

Τι επισημαίνει ο Εμπορικός Σύλλογος της πόλης

# Πέντε προτάσεις - άξονες για το μέλλον του Πειραιά

Τη δυναμική ένταξη του Πειραιά στο Εθνικό Χωροταξικό Σχέδιο επιζητά ο εμπορικός κόσμος της πόλης. Για το λόγο αυτό ο Εμπορικός Σύλλογος θεωρεί ότι πρέπει να γίνουν δεκτές στο υπό υλοποίηση σχέδιο οι πέντε προτάσεις - άξονες που έχει καταθέσει, και οι οποίες θα δώσουν το πλεονέκτημα στο «μεγάλο λιμάνι» για να εξελιχθεί σε ένα σύγχρονο διεθνές ναυτιλιακό και εμπορικό κέντρο. [ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΗ ΤΣΙΜΠΛΑΚΗ ]

**Ο ΣΥΛΛΟΓΟΣ** «πετάει το γάντι» στο Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης αφού, όπως τονίζει στο κείμενο που καταρτίζεται, ο Πειραιάς εντάσσεται στο μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας: «Παρά το γεγονός ότι υπάρχουν στο σχέδιο της απόφασης μια σειρά από διαπιστώσεις που καθιερώνουν νέες αντιλήψεις και εύνουν την επιχειρηματική ανάπτυξη και δραστηριότητα, με τις οποίες ο Σύλλογός μας συμφωνεί και τις κρίνει σημαντικές, εν τούτοις τονίζουμε ότι δεν συμφωνούμε με τη διάχυτη αντίληψη που επικρατεί στο κείμενο που μοιάζει να προκρίνει την αντιμετώπιση του Πειραιά σαν μια «γειτονιά» ή μια απλή λιμενική «νήλη» που εντάσσεται στο μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας, χωρίς να αναφέρεται πουθενά η Νομαρχία Πειραιά και Νήσων, ούτε ο Πειραιάς ως αυτόνομη πόλη», υπογραμμίζει χαρακτηριστικά ο Εμπορικός Σύλλογος και προσθέτει:

«Πιστεύουμε ότι πριν από την τελική υπογραφή του γενικού πλαισίου θα πρέπει να ξαναμελετηθούν οι θέσεις μας και να ενσωματωθούν, τόσο

στις διαπιστώσεις όσο και στα κείμενα των επιμέρους άρθρων, καθώς και μεταξύ άλλων οι παρακάτω προτάσεις, οι οποίες στηρίζονται σε πολλαπλά κριτήρια όπως οικονομικά, επιχειρηματικά, τουριστικά, περιβαλλοντικά, πολιτιστικά και κοινωνικά και οι οποίες θα συνεισφέρουν στην ουσιαστική ανάπτυξη της πόλης του Πειραιά».

## Οι προτάσεις

**Διεθνές Ναυτιλιακό Κέντρο:** Ο ΕΣΠ προτείνει τη δημιουργία κέντρου διαχείρισης, διοίκησης και συντονισμού της ναυτιλιακής δραστηριότητας (υπερπόντιας, τοπικής και κρουαζιέρας) και της σχετικής επιχειρηματικής δράσης. Δημιουργία ναυτιλιακού εφοδιαστικού πάρκου με ελεύθερες ζώνες. Ανταποδοτικά οφέλη στην πόλη του Πειραιά από τη λειτουργία του λιμανιού. Κέντρο διοίκησης ναυτιλιακών θεμάτων (ασφάλειες, διεθνείς θαλάσσιες μεταφορές διαμετακομιστικό εμπόριο - λιμάνι Πύλη για τη Νότιοανατολική Μεσόγειο).

**Εμπορευματικό κέντρο:** Ο ΕΣΠ προτείνει συντονισμό των logistics

για εμπορεύματα που φθάνουν από τη θάλασσα. Δημιουργία χονδρεμπορικού-εξαγωγικού πάρκου. Βελτίωση οδικών συνδέσεων προς τα εθνικά οδικά δίκτυα. Δημιουργία διεθνούς εμπορικού κόμβου. Δημιουργία σύγχρονης Κεντρικής Αγοράς Τροφίμων στο πρώην αμαξοστάσιο του ΗΣΑΠ στην Πλατεία Ιπποδαμείας.

**Επιχειρηματικά πάρκα:** Ο ΕΣΠ προτείνει την ενίσχυση και οργάνωση της βιομηχανικής δραστηριότητας με βιομηχανικά και επιχειρηματικά πάρκα στον ευρύτερο χώρο του Πειραιά (Ελευσίνα -Θριάσιο Πεδίο - περιοχή Σχιστού) σε περιοχές που γειτνιάζουν, τόσο με τους νέους οδικούς άξονες της Ελλάδας, όσο και με τη λι-

παιτούμενες μελέτες για την υλοποίηση των προτάσεων (κυκλοφορικές, επιπτώσεων του τραμ και προαστιακού στην πόλη του Πειραιά, χωροταξικής οργάνωσης των βιομηχανικών και επιχειρηματικών πάρκων, του χονδρεμπορικού - εξαγωγικού πάρκου, του ναυτιλιακού εφοδιαστικού πάρκου).

**Μητροπολιτικός Δήμος:** Ο Σύλλογος αναφέρει ότι οι έμποροι της πόλης και όλοι οι επιχειρηματικοί φορείς θεωρούν ότι το Εθνικό Χωροταξικό Σχέδιο είναι αναμφισβήτητο ένα μεγαλεπήβολο νομοθέτημα, το οποίο έχουμε ανάγκη, καθώς θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις ενίσχυσης του ρόλου της χώρας μας

σε διεθνές ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό επίπεδο μέσα στα επόμενα 15 χρόνια, μέσω της ανταγωνιστικότητας, της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής και της προστασίας

**Ο Σύλλογος «πετάει το γάντι» στο Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης αφού, όπως τονίζει στο κείμενο που καταρτίζεται, ο Πειραιάς εντάσσεται στο μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας.**

και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντός της. **Εμπορική χωροταξία:** Ο ΕΣΠ υπογραμμίζει ότι πρέπει να γίνει Καταγραφή των όρων χρήσεων γης, ανάπτυξης και αδειοδότησης των μεγάλων καταστημάτων. Δημιουργία εμπορικών ζωνών λιανικού και χονδρικού εμπορίου. Επαναδιαπραγμάτευση προϋποθέσεων δημιουργίας εμπορικών κέντρων και πολυκαταστημάτων στον ιστό της πόλης.

**Κυκλοφοριακή αναβάθμιση:** Ο ΕΣΠ προτείνει να προβλεφθούν και οι α-

και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντός της.

και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντός της.