



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Σχέδιο Γενικής Διάταξης

"ΠΡΟΤΑΣΗ"

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Αναψυχή, Πολιτισμός, Αθλητισμός Συνεδριακό Κέντρο (κτίρια και περιβάλλον χώρος πρασίνου)	480 στρ
Εκτάσεις άλλων χρήσεων (αμαξ. TRAM, ΕΘΕΛ, FIR, Δημαρχείο, ΔΕΗ, Κοινων. εξυπηρετήσεις, υπερτοπικοί δρόμοι και χώροι στάθμευσης) <i>Συμμετοχή αυτοκινητών</i>	420 στρ
Εκτάσεις προς εκμετάλλευση	1000 στρ
Συνολικός Χώρος πάρκου πρασίνου (χωρίς κτίρια)	3400 στρ
Συνολική έκταση χώρου τεως Αεροδρομίου Ελληνικού	5300 στρ

	Υπάρχοντα κτίρια <i>(επαγγελματικά)</i>
	Νέα κτίρια <i>(χρήσεις πολιτιστικές)</i>
	Μετρό
	Τράμ
	Υπερτοπικό Οδικό Δίκτυο

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003



Συγκριτικά μεγέθη

✓ Hyde Park-Kensington Gardens (London)	2.550 στρ.
✓ Regent's Park (London)	2.200
✓ Central Park (N.Y.)	4.000
✓ Πρώην t/d Riem (München)	2.650
✓ Πάρκο La Villette (Paris)	540
✓ Πάρκο Olivos de la Hinojosa (Madrid)	2.200



ΕΜΒΑΔΟΝ	
τέως Αεροδρομίου	5300 στρ
Αγίου Κοσμά	700 στρ
Γκολφ Γλυφάδας	480 στρ
ΣΥΝΟΛΟ	6480 στρ

- ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
- 1. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**
 - 1.1 ΠΑΡΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
 - 1.2 ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΕΝΤΑΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
 - 1.3 ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
 - 1.4 ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΠΕΖΩΝ
 - 1.5 ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΝΕΡΟΥ
- 2. ΖΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**
 - 2.1 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Δυνατότητα και υψηλών κτηρίων)
 - 2.2 ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (Χαμηλά κτήρια έως 3όροφο)
 - 2.3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (Δυνατότητα και υψηλών κτηρίων)
 - 2.4 ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΚΟΛΦ (Δυνατότητα και υψηλών κτηρίων)
 - 2.5 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ (Δυνατότητα και υψηλών κτηρίων)
 - 2.6 ΚΑΤΩ ΠΑΡΚΟ (Χαμηλά κτήρια έως 4όροφο)
 - 2.7 ΠΡΩΗΝ ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΣ (Χαμηλά κτήρια έως 3όροφο)
- 3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ**
 - 3.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 - 3.1α ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (εναλλακτικές θέσεις)
 - 3.1β ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΜΑΤΩΝ (εναλλακτικές θέσεις)
 - 3.2 ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 - 3.3 ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
- 4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**
 - 4.1 ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
 - 4.2 ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟ
 - 4.3 ΓΡΑΜΜΗ ΤΡΑΜ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΑΘΗΝΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007