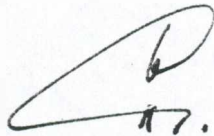


Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

υ. Μαυρωσιτη

Δου σείσω 2 έγγραφα της υας ζύου και σου εωι-  
σρέ'ρω τα' υωλόγια χαρτιά'. Θύω υα ηα εωι βε-  
βαιώθει ότι το' οχέ'υιο γράμμασ οωωυ το' ε'ραφει  
και το' υιοφδωσα ισχυεί η χρεια' ζουσαι αλλοι' η  
υατι α'γο.



11.3.2002

25/02/02

Αξιότιμο

Πρωθυπουργό της Ελλάδας  
κ. Κώστα Κημίτη

Αγαπητέ Πρόεδρε,

μετά και από την προφορική μας συνηντόηση, εωιτρέυτε μου να σας ενημερώσω για τις ζώνες οικιστικού ελέγχου και για τα υροβλήματα που έχουν δημιουργηθεί - κυρίως στις Κκυράδες - με την αλληλοεπιμέλεια αρμοδιοτήτων ΥΠΕΧΩΔΕ και Υπ. Αιγαίου. Υπάρχει ένα ιστορικό σε ό,τι αφορά στην εκτός σχεδίου δόμηση και υπάρχει και μία βασική αρχή που εστιάζεται στην προστασία των ευαίσθητων, περιβαλλοντικών, περιοχών και στον καθορισμό χρήσεων, στον στόχο της βιώσιμης ανάπτυξης.

Οι ΖΟΕ (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου), εισήχθησαν στην ελληνική νομοθεσία με το νόμο 1337/83 και συγκεκριμένα με το άρθρο 29 και αποτελούν, εξ αρχής, ένα μηχανισμό, για την προστασία περιβαλλοντικών περιοχών από την άτακτη ανάπτυξη, με μορφή ζώνης γύρω από τα αστικά κέντρα, καθώς και για την προστασία ορισμένων ευαίσθητων, περιβαλλοντικών, περιοχών (αυτές, όπως δημόσιων λιμνών ή ποταμών, άλλες θέσεις ή περιοχές Ειδικής Προστασίας). Με τις ΖΟΕ παρέχεται η δυνατότητα επιβολής περιορισμών, κυρίως ως προς την κατάντηση, αλλά και περιορισμών ως προς τη δόμηση και χρήση των αμιτών. Η τήρηση των ρυθμίσεων των ΖΟΕ, υποστηρίζεται από κυρώσεις που προβλέπονται για τις δικαιωπραξίες που καταρτίζονται, κατά παράβαση των ρυθμίσεων του. (Προβλέπει αμυρότητα πράξεων, κοινωνικές και διοικητικές ευθύνες των εμπλεκόμενων). Οι ΖΟΕ θεσμοθετούνται με Π.Δ., μετά από πρόταση του

## ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΕΧΘΔΕ, που ευδίδεται μετά από γνώμη του οικείου ΟΤΑ και του ΝΣΧΟΠ.

Το αρχικό πλαίσιο διευρύνθηκε σταδιακά με τις ρυθμίσεις των νόμων 1512/85, 1650/86 και 2242/93, αλλά, κυρίως, μέσα από διοικητικές πρακτικές που είχαν σαν στόχο, να λειτουργήσουν οι ΖΟΕ ως υποκατάστατο του ελλείποντος χωροταξικού σχεδιασμού. Οι προσπάθειες αυτές ενδυνάμωσαν από την διεύρυνση του μελετητικού υποβάθρου (εινόηση Ειδικών Χωροταξικών Μελετών) και των διαδικασιών θεσμοθέτησης (Διαδικασίες Διαβούλευσης κατ' αναλογία με τα ισχύοντα ΓΠΣ του ν.1337/83, προώθηση των διαταγμάτων με βνηπογραφή συναρμοδίων Υπουργών στις περιπτώσεις ύπαρξης αρχαιολογικών χώρων, δασικών εκτάσεων κ.λ.π.).

Στην διεύρυνση αυτή του ρόλου των ΖΟΕ, έπαιξε ουσιαστικό ρόλο η απουσία άλλων εργαλείων σχεδιασμού του εξωαστικού χώρου, σε συνδυασμό με την σταδιακή "επιμήρυνση" της στάσης του ΣτΕ, όσον αφορά στη δυνατότητα προώθησης τόσο έργων ή δραστηριοτήτων όσο και οργανωμένων οικιστικών υποδοχών, χωρίς την προηγούμενη ύπαρξη χωροταξικού σχεδιασμού ή υποκατάστατων του.

Οι διαδικασίες αυτές, - όπως φαίνονται στο βνημμένο διάγραμμα - , σε συνδυασμό με τον περιοριστικό χαρακτήρα του εργαλείου, την πάρα πολιτική του ΥΠΕΧΘΔΕ για εξασφάλιση της μεγίστης δυνατής κοινωπική βνηάνεσης, που αποτελεί αρχή του χωροταξικού σχεδιασμού, με όρους που θα εξασφαλίζουν, παράλληλα, την βέλτιστη δυνατή προστασία του περιβάλλοντος (φυσικού, πολιτιστικού και κοινωπικού), είχαν σαν αποτέλεσμα, βνηματικές καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των θεσμικών ρυθμίσεων.

Σήμερα, το εργαλείο, από, ρύθμισης του χώρου έχει ολοκληρώσει το "βιολογικό" του κύκλο. Σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του ν. 2508/97 οι ΖΟΕ διατηρούνται μεταβατικά μέχρι την εινόηση των νέων Γ.Π.Σ. και

## ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

και ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης), που προβλέπει. Παράλληλα, με τα σχέδια αυτά, ρυθμίζονται οι σχέσεις των υφισταμένων ΖΟΕ, ενώ τα νέα ΓΠΣ ΣΧΟΟΑΠ προβλέπεται να ρυθμίσουν, σε επίπεδο χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας κάθε ΟΤΑ, που αποτελεί αντικείμενο του σχεδιασμού αυτών. Με αυτό τον τρόπο, εξασφαλίζεται μεγαλύτερη ισορροπία, μεταξύ των ρυθμίσεων προστασίας και ανάπτυξης των περιοχών.

■ Με τις ρυθμίσεις του άρθρου 4 του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000, δόθηκε μεταξύ άλλων η δυνατότητα, με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, (όπως διευκρινίστηκε στο νόμο 2971/2001 (άρθρο 34) "ως κατά περίπτωση αρμόδιος υπουργός νοείται ο υπουργός Αιγαίου στα μεία που υπάρχουν στην αρμοδιότητά του"), ύστερα από αιτιολογητή έκθεση της κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας του, γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Συμβουλίου και του ΑΠΑΣ, αν ζητηθεί από τον υπουργό και γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου να χαρακτηρίζονται χώροι, τόποι, τοπία, ή ζώνες ιδιαίτερου φυσικού κάλους και φυσικοί σχηματισμοί (ν. 2971/2001, άρθρο 34: μπορεί να χαρακτηρίζονται φυσικοί σχηματισμοί ως τόποι ιδιαίτερου κάλους ευρύτεροι χώροι τοπία, ευρύτερες ζώνες και ολόκληρα μεία), που συνοδεύουν και περιβάλλουν αμίμτα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, ως χώροι, τόποι, ή ζώνες προστασίας των παραδοσιακών συνόρων, όπως και αυθόρμητοι φυσικοί σχηματισμοί ανθρωπογενούς χαρακτήρα, εντός ή εκτός οικισμών, ως περιοχές που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και να θεσπίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθορίζονται χρήσεις κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του νόμου αυτού και από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη.

■ Οι ρυθμίσεις αυτές που διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τις ρυθμίσεις του άρθρου 29 του ν. 1337/83, σε διαδικαστικό επίπεδο,

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ωστόσο, θεωρείται αυτονόητο, ότι στις περιπτώσεις που θα επιχειρηθεί η ρύθμιση ευρύτερων περιοχών, όπως π.χ. ολόκληρα ποιά, θα πρέπει να εξασφαλίζονται οι ίδιες αρχές και ανάλογες διαδικασίες που διέπουν τις ΖΟΕ. Δηλαδή να συνοδεύονται από ανάλογη με το εύρος της τεκμηρίωση (ειδικές χωροταξιακές μελέτες), διαδικασίες διαβούλευσης [επιμέρωση και συμμετοχή του κοινού και των εμπλεκόμενων φορέων, βιβλιογραφία ρυθμίσεων που αφορούν ίδια νομικά καθετώτα (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, δάση κ.λ.π.)] και να εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις της χωροταξιακής, περιβαλλοντικής και πολεοδομικής μας πολιτικής.

— Ιδιαίτερα πρέπει να προεχθεί η απουσία συσχέτισης των ρυθμίσεων, τόσο με τις διαδικασίες του νόμου 2508/97 που αφορούν στο σχεδιασμό των χρήσεων γης και στην επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, και αναλογία με τις ρυθμίσεις των ΖΟΕ, όσο και με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων (άρθρο 91 του ν. 1892/90, και αυτές των άρθρων 19 και επόμενα του νόμου 1650/86).

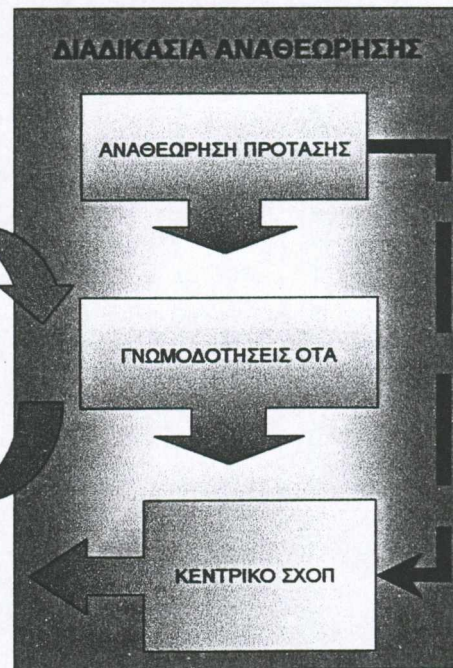
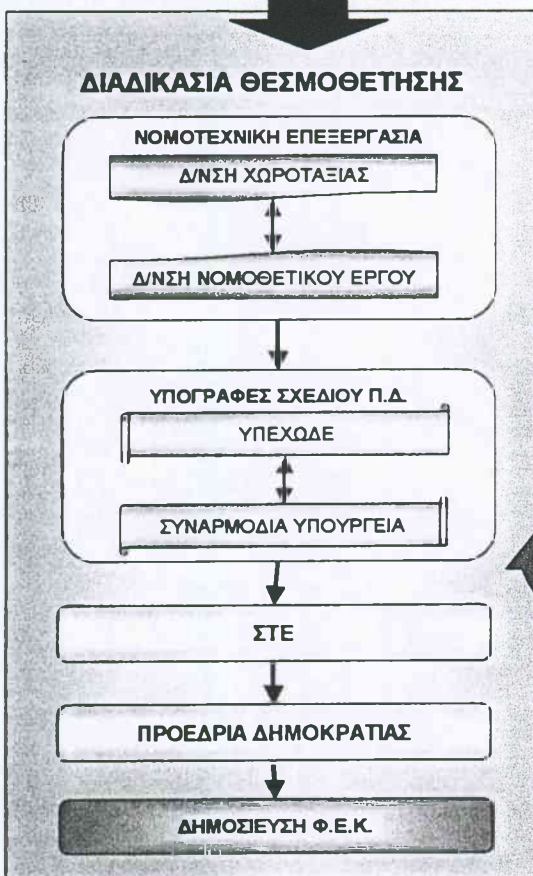
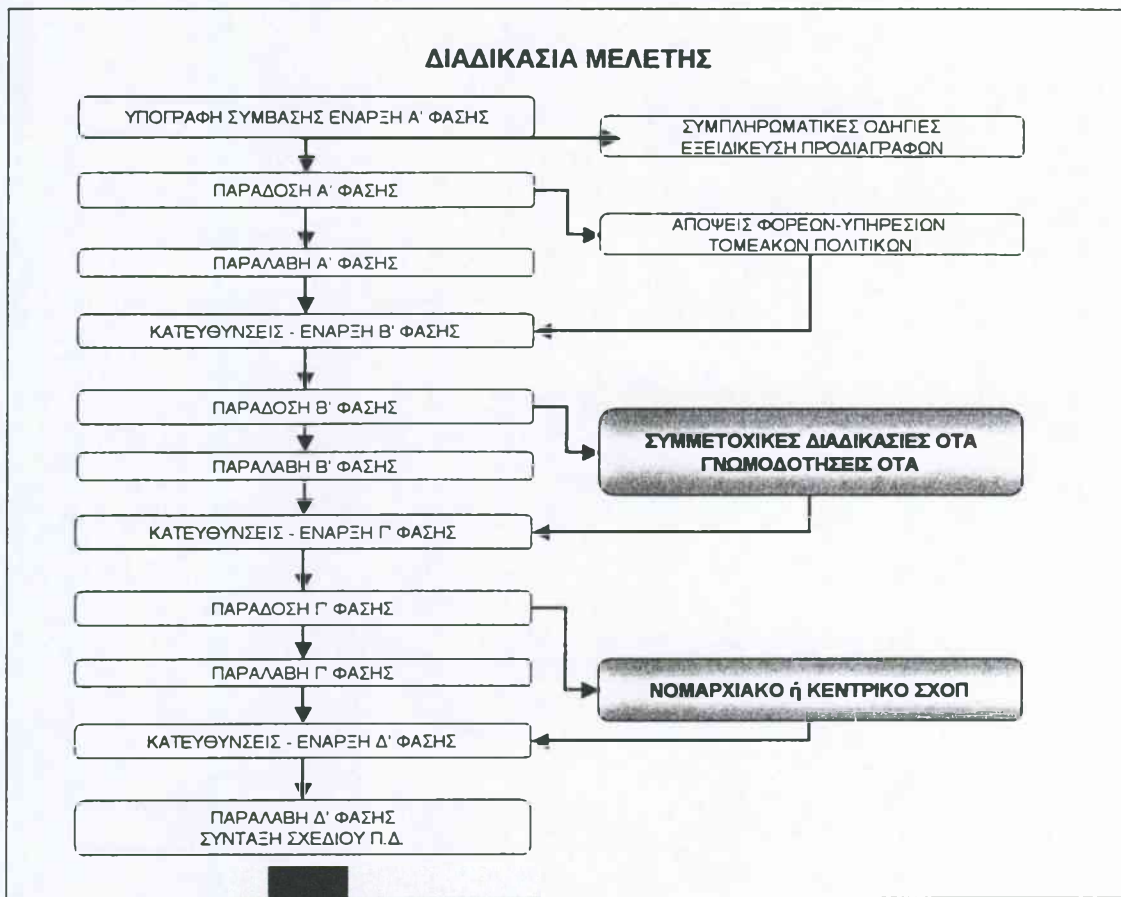
Σύμφωνα με τα παραπάνω, θεωρώ ότι χρειάζεται αποσαφήνιση του θεσμικού πλαισίου για τις αρμοδιότητες στον χωροταξιακό σχεδιασμό και όλων εντός σχεδίου περιοχή και συντονισμό των δύο Υπουργείων πριν προωθηθούν (από το Υπ. Αι.) σημαντικές ρυθμίσεις, ώστε προσηκουμένως να υπάρξει ανάλογη τεκμηρίωση, διαβουλεύσεις και έλεγχος εναρμόνισης με τις κατευθύνσεις της χωροταξιακής, περιβαλλοντικής και πολεοδομικής μας πολιτικής.

Προτείνω, επίσης, ότι είναι απαραίτητη η προώθηση νομοθετικής ρύθμισης, η οποία, είτε θα περιορίζει το εύρος (π.χ. καθορισμός ειδικών όρων δόμησης εντός οικισμών), ή και τον παραμύηρα των ρυθμίσεων, είτε θα ρυθμίζει διαφορετικά, τον τρόπο άσκησης του σε συσχέτιση και με τις διατάξεις τόσο της κείμενης χωροταξιακής, περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, όσο και τις διατάξεις άλλων υπουργείων (ρυθμίσεις για τη γεωργική γη και τα δάση, αρχαιολογικούς χώρους κ.λ.π.).

Με τιμή



# ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΕΧΜ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ENVIREG





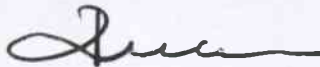
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Πρωθυπουργό της Ελλάδας  
κ. Κώστα Κηρίτη

Αγαπητέ Πρόεδρε,

βε βυδέχεια της επιτοχής μου της 25-02-02 για αρμοδιότητες  
ΥΠΕΧΟΔΕ και Υπουργείου Αιγαίου, βασ αλοτέλλω επιμερωτιώ  
βημείωμα της Διεύθυνσης Νομοθετιώ έργου του ΥΠΕΧΟΔΕ, για  
το εν λόγω θέμα.

Πάπα στην Διάθεσή σας

  
Ροδούλα Αθ. Ζήση

Αμαλιάδος 17 Αθήνα (115 23) Τηλ.:

FAX:

Μ.Τ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ

Αθήνα 26 2 2002  
Αριθ.πρωτ.

**ΠΡΟΣ:** Γραφείο Υφυπουργού

Ταχ.Δ/ση : Αμαλιάδος 17  
Ταχ.Κώδικας : 115 73  
Πληροφορίες : Α.Καρτάλου  
Τηλέφωνο :

### ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

(άρθρο 34 παρ.5β ν. 2971/01, αρμοδιότητες Υπ.Αιγαίου)

Από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1β του ΓΟΚ (όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/00) προβλέπεται ότι με π.δ μπορεί να χαρακτηρίζονται "α) χώροι,τόποι,τοπία ή ζώνες ιδιαίτερου κάλλους και φυσικοί σχηματισμοί που συνοδεύουν ή περιβάλλουν ακίνητα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ως χώροι,τόποι ή ζώνες προστασίας των παραδοσιακών συνόλων όπως και β) αυτοτελείς φυσικοί σχηματισμοί ανθρωπογενούς χαρακτήρα εντός ή εκτός οικισμών, ως περιοχές που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και να θεσπίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθορίζονται χρήσεις....".

Σκοπός του άρθρου 4 του ΓΟΚ, και ειδικότερα της παραπάνω διάταξης που είναι ενταγμένη σε αυτό, όπως αβίαστα προκύπτει από την



απλή ανάγνωση της αλλά και από την γραμματική και συντακτική της ανάλυση, είναι η προστασία οικισμών, κτιρίων, στοιχείων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και σχηματισμών ανθρωπογενούς χαρακτήρα και για το λόγο αυτό επιτρέπεται να οριοθετούνται και να καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης και χρήσεων σε ευρύτερες ζώνες που **περιβάλλουν** τα παραπάνω στοιχεία. Αυτά, όπως προαναφέρθηκε πρόκειται πάντα για ανθρωπογενείς κατασκευές (οικισμοί, κτίρια ή και απλές κατασκευές) που χρήζουν προστασίας λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, αισθητικής κλπ. φυσιογνωμίας τους που τα εντάσσει στο πεδίο προστασίας που προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ΓΟΚ.

Με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ.5β του ν. 2971/01 ορίστηκε ότι "κατά την έννοια της περ.β της διάταξης (δηλ. του άρθρου 4 παρ.1 ) μπορεί να χαρακτηρίζονται φυσικοί σχηματισμοί ως τόποι ιδιαίτερου κάλλους ευρύτεροι χώροι τοπίων, ευρύτερες ζώνες και **ολόκληρα νησιά**".

Κατά την άποψή μας, η διάταξη αυτή δεν εντάσσεται ούτε νοηματικά ούτε τεχνολογικά στην διάταξη του άρθρου 4 παρ.1β του ΓΟΚ για το λόγο ότι με αυτήν επιτρέπεται ο χαρακτηρισμός φυσικών τοπίων (στους οποίους περιλαμβάνονται έως ολόκληρα νησιά) ως τόπων ιδιαίτερου κάλλους, με τη διαδικασία του άρθρου 4 ΓΟΚ.


Όμως, με τη διαδικασία του άρθρου 4 ΓΟΚ δεν επιτρέπεται ο χαρακτηρισμός τοπίων κλπ ως τόπων ιδιαίτερου κάλλους, διότι αυτός γίνεται μόνο με τις διαδικασίες και εφόσον συντρέχουν οι σχετικές ουσιαστικές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 18 επ. του ν. 1650/86.

Ο προφανής σκοπός της διάταξης (συνδυαζόμενη με την διάταξη της παρ.5α και τα π.δ 1/86 και 326/00), να υπαχθούν τα νησιά στην

αποκλειστική αρμοδιότητα του Υπουργείου Αιγαίου δεν μας βρίσκει σύμφωνους διότι ο ελλαδικός χώρος είναι ενιαίος και η χωροταξική πολιτική ασκείται δια του Υπ.ΠΕΧΩΔΕ από όλα τα συναρμόδια Υπουργεία και συμμετοχή των αρμοδίων φορέων με ενιαία κριτήρια και εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας.

Άλλωστε η παραπάνω διάταξη του άρθρου 34 παρ. 5β είναι τόσο λιτή, χωρίς παράθεση σκοπού, προϋποθέσεων και κριτηρίων που καθιστά την εφαρμογή της επισφαλής και κατά τη γνώμη μας πρέπει να καταργηθεί.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

  
ΜΑΓΔ.ΜΠΑΚΟΛΑ-ΑΙΒΑΛΙΩΤΟΥ

Νά γραφεί

ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Προς : κα Β. Παπανδρέου  
Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας  
και Δημοσίων Έργων  
  
κ. Ν. Σηφουνάκη  
Υπουργό Αιγαίου  
  
κα Ρ. Ζήση  
Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας  
και Δημοσίων Έργων

Αγαπητοί συνάδελφοι, <sup>ωραζιεύομε των θεσμοεπιχειρημάτων</sup>  
~~Από το ως άνω έγγραφο των θεσμοεπιχειρημάτων ως εισηγητής και από~~  
Πληροφορούμαι ότι η ιδιαίτερη προστασία των νησιών του Αιγαίου, με  
τη θέσπιση όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμό χρήσεων γης,  
συναντά προβλήματα ~~που ανάγονται στην ασάφεια των σχετικών~~  
~~αρμοδιοτήτων.~~

<sup>Δίεμα με</sup>  
Το ~~πρόβλημα~~ μας έχει απασχολήσει και στο πρόσφατο παρελθόν.  
~~Από τις ως άνω συνεργασίες έχω συμπεράνει, ότι ωραίοι να αναφορουμε~~ <sup>αυτοεπιλεγμο</sup>  
~~Έχουμε καταλήξει ότι δεν χρειάζεται μεταφορά αρμοδιοτήτων για την~~ <sup>αρμοδιό-</sup>  
~~επίλυσή του, αλλά αντιθέτως στενή συνεργασία των Υπουργείων ώστε να~~ <sup>σησων</sup>  
~~συνδυαστούν οι λειτουργίες της θεσμοποίησης~~ <sup>Ασκήθεται</sup>  
~~ad hoc παρεμβάσεις και τις διαδικασίες επιτάχυνσής τους.~~ <sup>χρειάζεαι</sup>

Παρακαλώ να καταρτίσετε από κοινού ένα λεπτομερειακό σχέδιο δράσης  
και χρονοδιάγραμμα για την αντιμετώπιση των προβλημάτων των  
νησιών, και να με ενημερώσετε σχετικά το ταχύτερο δυνατόν.

Πο  
ω ση-  
μετώμα τη  
Α/μοση Απο-  
μοθεταιου  
Εργου του  
ΥΠΕΧΘΣ  
ωρομοώπει

Πο  
με χωροταξια-  
ξικει και  
ωριεσοδο-  
μικω με-  
ξικει

## ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ελισάβετ Παπαζώη  
Νικόλαος Λεβογιάννης  
Ιωάννης Χωματάς

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ  
ΠΑΡΕΛΗΨΗ  
ΑΘΗΝΑ 12-2-2002 / 108

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2002

Προς: Τον Πρόεδρο της  
Ελληνικής Κυβέρνησης  
κ. Κ. Σημίτη

### ΚΟΙΝΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Με το κοινό αυτό υπόμνημα θέλουμε να σας ενημερώσουμε για ένα σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει στα νησιά των Κυκλάδων σε ότι αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση. Θεωρούμε καταρχήν απολύτως αναγκαίο να ληφθούν μέτρα για την αποτροπή της ανεξέλεγκτης δόμησης, την προστασία των ευαίσθητων περιβαλλοντικών περιοχών και τον καθορισμό χρήσεων γης στις εκτός σχεδίου περιοχές. Είναι επίσης αναγκαίο τα μέτρα αυτά να προχωρήσουν και να ολοκληρωθούν χωρίς περιττές καθυστερήσεις, όχι όμως με συνοπτικές διαδικασίες.

Σήμερα η κατάσταση έχει ως εξής:

- ✓ Το ΥΠΕΧΩΔΕ καθορίζει ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές μετά από εκπόνηση μελετών και με διαδικασίες που είναι μεν χρονοβόρες, αλλά προϋποθέτουν γνωμοδοτήσεις από την Τοπική Αυτοδιοίκηση στις διάφορες φάσεις της μελέτης και από τα συναρμόδια Υπουργεία.
- ✓ Το Υπουργείο Αιγαίου αντίθετα συντάσσει Προεδρικά Διατάγματα για τις εκτός σχεδίου περιοχές και καθορίζει όρους και περιορισμούς δόμησης, με εντελώς συνοπτικές διαδικασίες και χωρίς προηγούμενη εκπόνηση μελετών. Για παράδειγμα έχει στείλει στο Σ.τ.Ε, τα Προεδρικά Διατάγματα για την Κύθνο και την Σέριφο χωρίς η Τοπική Αυτοδιοίκηση των νησιών, να γνωρίζει το ακριβές περιεχόμενό τους.

Η δυαρχία που επικρατεί στον χωροταξικό σχεδιασμό και στην εκτός σχεδίου δόμηση, έχει ως αποτέλεσμα την προώθηση τελείως διαφορετικών διατάξεων (χρήσεων γης, αρτιότητα και όρων δόμησης) και χωρίς καμία ουσιαστική αιτιολογία, σε νησιά όμοια όπως για παράδειγμα η Κέα, η Σίφνος, η Κύθνος και η Σέριφος. Δεν είναι δυνατόν η συντεταγμένη Πολιτεία να αντιμετωπίζει με διαφορετικά μέτρα και σταθμά τα νησιά. Δεν μπορεί για παράδειγμα το ΥΠΕΧΩΔΕ να καθορίζει στην Κέα και στην Σίφνο στην εκτός σχεδίου δόμηση τα 4 ή τα 6 στρέμματα και το Υπουργείο Αιγαίου στην Κύθνο και στην Σέριφο τα 8 στρέμματα.

Άλλωστε αυτή την στιγμή το ΥΠΕΧΩΔΕ ολοκληρώνει τα Προεδρικά Διατάγματα για την Άνδρο, την Κέα και την Σύρο, έχει υποβάλλει ή πρόκειται να υποβάλλει στο Σ.τ.Ε τα αντίστοιχα των νησιών Θήρας, Ίου, Μυκόνου, Πάρου, Σίφνου, ενώ στο ΥΠ.ΠΟ βρίσκονται τα Π.Δ/γματα της Νάξου και της Τήνου. Σε σύντομο χρονικό διάστημα μάλιστα μπορεί να ολοκληρώσει τα Π.Δ/γματα για την Κύθνο και την Σέριφο των οποίων η γ' φάση της μελέτης (τελικό στάδιο) έχει ήδη ολοκληρωθεί. Παρά τις ρυθμίσεις όμως του ΥΠΕΧΩΔΕ, από όσο γνωρίζουμε και το Υπουργείο Αιγαίου προωθεί αντίστοιχα Προεδρικά Διατάγματα, όπως για παράδειγμα στα νησιά Τήνο και Μύκονο.

Με βάση τα παραπάνω προτείνουμε:


1. Να αποσαφηνιστεί το θεσμικό πλαίσιο για τις αρμοδιότητες στον χωροταξικό σχεδιασμό και στην εκτός σχεδίου περιοχή, ιδίως μετά την ψήφιση σχετικών διατάξεων στον νόμο περί αιγιαλού.
2. Θεωρούμε θεμιτό να παραμείνει η αρμοδιότητα των παραδοσιακών οικισμών στο Υπουργείο Αιγαίου, το ΥΠΕΧΩΔΕ όμως να συνεχίσει ως το κατεξοχήν αρμόδιο Υπουργείο, την θεσμοθέτηση στην εκτός σχεδίου δόμηση. Το ΥΠΕΧΩΔΕ με το στελεχιακό δυναμικό που διαθέτει και έχοντας αποκτήσει την ωριμότητα πολλών ετών, μπορεί να αντιμετωπίσει σωστά τα ζητήματα του χωροταξικού σχεδιασμού, σε αντίθεση με το ΥΠ.ΑΙ το οποίο δεν διαθέτει ούτε στελεχωμένες υπηρεσίες, ούτε την στοιχειώδη εμπειρία. Μέχρι λοιπόν το Υπουργείο Αιγαίου να αποκτήσει την αντίστοιχη στελέχωση και υποδομή η αρμοδιότητα στην εκτός σχεδίου δόμηση να παραμείνει στο ΥΠΕΧΩΔΕ.

Τέλος θα θέλαμε να αναφερθούμε σε ένα πολυετές ζήτημα που έχει φθάσει σε ακραία κατάσταση και αφορά την υποστελέχωση των Πολεοδομικών Γραφείων στις Κυκλάδες. Σήμερα στην Δ/ση Πολεοδομίας στην Σύρο και στα 7 Πολεοδομικά Γραφεία των Επαρχιών του Νομού, αρμοδιότητας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, υπηρετούν μόνο 12 μηχανικοί-υπομηχανικοί. Η τραγική αυτή κατάσταση οδηγεί σε υποτυπώδεις ελέγχους και σε συνεχείς πολεοδομικές παραβάσεις. Το πρόβλημα αυτό δεν λύθηκε με τον επιπλέον ελεγκτικό μηχανισμό που προβλέφθηκε με το Π.Δ/γμα 47/01, για την ίδρυση και λειτουργία των ΣΧΟΠ Αιγαίου, που ανήκουν στο Υπουργείο Αιγαίου.

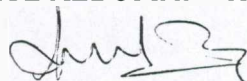
Θα σας παρακαλούσαμε να αναλάβετε πρωτοβουλία ώστε να αρθεί το αδιέξοδο και σε θεσμικό και σε ουσιαστικό επίπεδο, για τον χωροταξικό σχεδιασμό και την εκτός σχεδίου δόμηση στα νησιά των Κυκλάδων.

Με τιμή

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΝΙΚΟΣ ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΩΜΑΤΑΣ



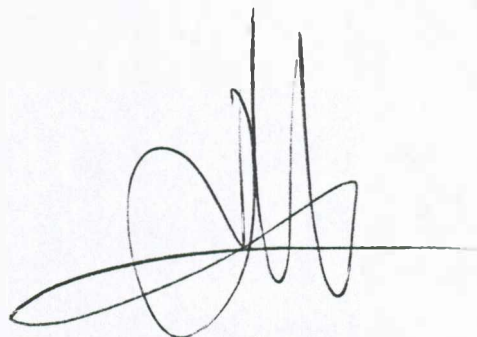
Αθήνα, 5 Μαρτίου 2002

Προς : κ. Πρωθυπουργό

Θέμα : Χωροταξικές και Πολεοδομικές ρυθμίσεις στα νησιά του Αιγαίου

Σας στέλνω σχέδιο επιστολής προς ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠ. ΑΙΓΑΙΟΥ όπως μου ζητήσατε.

Στην κρίση σας αν πρέπει να συμπεριληφθεί στους αποδέκτες και η κα Ζήση. Εναλλακτικά θα μπορούσατε να της κοινοποιήσετε την επιστολή.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Μακρυωνίτης Βασίλης

οκ → η/θ 9/3  
Η κα Ζώρα μου (έτσι ονομάζω  
ούσιν. Καιρο οφείλω να έχω  
Μου κάνει ένα σχέδιο (πραγματοσ),  
στο οποίο να του ζητάω οι ταυτό  
αμερομηνία να Αθηνά 22 Φεβρουαρίου 2002  
20.2.2002

Θέμα : Υπόμνημα Βουλευτών Κυκλάδων για το χωροταξικό και την εκτός σχεδίου δόμηση (συνημμένο).

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στο υπόμνημα :

1. Η κατάσταση εξελίσσεται πράγματι έτσι όπως την περιγράφουν οι Βουλευτές.

Δεν συμφωνώ όμως ότι – τυπικά τουλάχιστον – υπάρχει δυαρχία (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠ. ΑΙΓΑΙΟΥ) στο χωροταξικό σχεδιασμό και στην εκτός σχεδίου δόμηση.

Υπενθυμίζω ότι το τελευταίο 8μηνο, ο κ. Σηφουνάκης έχει επανειλημμένα ζητήσει τη συναίνεσή σας για την ανάληψη αυτών των αρμοδιοτήτων, με τον ένα ή τον άλλο τρόπο.

Στην τελευταία (από 27 Σεπτ. 2001) επιστολή του μάλιστα ζήτησε την κήρυξη όλων των νησιών του Αιγαίου ως περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ώστε να εμπέσουν (εμμέσως) στις αρμοδιότητες του Υπ. Αιγαίου όλες οι χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Έχετε απαντήσει αρνητικά – νομίζω και γραπτά – στα σχετικά αιτήματα, επομένως οι περιγραφόμενες αρμοδιότητες εξακολουθούν να ανήκουν στο ΥΠΕΧΩΔΕ.

Στο ΥΠ. ΑΙΓΑΙΟΥ ανήκουν οι αρμοδιότητες μόνο για παραδοσιακούς οικισμούς και περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

2. Έχετε ζητήσει, και από την κα Παπανδρέου, επιτάχυνση στην κατάρτιση και θεσμοθέτηση των ΖΟΕ και γενικότερα των χωροταξικών και πολεοδομικών μελετών, με προτεραιότητα στα νησιά του Αιγαίου, συνιστώντας συνεργασία με το Υπ. Αιγαίου.

Δυστυχώς όμως εξακολουθεί μια «διαγκωνιστική» πρακτική στην επίλυση των προβλημάτων (όπως την περιγράφουν οι Βουλευτές).

Προσωπικά έχω επανειλημμένα προσπαθήσει να διευκολύνω μια τέτοια συνεργασία, χωρίς αποτέλεσμα.

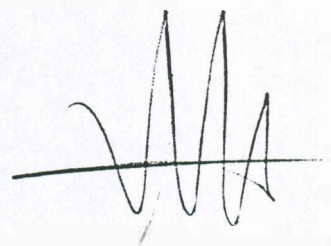
Επί της ουσίας – όπως ήδη σας έχω ενημερώσει – δεν συμφωνώ με καμιά μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

### Πρόταση

Πρέπει να επιβάλλετε τη συνεργασία των δύο Υπουργείων στο συγκεκριμένο θέμα. Ζητήστε τους να συνεργαστούν στην κατάρτιση ενός λεπτομερούς κοινού «σχεδίου δράσης» για τα ζέοντα προβλήματα των νησιών, συνοδευόμενο από δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα.

Από πλευράς ΥΠΕΧΩΔΕ, η κα Ζήση με τη βοήθεια του κ. Καμπέλη θα μπορούσε να συντονίσει το εγχείρημα.

Απαραίτητη η συναίνεση της κας Παπανδρέου.\*



Μακρωνίτης Βασίλης

\* Υ.Γ. Για όλα αυτά έχω συζητήσει με την κα Ζήση και τον κ. Καμπέλη, άφορως δέ και με την κα Παπανδρέου. Φοβούμαι ότι η συνεργασία της κας Παπανδρέου με την κα Ζήση είναι προβληματική.