

## Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού

### Διαφορές

Δεν υφίστανται διαφορές στα παραμένοντα κτίρια μεταξύ της Α' πρότασης [Σημίτη] και της Β' [Σουφλιά]. 500στρ. περίπου

Η σημαντική διαφοροποίηση και μείωση των χώρων με ελεύθερη πρόσβαση, προκύπτει από τα κτίρια και γήπεδα που παραχωρήθηκαν από την Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. [εκταση 720-750στρ., θέση, ανάγκες σε νερό] βλ. Β.Μ.

### Επόμενα βήματα

Δεν προχωρήσαμε στη θεσμοθέτηση χρήσεων γής και όρων και περιορισμών δόμησης –παρά τον κίνδυνο της περαιτέρω 'διάβρωσης' του πάρκου- ούτε του ή των φορέων δημιουργίας και διαχείρισης, διότι οι συνθήκες δεν ήταν ώριμες.

Στό διάστημα που μεσολάβησε, εκπονήθηκαν μελέτες [σχεδιασμού-Α' βραβείο διαγωνισμού-, τεχνικές κ.α.] που ήταν απαραίτητες και οργανώθηκαν ημερίδες ,αλλά απαιτούνται ακόμη διερευνήσεις όπως βλ.Α.Β.

-Προτάσεις για την ενσωμάτωση στο πάρκο των παραχωρημένων από τα Ολυμπιακά Ακίνητα εκτάσεων

-Αναλυτική μελέτη διαχείρισης και business plan. Κόστος υποδομών και έργων, έσοδα από επιχειρηματική εκμετάλλευση των 1000στρ., έσοδα από λειτουργίες του πάρκου, κ.α.

-Επιλογή προσφερόμενων χώρων σε πυκνοδομημένες περιοχές της Αθήνας για δημιουργία νέων ελεύθερων χώρων, προκαταρκτική μελέτη και κοστολόγηση και πειραματική, πλήρη μελέτη σε 1-2 περιπτώσεις.

-Διερεύνηση άλλων πηγών χρηματοδότησης όπως Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ., χορηγίες, ή Ευρωπαϊκά Προγράμματα, παίρνοντας υπ' όψη και τις ανάγκες των λοιπών Ελληνικών Περιφερειών.

-Διάλογος σε ευρύτερα fora με συγκεκριμένα στοιχεία κόστους-ωφέλειας.

Οι πιά πάνω μελέτες και ενέργειες, που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του έργου, θα δώσουν πειστικές απαντήσεις σε δικαιολογημένα ερωτήματα, θα αποδείξουν την αναγκαιότητα παραχώρησης έκτασης για επιχειρηματική εκμετάλλευση και θα συντείνουν στη διαμόρφωση θετικής αντιμετώπισης της κοινής γνώμης, που έως σήμερα κυριαρχείται από παραπληροφόρηση.

### Φορέας

Η σύσταση ενός ανεξάρτητου και αξιόπιστου φορέα, που θα αναλάβει την ευθύνη των παραπάνω μελετών -αλλά και όσων άλλων ενεργειών απαιτούνται- και θα διαχειριστεί το θέμα των εκτάσεων που έχουν ήδη παραχωρηθεί, είναι απαραίτητη **αμεσα**.

Ο ίδιος φορέας μπορεί να αναλάβει την επιλογή των θέσεων, τις διαδικασίες απελευθέρωσης [ανταλλαγές, αποζημιώσεις κ.α.] και την κατασκευή των μικρότερων ελεύθερων χώρων που προβλέπεται να δημιουργηθούν σε πυκνοδομημένες περιοχές της Αθήνας. Και μάλιστα, οι διαδικασίες αυτές να ξεκινήσουν παράλληλα με τις απαιτούμενες για το Ελληνικό και να συμπεριληφθούν σε ενιαίο business plan.

Σε αντίθεση με τους συνήθεις στις ελληνικές πόλεις ελεύθερους χώρους –πλατείες και πάρκα έκτασης 5-20στρ. ενδεικτικά-, η δημιουργία ενός πάρκου μητροπολιτικής εμβέλειας και σημασίας δεν τελειώνει με την κατασκευή του. Απαιτεί υψηλό κόστος και συνεχή μέριμνα για τη συντήρηση και λειτουργία του, εξειδικευμένο προσωπικό και δημιουργική φαντασία για την ενσωμάτωσή του στην πόλη.

Παράδειγμα προς αποφυγή αποτελεί το πάρκο ‘Α. Τρίτση’ στο Ιλίο, 950στρ., για το οποίο δαπανήθηκαν πάνω από 5δισ δρχ. από Κοινοτικούς και Ελληνικούς πόρους και σήμερα φθίνει. Ο εξοπλισμός και οι υποδομές του καταστρέφονται και ο ρόλος του περιορίστηκε σ’ ένα τοπικό ελεύθερο χώρο, χωρίς τις λειτουργίες που είχαν προβλευθεί και κατασκευαστεί, ώστε να καταστεί ένας πόλος αναψυχής ευρύτερης εμβέλειας.

Για τους λόγους αυτούς, ο φορέας για το Ελληνικό που θα πληρεί τις προϋποθέσεις ευελιξίας, αξιοπιστίας, αποτελεσματικότητας αλλά και διαφάνειας [πιθανός απολογισμός στη Βουλή], είναι ίσως σκόπιμο να αναλάβει και την οργάνωση και λειτουργία των προγραμματιζόμενων μητροπολιτικών πάρκων της Αθήνας, όπως του Συγγρού, του ‘Α.Τρίτση’, του Γουδί.

Σ.Σ. Σημειώνεται ότι στην προηγούμενη φάση είχαμε κατ’ αρχήν προκρίνει τη σύσταση δύο φορέων. Ενός για το τμήμα επιχειρηματικής εκμετάλλευσης και ενός για το πάρκο. Ο πρώτος, εκτός από τη χρηματοδότηση της κατασκευής του Μητροπολιτικού και των διάσπαρτων μικρών, θα κατέβαλε και ένα ετήσιο ποσό για τη συντήρηση του.

Α.Μαρκοπούλου

Φεβρουάριος 2008