

Της ΒΑΣΩΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
Νέα οικόπεδα «φιλέτα» δημιουργούνται στις ακτές του Σαρωνικού, κατά μήκος της Λεωφόρου Ποσειδώνος, λόγω των νέων προσχώσεων που θα γίν-

νουν για να κατασκευαστεί το τραμ της Αθήνας. Στα οικόπεδα αυτά, που θα αποτελούν περιουσιακό στοιχείο της νέας κρατικής εταιρείας Τραμ ΑΕ, θυγατρικής της εταιρείας Αττικό Με-

τρό, θα μπορούν να κατασκευαστούν οικοδομές, προφανώς κατά παρέκκλιση της ισχύουσας νομοθεσίας περί αιγιαλού. Παράλληλα το τραμ φαίνεται ότι αλλάζει τις γειτονιές της Αθήνας,

από όπου θα διέλθει, καθώς προβλέπονται αναπλάσεις, πεζοδρομήσεις και εξωραϊσμός των περιοχών, με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι τιμές και η αξία των ακινήτων.

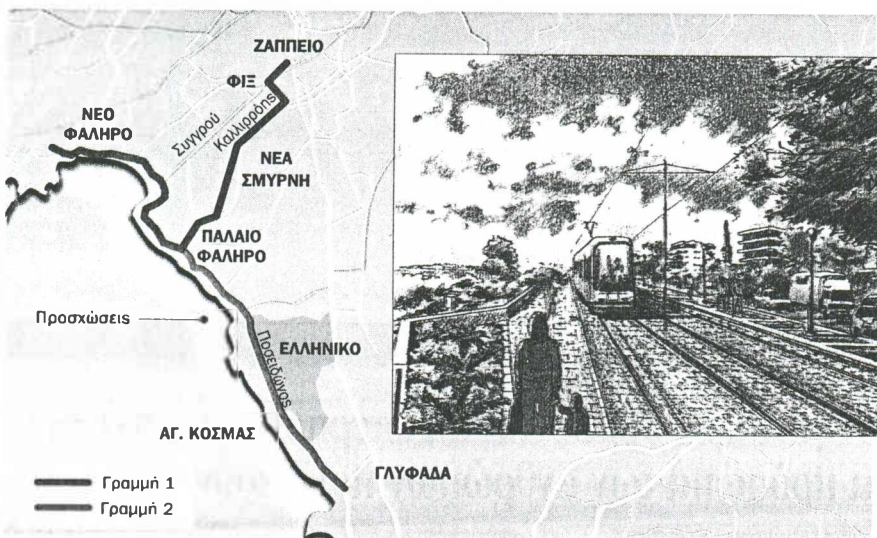
Τι αλλάζει με τις προσχώσεις που θα γίνουν για την κατασκευή του τραμ κατά μήκος της Λεωφόρου Ποσειδώνος

Νέα οικόπεδα-«φιλέτα» στις ακτές του Σαρωνικού

Αλλάζει ο χάρτης της Αττικής με «μολό» το τραμ της Αθήνας. Νέα οικόπεδα «φιλέτα» δημιουργούνται κατά μήκος της παραλιακής λεωφόρου Ποσειδώνος, πάνω στο κύμα, από το Φάληρο ως τον Άγιο Κόσμο και τη Γλυφάδα, λόγω των νέων προσχώσεων που θα γίνουν για να κατασκευαστεί η γραμμή του τραμ. Γιατί με τα σημερινά δεδομένα ο χώρος δεν επαρκεί σε αρκετά σημεία, για να κατασκευαστούν η γραμμή και οι σταθμοί του τραμ. Στα σημεία που εκτιμάται ότι περιλαμβάνουν την πλειοψηφία της παραλιακής ζώνης από το Φάληρο ως τη Γλυφάδα θα γίνουν προσχώσεις στη θάλασσα προκειμένου να επεκταθεί η στεριά. Σε ορισμένα σημεία, όπου συμβαίνει να υπάρχουν και οικιστικές πιέσεις, οι προσχώσεις ενδέχεται να επεκταθούν περισσότερο. Εκεί θα υπάρξουν νέα οικόπεδα. Ανάλογες προσχώσεις είχαν γίνει προ ετών για να κατασκευαστεί η Λεωφόρος Ποσειδώνος.

Η εταιρεία Τραμ ΑΕ, θυγατρική της Αττικό Μετρό, θα εκμεταλλευτεί αυτά τα νέα παραθαλάσσια οικόπεδα, στα οποία μπορεί να κατασκευαστεί κτίρια, προφανώς κατά παρέκκλιση των όρων και προϋποθέσεων δόμησης στον αιγιαλό, ώστε να εξασφαλιστεί η από την επιτάλ-

Το τραμ αλλάζει την όψη της παραλιακής ζώνης



*Οι δύο πρώτες γραμμές του τραμ θα είναι έτοιμες στο τέλος του 2003

Ειδικότερα, από τον ιδρυτικό νόμο της Τραμ ΑΕ προβλέπεται η μετατόπιση του ορίου του αιγιαλού της

παραλιακής ζώνης της Αθήνας προς τη θάλασσα, κατά μήκος της γραμμής του τραμ και η δημιουργία ακι-

νίων, που θα εκμεταλλευτεί το Δημόσιο προς όφελός του.

Στην Τραμ ΑΕ παραχωρείται το

δικαίωμα της χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του έργου.

Στα ύψη τα ακίνητα

Τα ακίνητα που θα δημιουργηθούν από τη μετατόπιση του ορίου του αιγιαλού προς τη θάλασσα, λόγω εκτέλεσης έργων ή προσχώσεων, θα καταγράφονται ως δημόσια κτήματα και θα παραχωρούνται κατά χρήση ή θα εκμισθώνονται με τίμημα που ανταποκρίνεται στις τρέχουσες μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Αυτό σημαίνει ότι τα νέα οικόπεδα «φιλέτα» θα μπορούν να οικοδομηθούν και η αξία τους αναμένεται να εκτιναχθεί στα ύψη, συμπαρασύροντας και τις αξίες των γειτονικών ακινήτων.

Η εταιρεία απαλλάσσεται από τον φόρο ακίνητης περιουσίας καθώς και από τα τέλη χαρτοσήμου και θεσπίζεται ειδικό καθεστώς διενέργειας αποσβέσεων του κόστους κατασκευής του έργου.

Στόχος είναι το τραμ να λειτουργήσει για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, ώστε να συνδέσει τους χώρους τέλεσης των αθλημάτων που έχουν χωροθετηθεί στις ακτές του Σαρωνικού.

5/6
Η διέλευση του τραμ θα αλλάξει τις γειτονιές των νοτίων προαστίων

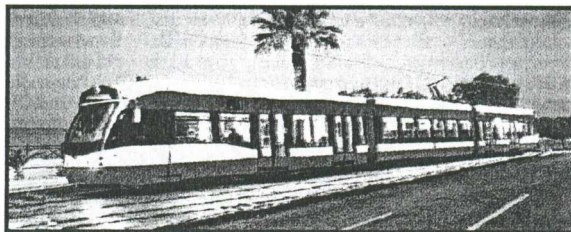
Του Π. ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΥ

Ήταν ένα όραμα..., μια ψύχωση για την Αθήνα, ήταν διασκεδαστικό ακόμη και όταν τα παιδιά έβγαζαν την κεραία του τραμ όταν ήθελαν να το σταματήσουν. Τότε δεν υπήρχε καυστήριο, νέφος και θόρυβος. Μόνο το καμπανάκι του τραμ ακουγόταν που χτυπούσε για να προειδοποιήσει τους πεζούς. Η εικόνα αυτή της παλιάς Αθήνας με τα τραμ να κυκλοφορούν στους σχεδόν έρημους δρόμους θα επιστρέψει σύντομα... από το παρελθόν και, σύμφωνα με το σχέδιο του υπουργείου Μεταφορών, θα αλλάξει τη σημερινή μορφή των νοτίων προαστίων.

Οι διαδικασίες για την κατασκευή του τραμ της Αθήνας προχωρούν με γρήγορους ρυθμούς και χθες τέσσερις εταιρείες εξεδίλωσαν ενδιαφέρον για να προμηθεύσουν τα 35 πρώτα βαγόνια, προϋπολογισμού 25,5 δισ. δραχμών. Τον επόμενο μήνα θα υποβληθούν και οι προσφορές

του διαγωνισμού κατασκευής της υποδομής του τραμ και ως το τέλος του 2003 θα είναι έτοιμες οι δύο πρώτες γραμμές που θα συνδέουν το κέντρο της Αθήνας με το Ν. Φάληρο και τη Γλυφάδα.

Η νέα χάραξη της γραμμής του τραμ στον άξονα Ηλία Ηλίου - Ελ. Βενιζέλου και Αχιλλέως εκτιμάται ότι θα αποτελέσει μια ευκαιρία για την αναβάθμιση της περιοχής διέλευσης τόσο του Ν. Κόσμου όσο και της Νέας Σμύρνης. Στους δρόμους από τους οποίους θα περάσει το τραμ θα γίνουν αναπλάσεις με πεζοδρομήσεις και δημιουργία χώρων πρασίνου. Σύμφωνα με τις μελέτες που προωθεί ο υπουργός Μεταφορών κ. Χ.



Ένας από τους συρμούς του τραμ που θα δρομολογηθεί ως το τέλος του 2003

Βερελής, η διέλευση του τραμ διά μέσου ή κατά μήκος των αστικών περιοχών θα συμβάλει στη συγκέντρωση δραστηριοτήτων και στην ανάπτυξη τοπικών αγορών, με παράλληλη μείωση του κυκλοφοριακού, του θορύβου και των καυσαερίων. Η λειτουργία του τραμ θα έχει και ως αποτέλεσμα την αύξηση της αξίας των ακινήτων στις περιοχές από τις οποίες αυτό θα διέλθει. Η ευ-

ρωπαϊκή εμπειρία έχει δείξει ότι η διέλευση του τραμ μέσα από τις συνοικίες - εκτός των άλλων - οδηγεί σε βελτίωση της αισθητικής εικόνας των περιοχών αυτών και σε αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής των κατοί-

κων. Το κόστος του έργου υπολογίζεται στα 117 δισ. δραχμές και από αυτά τα 60 δισ. δραχμές, τα οποία θα διατεθούν για την κατασκευή των γραμμών τροχιάς, έχουν διασφαλιστεί από τον κρατικό προϋπολογισμό και από το Γ' ΚΠΣ, ενώ τα υπόλοιπα θα ληφθούν με τη μορφή δανεισμού και εγγυήσεις του ελληνικού Δημοσίου.

Οι γραμμές της Α' φάσης θα εκτείνονται σε μήκος 20,7 χιλιομέτρων. Η γραμμή Α1 θα ακολουθεί τη διαδρομή: Ζάππειο, Φιε, Ν. Σμύρνη, Π. Φάληρο, Ν. Φάληρο (σταθμός ΗΣΑΠ) και θα διέρχεται από τις οδούς Βασ. Ούγας, Αρδιππού, Καλλιρρόης, Καρλοπούλη, Σαρκοειδίου, Λαγουμιτζή, Μάχης Αναλάτου, Ελ. Βενιζέλου, Αχιλλέως, Λεωφ. Ποσειδώνος και μέσω του πάρκου Ναυτικής Παράδοσης, Δέλτα Φαλήρου, Πρανές, παλαιά Λεωφ. Ποσειδώνος και Εθνάρχου Μακαρίου.

Η γραμμή Α2 θα ακολουθεί τη διαδρομή: Π. Φάληρο, Αγ. Κοσμάς, Γλυφάδα και θα διέρχεται από τις οδούς Αχιλλέως, Λεωφ. Ποσειδώνος, Λεωφ. Βασ. Γεωργίου, ενώ θα καταλήγει στην πλ. Γλυφάδας.

Υπολογίζεται ότι ο χρόνος διαδρομής Ζάππειο - Ν. Φάληρο θα είναι 36 λεπτά, Ζάππειο - Π. Φάληρο 22 λεπτά, Ν. Φάληρο - Γλυφάδα 35 λεπτά και Π. Φάληρο - Γλυφάδα 20 λεπτά.