



ΜΕΛΟΣ
ΤΗΣ U.I.P.I.

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α)**

Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51, Αθήνα
Τηλ: 321.61.41 Fax: 321.80.55 Δελτίο Ειδήσεων: 32.28.500

HELLENIC PROPERTY FEDERATION
15, Sofokleous str. Athens 105 59, GREECE Tel: 003094.597700
Fax: 00 301 321.80.55 e-mail: property@acci.gr



ΣΩΜΑΤΕΙΑ-ΜΕΛΗ
ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΧΩΡΑ

@ pomida@otenet.gr http://www.pomida.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 7/9/99

13/9/99

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΟΜΙΔΑ εκφράζει τη βαθειά οδύνη των μελών του για τις τραγικές ανθρώπινες απώλειες από τον πρόσφατο σεισμό της Αθήνας και για το γεγονός ότι χιλιάδες ιδιοκτήτες και ενοικιαστές ακινήτων αντιμετωπίζουν σήμερα καταστροφές στα ακινήτά τους.

Η ΠΟΜΙΔΑ καλεί τους ιδιοκτήτες ακινήτων (κατοικιών και επαγγελματικής στέγης) της Αθήνας που είναι διαθέσιμα για μίσθωση, να τα εκμισθώσουν αμέσως και κατά προτεραιότητα στα θύματα του σεισμού τα οποία πρέπει να στεγαστούν το συντομότερο δυνατό. Η ΠΟΜΙΔΑ μάλιστα τους συνιστά να τα εκμισθώσουν με ενοίκια χαμηλότερα από εκείνα που ζητούσαν πριν από το σεισμό, επιδεικνύοντας έτσι έμπρακτα τα συναισθήματα κοινωνικής αλληλεγγύης που είναι αναγκαία για να επιβιώσει μια κοινωνία.

Η ΠΟΜΙΔΑ με αφορμή δημοσιεύματα ότι μετά το σεισμό παρουσιάστηκαν κρούσματα αξιώσεων υπερβολικών μισθωμάτων από ιδιοκτήτες ακινήτων, και ότι γι αυτό πρόκειται να εξεταστεί η επιβολή αναγκαστικών ρυθμίσεων στις μισθώσεις, υπενθυμίζει ότι στους πρόσφατους σεισμούς της Πάτρας, του Αιγίου, του Πύργου, της Κοζάνης κλπ. δεν επιβλήθηκαν δεσμεύσεις στις μισθώσεις, (σε αντίθεση με τους σεισμούς της Καλαμάτας) με αποτέλεσμα να ξανακτιστούν ή να επισκευαστούν γρήγορα τα σεισμόπληκτα κτίρια.

Η ΠΟΜΙΔΑ πιστεύει ότι η αγορά των μισθώσεων ακινήτων η οποία λειτουργεί ομαλότερα τα τελευταία χρόνια, θα καλύψει συντομότερα όλες οι ανάγκες που δημιουργήθηκαν από το σεισμό. Γι αυτό και καλεί την κυβέρνηση να αναλογιστεί ότι η επιβολή οποιασδήποτε αναγκαστικής ρύθμισης στις μισθώσεις θα ήταν μέτρο που θα απορρυθμίζει την αγορά και θα περιέπλεκε τραγικά την κατάσταση αντί να βοηθήσει τους σεισμοπαθείς.

Η ΠΟΜΙΔΑ δεν μπορεί να πιστέψει ότι πράγματι υπάρχουν σήμερα στην πατρίδα μας άνθρωποι που θα εκμεταλλεύονταν με αυτό τον τρόπο τους ατυχείς συναθρώπους τους, στη θέση των οποίων θα μπορούσαν να ήταν και οι ίδιοι και προειδοποιεί παράλληλα όσους ιδιοκτήτες τυχόν σκεφθούν ότι ο σεισμός θα ήταν ευκαιρία για να επιτύχουν υψηλότερα μισθώματα, ότι οι δικαιοπραξίες με τις οποίες επιχειρεί να εκμεταλλευτεί κάποιος την ανάγκη του άλλου ζητώντας υπερβολικό μίσθωμα, είναι ΕΚ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΚΥΡΕΣ (άρθρο 179 Αστικού Κώδικα).

Η ΠΟΜΙΔΑ τέλος καλεί όσους σεισμοπαθείς τυχόν αντιμετωπίσουν περιπτώσεις όπου κάποιοι ιδιοκτήτες κατοικιών ζητούν σήμερα μεγαλύτερα μισθώματα από ότι ζητούσαν πριν από το σεισμό, να τους καταγγέλουν επώνυμα και με συγκεκριμένα στοιχεία, στον Πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ κ. Στράτο Παραδιά, Σοφοκλέους αρ. 15, 4^{ος} όροφος, φαξ 3218055) αλλά και στο αρμόδιο Υπουργείο Ανάπτυξης (Πλ. Κάνιγγος). Η ΠΟΜΙΔΑ θα παρέμβει άμεσα και με τον κατάλληλο τρόπο σε κάθε τεκμηριωμένη τέτοια περίπτωση.

Συμφωνία
Ο Χαρτζής
την διαβάσει
δεν είναι ακριβής
καίριο να γίνει