

ΕΚΘΕΣΗ - SOS ΑΠΟ ΤΟΝ Γ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟ

Στο «κόκκινο» ανάπτυξη, έλλειμμα, πληθωρισμός

Αύξηση του ΑΕΠ 3,3% έναντι αναθεωρημένης εκτίμησης της κυβέρνησης για 3,4% και 4% το 2007, ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών «στο κόκκινο» με έλλειμμα κοντά στο 15% του ΑΕΠ και μέσο πληθωρισμό στο 4,6% τα τρία αρνητικά στοιχεία για την ελληνική οικονομία για τα οποία έκρουσε τον κώδωνα του κινδύνου η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ) με την ενδιάμεση έκθεσή της, για τη νομισματική πολιτική που υποβλήθηκε χθες στη Βουλή από τον διοικητή της Γιώργο Προβόπουλο.

Όπως δήλωσε ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδας: «Η ελληνική οικονομία, μετά από πολλά χρόνια ισχυρής και αδιατάρακτης ανάπτυξης, βρίσκεται σήμερα σε ένα κρίσιμο σταυροδρόμι. Οι ευνοϊκοί παράγοντες που μέχρι σήμερα στήριζαν τους υψηλούς ρυθμούς ανέγερσης του ΑΕΠ και της απασχόλησης αρχίζουν να αποδυναμώνονται».

Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ εμφανίζει επιβράδυνση και εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί γύρω στο 3,3% το 2008, παραμένοντας όμως σημαντικά υ-

ψηλότερος από τον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ και της ΕΕ. Η ανάπτυξη εξακολουθεί να στηρίζεται κυρίως στην εγχώρια ζήτηση, επισημαίνεται ότι ο ρυθμός ανέγερσης της ιδιωτικής κατανάλωσης παρουσιάζει σημαντική επιβράδυνση, που αντανακλά την υποχώρηση του ρυθμού αύξησης των πραγματικών εισοδημάτων των νοικοκυριών και το γενικότερο κλίμα αβεβαιότητας.

Καύσιμα - τρόφιμα

Η κεντρική τράπεζα προβλέπει ότι ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός φέτος θα ανέλθει στο 4,6%, ανταναικλώνοντας κυρίως εξωγενείς παράγοντες, δηλαδή την άνοδο των διεθνών τιμών των καυσίμων και των τροφίμων, αλλά και επιδράσεις από το εγχώριο κόστος παραγωγής.

Η σοβαρή, όπως τη χαρακτηρίζει η ΤτΕ, απώλεια ανταγωνιστικότητας έχει συντελέσει (μαζί με την άνοδο της τιμής του πετρελαίου) και στη διεύρυνση του ελλείμματος του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών, το οποίο εκτιμάται ότι φέτος θα προ-

σεγγίσει το 15% του ΑΕΠ.

Για το έλλειμμα του προϋπολογισμού, η ΤτΕ εκτιμά ότι η αναστροφή των τάσεων των εσόδων και των πρωτογενών δαπανών τους επόμενους μήνες θα περιορίσει τις σημαντικές αποκλίσεις που σημειώθηκαν στο επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου.

Η ΤτΕ κρίνει αρνητικά τη ρύθμιση για την περαιώση των εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων με το σκεπτικό ότι ρυθμίσεις σαν αυτή «λείπουν απλώς ως προσωρινό αντιστάθμισμα των χρόνιων αδυναμιών του φοροεξοπλιστικού μηχανισμού και δεν συμβάλλουν μεσοπρόθεσμα στην αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και στην καλλιέργεια φορολογικής συνείδησης».



Ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδας, Γ. Προβόπουλος, κατά τη χθεσινή παρουσίαση της έκθεσης για τη νομισματική πολιτική

* ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΕΡΓΙΑΣ

«Μαύρες» προβλέψεις και από το ΔΝΤ

Σε «κανάλι» ταχείας επιβράδυνσης με παράλληλη αύξηση της ανεργίας εισέρχεται η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με πρόβλεψη του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου. Οι προβλέψεις του ΔΝΤ έρχονται στις πλήρη αντίθεση με τις αισιόδοξες εκτιμήσεις του υπουργείου Οικονομίας, οι οποίες περιέχονται στο προσχέδιο του προϋπολογισμού, που κατατέθηκε τη Δευτέρα στη Βουλή.

Πιο συγκεκριμένα, οι αναλυτές του ΔΝΤ σημειώνουν πως ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας θα υποχωρήσει φέτος στο 3,2% του ΑΕΠ από 4% πέρυσι και θα κάνει... βουτιά στο 2% μέσα στο 2009. Ανάλογη πρόβλεψη για υποχώρηση του ρυθμού μεγέθυνσης στο 1,8% το επόμενο έτος έχει κάνει και η Morgan Stanley.

Το υπουργείο Οικονομίας θεωρεί ότι η οικονομία θα «τρέξει» με ρυθμό 3,4% φέτος και 3% του χρόνου, μία δηλαδή ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα από την εκτίμηση του ΔΝΤ. Στο μέτωπο της ανεργίας το Νομισματικό Ταμείο υποστηρίζει πως θα διαμορφωθεί στο 7,7% το 2008 και θα αυξηθεί αισθητά στο 8,3% του εργατικού δυναμικού το 2009.

Η πρόβλεψη αυτή για την ανεργία κινείται σε λογικά πλαίσια, καθώς υποχώρηση της ανάπτυξης σημαίνει και ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των ανέργων. Όμως, το οικονομικό επιτελείο, παρότι προβλέπει έστω και μικρότερη κάμψη της ανάπτυξης, «βλέπει» διατήρηση της ανεργίας στο 7,4% φέτος και 7,3% του χρόνου.

Αντίθετα, πιο κοντά στις προβλέψεις του υπουργείου Οικονομίας είναι οι εκτιμήσεις του ΔΝΤ για τον πληθωρισμό. Τον οριοθετούν σε μέσα επίπεδα στο 4,4% φέτος και στο 3,1% το επόμενο έτος (4,5% και 3,2% αντίστοιχα είναι τα ποσοστά που αναγράφονται στον προϋπολογισμό).

Τέλος, το Νομισματικό Ταμείο πιστεύει πως θα παραμείνει στο... ύψος του το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών στο 14% του ΑΕΠ εντός του έτους και με μικρή επιβάρυνση στο 14,1% του ΑΕΠ το 2009. Τα επίπεδα αυτά είναι τα υψηλότερα στην Ευρωζώνη.

ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

«ΠΑΓΩΣΕ» ΚΑΙ Η ΖΗΤΗΣΗ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ

Βαθαίνει η κρίση στην οικοδομή

Ο όγκος κατασκευής υποχώρησε 20,2% σε σχέση με πέρυσι, ενώ οι νέες άδειες μειώθηκαν κατά 9,5%. Το 7μηνο η μείωση είναι 15,2%

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

ksahakis@pegasus.gr

Βαθαίνει μήνα με τον μήνα η κρίση στην οικοδομή. Ο κλάδος που αποτελούσε ένα από τα πιο δυναμικά στηρίγματα της οικονομικής ανάπτυξης όχι μόνο βρίσκεται σε ύφεση εδώ και ενάμιση χρόνο, αλλά και εμφανίζει συνεχή αποδυνάμωση.

Το Ιούλιο, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, ο όγκος κατασκευής υποχώρησε κατά 20,2% σε σχέση με τον ίδιο μήνα του 2007 και παράλληλα ο αριθμός των νέων αδειών μειώθηκε κατά 9,5%.

Στο επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου η οικοδομική δραστηριότητα έπεσε κατά 15,2% και εκδόθηκαν 40.241 νέες άδειες από 48.419 το αντίστοιχο περσινό διάστημα (-16,9%).

Αντιπαροχές

Αυτήν την περίοδο η αγορά έχει παγώσει και σε πολλές συνοικίες της Αθήνας δεν δίνονται νέες αντιπαροχές, καθώς η ζήτηση είναι μηδενική.

Σύμφωνα με παράγοντες της κτηματαγοράς, 300 με 350 χιλιάδες σπίτια παραμένουν απούλητα, εκ των οποίων τα 100 με 150 χιλιάδες βρίσκονται στην Αττική.

Η ελεύθερη πώση της οικοδομής (εξέλιξη νέων αδειών)

2007	Μεταβολή
Αύγουστος	- 13,5%
Σεπτέμβριος	- 10,7%
Οκτώβριος	+ 5%
Νοέμβριος	- 1,3%
Δεκέμβριος	- 23,1%
2008	
Ιανουάριος	- 13,8%
Φεβρουάριος	- 13,6%
Μάρτιος	- 46,6%
Απρίλιος	- 2,7%
Μάιος	- 13,6%
Ιούνιος	- 15,9%
Ιούλιος	- 9,5%

Οι ίδιοι σημειώνουν πως η οικοδομική δραστηριότητα θα ακολουθήσει πτωτικούς ρυθμούς μέσα στην επόμενη διετία, κάτι που φαίνεται και από τη συρρίκνωση του αριθμού των νέων αδειών.

Η οικονομική στενότητα, η μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυ-

ριών σε συνδυασμό με το κλείσιμο της στρόφιγγας των στεγαστικών δανείων από τις τράπεζες έχουν περιορίσει σε μεγάλο βαθμό τις αγοραπωλησίες ακινήτων.

Έτσι οι επαγγελματίες του κλάδου διαθέτοντας «στοκ» δεν προχωρούν σε νέες κατασκευές.

Εκπτώσεις έως 20%,

Την ίδια ώρα οι αρχικές τιμές που μπαίνουν στις αγγελίες είναι ελαφρώς μειωμένες σε σχέση με πέρυσι, αλλά λόγω της απραξίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πετύχουν εκπτώσεις που μπορεί να φθάσουν ακόμη και το 20%, ανάλογα και με τις ανάγκες του κατασκευαστή ή του ιδιώτη ιδιοκτήτη για ρευστό.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, στην Αττική, της οποίας η οικοδομική δραστηριότητα αντιπροσωπεύει κάτι λιγότερο από το 35% του συνόλου της χώρας, η πώση της οικοδομής έφθασε το 23%.

Εντονότατο είναι το πρόβλημα και σε Στερεά Ελλάδα με υποχώρηση 48,6%, Κεντρική και Δυτική Μακεδονία από 25% και Ανατολική Μακεδονία - Θράκη με μείωση κατά 22,6%.

Μόνο στη Δυτική Ελλάδα παρατηρήθηκε αξιοσημείωτη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας κατά 18,6%.