

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ**

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Ποσειδώνος 14-16
Ταχ. Κωδ. : 185 31
Τηλέφωνο : 210 4148 516 / 4111 407
 210 4176 169 / 4171 229
Fax : 210 4134 492
E-mail : nomarhis@nomarhiapeiraia.gr

Πειραιάς 03-02-2005
Αρ. Πρωτ.: 607

Προς :
Πρώην Πρωθυπουργό &
Βουλευτή Πειραιά
κ. Κώστα Σημίτη

Θέμα : «Προτάσεις για την ανάπτυξη του Πειραιά»

Αγαπτιέ Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της επικοινωνίας μας, σας διαβιβάζω μια πρόταση έντεκα σημείων, τα οποία αφορούν έργα και παρεμβάσεις στη περιοχή της Νομαρχία Πειραιά, η υλοποίηση των οποίων θα συμβάλλει καθοριστικά στην ανάπτυξη της περιοχής μας, στην ποιότητα ζωής των πολιτών και στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η επίλυση των προβλημάτων αυτών, στα οποία θα αναφερθούμε αφορούν βασικούς τομείς της κοινωνικής ζωής του Πειραιά όπως και της πανεπιστημιακής και επιστημονικής κοινότητας.

Πρόκειται για μεγάλες και απόλυτα αναγκαίες παρεμβάσεις που θα δώσουν μια νέα αναπτυξιακή δυναμική στον ευρύτερο Πειραιά αλλά και στα νησιά μας.

Συγκεκριμένα οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν:

1. Τη μετεγκατάσταση του Πανεπιστημίου Πειραιά
2. Τη μεταφορά των Δικαστηρίων
3. Την οριστική επίλυση του προβλήματος της Ραλλείου Σχολής
4. Την επέκταση μέσων σταθερής τροχιάς
5. Την ανάπτυξη της λιμενοβιομηχανικής περιοχής Κερατσινίου – Δραπετσώνας
6. Την ανάδειξη και ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων του Πειραιά

7. Τη Δημιουργία Ζώνης Καινοτομίας, Επιχειρηματικότητας και Πολιτισμού
8. Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στην παραλιακή ζώνη μεταξύ Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας και Φλοίσβου
9. Την ολοκλήρωση των έργων στην Ψυττάλεια και την πλήρη απορρύπανση του Σαρωνικού κόλπου
10. Την ανάδειξη και αξιοποίηση των ελεύθερων χώρων για πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες (ΧΡΩΠΕΙ – ΚΥΔΕΠ – στρατόπεδα)
11. Τη δημιουργία σχολείων για παιδιά με ειδικές ανάγκες

Συνημμένα σας διαβιβάζουμε συνοπτική παρουσίαση των παραπάνω προτάσεων.

Με την ευκαιρία της επικοινωνίας μας επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι βρισκόμαστε στο τελικό στάδιο για τη διοργάνωση του Αναπτυξιακού Συνεδρίου της Νομαρχίας Πειραιά. Στόχος μας είναι με τη συνεργασία και τη συμμετοχή όλων των φορέων, να διερευνήσουμε τις αναπτυξιακές δυνατότητες και προοπτικές προκειμένου τα συμπεράσματα του συνεδρίου να αποτελέσουν τον οδικό χάρτη για την ανάπτυξη της περιοχής την επόμενη πενταετία. Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, σας στέλνουμε την εισήγηση στην εναρκτήρια συνεδρίαση της οργανωτικής επιτροπής. Έγκαιρα θα σας ενημερώσουμε για την ακριβή ημερομηνία διεξαγωγής του συνεδρίου.

Ευελπιστούμε ότι θα παρευρεθείτε στην έναρξη των εργασιών και θα ήταν ιδιαίτερη τιμή για την Νομαρχία Πειραιά και εμένα προσωπικά να απευθύνετε χαιρετισμό καταθέτοντας την πολύτιμη εμπειρία σας και τις προτάσεις σας για την ανάπτυξη του Πειραιά και της ευρύτερης περιοχής.

Με τη βεβαιότητα της ουσιαστικής συμβολής σας για την επιτυχή υλοποίηση των παραπάνω στόχων, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Θεωρείστε αυτόν ότο ότι είμαστε στη διάθεση σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Εκτίμησι,
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Όπως γνωρίζετε έχει αποφασιστεί η μετεγκατάσταση του συνόλου των υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πειραιά σε έκταση 17 στρεμμάτων του κτήματος Ρετσίνα, ενώ από τον ΟΣΕ έχει εξαγγελθεί η κατασκευή στον ίδιο χώρο σταθμού του προαστιακού σιδηροδρόμου.

Η απαλλοτρίωση του χώρου έχει δρομολογηθεί με απόφαση που έχει τύχει της έγκρισης από τη Βουλή των Ελλήνων.

Απαιτείται εγρήγορση και συντονισμός της Πανεπιστημιακής Κοινότητας, της Νομαρχίας Πειραιά, των Δήμων, των επιμελητηρίων και του συνόλου των επιστημονικών και επαγγελματικών φορέων προκειμένου να μην ατονίσει η προσπάθεια υλοποίησης των έργων, τα οποία θα δημιουργήσουν μια άνευ προηγουμένου δυναμική αναβάθμισης στην ευρύτερη περιοχή Ρετσίνας – Λεύκας – Καμινίων – Αγ. Διονυσίου .

Στόχος είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πιστώσεων τόσο για την αγορά της έκτασης όσο και για την κατασκευή και το εξοπλισμό του νέου κτιριακού συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Πειραιά.

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Για την επίλυση του στεγαστικού προβλήματος που αντιμετωπίζουν τα Δικαστήρια του Πειραιά, είχε προκριθεί η λύση της αξιοποίησης του πρώην εργοστασίου της ΧΡΩΠΕΙ, με μεταρρυθμίσεις των υπάρχοντων κτιρίων και είχαν προχωρήσει οι διαπραγματεύσεις για την μεταβίβαση του χώρου και την έναρξη των εργασιών από τη «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» Α.Ε.

Δυστυχώς μετά τις εκλογές της 7^{ης} Μαρτίου 2004 δεν έχει σημειωθεί καμιά εξέλιξη στο θέμα .

Προκειμένου να ικανοποιηθεί το αίτημα των δικαστικών λειτουργών, του Δικηγορικού Συλλόγου και των δικαστικών υπαλλήλων για λύση του στεγαστικού προβλήματος των δικαστηρίων με απόκτηση στέγης που θα πληροί βασικές ανάγκες όπως άνετοι χώροι , προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, οργανωμένο αρχείο κ.λπ. και θα εξασφαλίζει την εύρυθμη και ομαλή λειτουργία των δικαστηρίων απαιτείται:

Α) να προχωρήσουν οι διαδικασίες μεταβίβασης του χώρου από τον ΕΟΦ στο ΤΑΧΔΙΚ , είτε με παραχώρηση είτε με εξαγορά

Β) να εκδοθούν οι πολεοδομικές αποφάσεις για τις χρήσεις γης για το σύνολο της έκτασης των 47 στρεμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη και τις απόψεις των κατοίκων που αγωνίζονται να αποτρέψουν την πλήρη τσιμεντοποίηση του χώρου.

Γ) να εγγραφεί το έργο στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του 2005.

ΡΑΛΛΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ

Το ζήτημα της στέγασης της Ραλλείου Σχολής Γυμνάσιο και Λύκειο Βρίσκεται σε εκκρεμότητα από το 1974 με αποτέλεσμα αφ' ενός στο κέντρο του Πειραιά να δεσπόζει ένα γιαπί, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την εικόνα της πόλης, και αφετέρου για πάνω από 30 χρόνια οι μαθήτριες της Σχολής και οι διδάσκοντες να ταλαιπωρούνται σε κτίρια που δεν πληρούν ούτε στοιχειωδώς τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου σχολείου, όπως ο Πύργος του Πειραιά.

Οι μέχρι σήμερα προσπάθειες για απόκτηση στέγης δεν απέδωσαν, είτε λόγω αντιδικίας των εμπλεκόμενων (Δήμος Πειραιά-Σχολική Επιτροπή Ραλλείου), είτε λόγω εμπλοκής της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (οικόπεδο πλατείας Τερψιθέας).

Πρόσφατα, με ενέργειες της Νομαρχίας και τη σύμφωνη γνώμη καθηγητών, γονέων και μαθητριών, μισθώθηκαν δύο κτίρια που ικανοποιούν τις βασικές απαιτήσεις για λειτουργία σχολείου.

Η ουσιαστική συμβολή όλων μας, ενόψει και του εορτασμού των 150 χρόνων από την ίδρυση του ιστορικού σχολείου, δεν μπορεί να είναι άλλη από τη συστράτευσή μας προκειμένου να βρεθεί οριστική λύση στο στεγαστικό πρόβλημα με την απόκτηση μιας σύγχρονης σχολικής μονάδας.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕΣΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

Υπάρχει μεγάλη ανάγκη για επέκταση των μέσων σταθερής τροχιάς στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά, έτσι ώστε να υπάρξει κυκλοφοριακή ανακούφιση, εξυπηρέτηση των πολιτών και μείωση της ρύπανσης.

- Η επέκταση του ΜΕΤΡΟ από Χαϊδάρι προς Πειραιά μέσω των Δήμων Κορυδαλλού, Νίκαιας, Κερατσινίου, Περάματος, θα αποτελέσει μια σημαντική εξέλιξη για την συνολική ανάπτυξη της περιοχής μας.
- Η επέκταση του προαστιακού προς τον Πειραιά σε συνδυασμό με τη λειτουργία γραμμών τραμ από το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας στο Κέντρο του Πειραιά (Σταθμός ΗΣΑΠ) με προοπτική Κερατσινίου-Πέραμα καθώς και από Δημοτικό Θέατρο μέχρι Χατζηκυριάκειο, θα συμβάλλουν καθοριστικά στην εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού και στην αποσυμφόρηση των πόλεων από τη χρήση Ι.Χ.

ΛΙΜΕΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Μετά την αποβιομηχάνιση της περιοχής αυτής, η παραλιακή ζώνη Δραπετσώνας – Κερατσινίου ενδείκνυται ως η πλέον κατάλληλη για την ανάπτυξη διεθνούς ναυτιλιακού επιχειρηματικού κέντρου, πλαισιωμένου από πολιτιστικούς πολυχώρους, αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου.

Η προτεινόμενη πολεοδομική ανασυγκρότηση σε συνδυασμό με τα μεγάλα έργα υποδομής που εκτελέστηκαν στην ευρύτερη περιοχή θα αποτελέσει πόλο έλξης επενδύσεων και ατμομηχανή που θα βάλει σε αναπτυξιακή πορεία τον Πειραιά.

Ο Οργανισμός της Αθήνας έχει συντάξει ολοκληρωμένη πρόταση, για την υλοποίηση της οποίας απαιτείται ο συντονισμός και η συνεργασία των φορέων ιδιοκτησίας των χώρων αυτών (Εθνική Τράπεζα – ΟΛΠ – Δήμοι - ΑΓΕΤ Ηρακλής), καθώς επίσης και της Νομαρχίας Πειραιά που έχει και την πολεοδομική ευθύνη της περιοχής.

Επιπλέον απαιτείται να δοθούν κίνητρα για κατασκευή των έργων με αυτοχρηματοδότηση και να προσδιοριστούν οι χρήσεις γης έτσι ώστε:

- α) να εξασφαλιστεί η αρμονική ένταξη των έργων στον υπάρχοντα οικιστικό ιστό.
- β) να αναπτυχθούν ποικίλες επιχειρηματικές δραστηριότητες που θα εξασφαλίζουν βιωσιμότητα, ανάπτυξη και απασχόληση
- γ) να αναπτυχθούν κοινωφελείς χρήσεις υπερτοπικού χαρακτήρα (συνεδριακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.)
- δ) να εξασφαλιστεί μεγάλο ποσοστό ελεύθερων χώρων και πρόσβαση στο θαλάσσιο μέτωπο

Βασική προϋπόθεση επιτυχίας για τις παρεμβάσεις στην συγκεκριμένη περιοχή είναι η καλή συνεργασία Αυτοδιοίκησης α' & β' βαθμού, Εθνικής Τράπεζας και ιδιωτικών επιχειρήσεων.

ΑΝΑΔΕΙΞΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ένα σημαντικό θέμα το οποίο μας έχει απασχολήσει και κατά το πρόσφατο παρελθόν είναι η ανάδειξη, ανάπλαση και ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων του Πειραιά.

Θεωρούμε σημαντική παρέμβαση για την προβολή της περιοχής τη διαμόρφωση ενιαίου αρχαιολογικού πάρκου, έτσι ώστε να αναδειχθούν τα μνημεία των αρχαίων Αστικών Πυλών, το αρχαίο θέατρο ΖΕΑΣ, το Κονώνειο Τείχος, τα μνημεία της Ιπποδάμειας Πολεοδομίας και οι υπόλοιποι αρχαιολογικοί χώροι του Πειραιά.

Η ήπια - μέσω διαδρομών , ενδείξεων και επεξηγηματικών πινακίδων - ενοποίησή τους αποτελεί ένα μοναδικό τρόπο ανάπλασης του ιστού της αρχαίας πόλης και δημιουργεί ένα πλέγμα από σημεία ιστορικής αναφοράς.

Η Νομαρχία Πειραιά σε συνεργασία με το Δήμο Πειραιά και τους υπόλοιπους φορείς της πόλης έχει προτείνει τη σύσταση εταιρείας κατά το πρότυπο της «Εταιρείας Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας» Α. Ε. , η οποία θα αναλάβει την υλοποίηση των έργων.

ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Η Νομαρχία Πειραιά, στα πλαίσια της συνολικής της στρατηγικής για την ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά και την ανάδειξη της σε Μητροπολιτικό Κέντρο διεθνούς εμβέλειας, έχει εκπονήσει ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Παρέμβασης με κεντρικό άξονα τη δημιουργία μίας Ζώνης Καινοτομίας, Επιχειρηματικότητας & Πολιτισμού σε εγκαταστάσεις του Ο.Λ.Π. στο λιμάνι του Πειραιά.

Το προτεινόμενο Σχέδιο περιλαμβάνει την ανάπλαση και ανάδειξη βιομηχανικών κτιρίων στο λιμάνι, με στόχο τη φιλοξενία δραστηριοτήτων καινοτομίας, κατάρτισης, επιχειρηματικότητας και πολιτισμού.

Η δημιουργία «Ζώνης Καινοτομίας» αναμένεται να συνδράμει ενεργά στην ανατροπή της σημερινής εικόνας του οικονομικού μαρασμού της περιοχής και στην αντιστροφή των αρνητικών συνεπειών από την αποβιομηχανοποίηση.

Επίσης θα ενισχύσει τις προσπάθειες των πρωτοβουλιών της νέας οικονομίας και θα εξασφαλίσει χώρους και υποδομές για τη διοργάνωση και φιλοξενία διεθνών πολιτικών, πολιτιστικών, τεχνολογικών και επιχειρηματικών γεγονότων.

Αναζητείται τρόπος χρηματοδότησης μέσω ευρωπαϊκών προγραμμάτων σε συνδυασμό με αυτοχρηματοδότηση.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ

Η μετατροπή του Σταδίου Καραϊσκάκη σε αμιγώς ποδοσφαιρικό γήπεδο στερεί από τους αθλητές του κλασικού αθλητισμού το μοναδικό χώρο προπόνησης και τέλεσης αγώνων που διέθεταν στην περιοχή ενώ η κατάργηση του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου πλήττει τις ερασιτεχνικές ποδοσφαιρικές ομάδες της περιοχής.

Πάγιο αίτημα του ΣΕΓΑΣ Πειραιά και της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πειραιά είναι η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων που θα φιλοξενήσουν τους αθλητές του κλασικού αθλητισμού, τα ερασιτεχνικά σωματεία αλλά και τους πολίτες όλων των ηλικιών που επιθυμούν να αθληθούν.

Οι Ολυμπιακοί Αγώνες άφησαν μια σημαντική κληρονομιά στις νέες γενιές της περιοχής μας. Οι εγκαταστάσεις από το ΣΕΦ μέχρι Δέλτα Φαλήρου δημιούργησαν ένα νέο τοπίο στην περιοχή, η οποία χωρικά μπορεί να μην υπάγεται στο σύνολό της στη διοικητική δικαιοδοσία μας, ωστόσο η περαιτέρω αξιοποίησή της αφορά άμεσα τους πολίτες του Πειραιά.

Με πίστη και γνώμονα ότι οι Ολυμπιακές εγκαταστάσεις είναι κοινωνικές υποδομές που πρέπει να παραμείνουν στη διάθεση των πολιτών, προτείνουμε την χωροθέτηση και κατασκευή στο χώρο των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων της παραλιακής ζώνης μεταξύ Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας & Φλοίσβου, συμπληρωματικών αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου και ποδοσφαίρου, ήπιας μορφής χωρίς ογκώδεις κερκίδες κ.λπ. , που θα δώσουν λύση στα προβλήματα που προαναφέραμε και μια επιπλέον διέξοδο για άθληση και αναψυχή, με εύκολη πρόσβαση σε όλους τους πολίτες.

Αυτονόητη είναι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ

Η λειτουργία του Βιολογικού Καθαρισμού των λυμάτων που έπεφταν στο Σαρωνικό αποτέλεσε πάγιο αίτημα των κατοίκων της περιοχής από τα μέσα της δεκαετίας του 70 και είναι γεγονός αναμφισβήτητο ότι μόνο με τη λειτουργία του Α' βάθμιου καθαρισμού είχαμε θεαματικά αποτελέσματα στη μείωση της ρύπανσης και στη βελτίωση της ποιότητας των θαλάσσιων νερών, σε τέτοιο σημείο που να έχουμε ξανά κολυμβητές εκεί που πριν τη λειτουργία της Ψυτάλλειας δεν μπορούσες να πλησιάσεις ούτε στην ακτή.

Η έναρξη της Β' φάσης επεξεργασίας των λυμάτων και η λειτουργία της μονάδας ξήρανσης θα μείωνε ακόμη περισσότερο τις αρνητικές επιπτώσεις και θα προστάτευε πιο αποτελεσματικά το περιβάλλον.

Δυστυχώς όμως όχι μόνο δεν ολοκληρώθηκαν τα έργα, αλλά ο ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων σταμάτησε να δέχεται την παραγόμενη λυματολάσπη, λόγω κατολίσθησης στις εγκαταστάσεις του. Η λάσπη άρχισε να συσσωρεύεται στο νησί με αποτέλεσμα να ξεπερνά σήμερα τους 200.000 τόνους και κάθε μέρα προστίθεται ποσότητα άνω των 500 τόνων.

Μπροστά στο διαφαινόμενο κίνδυνο να υπάρξει διαφυγή της λάσπης στο θαλάσσιο περιβάλλον κάτι που θα αποτελέσει οικολογική καταστροφή και θα θέσει σε κίνδυνο τη δημόσια υγεία στην ευρύτερη περιοχή λόγω του μικροβιακού φορτίου, υπήρξε άμεση κινητοποίηση και πίεση προς το ΥΠΕΧΩΔΕ και την ΕΥΔΑΠ για απομάκρυνσή της.

Αντί γι' αυτό η ΕΥΔΑΠ με απόφασή της επέλεξε τη λύση της καύσης πάνω στην Ψυττάλεια, διαδικασία άκρως επικίνδυνη που αποτελεί περιβαλλοντικό έγκλημα σε βάρος των εκατομμυρίων πολιτών του λεκανοπεδίου και μας βρίσκει κατηγορηματικά αντίθετους.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος προτείνουμε:

1. Την άμεση δημοπράτηση του έργου της μονάδας ξήρανσης της λάσπης από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης.
2. Την άμεση επίλυση του προβλήματος της μεταφοράς εκτός της Ψυτάλλειας της ήδη αποθηκευμένης λάσπης αλλά και της καθημερινά παραγόμενης σε κατάλληλους χώρους υποδοχής με κλειστά κοντέινερς για ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών συνεπειών.
3. Την χορήγηση αντισταθμιστικών οφελών στη Νομαρχία Πειραιά και στους Δήμους της περιοχής που υφίστανται τις συνέπειες όλο αυτό το χρονικό διάστημα.

ΑΝΑΔΕΙΞΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Α΄ ΚΥΔΕΠ

Αφορά το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Παλαμηδίου 10 - Φιλιππουπόλεως – Δαβάκη και Μαντουβάλου, έκτασης 9.975 τ. μ. που παραχωρήθηκε το 1949 από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΚΥΔΕΠ με αποκλειστικό σκοπό την κατασκευή σιταποθηκών.

Το 1993 η ΚΥΔΕΠ τέθηκε με την 2695/93 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης με εκκαθαρίστρια την Αγροτική Τράπεζα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά στις 10-9-2003 αποφάσισε, ομόφωνα, μετά από την κινητοποίηση των κατοίκων και των φορέων της περιοχής, τον χαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου πρασίνου, άθλησης και πολιτισμού.

Β΄ ΧΡΩΠΕΙ

Αφορά έκταση 47 στρεμμάτων ανάμεσα στο Στάδιο Καραϊσκάκη και την οδό Ανδρέα Μουράτη στο Νέο Φάληρο.

Η έκταση έχει χαρακτηριστεί με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν.1512/85) και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πειραιά (ΦΕΚ 79/88) σαν χώρος πρασίνου, αθλητικών και κοινωνικών χρήσεων.

Ιδιοκτήτρια του χώρου ήταν η Εθνική Τράπεζα, η οποία με πλειστηριασμό τα παραχώρησε σε Επιχειρηματικό Όμιλο (αμφισβητείται η νομιμότητα παραχώρησης) ο οποίος σχεδίαζε να οικοδομήσει καταστρέφοντας έτσι το μοναδικό μεγάλο ελεύθερο χώρο που έχει απομείνει στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά.

Γ΄ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ

Στην περιοχή του Πειραιά υπάρχουν τα στρατόπεδα «ΠΑΠΑΔΟΓΙΩΡΓΗ» έκτασης 12 στρεμμάτων και «ΣΑΚΕΛΙΩΝΑ» έκτασης 31 στρεμμάτων τα οποία σύμφωνα με τη νέα αναδιοργάνωση και στρατηγική αναδιάταξη των δυνάμεων του στρατού αποδεσμεύονται.

Γνωρίζοντας ότι το περιβάλλον και η καθημερινή ποιότητα ζωής είναι έννοιες ταυτόσημες και άρρηκτα συνδεδεμένες προτείνουμε την διαμόρφωση των παραπάνω εκτάσεων σε κοινόχρηστους χώρους άθλησης, πολιτισμού και αναψυχής που θα προσφέρουν ανάσα ζωής στις πυκνοκατοικημένες περιοχές.

Για την επίτευξη του στόχου χρειάζεται η συστράτευση όλων, των Βουλευτών, της Νομαρχίας, του Δήμου, των φορέων της περιοχής αλλά και η ενεργή συμμετοχή του συνόλου των κατοίκων.

Από την πλευρά μας θα παρέχουμε με τις υπηρεσίες της Νομαρχίας τεχνική και νομική υποστήριξη σε όλα τα στάδια για την μετατροπή των χώρων σε εστίες πολιτισμού, άθλησης και πρασίνου.

ΕΙΔΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

Οι συνθήκες που διαμορφώνονται στην εποχή της παγκοσμιοποιημένης οικονομίας που ζούμε, επηρεάζουν τη ζωή όλων μας και επιβάλουν μια νέα αντίληψη και στρατηγική στον τομέα των κοινωνικών πολιτικών και υπηρεσιών η οποία θα εξασφαλίζει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους πολίτες και θα καταπολεμά τις διακρίσεις και τον κοινωνικό αποκλεισμό.

Τα Σχολεία για Μαθητές με Ειδικές Ανάγκες (ΣΜΕΑ), είναι ένας καταξιωμένος θεσμός που δίνει την ευκαιρία σε χιλιάδες μαθητές με ειδικές ανάγκες να βγουν από την απομόνωση και να ενταχθούν αρμονικά στο κοινωνικό σύνολο.

Για την κάλυψη των αναγκών στην ευρύτερη περιοχή απαιτείται η λειτουργία δύο σχολείων για Μαθητές με Ειδικές Ανάγκες, ένα για τη Α' θμια και ένα για τη Β' θμια εκπαίδευση .

Η Νομαρχία Πειραιά έχει εντάξει στο σχεδιασμό της την ανέγερση των δύο σχολείων και καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την εξεύρεση των κατάλληλων χώρων. Δυστυχώς όμως οι οικονομικοί πόροι που διαθέτουμε δεν επαρκούν για την αγορά των χώρων και την κατασκευή και τον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων.

Για την άμεση λύση του προβλήματος απαιτείται η συνδρομή της πολιτείας, είτε μέσω του ΟΣΚ είτε μέσω των εξειδικευμένων προγραμμάτων του Υπουργείου Παιδείας.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ Κ. ΓΙΑΝΝΗ ΜΙΧΑ
ΣΤΗΝ ΕΝΑΡΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ.**

Κυρίες και Κύριοι,

Σας ευχαριστούμε για την ανταπόκριση σας στο σημερινό κάλεσμα μας, το οποίο αφορά την διοργάνωση του αναπτυξιακού συνεδρίου της Νομαρχίας Πειραιά με την συνεργασία όλων των Δήμων, του πανεπιστημίου, των επιμελητηρίων, του Ε.Κ.Π. και όλων των επιστημονικών φορέων της περιοχής μας.

Πιστεύουμε ότι είναι πια καιρός όλοι μαζί να συνδιαμορφώσουμε ένα πλαίσιο δράσης για την επόμενη πενταετία

Ένα πλαίσιο δράσης που θα αναδεικνύει και θα αξιοποιεί όλες τις δημιουργικές ζωντανές δυνάμεις του τόπου, της τέχνης και του πολιτισμού, της νεολαίας και του αθλητισμού, των εργαζομένων, της παραγωγής, των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, της ναυτιλίας. Ένα πλαίσιο δράσης που θα αναδεικνύει δηλαδή καθετί που συνδέεται με το σήμερα και το αύριο της περιοχής μας αξιοποιώντας τα δικά μας ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ως γεωγραφική οντότητα.

Ένα πλαίσιο δράσης που θα σηματοδοτεί την ανάπτυξη με επίκεντρο τον άνθρωπο και με σεβασμό στο περιβάλλον.

Ανάπτυξη παντού – Ανάπτυξη για όλους.

Το αναπτυξιακό συνέδριο φιλοδοξούμε να αποτελέσει ουσιαστικό βήμα ανάδειξης των μεγάλων προβλημάτων όλων των Δήμων, χερσαίων και νησιωτικών με στόχο όχι μία καταγραφή προτάσεων έργων ή αιτημάτων αλλά τη δυνατότητα χάραξης μιας ενιαίας αναπτυξιακής στρατηγικής, η οποία θα απαντά στο σήμερα και το αύριο, θα δίνει απαντήσεις στα τοπικά ζητήματα και θα συνενώνει ευρύτερες κοινωνικές δυνάμεις για την αντιμετώπιση των υπερτοπικών προβλημάτων.

Κυρίες και Κύριοι,

Από την πρώτη στιγμή ανάληψης των καθηκόντων μας επεξεργαζόμαστε και υλοποιούμε δράσεις και ενέργειες που στόχο έχουν την αξιοποίηση του κοινωνικού και παραγωγικού δυναμικού προς την κατεύθυνση της ανάπτυξης της περιοχής, την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση και διευκόλυνση της καθημερινότητας όλων μας.

Στο πλαίσιο της προετοιμασίας μας για την επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος εκπονούμε Επιχειρησιακό Αναπτυξιακό Σχέδιο και πιστεύουμε ότι θα αποτελέσει οδικό χάρτη και εργαλείο ανάπτυξης για ολόκληρη τη Νομαρχία, τους Δήμους αλλά και για το σύνολο των φορέων της περιοχής. Ένα εργαλείο που θα χρησιμεύσει για να καθοριστούν στόχοι, να διασφαλιστούν οι πόροι και να τεθούν κριτήρια αξιολόγησης προτεραιοτήτων και πολιτικών.

Κορυφαία στιγμή της προσπάθειας για σχεδιασμό και διερεύνηση πολιτικών ανάπτυξης θεωρούμε τη διοργάνωση Αναπτυξιακού Συνεδρίου με την ενεργό συμμετοχή όλων, της Νομαρχίας των Δήμων και των Κοινοτήτων, του πανεπιστημίου, του Εργατικού Κέντρου, των Επιμελητηρίων, των Επιστημονικών φορέων και των Επαγγελματικών Συλλόγων.

Σημαντικός παράγων επιτυχίας θα είναι και η καταγραφή των απόψεων των πολιτών είτε μέσω των πολιτιστικών, περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών συλλόγων που δρουν στην περιοχή είτε μέσω των επιτροπών κατοίκων που έχουν συγκροτηθεί για την επίλυση σημαντικών προβλημάτων κυρίως περιβαλλοντικού χαρακτήρα.

Φιλοδοξία μας είναι στα συμπεράσματα του αναπτυξιακού συνεδρίου να αποτυπώσουμε τις ανάγκες σε όλες τις αναπτυξιακές της διαστάσεις, από εκείνες των υποδομών, της οικονομίας και του τουρισμού μέχρι εκείνες του πολιτισμού και της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Στόχος μας είναι να αποτελέσει το συνέδριο εφαλτήριο και οδηγό ανάπτυξης για την περιοχή του Πειραιά. Έναν οδηγό ολοκληρωμένου αναπτυξιακού σχεδιασμού, για να αποφύγουμε τις μεμονωμένες και αποσπασματικές κινήσεις και πρωτοβουλίες και να πετύχουμε ένα κοινό άξονα αναφοράς και προσανατολισμού δράσεων

Βασική συνισταμένη για την επιτυχία της προσπάθειας μας, είναι όπως τονίσαμε η κινητοποίηση και συμμετοχή όλων των κοινωνικών και παραγωγικών δυνάμεων του Πειραιά και των νησιών.

Η Νομαρχία Πειραιά θεωρεί ως βασικούς στόχους του Αναπτυξιακού Σχεδιασμού :

-  **την αξιοποίηση του λιμένα Πειραιά και των αναβαθμισμένων σιδηροδρομικών και οδικών αξόνων για τη διεκδίκηση ρόλου διεθνούς μεταφορικού κόμβου και ναυτιλιακού κέντρου**
-  **την επαναλειτουργία του Πειραιά ως αυτοτελούς τουριστικού προορισμού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους καθώς και στην υποστήριξη των εμπορευματικών υποδομών**
-  **τον εκσυγχρονισμό των κοινωνικών υπηρεσιών και της πρωτοβάθμιας περίθαλψης**
-  **τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών εκπαίδευσης**
-  **την ταχύτερη αύξηση των θέσεων εργασίας και τη μείωση της ανεργίας,**
-  **την ολοκλήρωση των έργων της Ψυτάλλειας και την πλήρη απορρύπανση του Σαρωνικού Κόλπου**
-  **τη λύση του προβλήματος διαχείρισης απορριμμάτων στις νησιώτικές περιοχές**
-  **την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς μας**
-  **την ανάπλαση υποβαθμισμένων περιοχών**
-  **την αντιμετώπιση των πλημμυρικών φαινομένων με έργα αντιπλημμυρικής προστασίας**
-  **την αναδάσωση των περιαστικών ορεινών όγκων**
-  **την αξιοποίηση παλαιών βιομηχανικών ακινήτων**
-  **την προγραμματισμένη απομάκρυνση των οχλουσών βιομηχανιών-βιοτεχνιών από τον αστικό ιστό**

- 👉 την αξιοποίηση - ενίσχυση και προώθηση καινοτόμων δράσεων δημιουργώντας ζώνη καινοτομίας
- 👉 των αναγκών επεκτάσεων μέσων σταθερής τροχιάς (μετρό, τραμ) στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά
- 👉 στη δημιουργία αποτελεσματικών σχεδίων αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών
- 👉 τη βελτίωση – αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πολίτες

Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ.

Όπως προανέφερα η Νομαρχία Πειραιά δρομολογεί την εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχεδίου Ανάπτυξης, το οποίο θα συμβάλλει αλλά και θα συμμετάσχει ενεργά στην κατάρτιση του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης 2007-2013 και τις ανάγκες της περιοχής και των νησιών.

Το σχέδιο αυτό πρέπει να προκύψει μέσα από ένα γόνιμο διάλογο με τους οικονομικούς και κοινωνικούς φορείς αλλά και με την συμμετοχή των πιο ζωντανών δυνάμεων του πνευματικού και επιστημονικού κόσμου. Η συγκρότηση αυτής της «σχέσης» έχει στόχο την ευρύτερη δυνατή πολιτική και κοινωνική συμμετοχή στις αναπτυξιακές επιλογές και αποτελεί προτεραιότητα για την Νομαρχία. Ο διάλογος πρέπει να ξεκινήσει άμεσα. Τα συμπεράσματα του κοινωνικού διαλόγου ως προς τις γενικές κατευθύνσεις στρατηγικής αλλά και μια αυστηρή ιεράρχηση προτεραιοτήτων για την επίτευξη επιμέρους στόχων θα κατατεθούν προς συζήτηση και θα επικυρωθούν στο Επιχειρησιακό Αναπτυξιακό Συνέδριο που θα διοργανώσει η Νομαρχία τον Μάρτιο του 2005, όπου:

- Θα κατατεθεί μια τεκμηριωμένη γενική εισήγηση με τις βασικές αναπτυξιακές επιλογές
- Θα παρουσιασθούν ειδικές εισηγήσεις σύμφωνα με την θεματολογία του συνεδρίου όπου και θα επιδιωχθεί ο συντονισμός των προτάσεων
- Θα κωδικοποιηθούν τα συμπεράσματα του Συνεδρίου και θα ενταχθούν στο Επιχειρησιακό Σχέδιο Ανάπτυξης Νομαρχίας Πειραιά

Στο πλαίσιο αυτό σας καλούμε να συμμετάσχετε στη διαδικασία σύνταξης και χάραξης του Επιχειρησιακού Αναπτυξιακού Σχεδίου της Νομαρχίας Πειραιά. Πρέπει να εντοπίσουμε, να εξετάσουμε και να ερμηνεύσουμε τις αδυναμίες μεταξύ στόχων και αποτελεσμάτων προηγούμενων ΚΠΣ και να επεξεργαστούμε συγκεκριμένες προτάσεις για την υλοποίηση του νέου σχεδίου ανάπτυξης αλλά και τις τοπικές ανάγκες των χερσαίων και νησιωτικών δήμων της περιοχής.

Η κατάρτιση και ο σχεδιασμός του Επιχειρησιακού Σχεδίου Ανάπτυξης Νομαρχίας Πειραιά θα πρέπει να λάβει υπόψη του δύο παραμέτρους:

- ότι γίνεται σε μια μεταβατική περίοδο κατά την οποία ισχύει το Γ ΚΠΣ και επιβάλλεται η καταβολή της μέγιστης δυνατής προσπάθειας για αποδοτική και αποτελεσματική υλοποίησή του
- και παράλληλα να βασίζεται στα νέα δεδομένα που προκύπτουν από τη νέα Κοινοτική πολιτική όπως αυτή εκφράζεται στο σχέδιο των νέων Κοινοτικών Κανονισμών όπου και η χώρα μας θα λάβει υπόψη στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδιασμού Ανάπτυξης 2007-2013.

Βάσει τα παραπάνω παραθέτουμε ως βάση για συζήτηση τους παρακάτω άξονες:

• **ΑΞΟΝΑΣ 1: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Ο αναπτυξιακός ρόλος που αποδίδεται στο περιβάλλον στο επιχειρησιακό σχέδιο είναι διττός. Ο πρώτος αφορά στην ανάδειξη

του μέσω των αναγκαίων έργων και ενεργειών που απαιτούνται ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση που ασκείται στους περιβαλλοντικούς συντελεστές και να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων. Ενώ ο δεύτερος ρόλος είναι ο αμιγώς οικονομικός και σχετίζεται με τη χρήση του περιβάλλοντος ως οικονομικού συντελεστή. Με βάση την προσέγγιση αυτή, το περιβάλλον μετατρέπεται σε βασικό πεδίο υπαγωγής έργων στο Δ' ΚΠΣ και σε βασικό εργαλείο προσέλκυσης επενδυτών σε διάφορους χώρους. Ως δράσεις στον τομέα αυτό αναφέρουμε τις εξής :

- ❖ Βιολογικοί καθαρισμοί νησιών Αργοσαρωνικού και Κυθήρων
- ❖ Απομάκρυνση εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών από Πέραμα
- ❖ Παρατηρητήριο αστικού περιβαλλοντικού θορύβου
- ❖ Προστασία και αναδάσωση όρους Αιγάλεω
- ❖ Αξιοποίηση σε συνεργασία με το Δήμο Κορυδαλλού του χώρου των Φυλακών
- ❖ Ανάδειξη και αξιοποίηση των ελεύθερων χώρων για πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες (ΧΡΩΠΕΙ, ΚΥΔΕΠ, ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ κλπ)
- ❖ Ανάπλαση λιμενοβιομηχανικής περιοχής Κερατσινίου - Δραπετσώνας
- ❖ Ανάδειξη ορεινών όγκων Τροιζηνίας και Κυθήρων
- ❖ Αναβάθμιση της λειτουργικότητας του Κέντρου Αγριών ζώων και πουλιών στην Αίγινα
- ❖ Προώθηση εφαρμογών συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης ήπιων μορφών ενέργειας σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια

• **ΑΞΟΝΑΣ 2 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**

Ο άξονας πολιτισμός και αθλητισμός στη Νομαρχία Πειραιά αποτελεί βασικό αναπτυξιακό άξονα λόγω της πλούσιας κληρονομιάς και

κυρίως λόγω της δικής μας αντίληψης για την ανάδειξη της ανάπτυξης του πολιτισμού στην περιοχή μας. Ειδικότερα οι δράσεις μας στοχεύουν στα εξής:

1. Δημιουργία εκθεσιακού χώρου εικαστικών τεχνών
2. Ανάδειξη – ανάπλαση ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Πειραιά (αρχαιολογικός χώρος αστικών πυλών Πειραιά – αρχαίο θέατρο ΖΕΑΣ – Κονώνειο Τείχος κ.λ.π.)
3. Αξιοποίηση νεοκλασικών και βιομηχανικών κτιρίων
4. Τύμβος Σαλαμινομάχων στα Αμπελάκια Σαλαμίνας (ανάπλαση χώρου – τοποθέτηση μνημείου)

• **ΑΞΟΝΑΣ 3 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ**

Ο άξονας κοινωνική πολιτική και υγεία για την Νομαρχία του Πειραιά έχει μια ιδιαίτερη βαρύτητα κυρίως λόγω του εύρους της γεωγραφικής κατανομής των Δήμων του. Το υπό κατάρτιση Επιχειρησιακό Σχέδιο πρέπει να προτείνει μέτρα, δράσεις και πράξεις οι οποίες πρέπει να μπορούν να αναβαθμίσουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και να αμβλύνουν τις γεωγραφικές ανισότητες. Η προσέγγιση πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο που να επιτρέπει την άμεση υπαγωγή τους σε μελλοντικά Χρηματοδοτικά Προγράμματα.

• **ΑΞΟΝΑΣ 4 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ**

Ο στόχος του άξονα Εκπαίδευση στο Επιχειρησιακό Σχέδιο είναι διπλός. Στον άξονα αυτό πρέπει να αναδείξουμε τον κεντρικό μας στόχο για την κατάργηση της διπλοβάρδιας σε όλα τα σχολεία της Νομαρχίας, την απόκτηση ιδιόκτητων κτιρίων, τις δράσεις για την αναβάθμιση της επιμόρφωσης και την αξιοποίηση της ΝΕΛΕ και κάθε φορέα που συνδέει την εκπαίδευση με την απασχόληση.

ΑΞΟΝΑΣ 5 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Η Νομαρχία Πειραιά έχει γεωμορφολογικές ιδιαιτερότητες οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη στον επιχειρησιακό σχεδιασμό σχετικό με τις μεταφορές. Να περιλαμβάνει όλων των τύπων μεταφορών συνδυάζοντας οδικές, θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές αλλά και μεταφορές σταθερής τροχιάς.

Στον άξονα αυτό απαιτώνται συγκεκριμένα μέτρα που θα συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση όλων των πολιτών και ταυτόχρονα θα απαντούν στα προβλήματα των μετακινήσεων στις πυκνοκατοικημένες περιοχές, τα οποία ολοένα και διογκώνονται.

Η αποσυμφόρηση των δρόμων από την υπερβολική χρήση Ι.Χ. ή δημιουργία νέων γραμμών στο δίκτυο των μέσων μαζικής μεταφοράς είναι θέματα που άπτονται του άξονα αυτού.

Φυσικά βέβαια, λόγω της γεωγραφικής μας θέσης θα πρέπει να απαντήσουμε με συγκεκριμένα μέτρα για τις θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές.

• ΑΞΟΝΑΣ 6 ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Η οικονομική δομή της Νομαρχίας Πειραιάς διακρίνεται στους Δήμους της περιοχής πρωτεύουσας να στηρίζουν την οικονομική τους ανάπτυξη κυρίως στις βιοτεχνικές και βιομηχανικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες και τους υπόλοιπους Δήμους (νησιωτικούς) να στηρίζονται στην αγροτική οικονομία αλλά και στις υπηρεσίες και ειδικότερα στο τουρισμό. Βασικοί στόχοι για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας θεωρούνται η ανάπτυξη καινοτομιών σε όλους τους τομείς και η ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων. Εξίσου βασικοί στόχοι της ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας θεωρούνται: η προώθηση των ευκαιριών που παρουσιάζει η Νομαρχία προς τους υποψήφιους

επενδυτές μέσα από την απλοποίηση διαδικασιών και μέσα από την εκπαίδευση του εργατικού δυναμικού με την υιοθέτηση νέων ειδικοτήτων. Οι προτεινόμενες δράσεις του άξονα με βάση τους στόχους αυτούς πρέπει να είναι άμεσα εντάξιμες στα νέα Εθνικά και Κοινοτικά Χρηματοδοτικά Πλαίσια, ενώ αποτελούν και πάγιο αίτημα των οικονομικών συντελεστών της Νομαρχίας. Παράλληλα να υπάρχουν ώριμες προτάσεις που θα στηρίζουν την τοπική οικονομία μέσα από εθνικούς πόρους και ίδια έσοδα.

Ζώνη καινοτομίας επιχειρηματικότητας και πολιτισμού.

Η Νομαρχία Πειραιά, στα πλαίσια της συνολικής της στρατηγικής για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά και την ανάδειξη της σε Μητροπολιτικό Κέντρο διεθνούς εμβέλειας, έχει εκπονήσει ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Παρέμβασης με κεντρικό άξονα τη δημιουργία μίας Ζώνης Καινοτομίας, Επιχειρηματικότητας & Πολιτισμού σε εγκαταστάσεις του Ο.Λ.Π. στο λιμάνι του Πειραιά. Το προτεινόμενο Σχέδιο περιλαμβάνει την ανάπτυξη και ανάδειξη βιομηχανικών κτιρίων στο λιμάνι, με στόχο τη φιλοξενία δραστηριοτήτων καινοτομίας, κατάρτισης επιχειρηματικότητας και πολιτισμού.

Η δημιουργία «Ζώνης Καινοτομίας» αναμένεται να συνδράμει ενεργά στην ανατροπή της σημερινής εικόνας του οικονομικού μαρασμού της περιοχής και στην αντιστροφή των αρνητικών συνεπειών από την αποβιομηχανοποίηση. Επίσης θα ενισχύσει τις προσπάθειες των πρωτοβουλιών της νέας οικονομίας και θα εξασφαλίσει χώρους και υποδομές για τη διοργάνωση και φιλοξενία διεθνών πολιτικών, πολιτιστικών, τεχνολογικών και επιχειρηματικών γεγονότων.

• ΑΞΟΝΑΣ 7 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Ο τουριστικός άξονας της Νομαρχίας Πειραιά έχει μόνο μερικώς αξιοποιηθεί μέχρι σήμερα, παρότι εμφανίζει ένα εντυπωσιακό δυναμισμό τόσο λόγω των φυσικών του χαρακτηριστικών όσο και λόγω της εγγύτητάς του στο σημαντικότερο αστικό ιστό της χώρας

και στο λιμάνι του Πειραιά από όπου διέρχεται ένας σημαντικό αριθμός τουριστών. Το υπό κατάρτιση Επιχειρησιακό Σχέδιο πρέπει να λαμβάνει υπόψη του το σύγχρονο τουριστικό προφίλ των επισκεπτών προτείνοντας σύγχρονες αναπτυξιακές κατευθύνσεις παράλληλα με την ποιοτική αναβάθμιση των υπαρχόντων. Οι νέες τάσεις που έχουν αναπτυχθεί στον τουρισμό και που προτείνονται, είναι κυρίως ο εξειδικευμένος τουρισμός. Συνεδριακός τουρισμός και θεματικός τουρισμός (θρησκευτικός τουρισμός, ιαματικός τουρισμός, ιστιοπλοϊκός τουρισμός, αλιευτικός τουρισμός, αγροτουρισμός, κλπ). Οι νέες αυτές κατευθύνσεις θεωρούνται πολύ ελκυστικές για τους επενδυτές και διασφαλίζουν την εισαγωγή της καινοτομίας στον κλάδο του τουρισμού όπως προβλέπει ο αρχικός σχεδιασμός του Δ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης.

- **ΑΞΟΝΑΣ 8 ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑ**

Οι τομείς του εμπορίου και των υπηρεσιών (πλην νησιωτικού τουρισμού που αποτελεί αυτόνομο κλάδο) της Νομαρχίας Πειραιά περιέχουν μια λανθάνουσα δυναμική την οποία το Επιχειρησιακό Σχέδιο πρέπει να αναδείξει. Βάσει των τομεακών οικονομικών εξελίξεων στον Ευρωπαϊκό χώρο, προβλέπεται η ανάδειξη του άξονα εμπορίου και υπηρεσιών στον κύριο αναπτυξιακό άξονα της Νομαρχίας Πειραιά μέσω των μέτρων που θα προταθούν. Οι προσπάθειες προσέλκυσης αλλά και διατήρησης των οικονομικών μονάδων του άξονα αυτού οφείλουν να είναι συνεχείς μιας και η μετακίνησης είναι σύμφυτη με τη φύση των μονάδων. Οι δομές που απαιτούνται για την ανάπτυξη του άξονα αυτού παρουσιάζουν συνέργιες με τους προηγούμενους άξονες (Μεταφορών, Ενίσχυσης Τοπικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος). Αυτή η συνδυασμένη ανάπτυξη συνάδει τόσο με τις απαιτήσεις των Κοινοτικών και Εθνικών Πλαισίων Στήριξης όσο και με τα αιτήματα των ιδιωτών επενδυτών.

- **ΑΞΟΝΑΣ 9 ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

Ο άξονας μεταποίησης και βιομηχανίας αποτελεί ένα ευαίσθητο σημείο για τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό. Οι διεθνείς συγκυρίες επιβάλλουν σημαντικές διαφοροποιήσεις τόσο στο μεταποιητικό όσο και το βιομηχανικό μοντέλο ώστε να περιορίσουν τη συρρίκνωσή του, οι οποίες όμως είναι δύσκολο να συντελεστούν λόγω έλλειψης επενδυτικών κονδυλίων και θεσμικών μεταβολών για την προσέλκυση επενδύσεων αλλά και λόγω ελλιπούς προετοιμασίας του εργατικού δυναμικού ώστε να απορροφήσει τις αλλαγές αυτές. Ο άξονας παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον κυρίως για τους Δήμους της περιοχής πρωτεύουσας ενώ οι υπόλοιποι Δήμοι φιλοξενούν μικρές βιοτεχνικές μονάδες. Τα μέτρα οι δράσεις και οι πράξεις που συνθέτουν το στρατηγικό σχεδιασμό του άξονα στοχεύουν τόσο στην άμεση ανάσχεση της συρρίκνωσης των τομέων μεταποίηση και βιομηχανίας όσο και στην μακροχρόνια εξασφάλιση της επιβιώσής τους. Χρειάζεται και πρέπει να συμβάλλουμε στη λειτουργία μικρών επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. Πρέπει να στηριχθεί η Ναυπηγοεπισκευαστική βιομηχανία (Ναυπηγεία, Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη). Τα μέτρα αυτά είναι απόλυτα συμβατά με τις νέες κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θεωρούνται άμεσα εντάξιμα σε Κοινοτικά Προγράμματα και ελκυστικά για τους επενδυτές.

- **ΑΞΟΝΑΣ 10 ΑΛΙΕΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ**

Η αγροτική, η κτηνοτροφική, η αλιευτική και η υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα συνθέτουν τον πρωτογενή τομέα της Νομαρχίας Πειραιά, συνδυάζονται με τη μεταποίηση και την εμπορία των παραγόμενων προϊόντων, ενώ επικουρικά στο εισόδημα των επαγγελματιών του τομέα αυτού λειτουργούν αγροτουριστικές μονάδες. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο πρέπει να προτείνει μια αναδιάρθρωση του πρωτογενή τομέα με την υιοθέτηση νέων

προτύπων ποιότητας, ενσωμάτωση των οικολογικών μορφών παραγωγής, την ανάπτυξη της υδατοκαλλιέργειας ανοιχτής θάλασσας με την προϋπόθεση αποδοχής της από τις τοπικές κοινωνίες, την ανάπτυξη του αλιευτικού τουρισμού, την ανάπτυξη βιοκαλλιεργειών καθώς και της βιοκτηνοτροφίας. Οι προτάσεις αυτές περιέχονται σε όλες τις πρόσφατες προτάσεις και αναθεωρήσεις της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής, θεωρούνται απόλυτα συμβατές με τα νέα Ευρωπαϊκά Χρηματοδοτικά πλάνα και αναμένεται να δώσουν μια νέα σύγχρονη δυναμική στον οικονομικό αυτό τομέα.

- **ΑΞΟΝΑΣ 11 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΟΧΗ**

Τα θέματα της απασχόλησης και κοινωνικής συνοχής είναι γενικότερου κοινωνικού ενδιαφέροντος και συνδέονται άμεσα με την ανάπτυξη και τη δυναμική της Νομαρχίας. Ο άξονας αυτός σε κάθε Επιχειρησιακό Σχέδιο, παίζει το ρόλο της λύδιας λίθου πάνω στην οποία δοκιμάζεται η αποτελεσματικότητα κάθε πολιτικής και μέτρων που λαμβάνονται για όλους τους άλλους άξονες. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο θα προτείνει μια επιθετική διαχείριση του Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού της Νομαρχίας μέσω της άμεσης προώθησης του προφίλ του εργατικού δυναμικού προς τους επενδυτές καθώς και την άμεση επανακατάρτιση των εργαζομένων προς όποια κατεύθυνση προτείνεται από τις οικονομικές μονάδες. Η κατεύθυνση αυτή προβλέπεται στις προτάσεις του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του ΟΟΣΑ, τα προτεινόμενα μέτρα είναι άμεσα χρηματοδοτήσιμα από Ευρωπαϊκά και Εθνικά Προγράμματα και ικανοποιούν σε μεγάλο βαθμό πάγια αιτήματα των οικονομικών και κοινωνικών συντελεστών.

**• ΑΞΙΟΝΑΣ 12 ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών της Νομαρχίας και των Δήμων θεωρείται η πρώτη και βασικότερη προϋπόθεση για τη επιτυχία όλων των παραπάνω αξόνων καθώς και της χάραξης οποιασδήποτε πολιτικής σε νομαρχιακό επίπεδο. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει τις κατευθύνσεις που αφορούν συνολικά την λειτουργία της Νομαρχίας Πειραιά και των Δήμων ως οργανισμών διοίκησης και οι οποίες μπορούν να αποτελέσουν το όχημα για την αναβάθμιση της αναπτυξιακής πορείας της ευρύτερης περιοχής. Τα έργα που θα προταθούν για την υλοποίηση των κατευθύνσεων θα υλοποιηθούν σε δύο φάσεις: η πρώτη φάση θα χρηματοδοτηθεί με τις υπάρχουσες δυνατότητες ενώ η χρηματοδότηση της δεύτερης φάσης δηλαδή ενός ολοκληρωμένου πλάνου παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον πολίτη και τις επιχειρήσεις, θα προταθεί για χρηματοδότηση στο Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Αγαπητές φίλες, αγαπητοί φίλοι,

Με την παρούσα εισήγηση παρουσιάσαμε περιληπτικά τη φιλοσοφία μας για τη σημασία του αναπτυξιακού συνεδρίου καθώς και το ρόλο που θα παίξει το επιχειρησιακό σχέδιο αφού ολοκληρωθεί με τις προτάσεις, ιδέες, θέσεις και παρατηρήσεις όλων μας.

Γιατί στόχος μας δεν είναι να κατατεθεί προς έγκριση ένα κείμενο επιχειρησιακού σχεδίου αλλά όλοι να συμβάλλουμε στη διαμόρφωση και φυσικά στην υλοποίηση του.

Πιστεύουμε πως έχουμε τη δυνατότητα αλλά και τη βούληση να δημιουργήσουμε από κοινού τις προϋποθέσεις ώστε το Αναπτυξιακό Συνέδριο να αποτελέσει σταθμό και αφετηρία για τα επόμενα χρόνια

με το Επιχειρησιακό μας Σχέδιο εργαλείο δουλειάς για την προοπτική της περιοχής μας.

Σας καλώ να συγκροτήσουμε σήμερα την Οργανωτική Επιτροπή του Συνεδρίου ζητώντας την ουσιαστική συμβολή σας για την επίτευξη όλων των παραπάνω.

