

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ Υ.Χ.Ο.Π.

- I. Άμεσο Πρόγραμμα για το 1985
- II. Πρόγραμμα περιόδου 1985-1989

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΜΕΣΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (1985)

1. Φυσικό περιβάλλον
2. Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός.
3. Κατοικία- στέγη.
4. Οικοδομικές κατασκευές.
5. Κτηματολόγιο.
6. Ειδικό Πρόγραμμα Αττικής.
7. Θέματα οργάνωσης, διοίκησης, αποκέντρωσης.

II. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 1985-1989

1. Φυσικό περιβάλλον
2. Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός
3. Κατοικία - στέγη.
4. Οικοδομικές κατασκευές.
5. Κτηματολόγιο.
6. Ειδικό Πρόγραμμα Αττικής.
7. Θέματα οργάνωσης, διοίκησης, αποκέντρωσης.

Προτεινόμενες ρυθμίσεις για το Άμεσο
πρόγραμμα 1985.

Περίληψη

Φυσικό Περιβάλλον

- Κατάθεση βασικού νόμου για το περιβάλλον και τον φορέα ΕΦΟΠ
- Έκδοση Π.Δ. για εναρμόνιση με Κοινοτικό Δίκαιο σε θέματα περιβάλλοντος
- Υπουργικές αποφάσεις για περιορισμό σε σταθερές πηγές καύσης
- Ολοκλήρωση Μελετών : εκτίμησης περιβάλλοντος στον Ελληνικό χώρο, εφαρμογής μέτρων σε ευαίσθητες περιοχές, περιβαλλοντικής οργάνωσης βιομηχανικών πάρκων, απογραφής τοξικών αποβλήτων
- Προμήθεια και εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης και μέτρα ασφαλείας απο επικίνδυνες βιομηχανίες
- Έκδοση φυλλαδίων και τευχών για περιβαλλοντική εκπαίδευση, περιβαλλοντική πολιτική και ειδικά περιβαλλοντικά θέματα

Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός

- Κατάθεση νόμου για Ρυθμιστικό Θεσσαλονίκης
- Π.Δ. Συμπληρωματικά Οικιστικού νόμου
- Εγκρίσεις με Π.Δ. και Υπουργικές αποφάσεις των Πολεοδομικών Μελετών και Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων της ΕΠΑ.
- Συντάξεις Ειδικών χωροταξικών, μελετών για έργα Ανάπλασης και μελετών για οριοθετήσεις χωριών.
- Κριτήρια για σωστή Χωροθέτηση Τουριστικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων και οδηγίες οργάνωσης προς τις Νομαρχίες.

Κατοικία - Στέγη

- . Ανάθεση (από Νομαρχίες) Πολ. Μελετών για 100 περίπου πόλεις 2.000 - 5.000 κατοίκων.
- . Π.Δ/τα για Κοινωνικό Συντελεστή, Οικογενειακή Στέγη και Αυξημένο συντελεστή μικρών οικοπέδων.
- . Βελτίωση λειτουργίας ΔΕΠΟΣ και έναρξη του προγράμματος κατοικίας της ΔΕΠΟΣ.
- . Ρύθμιση Υφισταμένων Οικοδομικών Συνεταιρισμών και κίνητρα για τη δραστηριοποίηση Νέων.
- . Αναπλάσεις προσφυγικής περιοχής Θήβας, Καισαριανής, Ταύρου και οικιστικό πρόγραμμα Καλαμίτσας (Καβάλα).
- . Αρχιτεκτονικά Βραβεία Κατοικίας.

Οικοδομικές Κατασκευές

- . Κατάθεση στη Βουλή του νέου ΓΟΚ
- . Έκδοση Π.Δ/των για την εφαρμογή του νέου ΓΟΚ

Κτηματολόγιο

- . Κατάθεση νόμου πλαίσιο για το Εθνικό Κτηματολόγιο και τον Φορέα και έκδοση σχετικών Π.Δ/των.
- . Μελέτες για την καλλίτερη εφαρμογή του Κτηματολογίου.

Ειδικό Πρόγραμμα Αθήνας

- . Ρ.Σ.Α και Π.Δ/τα για τον Οργανισμό της Αθήνας
- . Εγκρίσεις με Π.Δ/τα και Υπουργικές Αποφάσεις Πολ. Μελετών και Γενικών Πολ. Σχεδίων.

Οργάνωση Διοίκησης
Αποκέντρωση

- Συνέχιση του προγράμματος εντάξεων αυθαιρέτων και της παραθεριστικής κατοικίας. Ποιοτικές παρεμβάσεις στο Λεκανοπέδιο Αττικής και Βασικά έργα (Αρσάκειο, Κοραή, Ψυρρή, Εμπορικό τρίγωνο Αθήνα κλπ.) Στελέχωση Οργανισμού Αθήνας.
- Ολοκλήρωση μελετών Ρύπανσης και μηχανογραφική επεξεργασία μετρήσεων ρύπανσης.
- Έλεγχος σε σταθερές πηγές καύσης, μέτρα για ρυπαίνουσα βιομηχανία, έλεγχος καυσαερίων κυκλοφορούντων οχημάτων και θορύβων κέντρων διασκέδασης, βελτίωση καυσίμων και διαλυτών-περιορισμός στις εισαγωγές νέων και μεταχειρισμένων οχημάτων-Πρόγραμμα ανακύκλωσης στερεών αποβλήτων.
- Κατάθεση Οργανισμού Υ.Χ.Ο.Π. στο Υπ. Προεδρίας
- Σύσταση και λειτουργία ΕΕΑΕ στα πολ.Γραφεία Έκδοση ειδικών φυλλαδίων και τεύχους για τη λειτουργία των πολ.γραφείων και τις οικοδομικές άδειες.

I ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΜΕΣΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
(ΜΕΣΑ ΣΤΟ 1985)

1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

A. Θεσμικό Έργο

- Κατάθεση βασικού Νόμου για την προστασία του περιβάλλοντος και την ίδρυση ενιαίου Φορέα Περιβάλλοντος (ΕΦΟΠ). Επίσης ψήφιση και ενεργοποίηση του Νόμου για το Ρ.Σ.Α. και Ρ.Σ.Θ. ως προς την περιβαλλοντική προστασία των περιοχών αυτών.
- Έκδοση επτά Προεδρικών Διαταγμάτων για την εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας με το Κοινοτικό Δίκαιο στο τμήμα του περιβάλλοντος στα θέματα:
 - Ποιότητα νερών κατά χρήσεις
 - Ποιότητα ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου και σωματίδια
 - Στερεά απόβλητα
 - Ορυκτέλαια
 - Τοξικές και επικίνδυνες ουσίες
 - Μόλυβδος στο αίμα
 - Πόσιμο νερό
- Έκδοση κοινών υπουργικών αποφάσεων για την επιβολή περιρισμών σε σταθερές πηγές καύσης (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, πολυκατοικίες) κατ'εξουσιοδότηση του συμπληρωματικού οικιστικού Νόμου, για τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Β. Πρόγραμμα Δράσης

α) Προστασία φυσικού Περιβάλλοντος

- Ολοκλήρωση μελέτης γρήγορης εκτίμησης των προβλημάτων περιβάλλοντος του Ελληνικού χώρου.
- Ολοκλήρωση επι μέρους μελετών εφαρμογής μέτρων σε ευαίσθητες οικολογικά περιοχές της χώρας (π.χ. κόλπος Αμβρακικού, Δάσος Στροφυλιάς, Βιστωνίδα Μεσολόγγι, Κερκίνη κ.λ.π.).

β) Προστασία απο τη ρύπανση

- Προμήθεια και εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης σε 11 περιοχές της χώρας.
- Μελέτες για την περιβαλλοντική οργάνωση βιομηχανικών πάρκων και την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προβλημάτων Καβάλας, Πτελεμαΐδας και Μεγαλόπολης με την τεχνική συνδρομή του UNDP.
- Έναρξη εφαρμογής ειδικών μέτρων ασφαλείας και αντιμετώπισης επεισοδίων ρύπανσης σε 10 κατ'αρχήν επικίνδυνες βιομηχανίες του ελληνικού χώρου.
- Μελέτη απογραφής τοξικών αποβλήτων σε επίπεδο χώρας και ανάθεση προμελέτης χωροθέτησης κέντρων επεξεργασίας τοξικών αποβλήτων σε επίπεδο χώρας.

γ) Ενημέρωση - συμμετοχή του κοινού

- Έκδοση ενημερωτικού φυλλαδίου για την περιβαλλοντική εκπαίδευση.
- Έκδοση στα ελληνικά του βιβλίου του ΟΟΣΑ για την περιβαλλοντική πολιτική στην Ελλάδα.
- Άλλα ενημερωτικά φυλλάδια για ειδικότερα θέματα όπως π.χ. νέφος, αυτοκίνητο κ.λ.π. (Σχετικά με τα παραπάνω βλέπε επίσης Κεφ.6 "Ειδικό Πρόγραμμα Αττικής")

2. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

A. Θεσμικό Έργο

- Κατάθεση του ειδικού Νόμου για το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (Ρ.Σ.Θ) αμέσως μετά την ψήφιση του Νόμου για το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής (Ρ.Σ.Α.) που γίνεται αυτές τις μέρες στη Βουλή. (Για Ρ.Σ.Α. βλέπε εκτενέστερη πληροφόρηση στο ειδικό κεφάλαιο για την Αττική)
- Έκδοση των διαταγμάτων του Συμπληρωματικού οικιστικού Νόμου που είναι αναγκαία για την διευκόλυνση και επιτάχυνση του προγράμματος μελετών της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Ε.Π.Α.) (π.χ. διατάγματα για την οριοθέτηση, τους όρους δόμησης και την επέκταση του σχεδίου των μικρών οικισμών-χωριών).
- Θεσμοθέτηση πολεοδομικών σχεδίων που έχουν προκύψει από τις μελέτες του προγράμματος Ε.Π.Α. (Βλέπε πιο κάτω στο πρόγραμμα δράσης)

B. Πρόγραμμα Δράσης

α) Χωροταξία

- Παροχή οδηγιών και οργάνωση διαδικασίας για τη σωστή χρησιμοποίηση από τις Νομαρχίες των χωροταξικών σχεδίων των Νομών που έχουν συνταχθεί από το ΥΧΟΠ και έχουν σταλεί σε δεκάδες αντίτυπα σε κεντρικούς και τοπικούς φορείς.
- Παροχή κριτηρίων και χρησίμων οδηγιών στους αρμόδιους φορείς και τα Νομαρχιακά συμβούλια για την χωροθέτηση τουριστικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων στα πλαίσια του 5ετούς και σύμφωνα με την πολιτική αποκέντρωσης των αποφάσεων (π.χ. βιομηχανικές ζώνες κάθε Νομού)
- Επιλεκτική σύνταξη ειδικών χωροταξικών μελετών με αναπτυξιακό χαρακτήρα σε ωρισμένες ευαίσθητες ζώνες σε συνεργασία ή όχι με άλλους φορείς. (π.χ. Πισοδέρι Φλώρινας, Κύκλωμα λίμνης Ταυρωπού κλπ.)

β) Πολεοδομία

- . Ολοκλήρωση σε μεγάλο ποσοστό των μελετών της ΕΠΑ.
- . Εγκρίσεις με Απόφαση Υπουργού (σύμφωνα με το Νόμο 1337/83) δεκάδων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) που θα αποτελέσουν τους καταστατικούς χάρτες οικιστικής και παραγωγικής ανάπτυξης των πόλεών μας.
- . Εγκρίσεις δεκάδων πολεοδομικών μελετών επέκτασης του σχεδίου πόλεως σε μεγάλα αστικά κέντρα και κωμοπόλεις με την έκδοση των αντίστοιχων Προεδρικών Διαταγμάτων. Αυτό σημαίνει ένταξη στο Σχέδιο Πόλεως εκατοντάδων πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) που αντιστοιχούν σε δεκάδες χιλιάδες στρέμ. διαμορφωμένων περιοχών αυθαιρέτων
- . Σχεδόν ταυτόχρονη εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί του εδάφους χάρις στη νέα πράξη εφαρμογής που έχει δημοσιευθεί ώστε να απελευθερωθεί σημαντικά η οικοδομική δραστηριότητα.
- . Σύνταξη μελετών και έναρξη κατασκευής έργων ανάπλασης μέσα στις πόλεις που σχεδιάζονται με το πρόγραμμα της Ε.Π.Α. Η χρηματοδότηση θα γίνεται από το Κεντρικό και Περιφερειακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και το Ειδικό Πρόγραμμα Ανεργείας και από το Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠ) Ειδικά από το ΕΤΕΡΠΣ γίνεται επίσης μέσα στο 1985 χρηματοδότηση των μικρών κοινοτήτων (χωριών) για την κατασκευή έργων διαμόρφωσης χώρων που δεν απαιτούν μελέτες (ή ελάχιστες) που όμως για τους οικισμούς αυτούς είναι έργα σημαντικής ποιοτικής αναβάθμισης.
- . Περάτωση μέχρι τέλος Φλεβάρη των μελετών για τα όρια και τους όρους εδότησης 11.000 οικισμών της χώρας κάτω των 2000 κατοίκων. Στην συνέχεια έκδοση αποφάσεων Νομαρχών για τη θεσμοθέτηση των ορίων.

- Αποκεντρωμένη ανάθεση (από τις Νομαρχίες) Πολεοδομικών μελετών για την επέκταση του σχεδίου 100 περίπου κωμοπόλεων πληθυσμού 2.000 - 5.000 κατοίκων που δεν είχαν περιληφθεί στο αρχικό πρόγραμμα.

Τα παραπάνω αποτελούν επίμονο και μόνιμο αίτημα Νομαρχών και Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ελπίζεται ότι μπορεί να προχωρήσει αν γίνει εντελώς αποκεντρωμένα.

Επίσης με το ίδιο αποκεντρωμένο σύστημα και με απλούστερες διαδικασίες και προδιαγραφές (χάρη στις εξουσιοδοτήσεις του συμπληρωματικού οικιστικού νόμου) θα ανατεθεί η μελέτη επέκτασης του σχεδίου πολλών δεκάδων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων που παρουσιάζουν έντονο πρόβλημα ανάπτυξης (παραλιακοί, τουριστικοί, κεφαλοχώρια κλπ.).

3. ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΣΤΕΓΗ

Α. Θεσμικό έργο

- . Ενεργοποίηση των θεσμών που διευκολύνουν την απόκτηση κατοικίας από μη προνομιούχες κοινωνικές τάξεις .
 - Κοινωνικός συντελεστής δόμησης (άρθρο 3 του Ν.1337/83)
 - Οικογενειακή στέγη (άρθρο 41 του Ν.1337/83)
 - Αυξημένος συντελεστής μικρών οικοπέδων μέχρι 150 μ² (άρθρο 8 του συμπληρωματικού οικιστικού νόμου) .

Β. Πρόγραμμα δράσης

- . Βελτίωση του οργανωτικού και τεχνικοοικονομικού πλαισίου λειτουργίας της ΔΕΠΟΣ.
- . Έναρξη κατασκευής των έργων του προγράμματος κατοικίας της ΔΕΠΟΣ με την προϋπόθεση εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης (βλέπε συνημμένο πίνακα με λεπτομερή ποσοτικά στοιχεία) .
- . Ενεργοποίηση και προώθηση των διαδικασιών για τη ρύθμιση υφισταμένων 250 περίπου οικοδομικών συνεταιρισμών.
- . Διευκόλυνση των διαδικασιών και παροχή πολεοδομικών και άλλων κινήτρων για την ίδρυση και δραστηριοποίηση νέων οικοδομικών συνεταιρισμών σύμφωνα με το καινούργιο θεσμικό πλαίσιο.
- . Βράβευση των καλύτερων πραγματοποιήσεων και ιδεών στον τομέα της κατοικίας με τη γενίκευση του συστήματος αρχιτεκτονικών διαγωνισμών σε κάθε νομό της χώρας.

ΔΕΠΟΣ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1985

| Όπος | Περιεχόμενο Έργου | Έναρξη έργου |
|--|--|--|
| <u>ΘΙΒΑ</u> Ανάπλαση Προσφυγικής περιοχής | Οικοδομικό τετράγωνο 1, ~38 κατοικίες Οικοδομικό τετράγωνο 2, ~50 κατοικίες | Αύγουστος Δεκέμβριος |
| <u>ΠΑΙΣΑΡΙΑΝΗ</u> Ανάπλαση προσφυγικής περιοχής | Οικοδομικό τετράγωνο 1, { ~35 κατοικίες 1000 μ2 εμπορ.χρήση Οικοδομικό τετράγωνο 2, { ~40 κατοικίες 2000 μ2 εμπορ.χρήση Οικοδομικό τετράγωνο 3, { ~60 κατοικίες 800 μ2 εμπορ.χρήση Οικοδομικό τετράγωνο 4, ~70 κατοικίες | Ιούνιος Ιούνιος Σεπτέμβριος Απρίλιος Αύγουστος Αύγουστος Σεπτέμβριος |
| <u>ΑΛΛΑΜΙΤΣΑ</u> Οργανωμένη Οικιστική ανάπτυξη Καβάλας | Έργα υποδομής ζώνης 250 στρεμμάτων. Διάθεση διευθετημένης γής 220 στρεμμάτων για αυτοστέγαση. Αναδιάρθρωση και ένταξη πυκνοδομημένης γής 210 στρεμμάτων. | Μάρτιος Δεκέμβριος - |
| <u>ΠΑΥΡΟΣ</u> Ανάπλαση Προσφυγικής περιοχής | Κτίρια κατοικιών : ~150 κατοικίες Κτίριο γραφείων κ.λ.π. 9000 μ2 εμπορικών χρήσεων. | Ιούλιος Ιούνιος |

4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Κατάθεση - μέσα στο φλεβάρη και ψήφιση από τη Βουλή του νέου Γ.Ο.Κ.
- Έκδοση των βασικών Π. Δ/γμάτων και αποφάσεων για την εφαρμογή του νέου Γ.Ο.Κ. μέχρι τον Οκτώβρη του 1985. (Έχει σημασία για την εφαρμογή της Ε.Π.Α.-επεκτάσεις - αναθεωρήσεις σχεδίου)

5. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

A. Θεσμικό Έργο

- . Θεσμοθέτηση των στόχων και αρχών λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου καθώς και ίδρυση του αρμόδιου φορέα.
- . Έκδοση των Αποφάσεων του Υπουργού Χ.Ο.Π. για τον καθορισμό των περιοχών στις οποίες έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση των Ε.Π.Α. και στις οποίες είναι ανάγκη να αρχίσει η συγκέντρωση και ενημέρωση των κτηματογραφικών στοιχείων των ιδιοκτησιών (Εξουσιοδότηση από Συμπληρωματικό Οικιστικό Νόμο).

B. Πρόγραμμα Δράσης

- . Διερεύνηση εναλλακτικών τεχνικών μεθόδων σε επιλεγμένες περιοχές (pilot projects) για την απόκτηση εμπειρίας σχετικά με την υλοποίηση του Κτηματολογίου.

6. ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

A. Θεσμικό Έργο

. Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας

Συζητείται και ψηφίζεται άμεσα από την Βουλή Νόμος για το Ρ.Σ. Α. και το πρόγραμμα προστασίας του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Πρωτεύουσας.

Με τον ίδιο Νόμο ιδρύεται και ο "Όργανισμός Αθήνας" που με τη συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης εξασφαλίζει και συντονίζει το πρόγραμμα υλοποίησης του Ρ.Σ.Α. Ο Οργανισμός θα αρχίσει να λειτουργεί μέσα στο 1985.

- . Έκδοση Προεδ. Δ/των και κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενεργοποίηση του "Οργανισμού της Αθήνας" και για την επιβολή μέτρων αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου κατ'έξουσιοδότηση του Νόμου για το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας.

B. Πρόγραμμα Δράσης

α) Πολεοδομικός Σχεδιασμός

Ολοκληρώνονται και εγκρίνονται με αποφάσεις του Υπουργού Χ.Ο.Π. τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια όλων των Δήμων και Κοινοτήτων της Αττικής.

- . Ολοκληρώνονται και εγκρίνονται με Π.Δ. οι μελέτες για δεκάδες γειτονιές και δεκάδες χιλιάδες στρέμματα σε διαμορφωμένες περιοχές αυθαιρέτων που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης.
- . Προχωρούν επίσης και ολοκληρώνονται οι Πολεοδομικές μελέτες για τις περισσότερες περιοχές αυθαιρέτων παραθεριστικής κατοικίας στις παραλίες της Αττικής, οι οποίες και εντάσσονται στο σχέδιο πόλεως.

β) Έργα Ανάπλασης και ποιοτικής Αναβάθμισης

- Συνεχίζονται μέσα σ'ολόκληρο το 85 οι απαραίτητες ποιοτικές παρεμβάσεις που γίνονται στους περισσότερους Δήμους και Κοινότητες της Αθήνας, για την δημιουργία χώρων πράσινου, αναψυχής, πολιτιστικών εκδηλώσεων, παιδότοπων, πλατειών, διαμορφώσεων παραδοσιακών γειτονιών, πεζοδρομήσεων, διαμορφώσεων ακτών κ.λ.π.

Βασικά έργα παρεμβάσεων που συνεχίζονται η γίνεται έναρξη της κατασκευής τους μέσα στο 85

- Διαμόρφωση πλατείας Δικαιοσύνης στους δρόμους, Σανταρόζα και Πανεπιστημίου.
- Αποκατάσταση Αρσακείου
- Πεζοδρόμηση οδού Κοραή
- Ανάπλαση των περιοχών Ψυρρή - Πλατεία Κουμουνδούρου, Θησείου και Μεταξουργείου
- Πεζοδρομήσεις του Εμπορικού Τριγώνου της Αθήνας
- Αποκατάσταση παραδοσιακών κτιρίων στο κέντρο της Αθήνας.
- Διαμόρφωση λόφων Λυκαβητού και Φιλοπάππου
- Διαμόρφωση της ακτής του Φαληρικού Όρμου σε υπερτοπικό πόλο αναψυχής για την Πρωτεύουσα.
- Διαμορφώσεις για την δημιουργία χώρων αναψυχής σε πολλές παραλίες του Σαρωνικού και του Ευβοϊκού.
- Αποκατάσταση χώρων πρώην λατομείων στην Πετρούπολη, Αργυρούπολη, Γλυφάδα, Ν.Λιόσια, Βύρωνα.
- Ενοποίηση και διαμόρφωση χώρων πρασίνου και αναψυχής του άλσους Βεΐκου - Τουρκοβουνίων.
- Πεζοδρόμηση της Φωκίωνος Νέγρη.

- Διαμόρφωση περιοχής του παλαιού υδραγωγείου και του λόγου Παλαιολόγου στη Νέα Ιωνία.
- Διαμόρφωση χώρου πρασίνου και αναψυχής στο κτήμα Δηλαβέρη , διαμόρφωση του Λόφου Προφήτη Ηλία και πεζοδρόμηση του κέντρου της πόλης στον Πειραιά.
- Απαλλοτριώσεις, διαμορφώσεις χώρων πρασίνου και πλατειών, πεζοδρομήσεις, κατασκευές παιδοτόπων κλπ. στους Δήμους: Αιγάλεω, Ελευσίνας, Ασπροπύργου Ζεφυρίου, Καματερού, Κερατσινίου, Δραπετσώνας, Κορυδαλλού, Νίκαιας, Μαγούλας, Μάντρας, Μοσχάτου, Περιστερίου, Περάματος, Αγ.Ιωνάννη Ρέντη, Ταύρου, Χαϊδαρίου, Αγ. Βαυβάρας, Καλλιθέας, Ελληνικού, Ν.Ηρακλείου, Αγ.Δημητρίου, Καισαριανής, Αγ. Ανάργυρων, Άνω Λιοσίων, Μενιδίου, Γαλασίου.

γ) Μέτρα Προστασίας του Περιβάλλοντος

- Έναρξη στελέχωσης και οργάνωσης του Οργανισμού Αθήνας για τον συντονισμό της εφαρμογής μέτρων προστασίας περιβάλλοντος.
- Ολοκλήρωση της Β'φάσης των μελετών για μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Ενημερωτικά φυλλάδια για το Νέφος και για άλλα ειδικότερα θέματα στα πλαίσια του προγράμματος αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

- Οργάνωση μηχανογραφικής επεξεργασίας των στοιχείων των μετρήσεων της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Έναρξη σταδιακού ελέγχου περιορισμών σε σταθερές πηγές καύσης (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, πολυκατοικίες) (προϋπόθεση ή αύξηση του προσωπικού των ΚΕΠΠΕ)
- Διαπραγματεύσεις με ορισμένους βιομηχανικούς κλάδους για την επιβολή μέτρων αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από την παραγωγική τους διαδικασία όπως π.χ.
 - χαλυβουργεία
 - αποθήκευση και διακίνηση καυσίμων
 - βενζινάδικα
 - στεγνοκαθαριστήρια
 - επιμεταλλωτήρια
 - παραγωγή μπαταριών
 - ασφαλτομίγματα
 - παραγωγή ασβέστου
 - παραγωγή τούβλων
 - βαφεία φινιριστήρια
 - διυλιστήρια
 - τσιμεντάδικα
 - χρώματα και βαφές
- Συνέχιση εφαρμογής ελέγχου των καυσαερίων κυκλοφορούντων οχημάτων στο δρόμο.
(Προϋπόθεση η αύξηση του προσωπικού των ΚΕΠΠΕ)
- Διαπραγματεύσεις με ΥΕΦΠ και Διυλιστήρια για την παραγωγή παραπέρα βελτιωμένων καυσίμων και διαλυτών.
- Επιβολή περιορισμών στις εισαγωγές νέων και μεταχειρισμένων οχημάτων και εξουσιοδότηση του νόμου για το Ρυθμιστικό

- Έναρξη εφαρμογής ελέγχου θορύβου κέντρων διασκέδασης (Προϋποθέτει αύξηση του αριθμού των ΚΕΠΠΕ).
- Εφαρμογή πειραματικού προγράμματος ανακύκλωσης στερεών αποβλήτων.

7. ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ - ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

- Κατάθεση - μέσα στο Γενάρη- του Οργανισμού του ΥΧΟΠ στο Υπουργείο Προεδρίας, έγκριση και έναρξη υλοποίησης
- Σύσταση και λειτουργία των Ε.Ε.Α.Ε. και των επιτροπών κοινωνικού ελέγχου σε όλα τα πολεοδομικά γραφεία της χώρας (σύνολο 123)
- Έκδοση ειδικών φυλλαδίων και ειδικού τεύχους για τη λειτουργία των πολεοδομικών γραφείων και την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

II. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 85 - 89.

1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

A. Θεσμικό Έργο

- . Ψήφιση βασικού νόμου για την προστασία του περιβάλλοντος και την ίδρυση Ενιαίου φορέα Περιβάλλοντος (ΕΦΟΠ) και πλήρης εφαρμογή και ενεργοποίηση του με την έκδοση Π.Δ. και κοινών Υπουργικών αποφάσεων με στόχο την ολοκλήρωση της εξειδικευμένης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για την εφαρμογή των μέτρων προστασίας.

B. Πρόγραμμα Δράσης

- . Οργάνωση και λειτουργία ΕΦΟΠ σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο .
- . Ανάπτυξη και εφαρμογή εξειδικευμένων προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος κατά περιοχές.
- . Ανάπτυξη ταμείων Περιβάλλοντος για την χρηματοδότηση δραστηριοτήτων προστασίας.
- . Ολοκλήρωση των προγραμμάτων ενημέρωσης και εκπαίδευσης του κοινού σε θέματα περιβάλλοντος.
- . Εξοπλισμός επαρχίας με τα κατάλληλα όργανα για την παρακολούθηση της κατάστασης του περιβάλλοντος και την εφαρμογή των ελέγχων στις πηγές ρύπανσης (πλήρης ανάπτυξη Εθνικού δικτύου σε όλους τους τομείς , εδάφη, αέρα, νερά, θόρυβος).
- . Εφαρμογή ειδικών μέτρων προστασίας απο τοξικές και επικίνδυνες ουσίες σε συγκεκριμένες επιχειρήσεις.

2. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

A. Θεσμικό Έργο

Ολοκλήρωση του βασικού θεσμικού πλαισίου:

- Σύνταξη και ψήφιση νέου νόμου για το χωροταξικό σχεδιασμό σε εθνικό περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.
- Σύνταξη και ψήφιση νέου νόμου για τον οικιστικό και πολεοδομικό σχεδιασμό (μπορεί να συγχωνευθεί με τον προηγούμενο νόμο σε ένα ενιαίο νόμο για τον φυσικό σχεδιασμό).

B. Πρόγραμμα Δράσης

- Ολοκλήρωση όλων των μελετών του αρχικού και συμπληρωματικού προγράμματος της ΕΠΑ και πλήρης θεσμοθέτησή τους. Οι μελέτες καλύπτουν όλους τους οικισμούς άνω των 2.000 κατοίκων (350 περίπου πόλεις και κωμοπόλεις).
- Ολοκλήρωση των έργων ανάπλασης που αρχίζουν το 1985 και έναρξη κατασκευής νέων με βάση πιά εξειδικευμένες μελέτες μέσα στα πλαίσια του σχεδιασμού της Ε.Π.Α.
- Ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού με το αποκεντρωμένο σύστημα σε όλους τους αναπτυσσόμενους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων που υπολογίζονται σε 1.500 - 2.000 από το σύνολο των 11.000 της χώρας.

3. ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΣΤΕΓΗ

A. Θεσμικό έργο

- Δημιουργία πλήρους νομοθετικού πλαισίου για την κατοικία με αναφορά στην κτηριολογική και πολεοδομική κλίμακα.
- Θεσμοθέτηση ενός συνολικού πλαισίου χρηματοδότησης της κατοικίας και αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού προγράμματος με σαφή κοινωνικά και χωροταξικά κριτήρια.

B. Πρόγραμμα Δράσης

- Σύσταση, οργάνωση και δραστηριοποίηση νέων κοινωνικών φορέων παραγωγής κατοικίας ((δημοτικές επιχειρήσεις, εταιρίες μικτής οικονομίας, στεγαστικοί συνεταιρισμοί)).
- Προώθηση προγραμμάτων οικιστικών αναπλάσεων υποβαθμισμένων περιοχών και προγραμμάτων πολεοδομημένης γης και οργανωμένης δόμησης με βάση τις μελέτες της ΕΠΑ σε όσο το δυνατό περισσότερες πόλεις.
- Αύξηση των πιστώσεων στο βαθμό που το επιτρέπει η δημοσιονομική πολιτική, ώστε να μπορέσουν να λειτουργήσουν οι κοινωνικοί φορείς κατοικίας.
- Διοχέτευση πόρων σε φορείς και σε προγράμματα οικιστικής ανάπτυξης εναρμονισμένα με την οικιστική νομοθεσία και τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
- Ανανέωση και βελτίωση του υφισταμένου κτηριακού αποθέματος με την επιβολή standards και συστημάτων ελέγχου της κατάστασης κτιρίων καθώς και υιοθέτηση συστημάτων επιχορήγησης και επίβλεψης σε συνδυασμό με μέτρα για την εξασφάλιση φθηνής ενοικιαζόμενης κατοικίας.
- Επέκταση της συμμετοχής του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων στη χρηματοδότηση έργων οικιστικής υποδομής.

- Υιοθέτηση ειδικών κινήτρων για τα παραδοσιακά και διατηρητέα κτίρια.
- Ολοκλήρωση της επέμβασης για τη ρύθμιση και το σχεδιασμό των οικοδομικών συνεταιρισμών.

4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Κωδικοποίηση της πολεοδομικής Νομοθεσίας και ερμηνευτικών εγκυκλίων.
- Οριστικοποίηση διαδικασιών κρίσης αυθαιρέτων (Δηλώσεις Ν.1337/83 επιτροπές κρίσης) σε συνάρτηση με την Ε.Π.Α.
- Έκδοση βασικών Δ/των του Κτιριοδομικού Κανονισμού που συμπληρώνουν το νέο Γ.Ο.Κ. (πυρασφάλεια, θερμομόνωση, ηχοπροστασία, κλίμακες, κλπ.)

5. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

A. Θεσμικό Έργο

Πλήρης νομοθετική ρύθμιση του ενιαίου Εθνικού Κτηματολογίου και λεπτομερής οργάνωση του τρόπου λειτουργίας του από το φορέα που έχει ιδρυθεί για τον σκοπό αυτό.

Συγκεκριμένα, θα καθοριστεί η οργανωτική του διάρθρωση σε κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες και θα προωθηθούν οι ειδικές νομοθετικές ρυθμίσεις για τα κτηματογραφικά στοιχεία και τα κτηματικά βιβλία, καθώς και οι μεταβατικές ρυθμίσεις που θα εφασφαλίσουν την αξιοποίηση του κτηματογραφικού υλικού, τόσο του ήδη υπάρχοντος όσο και εκείνου που θα συγκεντρώνεται στα Πολεοδομικά Γραφεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του συμπληρωματικού οικιστικού νόμου που ψηφίστηκε πρόσφατα.

Στόχος είναι η σύσταση ενός ενιαίου Εθνικού Κτηματολογίου, με ισχύ σε όλη την επικράτεια, που αφ' ενός μεν θα διασφαλίσει στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό τις εμπράγματες σχέσεις στα ακίνητα και αφ' ετέρου θα επιτρέπει τη συγκέντρωση και καταγραφή πληροφοριών για την άσκηση κάθε είδους πολιτικής γής.

B. Πρόγραμμα Δράσης

- Πλήρης στελέχωση, οργάνωση και λειτουργία των γραφείων κτηματογράφησης.
- Ολοκλήρωση της συγκέντρωσης της κτηματογραφικών στοιχείων όλων των περιοχών του προγράμματος της Ε.Π.Α. (αστικές και ημιαστικές περιοχές της χώρας) με ταυτόχρονη χρησιμοποίησή και αξιοποίησή τους.
- Ενταξη Εργασιών Κτηματογράφησης με αφορμή άλλα προγράμματα Σχεδιασμού σε άλλες περιοχές της χώρας, καθώς και προώθηση καθ' εαυτών προγραμμάτων κτηματογράφησης με τη χρησιμοποίηση νέων τεχνικών μεθόδων.

6. ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

A. Θεσμικό Έργο

- . Ολοκλήρωση της έκδοσης των εξουσιοδοτήσεων του νόμου για το Ρυθμιστικό της Αθήνας.

Πρόγραμμα Δράσης

α) Πολεοδομικά

- . Υλοποίηση των βασικών κατευθύνσεων του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας με την πλήρη ενεργοποίηση και επίβλεψη του Οργανισμού Αθήνας και την συνεργασία των Ο.Τ.Α.
- . Ένταξη στο σχέδιο πόλεως των υπολοίπων διαμορφωμένων περιοχών κύριας και παραθεριστικής κατοικίας.
- . Υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού των περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο (εφαρμογή σχεδίου πόλεως και κατασκευή έργων).
- . Συνέχιση της πολιτικής των ποιοτικών παρεμβάσεων με διάφορα έργα στις υποβαθμισμένες κυρίως περιοχές της Αθήνας
- . Οριστική τακτοποίηση όλων των εκκρεμούντων θεμάτων Οικοδομικών Συνεταιρισμών και ενίσχυσή τους για την παροχή κατοικίας στα μέλη τους.
- . Ανάπλαση βιοτεχνικών - βιομηχανικών πάρκων
- . Οργανωμένα οικιστικά προγράμματα
- . Ενίσχυση και ανάπλαση των υπερτοπικών κέντρων της Αττικής και των κέντρων όλων των δήμων με συγκεκριμένα κίνητρα και μέτρα.

β) Προστασία Περιβάλλοντος

- . Ολοκλήρωση στελέχωσης και λειτουργίας οργανισμού Αθήνας
- . Εγκατάσταση πλήρους τηλεμετρικού δικτύου συλλογής και επεξεργασίας των μετρήσεων ρύπανσης της ατμόσφαιρας.
- . Χρήση αερίων καυσίμων (LPG, φυσικό αέριο κ.λ.π. στη βιομηχανία, αυτοκίνητα κ.λ.π.)

• Βιομηχανία

- Παροχή κινήτρων για μετεγκαταστάσεις βιομηχανιών και βιοτεχνιών.
- Προγράμματα ελέγχου εφαρμογής μέτρων, μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην παραγωγική διαδικασία βιομηχανιών και βιοτεχνιών.

• Οχήματα

- Παροχή κινήτρων για την εφαρμογή μέτρων αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από νέα οχήματα.
- Μέτρα μείωσης των εκπομπών καυσαερίων κυκλοφορούντων ταξί και λεωφορείων.

• Θέρμανση

- Παροχή κινήτρων για βελτιώσεις των συστημάτων κεντρικής θέρμανσης και θερμομόνωσης.
- Περαιτέρω βελτίωση καυσίμων.

7. ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ - ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

- Ανάπτυξη της νέας οργανωτικής και διοικητικής διάρθρωσης του Υ.Χ.Ο.Π. σύμφωνα με τον νέο οργανισμό και ολοκλήρωση της αποκέντρωσης αρμοδιοτήτων και προσωπικού (μονιμοποίηση, κλπ.)
- Μεταβίβαση αρμοδιότητας πολεοδομικών εφαρμογών στους Δήμους.
Α' φάση στις πρωτεύουσες νομών, Β' φάση ανάλογα με τις βαθμίδες της τοπικής αυτοδιοίκησης σε πρωτεύουσες επαρχιών ή συνδέσμους Δήμων και Κοινοτήτων.
- Έγκριση, προμήθεια και σταδιακή λειτουργία του συστήματος μηχανογράφησης των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου. Προτεραιότητα στη μηχανογράφηση των οικοδομικών αδειών.