξη του γηπέδου του Εθνικού στον λόφο Σελεπίτσαρι  
δημιουργεί λειτουργικά προβλήματα παρεμποδίζοντας την  
ενοποίηση χώρων πρασίνου και αναψυχής σε ολό το λόφο.  
Το πρόγραμμα αφορά την αγορά του γηπέδου του Εθνικού με  
στόχο την αξιοποίηση του ως χώρου πρασίνου.

ΠΡΟΫΠΟΛ: 250.000.000 ΔΡΧ.



## ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΗΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ

(Α' ΦΑΣΗ)

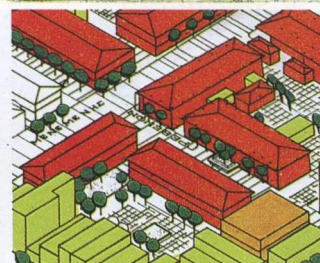
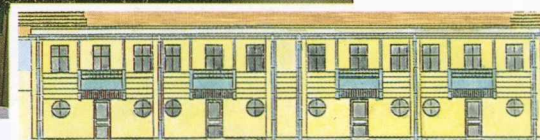
Το οικόπεδο βρίσκεται στην είσοδο της πόλης σε ευνοϊκή θέση για υπερτοπική χρήση. Στην πρόταση προβλέπεται δημιουργία πόλου που θα συνδυάζει την αναψυχή με την άθληση της νεολαίας που θα αποτελεί πνεύμονα πρασίνου.

**ΕΡΓΟ:**  
**120.000.000 ΔΡΧ.**

## ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Χαρακτηριστική είναι η έλλειψη χώρων στάθμευσης σε περιοχές με Κεντρικές λειτουργίες της πόλης της Νίκαιας καθώς και σημαντικές υπερτοπικές λειτουργίες. Το πρόγραμμα αφορά την υλοποίηση υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων του Δημαρχείου, του Κρατικού Νοσοκομείου και του Αγ. Νικολάου.

**ΜΕΛΕΤΗ:**  
**60.000.000 ΔΡΧ.**



## ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (Α' ΦΑΣΗ)

Αποτέλεσμα των αναζητήσεων για την αναβάθμιση της ζωής στην ζώνη των "Προσφυγικών" της Νίκαιας υπήρξε η διατύπωση προγράμματος συνολικής πολεοδομικής οργάνωσης της

περιοχής με παρεμβάσεις "ήπιας" μορφής. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ένα δισεκατομμύριο δραχμές εκ των οποίων σε πρώτο στάδιο θα χρηματοδοτηθεί η εκπόνηση μελετών και η υλοποίηση παρεμβάσεων.

**ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΓΟ: 80.000.000 ΔΡΧ.**



## ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Από τις πολεοδομικές μελέτες για τη Νίκαια και για τις περιοχές των προσφυγικών κατοικιών έχει τονιστεί η αναγκαιότητα αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου της πόλης. Η μελέτη αφορά την καταγραφή εναλλακτικών λύσεων με στόχο την

αναβάθμιση του εμπορικού κέντρου της Νίκαιας αλλά και την εξασφάλιση των οικονομικών προϋποθέσεων για την υλοποίησή της.

**ΜΕΛΕΤΗ: 30.000.000 ΔΡΧ.**



## ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Ο.Τ. 175

Η παρέμβαση στο Ο.Τ. 175 βρίσκεται σε εξέλιξη, αφορά την στέγαση 55 περίπου οικογενειών που έχουν συστήσει οικοδομικό συνεταιρισμό και έχει σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, την αναβάθμιση του αστικού ιστού και τη δημιουργία χώρων πρασίνου.

Το έργο έχει κατασκευαστεί με την συγχρηματοδότηση του ΕΤΕΡΠΣ. Φορέας υλοποίησης Δήμος Νίκαιας με την συνεργασία του ΥΠΕΧΩΔΕ, που θα χρηματοδοτήσει την αποπεράτωση του έργου.

**ΕΡΓΟ: 600.000.000 ΔΡΧ.**





Το **ΠΕΡΑΜΑ** είναι ο κατεξοχήν Δήμος που στηρίζει το εργατικό δυναμικό του δευτερογενή τομέα βιομηχανία - βιοτεχνία - κατασκευές - ναυτιλία.

Δημιουργήθηκε μετά το 1920.

Το 1934 έγινε Κοινότητα και το 1965 γίνεται Δήμος. Οι κάτοικοί

του είναι περίπου 25.000 και έχουν προσφυγική και νησιωτική καταγωγή που κατοίκησαν στο Πέραμα αναζητώντας εργασία.

Στο Δήμο κυριαρχούν σήμερα δύο μεγάλα προβλήματα:

α) το οικιστικό με την αποκατάσταση των αυθαιρέτων και

β) οι εταιρείες πετρελαιοειδών που έχουν διαμορφώσει ένα Δήμο σε πόλη - αποθήκη καυσίμων.

Οι παρεμβάσεις στοχεύουν σε ανάσχεση των επιπτώσεων και σε αναζήτηση λύσεων μπροστά στο 2000.



## ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Το πρόγραμμα αποβλέπει στην θεσμοθέτηση ειδικών όρων, κινήτρων και περιβαλλοντικών προδιαγραφών αντιμετώπισης των χρήσεων από πλευράς πολεοδομικών όρων, περιβαλλοντικών προδιαγραφών και συνθηκών επικινδυνότητας.

**ΜΕΛΕΤΗ: 25.000.000 ΔΡΧ.**

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο τρόπος αναπαραγωγής δομημένου περιβάλλοντος διαχρονικά στο Δήμο Περάματος με ανεξέλεγκτη επέκταση αυθαίρετης κατοικίας, οδήγησε σήμερα στην παντελή έλλειψη οικοπέδων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και παιδικών χαρών. Η χρηματοδότηση καλύπτει το κόστος της απαλλοτρίωσης αδόμητων οικοπέδων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

**ΠΡΟΫΠΟΛ: 200.000.000 ΔΡΧ.**

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΥΟ (2) ΠΛΑΤΕΙΩΝ

Η ανάπλαση δυο μοναδικών πλατειών του Δήμου συμβάλει στην απόκτηση του χαρακτήρα ως χώρων συγκέντρωσης και πρασίνου της πόλης του Περάματος.

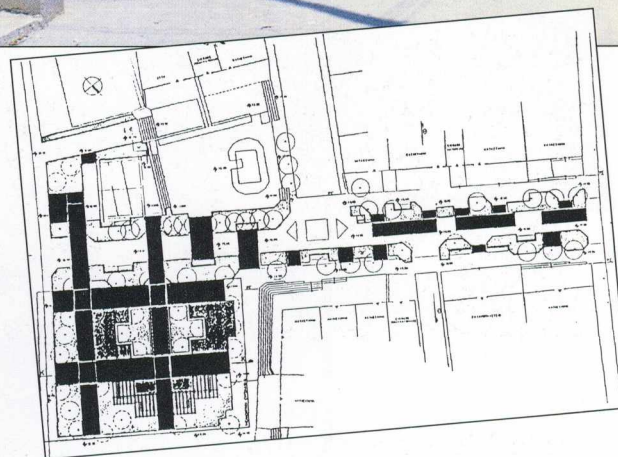
**ΕΡΓΟ: 90.000.000 ΔΡΧ.**

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

**ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/2: 81.000.000 ΔΡΧ.**

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΛ

**ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/2: 1.000.000.000 ΔΡΧ.**



## ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Μία περιοχή με κατ' εξοχήν προβλήματα αυθαίρετης δόμησης και υποβάθμιση ζωής μπαίνει ε διαδικασία αναμόρφωσης. Το μεγαλύτερο ζήτημα ήταν το ιδιοκτησιακό. Σήμερα με τη νομοθετική ρύθμιση ο Δήμος Περάματος εξασφαλίζει την κυριότητα επί της γης από την εκκλησία, ουσιαστικά λύνεται το πρόβλημα των κατοίκων (1200 οικογένειες).

Το πρόγραμμα αφορά την υλοποίηση 1) παρεμβάσεων για ανάπλαση της περιοχής (διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων, έργα αναβάθμισης περιοχών κατοικίας) 2) έργων υποδομής των παραχωρημένων εκτάσεων.

**ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ: 450.000.000 ΔΡΧ.  
ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ: 450.000.000 ΔΡΧ.**





## ΣΑΛΑΜΙΝΑ

Ενα νησί κοντά στον Πειραιά που συμβάλλει ουσιαστικά σαν διέξοδος στους κατοίκους του ευρύτερου Πειραιά.

Εχει έκταση 96 τετρ.χιλιομ. ενώ ο πληθυσμός της είναι 35.000 που όμως διπλασιάζεται το καλοκαίρι.

Η Σαλαμίνα λόγω της γειτνίασης με το λεκανοπέδιο δέχθηκε τις αρνητικές επιπτώσεις του χωρίς ουσιαστική υποδομή και οργανωμένες παρεμβάσεις.

Εμπρός σε μια προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης, επιχειρείται η αναβάθμιση του νησιού με τη δημιουργία βασικών υποδομών και συμπληρωματικών έργων.



## Εργα Οδοποιΐας

Δήμου Σαλαμίνας: 100.000

Κοινότητας Αιαντείου: 240.000

Κοινότητας Αμπελακίων: 108.000

Κοινότητας Σεληνίων: 100.000

**ΕΡΓΑ ΣΑΝΑ/2:**  
**548.000.000 ΔΡΧ.**





### ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΚΤΗΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Η ακτή του Αγ. Νικολάου χαρακτηρίζεται από την μη οργάνωση και αξιοποίηση του χώρου αν και αποτελεί σημαντικό σημείο αναφοράς της πόλης, ιδιαίτερα την περίοδο του καλοκαιριού..

Με τη διαμόρφωση της παραλίας και την ανάδειξη της πλατείας του Αγ. Νικολάου σε συνέχεια του κόλπου της Σαλαμίνας.

Σκοπός του προγράμματος είναι η αξιοποίηση της ακτής και η οργάνωση των χρήσεων με έμφαση στην περιβαλλοντική αναβάθμισή.

**ΕΡΓΟ: 100.000.000 ΔΡΧ.**



### ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Χρηματοδότηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ με ίση κατανομή στις Κοινότητες Αιαντείου, Αμπελακίων και Σεληνίων για Έργα αναβάθμισης και αναμόρφωσης ακτών, με στόχο τη βελτίωση και προστασία του φυσικού τοπίου.

**ΕΡΓΟ: 60.000.000 ΔΡΧ.**

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Μετά την οριοθέτηση συνολικής έκτασης 1600 στρεμάτων (έγκριση Ζ.Ο.Ε.) όπου θεσμοθετήθηκαν οι περιοχές β' κατοικίας του Δήμου Σαλαμίνας το ΥΠΕΧΩΔΕ χρηματοδοτεί την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών καθώς και των μελετών εφαρμογής με την οριστικοποίηση των κεντρικών λειτουργιών των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

**ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΓΟ: 220.000.000 ΔΡΧ.**



# ΠΕΙΡΑΙΑΣ SOS

## ΥΠΕΧΩΔΕ: ΕΡΓΑ ΠΝΟΗΣ

**Ο**ι βασικοί στόχοι παρεμβάσεων και έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και των Φορέων της Αυτοδιοίκησης είναι οι εξής:

- **Η βελτίωση τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.**
- **Η αναβάθμιση περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής.**
- **Η δημιουργία κοινωνικού εξοπλισμού.**
- Με παρεμβάσεις και έργα διαμορφώνονται όροι και προϋποθέσεις για μια Ισόρροπη Ανάπτυξη ανάμεσα σε γεωγραφικές περιοχές της Αττικής, ανάμεσα σε Δήμους και Οικισμούς, ανάμεσα σε γειτονιές της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά.
- Τα Έργα υποδομής και οι παρεμβάσεις για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής αποτελούν καταλύτες για προώθηση τοπικών παραγωγικών πρωτοβουλιών και για προσέλκυση οικονομικών και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων για νέες θέσεις απασχόλησης.

**Ο**ι παρεμβάσεις και οι αναπλάσεις στα αστικά κέντρα για βελτίωση ποιότητας ζωής, για προστασία του περιβάλλοντος και ανάδειξή τους περιλαμβάνουν:

- **Έργα υποδομής και κοινωνικού εξοπλισμού.**
- **"Μικρές οάσεις" πράσινου, ζωής και πολιτισμού.**
- **Ανακαίνιση διατηρητέων κτιρίων του δημόσιου ή ΟΤΑ με προοπτική να στεγασθούν νέες κοινωνικές δραστηριότητες.**
- **Αποκατάσταση δημοσίων χώρων, κατοχύρωση ελεύθερων Δημόσιων Χώρων και περιοχών πρασίνου.**
- **Δημιουργία υποδομών.**
- **Αξιοποίηση εγκαταλελειμένων εκτάσεων μέσα στον αστικό και τον περιαστικό χώρο.**
- **Επέκταση του αστικού και περιαστικού πρασίνου.**
- **Δημιουργία πολιτιστικών κέντρων, χώρων αναψυχής και άθλησης.**
- **Δράσεις για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.**
- **Ανατροπή των δυσμενών κοινωνικών και περιβαλλοντικών δεδομένων που διαμορφώνουν περιοχές Γκέττο.**

**Τ**α έργα πνοής, οι σύγχρονες υποδομές, οι παρεμβάσεις και οι δράσεις που προωθεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σε συνεργασία με τους φορείς της Νομαρχιακής και Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Πειραιά αναφέρονται σε συγκεκριμένους πόρους και σε δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα μέχρι το 1999.

- **Οι Εθνικοί και οι Κοινοτικοί πόροι που έχουν δεσμευτεί και διατίθενται από το ΥΠΕΧΩΔΕ και τους Φορείς της Αυτοδιοίκησης για την προστασία του Περιβάλλοντος και την Αναβάθμιση της Ποιότητας ζωής ανέρχονται σε 100 δις.**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΙ: ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ, ΝΙΚΑΙΑΣ, ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ και Κοινότητες Ν. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ