

ΣΥΣΚΕΨΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ – 19.9.2000

**ΘΕΜΑ : ΠΟΡΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΑΠΟ
ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΣ 7.9.1999**

Ο σεισμός της Αττικής της 7.9.00 υπήρξε ο καταστροφικότερος σεισμός των τελευταίων δεκαετιών στη χώρα. 143 ανθρώπινες ζωές χάθηκαν στα ερείπια που άφησε πίσω του ο σεισμός ενώ 43.000 κτίρια υπέστησαν μικρές και μεγάλες ζημιές, προξενώντας οξύ κοινωνικό, οικονομικό και στεγαστικό πρόβλημα στις σεισμόπληκτες περιοχές. Ολόκληρες περιοχές της Δυτικής Αττικής κυρίως γνώρισαν εκτεταμένη βλάβη των υποδομών τους, καθώς και σοβαρά προβλήματα στην οικονομική και κοινωνική οργάνωση της ζωής σε αυτές.

Το στοίχημα της επόμενης ημέρας ήταν πολύ πιο δύσκολο από όσο ένα συνηθισμένο πρόγραμμα αποκατάστασης σεισμικών ζημιών. Ήταν στοίχημα ανθρωπιστικό, κοινωνικό, οικονομικό, πολιτισμικό.

**Ι. ΑΠΟΛΟΣΗ ΤΩΝ ΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ
ΘΥΜΑΤΑ**

Για το κράτος, την κυβέρνηση, το ΥΠΕΧΩΔΕ ήταν ταυτόχρονα και ένα στοίχημα ηθικό. Για τους ανθρώπους που έχασαν τη ζωή τους στα κτίρια που κατέρρευσαν υπήρχε και υπάρχει το αίτημα της απόδοσης των ευθυνών και της απονομής δικαιοσύνης. Οι υπεύθυνοι των πλημμελών κατασκευών που οδήγησαν στην κατάρρευση των κτιρίων έπρεπε να αποκαλυφθούν και να παραδοθούν στην κρίση της Δικαιοσύνης.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ συγκρότησε 15μελή επιστημονική επιτροπή για τη διακρίβωση των αιτιών κατάρρευσης των 27 κτιρίων στα οποία θρηνήσαμε ανθρώπινα θύματα. Η επιτροπή ολοκληρώνει το έργο της μέχρι το τέλος του έτους. Ήδη όμως η επιτροπή αυτή μετά από εντατική και πολύμοχθη εργασία συνέταξε αναλυτικούς φακέλους για κάθε ένα από τα 27 κτίρια, στους οποίους αποτυπώνονται τα πρώτα πορίσματα για το τι οδήγησε στην κατάρρευση των κτιρίων.

Οι φάκελοι αυτοί παραδόθηκαν από το ΥΠΕΧΩΔΕ στη Δικαιοσύνη τον Ιούλιο και ο δρόμος για τον καταλογισμό των ευθυνών έχει πλέον ανοίξει.

Παδοσιερεϊ η αναυριση . Γιαδωαυαι (X)

Να μωροῦ ωερισσοῖτεροῖ αοαυεῖτε
Να αρροδεῖ ενας χρόνος νά τερεαῶει.
Νεο μωορει νά ῶφεί για' χρόνια.

II. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

II.1. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ

II.1.1. Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τι έχει γίνει

Το πρώτο στάδιο της στεγαστικής αποκατάστασης ήταν η παροχή επιδόματος ενοικίου και συγκατοίκησης στους σεισμοπλήκτους, το ποίο χορηγείται κάθε τρίμηνο. Το επίδομα αυτό για τα δύο πρώτα τρίμηνα έλαβαν και ιδιοκτήτες και ενοικιαστές, συνεχίζεται δε μόνο για ιδιοκτήτες. Το πρώτο τρίμηνο πληρώθηκε σε 29.000 δικαιούχους, το δεύτερο σε 26.000, το τρίτο και το τέταρτο σε 15.000 περίπου. Η διαχείριση του προγράμματος απαιτεί σημαντικό φόρτο εργασίας για το διοικητικό μηχανισμό. Μέχρι σήμερα έχει πληρωθεί το σύνολο των δύο πρώτων τριμήνων, το 50% του τρίτου τριμήνου και το 10% του τέταρτου.

Στην υλοποίηση του προγράμματος παρατηρήθηκαν καθυστερήσεις που είχαν να κάνουν με την απουσία μηχανοργάνωσης, τις απαιτήσεις του δημοσίου λογιστικού σε δικαιολογητικά και την μη ομαλή ροή χρηματοδότησης από το ΥΠΕΘΟ. Με ορισμένες πρόσθετες διοικητικές επιλογές που κάναμε, το πρόβλημα πλέον μπορεί να ξεπερασθεί και μέσα σε ένα μήνα από σήμερα να έχει ολοκληρωθεί και η πληρωμή του τέταρτου τριμήνου, κάτι που θα μας φέρει σε χρονική αντιστοίχιση με τις ανάγκες των δικαιούχων.

Το πρώτο μετά το σεισμό τετράμηνο αναλώθηκε στην καταγραφή των ζημιών του δομημένου περιβάλλοντος της σεισμόπληκτης ζώνης. Συνολικά διενεργήθηκαν:

200.000 αυτοψίες πρωτοβάθμιου ελέγχου
61.000 αυτοψίες δευτεροβάθμιου ελέγχου

Ο τελικός απολογισμός του σεισμού της 7.9.00 στην Αττική είναι:

35.000 κατοικίες κίτρινες (επισκευάσιμες)
2.700 κατοικίες κόκκινες (κατεδαφιστέες)
3.500 κτίρια επαγγελματικών χώρων κίτρινα
2.000 κτίρια επαγγελματικών χώρων κόκκινα

Μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί στους ΤΑΣ και έχουν εγκριθεί οι παρακάτω αιτήσεις:

Υποβληθείσες αιτήσεις	Εγκριθείσες	Ποσοστό
επισκευής 8640	4276	49,5%
ανακατασκευής 2577	1659	64,4%

«καθαυτέρη»
σε 4000 ωρη-
ών.

Στους αριθμούς αυτούς θα πρέπει να προστεθούν άλλες 5.000 κατοικίες περίπου που υπάγονται σε προγράμματα αποκατάστασης των δικαιούχων μέσα από προγράμματα του ΟΕΚ και των Δήμων.

Επίσης θα πρέπει να προστεθούν 2.500 κτίρια που ήταν ασφαλισμένα.

Σύνολο κτιρίων που έχουν ενταχθεί σε προγράμματα αποκατάστασης 18.500 από το σύνολο των 43.000.

Ο αριθμός ικανοποίησης των αιτήσεων μπορεί να χαρακτηριστεί ικανοποιητικός. Συνήθως οι παρατηρούμενες καθυστερήσεις

οφείλονται σε πλημμελείς μελέτες επισκευών με αποτέλεσμα να υποχρεούνται οι υπηρεσίες σε μια πολλές φορές επίπονη διαδικασία αναζήτησης των απαιτούμενων συμπληρώσεων των μελετών. Υπάρχουν δε πολλές περιπτώσεις πολυόροφων κτιρίων που απαιτείται ιδιαίτερος τεχνικός έλεγχος για την έγκριση της μελέτης και την οικονομική αποτίμηση του έργου της επισκευής.

Για την αντιμετώπιση πάντως προβλημάτων των σεισμοπλήκτων προχωρήσαμε στη δημιουργία ανοικτής τηλεφωνικής γραμμής του 1303 προκειμένου να παρέχουμε διευκρινίσεις και λύσεις σε όσους το επιθυμούν.

Στο πρόγραμμα στεγαστικής αποκατάστασης ασκείται συνήθως μία κριτική τριών σημείων:

- *οι οικονομικοί όροι του προγράμματος δεν είναι ικανοποιητικοί*
- *η διαδικασία είναι γραφειοκρατική*
- *είναι μικρός ο αριθμός όσων έχουν υποβάλλει αιτήσεις για να φτιάξουν τα σπίτια τους*

Η απάντηση στην κριτική αυτή είναι:

- Οι οικονομικοί όροι του προγράμματος είναι σαφώς βελτιωμένοι σε σχέση με ότι ίσχυε στο παρελθόν. Η αύξηση κυμαίνεται από 20-120%. Το πρόγραμμα καλύπτει με δωρεάν κρατική αρωγή και δεκαπενταετούς εξόφλησης άτοκο δάνειο το μεγαλύτερο μέρος του κόστους που φέρει ο πολίτης για την αποκατάσταση του σπιτιού του. Υψηλότερη δημόσια δαπάνη ήταν ευθύς εξαρχής εκτός των ορίων αντοχής των δημοσίων οικονομικών.
- Η διαδικασία είναι σημαντικά απλοποιημένη σε σχέση με όσα ίσχυσαν στο παρελθόν. Στον τομέα των επισκευών όμως απαιτούνται, για την ασφάλεια των επισκευών που θα γίνουν, συστηματικοί τεχνικοί έλεγχοι και αυτοψίες κατά στάδιο εργασίας, που δεν μπορούν να περικοπούν. Θα πρέπει επίσης να επισημανθεί ότι το τεχνικό προσωπικό δεν επαρκεί για μία ταχύτερη διεκπεραίωση του έργου.
- Από το σύνολο των 40.000 περίπου κτιρίων που επλήγησαν έχουν υπαχθεί μέχρι σήμερα στο σύστημα του δημοσίου ελέγχου (προγράμματα ΥΠΕΧΩΔΕ, ΟΕΚ, Δήμων) περίπου τα

17.500 κτίρια. Ένας σημαντικός αριθμός λόγω των μικροζημιών προτιμούν να τα επισκευάζουν μόνοι τους, χωρίς να υπαχθούν στα δημόσια προγράμματα. Επίσης λόγω της τεχνικής δυσχέρειας και συνθετότητας των απαιτούμενων μελετών επισκευής δεν υπάρχει μεγάλος αριθμός μηχανικών που να ενδιαφέρεται να ασχοληθεί με το αντικείμενο και αυτό καθυστερεί την υποβολή περισσότερων αιτήσεων.

Ασφαλώς όμως θα πρέπει να μας απασχολήσει η ασφάλεια των επισκευών που έγιναν ή γίνονται σε κτίρια εκτός του δημοσίου ελέγχου. Το ΥΠΕΧΩΔΕ γιαυτό έλαβε τα πιο κάτω μέτρα :

- ✓ τη δημιουργία σε κάθε ΓΑΣ μητρώου σεισμοπλήκτων κτιρίων για την πληροφόρηση κάθε καλόπιστου πολίτη που θέλει να μισθώσει ή αγοράσει ένα κτίριο περί του εάν το κτίριο αυτό είχε πάθει κάποια σεισμική βλάβη και εάν επισκευάσθηκε
- ✓ την καθιέρωση διαδικασίας αποχαρακτηρισμού των πληγέντων κτιρίων, ώστε να υποχρεούνται όλοι να υποβάλλουν στα ΓΑΣ αίτηση αποχαρακτηρισμού ανεξάρτητα από το εάν υπήχθησαν στα δημόσια προγράμματα
- ✓ την παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων μέχρι 31.8.01

Τι πρέπει να γίνει

Χ
Ανώτατος

➤ Η περαιτέρω απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών για όσους υποβάλλουν αιτήσεις συνδέεται με τη μεταβολή των όρων χορήγησης των ενισχύσεων. Μπορεί να αποφασισθεί η χορήγηση των ποσών από τρεις δόσεις που είναι σήμερα σε δύο, με τη διαφορά ότι με την πιστοποίηση του δικαιούχου θα καταβάλει το ΤΑΣ αμέσως το 1/2 της κρατικής αρωγής και με την έκδοση της οικοδομικής αδείας η δεύτερη δόση που θα περιλαμβάνει το υπόλοιπο της κρατικής αρωγής και το ποσό του δανείου από τις Τράπεζες.

➤ Στις αιτήσεις επισκευής να κατανεμηθεί η ενίσχυση σε δύο δόσεις με την κρατική αρωγή να καταβάλλεται κατά το ήμισυ με την πρώτη δόση, με μόνη υποχρέωση του δικαιούχου να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για την πρόοδο των εργασιών προκειμένου να καταβληθεί η δεύτερη δόση.

(Οι ρυθμίσεις αυτές θα απαιτήσουν χρονικά μεταφορά πόρων προς τα μπροστά και απαιτείται συνεννόηση με το ΥΠΕΘΟ.)

➤ Η θεσμοθέτηση της υποχρεωτικότητας του αποχαρακτηρισμού με την εγγραφή των σεισμοπλήκτων κτιρίων στα βιβλιά των υποθηκοφυλακείων, καθώς και την εγγραφή του αποχαρακτηρισμού τους, που θα λειτουργήσει ως πίεση προς όλους να υποβάλλουν δήλωση αποχαρακτηρισμού και θα προστατεύσει με καλύτερους όρους δημοσιότητας τους πολίτες.

➤ Η ενίσχυση των οικονομικών όρων του προγράμματος για την επισκευή διατηρητέων

➤ Η ενίσχυση των οικονομικών όρων του προγράμματος για την επισκευή και ανακατασκευή των ξενοδοχείων, καθώς θεωρούνται αναιμικοί για τις δύο αυτές κατηγορίες κτιρίων (πρόσθετη επιβάρυνση).

➤ Δωρεάν επανατοποθέτηση από τη ΔΕΗ των μετρητών που απομάκρυνε στα σπίτια που επρόκειτο να κατεδαφισθούν, καθώς υπάρχουν διαμαρτυρίες ότι ζητούνται εκ νέου υποβολή δικαιολογητικών και καταβολή χρημάτων.

Π.1.2. ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ

Τι έχει γίνει

Τα κτίρια που χαρακτηρίστηκαν κόκκινα κατεδαφίζονται. Την υλοποίηση του έργου έχουν οι αναλάβει οι Νομαρχίες που χρηματοδοτούνται από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

- ✓ Μέχρι στιγμής από το σύνολο των 4.700 κτιρίων που πρέπει να κατεδαφισθούν, **έχουν κατεδαφισθεί τα 3.200 κτίρια.**

Τι πρέπει να γίνει

Ναι

- Απομένουν άλλα 1.500 κτίρια προς κατεδάφιση. Με εξασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης από το ΥΠΕΘΟ θα έχει ολοκληρωθεί το έργο στο τέλος του Ιανουαρίου του 2001.

Π.1.3. Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Τι έχει γίνει

Για τη διαχείριση του προγράμματος αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων το ΥΠΕΧΩΔΕ συγκρότησε διοικητικό μηχανισμό από 8 ΤΑΣ(Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων) και 25 ΓΑΣ (Γραφεία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων), τα οποία καλύπτουν 100 δήμους και Κοινότητες τηςΑττικής και Βοιωτίας που υπήχθησαν στο πρόγραμμα αποκατάστασης.

Ο μηχανισμός στελεχώθηκε από 700 τεχνικούς και διοικητικούς υπαλλήλους που προσλήφθηκαν με βάση τις ειδικές διατάξεις του ν. 2190 και μετά από ανοιχτή πρόσκληση, καθώς και από 80 νομικούς με ανάθεση έργου από το ΔΣΑ.

Οι ειδικότητες του προσωπικού αυτού είναι:

ΠΕ Πολιτικοί μηχανικοί	209
ΠΕ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί	53
ΠΕ Μηχανολόγοι-Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί	18
ΠΕ Τοπογράφοι Μηχανικοί	22
ΠΕ Διοικητικοί-Οικονομικοί	24
ΤΕ Πτυχιούχοι Μηχανικοί	34
ΔΕ Εργοδηγοί	17
ΔΕ Διοικητικοί	124
ΔΕ Προσωπικό Η/Υ	59
ΔΕ Οδηγοί	34
ΔΕ Τεχνίτες	4
ΥΕ Κλητήρες	30
ΥΕ Προσωπικό καθαριότητας	65
ΥΕ Φύλακες	4

Στην ευθύνη αυτού του μηχανισμού ανήκει:

- η διαχείριση των αιτήσεων επιδότησης ενοικίου και συγκατοίκησης
- ο έλεγχος των αιτήσεων επισκευής από πλευράς διοικητικής και τεχνικής με τη διενέργεια αλληπάλληλων αυτοψιών για τη διασφάλιση του ασφαλούς και της ποιότητας της επισκευής
- ο προσδιορισμός του ύψους της στεγαστικής συνδρομής
- η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τους σεισμόπληκτους

Η λειτουργία του διοικητικού μηχανισμού κρίνεται μέχρι σήμερα ικανοποιητική με περιορισμένα προβλήματα διαφάνειας στις συναλλαγές. Λόγω του φόρτου εργασίας και της αβεβαιότητας για το εργασιακό τους μέλλον παρατηρείται αποχώρηση των μηχανικών που στελεχώνουν την υπηρεσία με αποτέλεσμα να δημιουργούνται καθυστερήσεις στη διαδικασία έγκρισης των αιτήσεων επισκευής.

Τι πρέπει να γίνει

Έχει ανακύψει πρόβλημα με την παραμονή του προσωπικού το οποίο απασχολείται με σύμβαση ορισμένου χρόνου, η οποία μετά παράταση νόμου λήγει στο τέλος του χρόνου. Ήδη σε μεγάλη μερίδα των υπαλλήλων επικρατεί αναστάτωση σχετικά με την εργασιακή τους προοπτική. Το ΥΠΕΧΩΔΕ πιστεύει ότι το προσωπικό αυτό και λόγω της εξοικειωσής του με το αντικείμενο που πλέον μας είναι υπεραπαραίτητη και θα μας είναι για αρκετά χρόνια ακόμη, είναι επιβεβλημένο να παραμείνει αποτελώντας τη βάση μιάς ειδικής μονάδας για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών. Το Υπουργείο Δημόσιας Διοίκησης δεν αποδέχθηκε τη θέση αυτή και συμφωνήθηκε η προκήρυξη σύμφωνα με τον 2190 για την πρόσληψη προσωπικού. Το πρόβλημα όμως πλέον είναι ότι το ΑΣΕΠ αποδέχεται να τεθεί ως όρος για την προκήρυξη η προϋπηρεσία μόνο για το τεχνικό προσωπικό και όχι για το διοικητικό. Μια τέτοια λύση θα οδηγήσει σε διάλυση το μηχανισμό αποκατάστασης, καθώς από την ώρα που θα δημοσιοποιηθεί η προκήρυξη θα έχουμε ομαδικές παραιτήσεις και μέχρι την πρόσληψη και εξειδίκευση των νέων που θα προσληφθούν θα υπάρχει πλήρης παράλυση.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ θεωρεί ότι η λύση στο πρόβλημα είναι η τακτοποίηση του προσωπικού, ως η μόνη εφικτή λύση, ενώ η πρόσληψη νέων για έναν ακόμη χρόνο θα δημιουργήσει προσθετα προβλήματα και του χρόνου θα πρέπει να επαναλάβουμε την ίδια διαδικασία.

Το ζήτημα πρέπει να αντιμετωπισθεί στη σύσκεψη.

X
Απόφαση

Θα γίνει προκήρυξη
για τη δόση του
διοικητικού
προσωπικού

I.2. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΟΕΚ

Τι έχει γίνει

Από το σεισμό επλήγησαν ** πολυκατοικίες του ΟΕΚ. Από τις πολυκατοικίες αυτές ** χαρακτηρίστηκαν κίτρινες και ** πολυκατοικίες χαρακτηρίστηκαν κόκκινες.

Για τις πολυκατοικίες που είναι προς επίσκεψή ο ΟΕΚ και προς ενίσχυση των πληγέντων αποφάσισε τη χρηματοδότηση με ίδιους πόρους της επισκευής των κοινοχρήστων χώρων και του φέροντος οργανισμού, οι ιδιοκτήτες δε φέρουν το βάρος των επισκευών εντός του διαμερίσματός τους, με δυνατότητα άτοκου δανείου από τον ΟΕΚ. Από τις πολυκατοικίες αυτές επισκευάζονται ήδη οι ** με εργολαβίες του ΟΕΚ. Ο χρόνος ολοκλήρωσης των έργων επισκευής υπολογίζεται ότι θα είναι η

Σε τρεις πολυκατοικίες της Μεταμόρφωσης έχει προκύψει πρόβλημα με την πρωτοβουλία του Δήμου και των ιδιοκτητών να αναθέσει στο ΕΜΠ μελέτη, η οποία ασαφώς κρίνει ότι οι πολυκατοικίες αυτές πρέπει να ανακατασκευασθούν. Το ΥΠΕΧΩΔΕ και ο ΟΕΚ συμφωνούν ότι είναι απολύτως ασφαλής η επισκευή, η μεθόδευση δε αυτή δημιουργεί κακό προηγούμενο το οποίο δεν πρέπει να γίνει αποδεκτό. Το ΥΠΕΧΩΔΕ απέστειλε ερώτημα προς τους μελετητές να αποσαφηνίσουν τη θέση τους περί της δυνατότητας επισκευής των πολυκατοικιών, και προτίθεται να ορίσει επιστημονική ομάδα για τελικό πόρισμα και απάντηση επί της μελέτης.

Σχετικά με τις πολυκατοικίες που είναι προς ανακατασκευή ο ΟΕΚ χορηγεί στους ιδιοκτήτες....

Πρόβλημα έχει ανακύψει στη Μεταμόρφωση με τρεις εργατικές πολυκατοικίες των οποίων δεν έχουν συγκεντρωθεί όλοι οι εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτήτες για να συμφωνήσουν με την ανακατασκευή.

Επίσης στη Νέα Φιλαδέλφεια....

Τι πρέπει να γίνει

- Νομοθετική αντιμετώπιση του προβλήματος της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας, ώστε με σύντομες διαδικασίες να προχωρήσει η ανακατασκευή των πολυκατοικιών, όπου δεν ανευρίσκονται όλοι οι συνιδιοκτήτες.



1.3. ΤΑ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ

Ο Δήμος άνω Λιοσίων προχώρησε στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου προγράμματος ανάπλασης της πόλης με πρόγραμμα στεγαστικής αποκατάστασης που προωθεί ο ίδιος ο Δήμος. Στο πρόγραμμα αυτό θα ενταχθούν 2.500 σεισμόπληκτοι. Το πρόγραμμα υποστηρίζεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς περιλαμβάνει μια συνολικά σχεδιασμένη πρόταση πολεοδομικής και οικιστικής ανάπλασης της περιοχής και των υποδομών της.

Τι πρέπει να γίνει

- Απαιτείται η εξασφάλιση της χρηματοδότησης του προγράμματος με πρόσθετους πόρους 30 δις δρχ. από το ΥΠΕΘΟ, πόροι που πρέπει να διατεθούν σε διάστημα τριών ετών. Το πρόγραμμα θα αποτελέσει πιλότο για το μέλλον και η χρηματοδότησή του θα βοηθήσει ουσιαστικά στην ανασυγκρότηση της περιοχής.

• *Ανώμαλη*

*Διόραση
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΥΠΕΘΟ*

III. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τι έχει γίνει

Τα προγράμματα ανάπλασης των πληγισών περιοχών δεν έχουν προχωρήσει, καθώς στις περισσότερες περιπτώσεις παρατηρείται αδυναμία των Δήμων να σχεδιάσουν και να προτείνουν στις τοπικές κοινωνίες ένα συνολικό πρόγραμμα πολεοδομικής ανασυγκρότησης της περιοχής τους. Παρόλα αυτά υπάρχουν επιμέρους προτάσεις, οι οποίες μπορούν να αντιμετωπισθούν θετικά εφόσον εντάσσονται σε συνολικότερο σχεδιασμό για την κάλυψη αναγκών υποδομής των περιοχών.

Τι πρέπει να γίνει

- Για την υλοποίηση των προγραμμάτων αυτών απαιτείται να εξασφαλισθεί πρόσθετη χρηματοδότηση από το ΥΠΕΘΟ, που μπορεί να εξευρεθεί από ευρωπαϊκούς πόρους, καθώς οι σχετικές δαπάνες έχουν κριθεί επιλέξιμες από την ΕΕ.

Πάχια
)

V. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ

Τι έχει γίνει

Από το σεισμό επλήγησαν 30 νοσοκομεία. Από αυτά 28 κρίθηκαν κίτρινα και 2 (το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής και το νοσοκομείο Αγ. Αναργύρων) κόκκινα σε μεγάλο μέρος των εγκαταστάσεών τους. Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν το Υπουργείο Υγείας προχώρησε στη ενοικίαση κτιρίων για τη μεταφορά τμημάτων του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής, καθώς και στη μετεγκατάσταση τμημάτων του νοσοκομείου Αγ. Αναργύρων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Εθνικού Ιδρύματος Αποκατάστασης Αναπήρων. Επίσης ξεκίνησε η διαδικασία επισκευών για τα 28 νοσοκομεία που υπέστησαν βλάβες.

Το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας υπέβαλε προς το ΥΠΕΘΟ επιχειρησιακό πρόγραμμα για τη χρηματοδότηση των έργων επισκευής των 28 νοσοκομείων (5δισ), ανακατασκευής του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου (8 δισ), την ανέγερση νέου ογκολογικού Νοσοκομείου των Αγίων Αναργύρων (18,5 δισ) και για επισκευές και ανακατασκευές κτιρίων προνοιακών αναγκών-παιδικών σταθμών (ύψους 3,5 δισ)

Τι πρέπει να γίνει

- Απαιτείται η υποβολή και ανακοίνωση συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος για της ανακατασκευή των νοσοκομείων και η εξασφάλιση της χρηματοδότησης του προγράμματος από το ΥΠΕΘΟ.
- Επίσης η επισκευή των κτιρίων των παιδικών σταθμών που απαιτούν επισκευή ή ανακατασκευή με χρονοδιάγραμμα και κόστος σε συνεννόηση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας με το ΥΠΕΘΟ.

VI. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ

Τι έχει γίνει

Από το σεισμό επλήγησαν 5.000 περίπου κτίρια επαγγελματικών χρήσεων. Από αυτά 3.500 χαρακτηρίστηκαν κίτρινα και 1.500 κόκκινα. (Ένας σημαντικός αριθμός από αυτά είναι αφαλισμένα).

Το ΥΠΕΧΩΔΕ για την επίσπευση των διαδικασιών αποκατάστασης των κτιρίων των πληγείσων βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων δημιούργησε ειδικό ΤΑΣ-Βιομηχανίας. Μέχρι στιγμής έχουν υποβληθεί 100 αιτήσεις για ενακατασκευή και 500 αιτήσεις για επισκευή.

Οι παραγωγικές μονάδες (κυρίως βιομηχανικές, βιοτεχνίες) που επλήγησαν από το σεισμό ενθαρρύνονται να μετεγκατασταθούν σε βιομηχανικές περιοχές, βιομηχανικά ή βιοτεχνικά πάρκα οι οποίες έχουν χωροθετηθεί σε διάφορους Δήμους της Αττικής.

Με το Νόμο 2789/2000 παρέχονται ειδικές ενισχύσεις στις σεισμόπληκτες επιχειρήσεις για τη μετεγκατάστασή τους σε Βιομηχανικά, Βιοτεχνικά και Τεχνολογικά πάρκα.

Οι ενισχύσεις αφορούν την επιχορήγηση του κόστους της επένδυσης μετεγκατάστασης κατά 30% καθώς και την επιδότηση τόκων σε περιπτώσεις συναφούς δανείου επίσης κατά 30%.

Με τον ίδιο νόμο οι Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια που βρίσκονται σε σεισμόπληκτες περιοχές μπορούν κατά παρέκκλιση του Π.Δ. 84/84 να μετεγκατασταθούν όχι μόνο σε ΒΙΟΠΑ αλλά και σε αντίστοιχη περιοχή χρήσεων για γής ακόμα και σε περιοχές εκτός σχεδίου, σε κτίσματα για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια για βιοτεχνική χρήση.

Επίσης δεν θεωρείται νέα ίδρυση η ανακατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων στη θέση κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίθηκαν κατεδαφιστέα εφόσον στη θέση αυτή επαναλειτουργήσει η ίδια δραστηριότητα με τον ίδιο επιχειρηματικό φορέα και με την προϋπόθεση ότι η συνολική ισχύς δεν θα υπερβεί την ισχύ προ των σεισμών.

Με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης προωθήθηκε η διαδικασία ελέγχου των ζημιών στις επιχειρήσεις. Ο έλεγχος αφορούσε ζημιές των επιχειρήσεων σε μηχανολογικό εξοπλισμό, πρώτες ύλες και προϊόντα ανατέθηκε στις Νομαρχιακές Υπηρεσίες του Νομού Αττικής. Με βάση αυτών των ζημιών διαπιστώθηκαν 978 έλεγχοι και πιστοποιήθηκαν 8,527 δις δρχ..

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας χορηγούνται δάνεια από τα πιστωτικά ιδρύματα σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες που έχουν πληγεί από τους σεισμούς για την :

1. αποκατάσταση των ζημιών (πλην κτιριακών) και
2. για κεφάλαια κίνησης

Τα δάνεια αυτά χορηγούνται με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και με κλιμακούμενη επιδότηση επιτοκίου.

(Για δάνεια μέχρι 1 εκατομμύριο παρέχεται επιδότηση επιτοκίου 100%, για δάνεια μέχρι 3 εκατομμύρια επιδότηση 60%, για δάνεια μέχρι 15 εκατομμύρια επιδότηση 30% και μέχρι 25 εκατομμύρια επιδότηση 20% και άνω των 25 εκατομμυρίων επιδότηση 10%.

Ανάλογη κλιμάκωση της επιδότησης επιτοκίου ισχύει και για χορήγηση δανείων για κεφάλαια κίνησης.)

Με την ίδια απόφαση γίνεται ρύθμιση οφειλών από δάνεια σε σεισμόπληκτες επιχειρήσεις. Η ρύθμιση αφορά την αναστολή για δύο χρόνια με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων για δάνεια που είχαν συναφθεί μέχρι 7.9.99 από μεταποιητικές, τουριστικές, επιχειρήσεις, εμπόρους και καταστήματα.

Τι πρέπει να γίνει

- Δημιουργία ειδικού γραφείου εξυπηρέτησης του Υπουργείου Ανάπτυξης που να λειτουργεί στο ΤΑΣ Βιομηχανίας για την παροχή διευκολύνσεων προς τους πληγέντες
- Πρόσθετα κίνητρα για τη μετεγκατάσταση με πρόταση του ΥΠΑΝ

Τι πρόβλημα ωραρό-
στατικά και χρειά-
ζονται πρόσθετα
κίνητρα;

Για να ερωτηθούν
η ~~αποφ~~ να φορτίσουν
19

IV. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

Τι έχει γίνει

Ο ΟΣΚ με την επιμελέναι των προβλημάτων προχώρησε στην ολίστ.

Από το σεισμό επλήγησαν *** σχολεία. Από αυτά *** κρίθηκαν κίτρινα και *** κόκκινα. Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν ο ΟΣΚ προχώρησε στην :

- ✓ απόκτηση 24 οικοπέδων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων
 - ✓ επίταξη 22 οικοπέδων για την προσωρινή εγκατάσταση αιθουσών ή σχολικών μονάδων.
 - ✓ επισκευή 377 διδακτηρίων που στεγάζονται 610 σχολικές μονάδες.
 - ✓ χρηματοδότηση 47 Δήμων για έργα επισκευών λόγω σεισμών.
 - ✓ τοποθέτηση 350 αιθουσών βαριάς προκατασκευής για την αντικατάσταση μισθωμένων σχολικών κτιρίων.
 - ✓ τοποθέτηση 200 αιθουσών ελαφράς προκατασκευής για την προσωρινή εγκατάσταση σχολικών μονάδων.
-
- ✓ μελέτη – κατασκευή 25 νέων διδακτηρίων μεγάλης κλίμακας (11 ήδη κατασκευάζονται). Αφορά επίσπευση ρυθμών υλοποίησης 5ετούς προγράμματος λόγω ειδικών συνθηκών που δημιουργήθηκαν από τους σεισμούς – αντικατάσταση μισθωμένων σχολικών κτιρίων.

Σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η επισκευή των τελευταίων 26 κτιρίων με βαριές βλάβες τα οποία παραδίδονται σταδιακά από 15/9/2000 έως 15/10/2000 (κάποια έχουν ήδη παραδοθεί).

Τι πρέπει να γίνει

- Ο ΟΣΚ να προχωρήσει κατά προτεραιότητα στο πρόγραμμα οριστικής αντιμετώπισης και επίλυσης των αναγκών σε σχολική στέγη για τους σεισμόπληκτους δήμους και περιοχές.

Ζητάω εις αμοιβή -
λογισμολογία:
Πόσα χρήματα
για πόσα έργα

425

VII. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ

Τι έχει γίνει

Για την αντιμετώπιση των άμεσων αναγκών των σεισμοπλήκτων το Υπουργείο Πρόνοιας χορήγησε ειδικό βοήθημα 200.000 δρχ. σε 120.000 σεισμόπληκτους και πολύτεκνους και άτομα με ειδικές ανάγκες (συνολικό κόστος 24δισ), καθώς επίσης και αποζημίωση 2.000.000 δρχ. σε 300 οικογένειες των οποίων καταστράφηκε η οικοσκευή (συνολικό κόστος 600 εκ). Επίσης αποζημίωση 2.000.000 δρχ. σε 127 οικογένειες θυμάτων του σεισμού.

Για τη μεταβατική στέγαση των σεισμοπλήκτων το ΥΠΕΧΩΔΕ δημιούργησε 103 οικισμούς με 6854 μεταφερόμενους οικίσκους. Στους οικισμούς αυτούς που δημιουργήθηκαν μέσα σε ελάχιστο χρονικό διάστημα κατασκευάσθηκαν τα απαραίτητα έργα υποδομής. Στους οικίσκους αυτούς τοποθετήθηκαν το καλοκαίρι κλιματιστικά μηχανήματα με χρηματοδότηση του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους Δήμους.

Το Υπουργείο Πρόνοιας δημιούργησε 25 παιδικούς σταθμούς, καθώς επίσης διέθεσε και κοινωνικούς λειτουργούς για τη στήριξη των πληγέντων από τους σεισμούς.

Με δαπάνες της Δ.Ε.Η. (χωρίς καμιά επιβάρυνση των σεισμοπαθών) έγιναν τα αναγκαία έργα (δίκτυα, υποσταθμοί και παροχές) για την ηλεκτροδότηση:

- των οργανωμένων οικισμών
- των ατομικών σκηνών που στήθηκαν κοντά σε σπίτια που έχουν υποστεί ζημιές
- των τροχόσπιτων και των λυόμενων σπιτιών
- δεν επιβάλλονται τόκοι υπερημερίας σε λογαριασμούς που εξοφλούνται εκπρόθεσμα από σεισμόπληκτους καταναλωτές.
- χορηγήθηκε έκπτωση 100.000 πλέον ΦΠΑ για κάθε λυόμενο οικισμό έναντι των λογαριασμών χειμερινής περιόδου λόγω αυξημένης κατανάλωσης. Το κόστος που επιβάρυνε τη Δ.Ε.Η. εξ αιτίας αυτής της αιτίας ανέρχεται σε 650 εκατ. δρχ.

Η συνολική δαπάνη της Δ.Ε.Η. για την αποκατάσταση των ζημιών των εγκαταστάσεών της και των δικτύων διανομής καθώς και τις

διευκολύνσεις προς τους σεισμόπληκτους ανέρχεται σε 5,780 δις δραχμές.

Η οργάνωση της ζωής στους οικισμούς ανήκει στην ευθύνη των Δήμων και από τις επισκέψεις μας μέχρι σήμερα κρίνεται ικανοποιητική. Παρόλα αυτά επισημαίνονται ορισμένα προβλήματα τα οποία μπορούν να επιλυθούν.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι μεσοπρόθεσμα θα τεθεί πρόβλημα με την παραμονή σεισμόπληκτων στους οικισμούς, καθώς το μεγαλύτερο ποσοστό αυτών που διαμένουν σε αυτούς είναι ενοικιαστές πληγέντων κτιρίων μη δικαιούμενοι στεγαστικής συνδρομής, δεν διαθέτουν δε την οικονομική δυνατότητα για αυτοστέγαση.

Τι πρέπει να γίνει

Ανώτατοι

- Καθιέρωση ειδικού τιμολογίου από τη ΔΕΗ
- Δημιουργία έξι νέων παιδικών σταθμών (5 στο Μενίδι και ένας στην Πετρούπολη) με το αναγκαίο προσωπικό
- Χρηματοδότηση των Δήμων για την πρόσληψη γιατρών που θα επισκέπτονται τους καταυλισμούς σε ειδικά διαμορφωμένα ιατρεία (Μενίδι-Μεταμόρφωση). Το ΥΠΕΧΩΔΕ αναλαμβάνει την δράση με δημιουργία ειδικής ΣΑΕ για τη χρηματοδότηση των Δήμων
- Κάλυψη των αναγκών φύλαξης με χρηματοδότηση των Δήμων για πρόσληψη ιδιωτικών αστυνομικών. Το ΥΠΕΧΩΔΕ αναλαμβάνει την δράση με δημιουργία ειδικής ΣΑΕ για τη χρηματοδότηση των Δήμων
- Πρόσληψη στο Δημόσιο ενός μέλους από κάθε οικογένεια που είχε ανθρώπινο θύμα στο σεισμό
- Αντιμετώπιση από το Υπουργείο Πρόνοιας του προβλήματος με την αποζημίωση καταστραμένης οικοσκευής

VIII. ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το συνολικό κόστος της αποκατάστασης προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί τόσο από καθαρά Εθνικούς Πόρους όσο και από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Ε.Ε.

Η ελληνική Κυβέρνηση ζήτησε τη συνδρομή της Ε.Ε. για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν. Ανταποκρινόμενη στο αίτημα της Ελλάδας η Ε.Ε. αποφάσισε να συνδράμει με δυο τρόπους:

- Χορήγηση ενός δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων μεγίστου ύψους 900 εκ. Euro (306 δις δρχ. περίπου). Τον Δεκέμβριο του 1999 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ύψους 300 εκ. Euro (102 δις δρχ.). Η πρώτη δόση ύψους 150 εκ. Euro (51 δις δρχ. περίπου) ήδη έχει εκταμιευθεί από τα μέσα Δεκεμβρίου 1999.
 - Συγχρηματοδότηση ενός επιχειρησιακού προγράμματος για την αποκατάσταση των ζημιών στις βασικές υποδομές των πληγισίων περιοχών με ύψος δημόσιας δαπάνης 470 εκ. Euro (160 δις δρχ.). Το πρόγραμμα αυτό εντάχθηκε στο ΠΕΠ Αττικής.
- ✓ Από το Σεπτέμβριο του 1999 μέχρι σήμερα έχουν ενταχθεί στο ΠΔΕ έργα συνολικού προϋπολογισμού 204 δις δρχ. Οι αντίστοιχες πληρωμές ανέρχονται σε 112 δις δρχ..

Μέσω του τακτικού προϋπολογισμού έχουν εκταμιευθεί 31 δις δρχ. που αφορούν κυρίως το επίδομα άμεσης οικονομικής ενίσχυσης (200 χιλ. δρχ.) και δαπάνες προσωπικού και περίθαλψης σεισμοπλήκτων.

Συγκεκριμένα το μέχρι σήμερα κόστος σε δημόσια δαπάνη για το πρόγραμμα έχει ανέλθει:

Για τα άμεσα μέτρα στήριξης των σεισμοπλήκτων	50 δις
Για τη λειτουργία του διοικητικού μηχανισμού	15 δις
Για μεταβατική στέγαση	45 δις
Για επισκευές-ανακατασκευές –κατεδαφίσεις	75 δις
Για την ενίσχυση των παραγωγικών μονάδων	12 δις

Συνολικό κόστος μέχρι σήμερα 200 δις.



Για την ολοκλήρωση του προγράμματος υπολογίζεται ότι θα απαιτηθούν συνολικά **... δις.**

ΙΧ. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Τι έχει γίνει

Η αντισεισμική πολιτική που χαράσσεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και εξειδικεύεται από τον Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ) και έχει ως βασικούς άξονες εφαρμογής:

- ✓ Τη βελτίωση της σεισμικής συμπεριφοράς των κατασκευών. Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το Δεκέμβριο 1999 ο νέος **Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ-2000)** με διατάξεις που ενισχύουν τα κτίρια στο σεισμό. Πρόσφατα εγκρίθηκε ο Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ-2000) καθώς και αρκετοί άλλοι κανονισμοί για τον έλεγχο και διασφάλιση της ποιότητας των εκτελουμένων έργων και κατασκευών.
- ✓ **Την ενημέρωση του πληθυσμού** για τα μέτρα προστασίας από το σεισμό στο σπίτι, το σχολείο, τον εργασιακό χώρο και κυρίως την εκπαίδευση των μαθητών στους τρόπους προστασίας με στόχο την ανάπτυξη αντισεισμικής συνείδησης στους πολίτες.

Τι πρέπει να γίνει



- Προσεισμικός έλεγχος Δημοσίων κτιρίων (σύνταξη κανονισμού από ΥΠΕΧΩΔΕ/ΟΑΣΠ – διενέργεια ελέγχων από φορείς – ιδιοκτήτες ή χρήστες κτιρίων)
- Προγράμματα ενημέρωσης για αντισεισμική προστασία από ΟΑΣΠ
- Νέο σχέδιο επείγουσας δράσης σε περίπτωση σεισμών με πρόβλεψη ενεργοποίησης των ΟΤΑ (πρωτοβουλία ΟΑΣΠ)

X. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ- ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Ο σεισμός της 7.9.00 μας έδειξε την επιτακτική ανάγκη ορισμένων θεσμικών αλλαγών για την ενίσχυση της πολιτικής αντιμετώπισής του. Το ΥΠΕΧΩΔΕ προχωράει στην καθιέρωση του μητρώου κατασκευαστών, ώστε να δημιουργηθεί μια αξιοόπιστη βάση δεδομένων για την προστασία του πολίτη από περιπτώσεις πλημμελών κατασκευών.

Επίσης είναι απαραίτητη η δράση για την ενίσχυση του εθελοντισμού σε συνεργασία ΟΑΣΠ και Πυροσβεστικής.

Τι πρέπει να γίνει

- Σύσταση Μητρώου Κατασκευαστών ιδιωτικών δομικών έργων
- Διαπίστευση (πτυχίο) για τους τεχνίτες οπλισμού σκυροδέματος
- Εθελοντισμός(ομάδες διάσωσης, Μηχανικοί, Γιατροί)
- Καθιέρωση ειδικής παραγραφής των αδικημάτων των συντελεστών οικοδομικών έργων (Μηχανικών , Εργολάβων, Ιδιοκτητών - ήδη προετοιμάζουμε σχετική διάταξη σε συνεργασία με το Υπουργείου Δικαιοσύνης)

ψαυ.
Περιοδοί

REVISION 4 (10.11.99) ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

