



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΙΣΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο 6/24.2.97

Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Επωνυμία : Αφοί Μιμίκου ΑΕ

Κατάστημα : Χαλκίδα

Αιτήματα :

- 1) Αύξηση του ορίου για έκδοση εγγυητικών επιστολών από 200 σε 400 εκατ.δρχ
- 2) Ανανέωση δανείου ύψους 200.000.000 δρχ που του έχει δοθεί με ενέχυρο κατεψυγμένα προϊόντα και
- 3) αύξηση του δανείου αυτού κατά 100 εκατ.δρχ.

Δραστηριότητες

Η εταιρεία διαθέτει στην περιοχή Εύβοιας ένα καλά οργανωμένο βιομηχανικό συγκροτημα παραγωγής, επεξεργασίας και διάθεσης ορνιθίου και χοιρείου κρέατος. Η παραγωγή ανέρχεται ετησίως σε 17.000.000 κοτόπουλα, 3.230 τόνους χοιρινού κρέατος και 120.000 παπάκια. Η επιχείρηση διαθέτει σύγχρονο πτηνοσφαγείο, μονάδες επεξεργασίας και τυποποίησης κρέατος, ψυκτικούς θαλάμους και μονάδα παραγωγής κρεατοσυσκευασμάτων. Ο φορέας προβαίνει σε συνεχείς βελτιώσεις του παραγωγικού του δυναμικού και είναι γεγονός ότι η εταιρεία διαθέτει μια άρτια υποδομή με τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά εγκαταστάσεις. Η παραγωγική της όμως επάρκεια έγινε σε βάρος των αναγκαίων κεφαλαίων κίνησης και της εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων προς την ΑΤΕ. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας τα έτη 1992 - 1995 και τα καθαρά κέρδη αντιστοίχως, έχουν ως εξής:

	<u>Κύκλος εργασιών</u>	<u>Καθαρά κέρδη</u>
1992	13,5 δισ.δρχ	45,9 εκατ.δρχ
1993	14,8 δισ.δρχ	41,5 εκατ.δρχ
1994	15,9 δισ.δρχ	286,6 εκατ.δρχ
1995	16,2 δισ.δρχ	186,7 εκατ.δρχ

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα κέρδη της εταιρείας είναι πολύ μικρά σε σχέση με τον κύκλο εργασιών. Αυτό οφείλεται στο χαμηλό περιθώριο μικτού κέρδους. Σημειώνεται ότι η συνεχής αύξηση του τζίρου έγινε λόγω αύξησης της πωλούμενης ποσότητας προϊόντων και όχι λόγω αύξησης της τιμής η οποία παραμένει σε χαμηλά επίπεδα για αρκετά χρόνια.



Οι προβλεπόμενες πωλήσεις της εταιρείας για το 1996, σύμφωνα με την πρόοδο των μηνιαίων πωλήσεων που απεικονίζεται στα προσκομισθέντα από τον φορέα ισοζύγια, υπολογίζεται ότι θα ξεπεράσουν τα 17,0 δις.δρχ και τα κέρδη προ φόρων τα 500 εκατ δρχ.

ΟΦΕΙΛΕΣ

α) Στην ΑΤΕ

Οι οφειλές της εταιρείας μετά την πρόσφατη ρύθμιση των χρεών (σύμφωνα με την Ειδική Διαταγή Εύβοιας - Καστοριάς και την Εγκ. Διαταγή 50/94) έχουν ως ακολούθως (valeur 31/1/97):

	<u>Ληξ/σμα</u>	<u>Άληκτα</u>	(ποσά σε χιλ.δρχ) <u>Σύνολο</u>
Βραχ/σμα	469.757	1.994.048	2.413.805
Μεσ/σμα	446.339	751.802	1.198.141
Ρυθμίσεις 1996/94	2.553.161	3.777.258	6.330.419
Ρυθμίσεις Εύβοιας - Καστοριάς	<u>1.529.831</u>	<u>3.588.929</u>	<u>5.118.760</u>
Σύνολο	4.999.088	10.062.037	15.061.125

Επίσης η εταιρεία SUPER CHIC, με τους ίδιους φορείς, έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους 336,2 εκατ.δρχ.

Στο Γενικό Λογαριασμό ΑΚ 4254 βρίσκονται 623,8 εκατ.δρχ ποσό το οποίο εκτοκισμένο μέχρι 31/1/97 ανέρχεται σε 681,8 εκατ.δρχ και προορίζεται για εξόφληση δανείων ρύθμισης Εύβοιας - Καστοριάς.

β) Λοιπές Τράπεζες (λογιστικό 31/7/96)

	(ποσά σε χιλ.δρχ)
<u>1. Κρήτης</u>	
- Μεσ/σμα	137.572
- Βραχ/σμα (κάλυψη με επιταγές 80%)	384.250
<u>2. Εθνική</u>	
- Μεσ/σμα ρυθμισθέντα με την αποφ. Εύβοιας - Καστοριάς	1.118.278
- Βραχ/σμα (κάλυψη με επιταγές 75%)	988.643
<u>3. Γενική</u>	
- Μεσ/σμα	78.449
- Βραχ/σμα (κάλυψη με επιταγές 80%)	365.531
<u>4. Πίστεις</u>	
Βραχ/σμα (κάλυψη με επιταγές 100%)	47.031
<u>5. Μακεδονίας - Θράκης</u>	
Βραχ/σμα (κάλυψη με επιταγές 80%)	<u>562.897</u>
Σύνολο	3.682.651



Προς το Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς υπάρχει ενημερότητα.

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση των υποθηκευμένων στην ΑΤΕ περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που έγινε από τις υπηρεσίες μας, η διασφαλιστική αξία τους ανέρχεται σε 6.208.800.000 δρχ, οπότε η σχέση διασφαλίσεων προς οφειλές διαμορφώνεται σε 0,4:1 (αντί της προβλεπόμενης από τις διαταγές της ΑΤΕ 1,1:1).

Στην παραπάνω εκτίμηση δεν περιλαμβάνεται η αξία των ενεχύρων (ζωικού πληθυσμού, μηχανημάτων, μεταχρονολογημένων επιταγών και κατεψυγμένων προϊόντων)

Ηδη το Κατάστημα Χαλκίδας αναζητεί νέα περιουσιακά στοιχεία, κυρίως αστικά ακίνητα, για την εγγραφή υποθηκών και τη βελτίωση της διασφαλιστικής σχέσης, αλλά η όλη διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί.

II. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ

Ο φορέας, όπως προαναφέρθηκε, ζητάει τα ακόλουθα:

- 1) Αύξηση του ορίου για έκδοση εγγυητικών επιστολών από 200 σε 400 εκατ.δρχ για τη χρησιμοποίηση τους ως εγγύηση για προμήθεια αραβοσίτου από Γαλλικό Οίκο.
- 2) Ανανέωση του δανείου ύψους 200 εκατ.δρχ που του έχει χορηγηθεί με ενέχυρο κατεψυγμένα προϊόντα και το οποίο έληξε στις 31/12/96, για ένα ακόμη έτη με την καταβολή των αναλογούντων τόκων.
- 3) Αύξηση κατά 100 εκατομμύρια του δανείου των 200 εκατ.δρχ που του έχει χορηγηθεί για τα παραπάνω κατεψυγμένα προϊόντα.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΤΕ

Περιφερειακές Υπηρεσίες : Οι Περιφερειακές Υπηρεσίες αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:

- 1) Ο φορέας αποτελεί μια σημαντική οντότητα στο Νομό Εύβοιας. Είναι η πρώτη σε δυναμικότητα ατομική επιχείρηση στον κτηνοτροφικό τομέα στην Ελλάδα. Απασχολεί μόνιμα ή εποχιακά 1.000 άτομα σε ετήσια βάση.



- 2) Η συναλλακτική του τάξη δεν είναι καλή. Η ρευστοποίηση των οφειλών του είναι ασήμαντη. Κινείται μόνο ο λογαριασμός της προεξόφλησης επιταγών και οι τόκοι των ενεχύρων.
- 3) Οι διασφαλίσεις της εταιρείας είναι ανεπαρκείς. Βέβαια η καλύτερη διασφάλιση είναι η συνέχιση της λειτουργίας της μονάδας.
- 4) Η εταιρεία εκτελεί σημαντικό αριθμό πρόσθετων εργασιών μέσω ΑΤΕ.
- 5) Την περίοδο 1995 - 96 ο φορέας προέβη σε σημαντικές επενδύσεις με ικανή συμμετοχή.
- 6) Το ύψος των ληξιπροθέσμων οφειλών της εταιρείας είναι σημαντικά υψηλό.

προτείνουν:

- α) την παράταση για ένα εξάμηνο του δανείου με ενέχυρο κατεψυγμένα προϊόντα, με καταβολή των μέχρι σήμερα καταλογισθέντων τόκων
- β) την απόρριψη των άλλων δύο αιτημάτων για αύξηση του ορίου έκδοσης εγγυητικών επιστολών και αύξησης του δανείου με ενέχυρο κατεψυγμένα προϊόντα.

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΡΑΓΩΓΗΣ : Η Διεύθυνση Ζωικής Παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- 1) Η εταιρεία αποτελεί ένα από τους μεγαλύτερους πιστούχους της ΑΤΕ και παράλληλα εκτελεί μέσω της Τράπεζας μεγάλο μέρος τραπεζικών εργασιών
- 2) Πρόκειται για υπερχρεωμένη επιχείρηση με ελλιπέστατες διασφαλίσεις, της οποίας η κερδοφορία, σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της, είναι ασήμαντη και οι προοπτικές τακτοποίησης των ληξιπροθέσμων οφειλών της είναι σχεδόν μηδενικές.
- 3) Τα αιτία της δυσμενούς εξέλιξης των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας θα μπορούσαν να αποδοθούν:
 - Στη νοοτροπία των πιστούχων της περιοχής Εύβοιας με αποτέλεσμα τη χαλάρωση και αμέλεια στην εξυπηρέτηση των οφειλών τους προς την ΑΤΕ καθώς επίσης και στις συνεχείς ρυθμίσεις που καταστρέφουν το πνεύμα της τραπεζικής πίστης.
 - Στις συνεχείς επενδύσεις που πραγματοποίησε ο φορέας τα τελευταία χρόνια είτε με δανεισμό είτε με ίδια κεφάλαια που προήλθαν όμως από παρακρατηθείσες εισπράξεις που έπρεπε να είχαν αποδοθεί στην ΑΤΕ.



- Στη μη ικανοποιητική πορεία του κλάδου της πτηνοτροφίας τα τελευταία 5 χρόνια (πλεονασματική παραγωγή - εισαγωγές από Ε.Ε. - ισχυροποίηση αλυσίδων λιανεμπορίου - οικονομικές δυσκολίες επιχ/σεων - αλόγιστος ανταγωνισμός στο εσωτερικό, κλπ)
- 4) Τελευταία ο φορέας προχώρησε στην παρασκευή προϊόντων περαιτέρω επεξεργασίας από κρέας πουλερικών, κλάδος που όμως δεν αποδίδει ακόμη τα αναμενόμενα. η εσωτερική αγορά είναι περιορισμένη με αποτέλεσμα να προσπαθεί ο φορέας να αναπτύξει τις εξαγωγές των προϊόντων αυτών.
- 5) Είναι καταφανές ότι υπάρχει ανάγκη κεφαλαιακής ενίσχυσης της εταιρείας. Προς την κατεύθυνση αυτή γίνονται από διετίας περίπου με αμφίβολη εξέλιξη, οι εξής προσπάθειες:
- Έχει υπογραφεί συμφωνία με την ΑΛΦΑ - FINANCE που σε συνεργασία με την COOPERS & LYBRAND μεριμνούν για την εισαγωγή της εταιρείας στο Χ.Α.Α. Υπολογίζουν ότι θα μπορέσουν να αντλήσουν 2,5 δισ.δρχ περίπου, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού.
- Έχει εντοπισθεί στρατηγικός επενδυτής που ενδιαφέρεται για την εξαγορά ενός ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου. Ήδη, έχουν γίνει έλεγχοι από Ορκωτούς Λογιστές και συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις,

προτείνει

- α) την απόρριψη των αιτημάτων για την αύξηση των εγκριμένων ορίων για την έκδοση εγγυητικών επιστολών και την αύξηση του δανείου με ενέχυρο κατεψυγμένα κοτόπουλα
- β) την παράταση της λήξης του εγκριμένου δανείου των 200 εκατ.δρχ με ενέχυρο κατεψυγμένα προϊόντα, κατά ένα εξάμηνο, με την πληρωμή των δεδουλευμένων τόκων.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΙΣΤΗΣ

Η Διεύθυνση Αγροτικής Πίστης λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και ιδιαίτερα:

- το μεγάλο ύψος των ληξιπροθέσμων οφειλών της εταιρείας
- το γεγονός ότι ο φορέας δεν έχει καταθέσει κανένα ποσό για την εξόφληση έστω μέρους των ληξιπροθέσμων οφειλών του μέσα στο 1996.
- τη συνεχιζόμενη επενδυτική πολιτική και τη συνεχή επέκτασή της εταιρείας με εξαγορά άλλων επιχειρήσεων ή μεριδίων, παρά την εμφανή έλλειψη ιδίων κεφαλαίων και την κακή κατάσταση του κλάδου, που σημαίνει ότι χρησιμοποιούνται οι εισπράξεις της επιχείρησης
- τη μη διαφανόμενη μέχρι σήμερα δυνατότητα εύρεσης στρατηγικού επενδυτή ή με άλλο τρόπο αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.



- το μεγάλο μέγεθος της εταιρείας που την κατατάσσει στην κορυφαία θέση στον κλάδο της πτηνοτροφίας
- τον μεγάλο αριθμό των εργαζομένων στην εταιρεία καθώς και εκείνων που με τον ένα ή τον άλλο τρόπο έμμεσα εξαρτούν την απασχόλησή τους από τις εργασίες της επιχείρησης.

συμφωνεί με τις προτάσεις των Περιφερειακών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Ζωικής Παραγωγής και

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

- 1) την παράταση, κατά ένα εξάμηνο, της λήξης του εγκριμένου προς την εταιρεία δανείου των 200 εκατ. δρχ με ενέχυρο κατεψυγμένα προϊόντα παραγωγής της, με την πληρωμή των δεδουλευμένων τόκων. Το δάνειο να καλύπτεται με την επανασύσταση ενέχυρου επί των συνολικών αποθεμάτων και πάντοτε σε σχέση όχι μικρότερη του 70% της εμπορικής τους αξίας.
- 2) την απόρριψη των αιτημάτων του φορέα για αύξηση του εγκριμένου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών και αύξηση του εγκριμένου δανείου με ενέχυρο κατεψυγμένα προϊόντα.

ΑΘΗΝΑ, 20 / 2 / 1997

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΡΑΚΙΔΑΣ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Ι. ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ